



SML 2016/188/2 INV

## Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: Milanem Marušíkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

#### **WAREX spol. s r.o.**

se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5 - Zličín

zastoupena: Janem Pachmanem, jednatelem

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

bankovní spojení: ČSOB a.s.; č. ú.: 271592132/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2845.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 21.07.2016, schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-076-002-16 ze dne 30.05.2016, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-084-004-16 ze dne 31.08.2016 k veřejné podlimitní zakázce na stavební práce s názvem „**Přístavba mateřské školy pro ZŠ a MŠ Angel v Praze 12**“. Předmětem dodatku č. 2 je rozšíření předmětu smlouvy o dílo o dodatečné práce nutné nebo vhodné k dokončení díla a zúžení předmětu díla o méně práce, které nejsou nutné k dokončení díla.

A)

Článek „II. Předmět a účel díla“ se doplňuje o bod 8. takto:

#### **„8. Změna podlahové krytiny**

Studie stanovila, jako podlahovou krytinu přírodní linoleum, v návaznosti na požadavky dodatečných prací byla po dohodě s OŠK stanovena levnější, ale nikoliv méně kvalitnější varianta - umělé zátěžové linoleum, nahrazovaná položka je cenově nižší než byla vysoutěžená, a to o 90.068 Kč.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
přírodní lino	m <sup>2</sup>	274,6	625	- 171 625

-171 625 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
zátěžové lino	m <sup>2</sup>	274,6	297	81 557

81 557 Kč

### Změna dětských WC

Škola, jako budoucí uživatel, požaduje dětská závěsná WC, a to z důvodu lepší údržby hygieny WC, pod zavěšenými záchodky se dá snadno vytírat podlaha, nová položka je cenově a kvalitativně vyšší než nahrazovaná položka – navýšení o 111.012 Kč.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
BABY klozet dětský rovný bílý	kus	12,0	975	- 11 700
Nádrž splachovací ALCA UNI A 93	kus	12,0	475	- 5 700

-17 400 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Dětské závěsné WC (komplet)	kus	12,0	10 551	12 6612
Stěnová výztuha pro sanitární techniku	kus	12,0	150	1 800

128 412 Kč

### Přípojky vody, elektro, plynu, splaškové kanalizace

Po vypracování prováděcí dokumentace zhotovitelem, bylo zjištěno, že reálné délky tras přípojek jsou delší, než předpokládala architektonická studie (délky viz tabulka k návrhu dodatku č. 2). Potřeba těchto dodatečných prací vyplynula z vyššího stupně projektové dokumentace prováděné zhotovitelem, cena je navýšena dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele.

Popis	MJ	Prodloužení o	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
delší přípojka vody	m	6,5	2 380	15 470
delší přípojka elektro v zemi	m	25	3 863	96 575
delší přípojka elektro po stěně	m	28	1 000	28 000
delší přípojka plynu	m	1	2 062	2 062
delší přípojka kanalizace	m	12	6 200	74 400

216 507 Kč

## Vsakovací tunel u dešťové přípojky, odvodňovací kanál

Na základě stanoviska PVS a.s., jako dotčeného orgánu ve stavebním řízení, byla stanovena podmínka doplnění projektové dokumentace o vsakovací tunel pro dešťovou vodu s přepadem do dešťové kanalizace, tímto se sleduje záměr udržovat vodu v místě a zabránit přímému odvodu do kanalizace. Potřeba těchto dodatečných prací vyplynula z vyššího stupně projektové dokumentace prováděné zhotovitelem požadavkem PVS a.s., dále bylo nutné provedení vsakovacího kanálu v projektové dokumentaci pro odvedení dešťové vody od objektu. Tyto práce nemohl zadavatel s řádnou péčí předvídat, nemění se celková povaha veřejné zakázky.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
D+M Vsakovací tunel 7m + křemičitan	ks	2	30 044	60 088
D+M Ecodrein s umělým spádem	kpl	1	19 166	19 166
Zemní práce pro vsakovací tunel	kpl	1	42 795	42 795
delší přípojka dešťová	m	5	2 450	12 250
odvodňovací rigol	ks	1	38 060	38 060

172 359 Kč

## Změna vzduchotechniky

V rámci architektonické studie se předpokládala dodávka a montáž nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, které však orgánem hygieny při projednání projektové dokumentace požadováno nebylo, proto není nutné tyto práce provádět a vysoutěžená částka 400.000 Kč se odečítá.

