VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

*Veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) v podlimitním režimu s názvem*

“Rekonstrukce domu Modřanská 4 v Praze 12“

(dále také jen „***VZ***“ nebo „***veřejná zakázka***“)

ZADAVATEL A KONTAKTNÍ OSOBA 2
DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 2
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 2
PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 3
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 3
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 4
NÁVRH SMLOUVY 5
KVALIFIKACE 6
BANKOVNÍ ZÁRUKA 8
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY 9
PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ 9
STRUKTURA NABÍDKY 11
LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY 11
HODNOTÍCÍ KRITÉRIA 12
OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK 14
OBECNÁ USTANOVENÍ 14

I.
ZADAVATEL A KONTAKTNÍ OSOBA

Zadavatel:	**městská část Praha 1**
Sídlo:	Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČ:	00231151
DIČ:	CZ00231151
Zastoupen:	Milanem Maruštíkem, starostou
V zadávacím řízení zastoupen:	J&T advokátní kancelář Salmon s.r.o. sídlem Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1 IČ 04996305
Kontaktní osoba:	**Mgr. Jan Salmon,** advokát ev. č. 16428, společník Tel: + 420 774 720 720 e-mail: office@jtak.cz

Veškeré žádosti o vysvětlení a případné další dotazy je nezbytné směřovat na kontaktní osobu.

II.
DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Tato zadávací dokumentace, včetně přiložených dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti, či další podmínky v této zadávací dokumentaci neupravené a neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

2. Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce, stavební práce jsou hlavním předmětem této veřejné zakázky, ačkoliv tato v sobě zahrnuje i dodávky. Veřejná zakázka je dle ustanovení § 26, ZZVZ, podlimitní, zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení, neboť předpokládaná hodnota stavebních prací nepřesahuje částku ve výši 50.000.000,- Kč.

III.
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **33.000.000,-Kč bez DPH.**

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

3. Zadavatel upozorňuje účastníky, že v rozpočtu je zahrnuta rozpočtová rezerva pro případ nepředpokládaných výdajů (změna daňových předpisů, inflace, apod.) ve výši 200.000,- Kč bez DPH, která je stanovena pevně pro všechny účastníky, tedy nebude mít vliv na hodnocení nabídek, ačkoliv ji účastník automaticky zahrne do nabídkové ceny.

Rozpočtová rezerva není součástí předpokládané hodnoty veřejné zakázky a nebude započítána do předpokládané hodnoty veřejné zakázky v případě posouzení podmínek použití jednacího řízení bez uveřejnění.

IV.
PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. **Předmětem plnění této veřejné zakázky je celková rekonstrukce bytového domu, spočívající ve vybudování 21 bytů pro cca 53 uživatelů. V rámci rekonstrukce budou zachovány stávající komerční prostory v budově.**

2. Zhotovení stavby bude provedeno na základě a v souladu s Projektovou dokumentací generálního projektanta Ing. arch. Davida Krause, číslo autorizace 2942, společníka a jednatele společnosti ARCHITEKTURA, s.r.o., IČO 26505525, sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 – Krč, která tvoří ***přílohu č. 5*** zadávací dokumentace.

3. Předmětem plnění je rovněž zpracování kompletní dokumentace skutečného provedení stavebních prací, včetně závazného časového harmonogramu, zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu a k získání dalších potřebných povolení k řádnému provozu a užívání stavby.

4. Zábor chodníku pro instalaci lešení.

5. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. v Projektové dokumentaci, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazném vzoru smlouvy o dílo.

6. Pokud zadavatel uvádí ve svých požadavcích konkrétní názvy výrobků, činí tak pouze z důvodu přesné a srozumitelné specifikace a vymezení požadavku, kdy u každého takového odkazu může dodavatel samozřejmě nabídnout rovnocenné řešení.

7. **Kód CPV: 45000000-7 – stavební práce**

V.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpoklad zahájení plnění:	do 7 dnů od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak (cca únor 2018)
Termín ukončení plnění:	nejpozději do 350 kalendářních dní ode dne předání staveniště, nejpozději však do 31.1.2019 (limitní termín)
Místo plnění veřejné zakázky:	budova č.p.4, stojící na pozemku p.č.8, vše v k.ú. Modřany, obec Praha, s adresou Modřanská 4/3, 143 00 Praha 4 – Modřany
Prohlídka místa plnění:	**dne 24.1.2018 v 9:00, sraz před vchodem do objektu**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Účastník předloží do své nabídky závazný časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky a kterým je účastník povinen se řídit. Termíny budou uvedeny vždy počtem dnů (od podpisu smlouvy, případně jiné události, např. zahájení stavebních prací apod.), nikoliv vázány na konkrétní data. V harmonogramu prací bude rozepsáno minimálně:

- **Termín zařízení staveniště a zahájení stavebních prací** *(nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy),*
- **Bourací práce,**
- **hrubá stavba,**
- **napojení inženýrských sítí,**
- **Vnitřní úpravy,**
- **Parkovací plochy,**
- **Inženýrská činnost,**
- **Termín dokončení a předání díla a vyklizení staveniště** *(nejpozději do 31.1.2019).*

Účelem harmonogramu výstavby je stanovit termíny a lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích stavebních a objektových procesů. Rozsah harmonogramu vychází z projektové dokumentace a obsahuje vzájemnou korelaci časového, věcného a finančního plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat limitní termín plnění předmětu veřejné zakázky dle zadávací dokumentace i lhůtu pro dokončení předmětu veřejné zakázky stanovenou dodavatelem a bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

VI.
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Nabídková cena účastníka je tvořena součtem dílčích cen, které účastník uvede v souhrnném výkazu výměr – *výkaz výměr č. 1*. Pro elektromontáže, resp. pro elektromontáže, osvětlení, hromosvod – *výkaz výměr č. 2*, a pro slaboproud – *výkaz výměr č. 3*, jsou vytvořeny samostatné výkazy výměr, jejich výslednou cenu, tedy cenu za elektromontáže, osvětlení, hromosvod a za slaboproud, účastník uvede v souhrnném výkazu výměr (pol. 641,642). Souhrnný výkaz výměr, výkaz výměr pro elektro a výkaz výměr pro slaboproud tvoří ***přílohu č. 4*** této dokumentace.

2. Účastník předloží jako součást své nabídky oceněné všechny tři výkazy výměr uvedené v odst. 1 tohoto článku, žádná z položek nebude oceněna cenou ve výši 0,-Kč.

3. Nabídková cena zahrnuje maximální předpokládané výdaje na činnost dodavatele za řádné plnění veřejné zakázky, včetně souvisejících výdajů a nákladů, včetně výdajů na pořízení odpovídajícího vybavení, prostředků, pomůcek apod. Zvýšení materiálových,

mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přirážek nebo kursu české koruny apod., nesmí mít vliv na změnu nabídkové ceny.

4. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která vyplývá z jednotkových cen uvedených účastníkem v souhrnném výkazu výměr č. 1, uvede účastník v Krycím listu. Vyplněním Krycího listu stanoví účastník nabídkovou cenu za kompletní plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v členění: nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně v Kč a v % DPH a nabídková cena v Kč včetně DPH.

5. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude dodavatel fakturovat částku s upravenou DPH za služby poskytnuté ode dne účinnosti takové změny. Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.

6. Jakékoliv jiné překročení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky vymezené v nabídce účastníka zadavatel nepřipouští.

VII.
NÁVRH SMLOUVY

1. Účastník doplní své podstatné náležitosti a údaje do přiloženého návrhu smlouvy o dílo ***(identifikace, nabídková cena, datum, podpis, razítko)***, který je přílohou této zadávací dokumentace. V případě, že účastník zasáhne do návrhu smlouvy jinak, než je uvedeno výše, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy, kromě částí, které byly formulovány v této zadávací dokumentaci nebo jsou předmětem hodnocení, změna se v souladu s ustanovením § 100, odst. 1, ZZVZ, může týkat zejména rozsahu prací a s tím souvisejícím navýšením ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek, vždy však v takovém rozsahu, aby změna neměnila celkovou povahu veřejné zakázky.

3. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

4. Veškeré obchodní, dodací, platební, záruční a sankční podmínky jsou blíže vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

VIII.
KVALIFIKACE

1. Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace vymezené zadavatelem.