Na požadavek hygieny a hasičů je však nutné instalovat vzduchotechniku s ohřevem vzduchu do šaten a zázemí personálu, což si vyžádá navýšení o 217.000 Kč. Potřeba těchto dodatečných prací vyplynula z požadavku Hygienické stanice HMP, jako orgánu dotčeného ve stavebním řízení, a to až v průběhu realizace veřejné zakázky.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla	kpl	1	0	-400 000

-400 000 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
VZT č. 9 - místnost 112 zázemí učitelek	kus	1	64 384	64 384
VZT č.10 - místnost 119 šatna	kus	1	70 308	70 308
VZT č.11 - místnost 215 šatna	kus	1	70 308	70 308
Zaregulování VZT	kus	3	4 000	12 000

217 000 Kč



## Gastro vybavení

Na požadavek školy jako budoucího uživatele je nutné doplnit vybavení výdeje jídel viz příložená tabulka. Tato potřeba vznikla v průběhu veřejné zakázky, jedná se o dodávku a montáž navazující na dodávku a montáž kuchyňských linek, proto je nutné, aby ji provedl v rámci držení záruky zhotovitel.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
změkčovač vody automatický	ks	2	9 401	18 802
el. vařič dvou plotýnkový	ks	2	3 332	6 664
digestoř nerezová	ks	2	2 975	5 950
montáž a doprava				8 282

39 698 Kč

## Změna fasády objektu

Na požadavek Hasičského záchranného sboru HMP, jako orgánu dotčeného ve stavebním řízení, je provedena změna obkladu objektu z původně navrženého přírodního dřevěného laťování na vláknocementové desky s vyšší požární odolností, tato změna si vyžádá navýšení o 219.199 Kč. Cena materiálu je cenově a kvalitativně vyšší k materiálu nahrazovanému, a to i z pohledu životnosti.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Obložení vnější stěny - fasáda, sibiřský modřín na roštu	m <sup>2</sup>	147	1 350	-198 450

-198 450 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Obložení vnější stěny - fasáda, Cembonit desky RAL 7044 na roštu	m <sup>2</sup>	63	2 841	178 992
Obložení vnější stěny - fasáda, Cembonit desky RAL 1005 na roštu	m <sup>2</sup>	84	2 841	238 657

417 649 Kč

## Změna provedení části oken a interiérových dveří

Na požadavek Hasičského záchranného sboru HMP, jako orgánu dotčeného ve stavebním řízení, byly vytyčeny v novém objektu mateřské školy požární úseky a požární únikové cesty. V těchto prostorách je nutné provést záměnu materiálu oken a interiérových dveří. Nebude tedy provedena instalace části původně navržených standardních oken a dveří v požárních úsecích v hodnotě 43.312 Kč, tato okna a interiérové dveře budou provedena z materiálů s vyšší požární odolností v hodnotě 233.708 Kč. Cena se navyšuje o 190.396 Kč.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Dveře vnitřní bez rámu. - světlý dub	ks	5	2 247	-11 235
Dveře vnitřní bez rámu - 1/3 prosklené. - světlý dub	ks	4	2 973	-11 892
Okno plastové výdejní 1200 x 1200 mm	ks	2	5 500	-11 000
Okno PVC třídílné 1650x1650 (OS/fix/fix)	ks	1	6 161	-6 161
Okno PVC jednodílné 865x1200 (OS)	ks	1	3 024	-3 024

-43 312 Kč

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
Vnitřní dveře protipožární 800/1970 EW 15DP3 světlý dub	ks	5	5 999	29 995
Vnitřní dveře protipožární 800/1970 EW 15DP3 prosklené 1/3 světlý dub	ks	4	25 250	101 000
Okno výdejní 1250 x 1200 mm Pyrobel 8 E1 15 RAL 9016	ks	2	20 498	40 996
Okno třídílné 1650x1650 (fix/fix/fix)protipožár EW15 RAL 7044	ks	1	44 854	44 854
Okno jednodílné 865x1200 (fix) protipožár EW15 RAL 1001	ks	1	16 863	16 863

233 708 Kč

### Příprava na ribstole

Škola jako budoucí uživatel má zájem instalovat v nových třídách ribstole, pro ty je nutné zajistit v modulárním systému výztuhy.

Popis	MJ	Množství	J. cena (Kč)	Celk. cena (Kč)
příprava na ribstole	ks	2	1960	3920

3 920 Kč“

B)

**V článku III. Cena za Dílo se stávající text bodu 1. nahrazuje takto:**

1. „Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:
- a) Cena za zhotovení DUR ..... 140.000 Kč
  - b) Cena za zhotovení DSP ..... 260.000 Kč
  - c) Cena za zhotovení DPS ..... 210.000 Kč
  - d) Cena výkon AD ..... 20.000 Kč
  - e) Cena za inženýrskou činnost ve stavebním řízení včetně DIR a DIO ..... 90.000 Kč
  - f) Cena za stavbu dle přílohy č. 1 ..... 12.949.823 Kč
- celkem bez DPH ..... 13.669.823 Kč**  
**21% sazba DPH činí ..... 2.870.663 Kč**  
**Celková cena vč. DPH činí ..... 16.540.486 Kč“**

C)

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl veřejně přístupný.

V Praze dne: 7. 03. 2017

za objednatele:

.....

městská část Praha 12  
Milan Marušík  
starosta



V Praze dne:

za zhotovitele:

.....  
  
**WAREX spol. s r.o.**  
Na Raškově 1155, Praha 5 - Zličín  
IČ: 18628419, DIČ: CZ18628419  
**Jan Pachman**  
jedenatel  
www.warex.cz





## Městská část Praha 12

### Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-110-001-17
- byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne 7. 03. 2017

V Praze dne 7. 03. 2017

  
pověřený člen zastupitelstva

  
pověřený člen zastupitelstva