2. Účastník prokáže svou **základní způsobilost** ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ, předložením dokladů dle ustanovení § 75, odst. 1 ZZVZ.

3. Účastník prokáže svou **profesní způsobilost** dle ustanovení § 77 ZZVZ, zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady dle ustanovení § 77, odst. 1, a odst. 2, ZZVZ, kdy zadavatel požaduje předložení:

   - ***Výpis z obchodního rejstříku*** nebo jiné obdobné evidence,

   - ***Doklad o oprávnění k podnikání*** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění k **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**; **Projektová činnost ve výstavbě; Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**

   - ***Osvědčení o autorizaci zaměstnance či osoby, která se na plnění veřejné zakázky bude přímo podílet,*** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro **obory Pozemní stavby, Statika a dynamika staveb, Požární bezpečnost staveb, Technologická zařízení staveb.**

4. Účastník prokáže svou **ekonomickou kvalifikaci** předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka, kdy zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň 50 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období, jestliže dodavatel vznikl později, postačí přeloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

5. Před uzavřením smlouvy **vybraný dodavatel doloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy**, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s plněním veřejné zakázky, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu plnění veřejné zakázky až do termínu předání a převzetí díla a která kryje škody způsobené činností dodavatele včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše minimálně 30 milionů Kč, za jednotlivé plnění. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy s vybraným účastníkem.

6. Účastník prokáže svou **technickou kvalifikaci** předložením**:**

   - ***Seznamu stavebních prací*** poskytnutých v uplynulých 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, kdy zadavatel požaduje, aby účastník realizoval a dokončil alespoň ***pět (5) staveb, každá o celkové hodnotě vyšší než 30.000.000,-Kč bez***

DPH, účastník ke každé referenční zakázce uvede identifikaci objednatele, popis předmětu plnění, finanční rozsah plnění, dobu a místo provádění prací a kontaktní osobu objednatele včetně kontaktních údajů pro ověření účastníkem uvedených skutečností.

- ***Seznamu techniků a pracovníků,*** kteří se budou přímo podílet na provádění stavby včetně uvedení jejich vztahu k dodavateli, strukturovaného profesního životopisu a dokladu o dosaženém vzdělání a kvalifikaci, a to v rozsahu:

  a. **Hlavní stavbyvedoucí** – vysokoškolské vzdělání stavebního směru, praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího minimálně pět (5) let, účast na pozici hlavního stavbyvedoucího při realizaci minimálně tří (3) stavebních prací v rozsahu nejméně 30.000.000,-Kč bez DPH za každou z těchto staveb.

  b. **Zástupce stavbyvedoucího** – středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou, praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího minimálně tři (3) roky, účast na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího při realizaci minimálně tří (3) stavebních prací v rozsahu nejméně 30.000.000,-Kč bez DPH za každou z těchto staveb.

  c. **Odborník na BOZP** – osvědčení nebo certifikát o odborné způsobilosti k prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, případně k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, praxe v oboru minimálně pět (5) let, účast na dvou (2) stavebních pracích v rozsahu nejméně 30.000.000,-Kč bez DPH za každou z těchto staveb.

  d. **Člen týmu odpovědný za provádění elektroinstalačních prací** – vysokoškolské vzdělání elektrotechnického nebo strojního směru, praxe minimálně pět (5) let jako odpovědný pracovník za realizaci elektroinstalačních prací, účast na pozici osoby odpovědné za provádění elektroinstalačních prací při realizaci minimálně dvou (2) stavebních prací, v jejichž rámci proběhla realizace elektroinstalací v rozsahu minimálně 1.000.000,-Kč bez DPH za každou z těchto elektroinstalací.

  e. **Autorizovaný technik či inženýr –** zadavatel požaduje přímou účast osob s osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, **pro obory Pozemní stavby, Statika a dynamika staveb, Požární bezpečnost staveb, Technologická zařízení staveb.**

- ***Čestného prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců za poslední 3 roky –*** zadavatel požaduje průměrný počet alespoň 20 zaměstnanců v každém z posledních 3 let.

7. Osoby, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje svou technickou kvalifikaci, se budou přímo účastnit provádění stavby, jejich změna je možná pouze na základě

písemného souhlasu zadavatele, a to pouze osobami, které splňují výše popsané kvalifikační požadavky.

8. Zadavatel vylučuje možnost nahradit předložení požadovaných dokladů česným prohlášením, pokud není čestné prohlášení výslovně vyžadováno k prokázání kvalifikace.

9. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců od zahájení zadávacího řízení.

10. Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu požadovaném v této výzvě, bude vyloučen z tohoto zadávacího řízení.

IX.
BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem, s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 5% z celkové nabídkové ceny vybraného dodavatele v Kč bez DPH, a to za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení. Bankovní záruka se bude vztahovat na následující situace, jež povedou k uplatnění práva objednatele na plnění z bankovní záruky:

    a. vybraný dodavatel neplní předmět veřejné zakázky (dílo) v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, nebo

    b. vybraný dodavatel neplní termíny provádění předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou smlouvy o dílo, nebo

    c. vybraný dodavatel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen.

2. Platnost bankovní záruky bude až do řádného dokončení celého předmětu veřejné zakázky. Předložení originálu bankovní záruky s parametry dle shora uvedených požadavků zadavatele je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to nejpozději ke dni jejího podpisu. Tuto bankovní záruku tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele.

X.
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, písemně, a to v listinné podobě. Účastník předloží 1 x originál nabídky v tištěné podobě. Zadavatel dále žádá o předložení 1x kopie nabídky v tištěné podobě a 1x nabídku na CD či flash disku.

2. Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

3. Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, identifikačními údaji odesílatele a poznámkou „***NEOTEVÍRAT***".

4. Všechny listy nabídky budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1. Vkládá-li účastník do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, účastník zřetelně odlišně očísluje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

5. Nabídka musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy takovými bezpečnostními a jedinečnými prvky, které vyloučí možnost neoprávněného nahrazení listů.

6. Účastník v nabídce uvede, kterou část zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů.

7. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl u každého poddodavatele jeho identifikační údaje, tj. obchodní firmu či název, sídlo a identifikační číslo. Účastník zadávacího řízení splní požadavky zadavatele na poddodavatelský systém předložením poddodavatelského schématu s kompletním seznamem všech poddodavatelů, s nimiž kalkuluje pro realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně uvedení konkrétního věcného vymezení části předmětu veřejné zakázky realizované konkrétním poddodavatelem a finančního podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky daným poddodavatelem uvedeného v korunách českých bez daně z přidané hodnoty (pokud je poddodavatel neplátcem daně z přidané hodnoty, pak v absolutní částce).

8. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. O změnu poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.

XI.
PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ

1. Na rozdíl od běžného mechanismu uplatňování DPH, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu za uskutečněné zdanitelné plnění má poskytovatel plnění (plátce, který zdanitelné plnění uskutečnil), v režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. revers charge) je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění.

2. Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátci DPH při poskytnutí plnění v České republice. Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v ČR jinému plátci (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Současně platí, že v takovém případě má povinnost použít daný režim i plátce – příjemce plnění. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije, pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH, a samozřejmě i pokud neplátce poskytuje takové práce plátci.

3. Předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby (poskytovatel a příjemce plnění) při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani.

4. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti.

5. Pokud je plnění třeba i jen zčásti přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti.

6. V rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví musí být dodavatel i odběratel českými plátci DPH (tedy tuzemská osoba, příp. zahraniční osoba s českým DIČ), přičemž odběratel musí vystupovat jako plátce při odběru této konkrétní služby, tedy v případě, kdy ji pořizuje pro účely svého podnikání (tzv. ekonomickou činnost), nikoliv pro soukromou potřebu nebo pro veřejnoprávní službu (kromě služeb dle přílohy č. 1 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy se veřejnoprávní subjekt vždy považuje za osobu povinnou k dani, tedy plátce DPH). Dále se musí jednat o stavební či montážní práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. ledna 2008.

7. Faktura v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH obsahuje všechny obvyklé náležitosti, iniciály dodavatele i odběratele včetně jejich DIČ, základ daně i sazbu daně, ale už ne výši daně. Současně musí obsahovat poznámku "Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo."

XII.
STRUKTURA NABÍDKY

Zadavatel požaduje, aby nabídka měla **následující strukturu**:

a. **Krycí list nabídky.**
b. **Obsah**.
c. **Dokumenty prokazující splnění kvalifikace**, a to v tomto řazení:

- splnění **základní způsobilosti,**
- splnění **profesní způsobilosti,**
- splnění **ekonomické kvalifikace,**
- splnění **technické kvalifikace.**

d. **Podepsaný Návrh smlouvy**.
e. **Časový harmonogram prací**.
f. **Vyplněný výkaz výměr č.1 – č.3.**
g. **Prohlášení o poddodavatelích.**

XIII.
LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

1. Účastník je povinen doručit zadavateli svou nabídku **nejpozději do 6. února 2018 do 13:00 hodin**.

2. Místem podání nabídek je sídlo J&T advokátní kancelář s.r.o., Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1, III. patro (nabídky jsou přijímány v recepci kanceláře).

3. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.

4. Účastníci mohou podat nabídku, po celou dobu lhůty pro podání nabídek v pracovních dnech a hodinách:

Pondělí	9: 00 – 16: 00 hod
Úterý	9: 00 – 16: 00 hod
Středa	9: 00 – 16: 00 hod
Čtvrtek	9: 00 – 16: 00 hod
Pátek	9: 00 – 15: 00 hod

XIV.
HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

1. **Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.**

2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a doby plnění veřejné zakázky.

Kritérium hodnocení	Limity pro **nabídky**	Jednotky	**Váha hodnotícího kritéria** pro **hodnocení** v %
Nejnižší nabídková cena v **Kč** bez DPH za **plnění veřejné zakázky**	Předpokládaná hodnota prací je 33.000.000,-Kč bez DPH, účastník zpracuje svou nabídkovou cenu vyplněním jednotkových cen v položkovém rozpočtu - výkazech výměr (celkem 3), nabídková cena tvoří součet jednotkových cen uvedených v souhrnném výkazu výměr č. 1. **Nejlépe** je hodnocena **nejnižší nabídková** cena.	Kč	80
Zkrácení lhůty pro **dokončení**	Zadavatel požaduje dokončen prací nejpozději do 350 kalendářních dní od převzetí staveniště. Maximální zadavatelem připuštěné zkrácení lhůty pro dokončení činí 70 kalendářních dní, minimální zadavatelem připuštěné zkrácení lhůty pro dokončení činí 1 kalendářní den. **Nejlépe** je hodnoceno **nejdelší zkrácení lhůty** pro **dokončení** (tedy **nejvyšší počet kalendářních dní).**	Kalendářní den	20

3. Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 ZZVZ s tím, že takto nastavená hodnotící kritéria jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Obě kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším a rozhodujícím. Zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky je kritériem výrazně menšinovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky byl realizován v co nejkratším a současně i reálném časovém horizontu. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž v co nejkratší a současně i reálné době.

4. První (1.) kritérium hodnocení **„Celková nabídková cena“**

a. V rámci tohoto kritéria hodnocení účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.
b. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.
c. Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x hodnota nejnižší nabídky / hodnota hodnocené nabídky
d. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 80% = 80 bodů.

5. Druhé (2.) kritérium hodnocení **„Zkrácení lhůty pro dokončení“**

a. Při hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.
b. Lhůtou pro dokončení se rozumí doba, v níž bude celý předmět veřejné zakázky proveden v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním zkrácením lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky.
c. Nabídne-li uchazeč zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky v maximálním rozsahu (což odpovídá 20 % maximální doby realizace) je maximální doba pro dokončení předmětu veřejné zakázky 280 dní, což je doba, při které je možné předmět veřejné zakázky realizovat a dodržet všechny technické normy a doporučené postupy.
d. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se ke zkrácení lhůty pro dokončení předmětu veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.
e. Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x délka hodnoceného zkrácení lhůty pro dokončení / délka maximálního zkrácení lhůty pro dokončení.
f. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 20% = 20 bodů.

6. Sestavení výsledného pořadí nabídek

a. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení determinuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového odhodnocení každé nabídky tak, že nejvhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech kritérií hodnocení. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhleno podle matematický pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti celkového počtu bodů dosažených v rámci obou kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková cena.

7. V případě, že po vyhodnocení jednotlivých kritérií a součtu jejich hodnot a po jejich následném zaokrouhlení na dvě desetinná místa[1] dojde k tomu, že nabídky dvou nebo více různých účastníků budou vyhodnoceny se stejným výsledkem, bude zadavatel posuzovat jako rozhodující, který z účastníků uvedl ve své nabídce nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že by i tímto hodnocení došlo ke shodnému pořadí jednotlivých nabídek, vyhrazuje si zadavatel právo rozhodnout o nejvhodnější nabídce losem.

XV.
OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. **Otevírání nabídek proběhne v sídle J&T advokátní kancelář s.r.o., Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1, III. patro, a to bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek, dne 6.2.2018 od 13:10 hodin.**

2. Zadavatel si vyhrazuje možnost při hodnocení a posouzení zadávacích podmínek postupovat dle ustanovení § 39, odst. 4, ZZVZ, tedy nejprve provést hodnocení nabídek a posouzení splnění zadávacích podmínek provést pouze u dodavatele, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu.

3. Zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo opisy.

XVI.
OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění zadávací dokumentace v souladu se zákonem a na změnu či doplnění zadávacích podmínek.

2. V případě rozdílu nabídkové ceny uvedené v krycím listu, výsledné ceny po sečtení jednotlivých celkových cen z každého výkazu výměr a/nebo ceny uvedené v návrhu smlouvy, stanovuje zadavatel, že rozhodující pro hodnocení nabídky bude cena uvedená na krycím listu nabídky účastníka, který tvoří ***přílohu č. 1*** této dokumentace. Zadavatel si v případě takového rozdílu vyhrazuje právo žádat po účastníkovi vysvětlení tohoto rozdílu.

[1] Zadavatel použije následující pravidla pro zaokrouhlování. Čísla od 0 do 4 včetně budou zaokrouhlována dolů a čísla od 5 do 9 budou zaokrouhlována nahoru.

3. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem.

4. Zadavatel upozorňuje, že si od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavření smlouvy, pokud je již nebude mít k dispozici.

5. Zadavatel si vyhrazuje právo od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, požadovat jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokumentace dle ustanovení § 122, odst. 5, ZZVZ, za účelem identifikace skutečného majitele.

6. Případné porušení, nesplnění nebo nedodržení podmínek zadávání této zakázky ze strany účastníka nebo uvedení nepravdivých údajů v nabídce je důvodem k vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z tohoto řízení.

7. Nabídky ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek účastníků nebo vyloučených účastníků nebudou vráceny.

8. Zadavatel bude v případě změny závazku ze smlouvy postupovat v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, veškeré změny budou probíhat formou dodatků, jež budou v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

9. Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100, odst. 2, ZZVZ, vyhrazuje možnost změny dodavatele. V případě, že dojde k předčasnému skončení smlouvy s vybraným dodavatelem, aniž by bylo dokončeno plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si zadavatel možnost oslovit účastníka, který se v tomto zadávacím řízení umístil jako další v pořadí, a vyzvat ho k uzavření smlouvy na základě jeho nabídky v zadávacím řízení (případně v rozsahu sníženém o již provedené práce).

10. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. 5, ZZVZ, vyhrazuje možnost uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v případě zveřejnění se tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

11. Účastníci jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci.

12. Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou účastníky poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, či na svých webových stránkách, včetně profilu zadavatele a registru smluv. Těmito informacemi jsou: název, IČ, nabídková cena, termín dodání podle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Zadavatel informuje účastníky, že smlouva uzavřená s vybraným

dodavatelem bude uveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv dle platných právních předpisů.

13. Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere účastník na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

14. **Podáním nabídky účastník souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a přijímá je.**

Přílohy:

Příloha č. 1 *– Krycí list*
Příloha č. 2 *– Návrh smlouvy o dílo*
Příloha č. 3 *– Prohlášení o poddodavatelích*
Příloha č. 4 *– Výkaz výměr č. 1 – 3.*
Příloha č. 5 *– Projektová dokumentace*