






MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku:	SML 2017/259/13	 MP 1 2 P 0 0 E S N W 8
ID smlouvy z Registru smluv (v případě dodatku):	2955242	
Usnesení RMČ/ZMČ č.	Z-17-005-20 ze dne 24.9.2020	přiloženo včetně příloh <input checked="" type="checkbox"/>
Druh smlouvy:	Smlouva o dílo	
Předmět smlouvy:	Dodatek č.13 ke smlouvě o dílo	
Smluvní partner:	GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430/, 28002 Kolín	
Smlouva podepsána	<input checked="" type="checkbox"/> statutárním orgánem <input type="checkbox"/> zmocněncem na základě přiložené plné moci	
Komentář:	Dodatek č.13 ke smlouvě o dílo " Nová radnice Praha 12", byl schválen usnesením č. Z-17-005-20, ze dne 24.9.2020	
Zveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz)	Ano	
Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:		
Č.j.	Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Od	do

Hrazeno z ORJ:	13	Položka:	
Předběžná řídicí kontrola	Jméno	Datum	
Příkazce operace:	Ing. Jiří Veselý	11.10.	
Správce rozpočtu:	Iveta Pospíšilová	19.10.	

Garantující odbor:	Odb. inv. a správy maj.		
	Jméno	Datum	Podpis
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý		
Předkládá k podpisu/ nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	11.10.2020	
Za správnost zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	19.10.2020	
Originály smlouvy uloženy:	- <input checked="" type="checkbox"/> Odbor investic a správy majetku - <input checked="" type="checkbox"/> Kancelář tajemníka		
Na vědomí:	- <input checked="" type="checkbox"/> Ekonomický odbor (v případě finančního plnění) - <input type="checkbox"/> Odbor, z jehož ORJ je čerpáno - (v případě, že je ORJ jiné než garantujícího odboru)		

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-17-005-20

ze dne 24.9.2020

„Nová radnice Praha 12“ - dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo

17. zasedání Zastupitelstva městské části

1. konstatuje, že

- 1.1. v návrhu řešení, které je součástí smlouvy o dílo, se v rámci požárně-bezpečnostního řešení uvádí, že nemusí být zřízeno samočinné stabilní hasicí zařízení (SHZ), které není ani uvedeno v rozpočtu
- 1.2. v zápisu z jednání konaného dne 29.6.2018 Mgr. Jan Marhoul konstatuje, že SHZ (sprinklery) bude součástí projektové dokumentace k územnímu řízení
- 1.3. ani zhotovitel, ani předchozí vedení městské části k jím akceptovaným změnám, včetně SHZ, nevyvolali příslušné změnové řízení
- 1.4. správce stavby informoval současnou radu o tom, že zhotovitel, společnost GEOSAN GROUP a.s., vznesl nároky na navýšení ceny díla, dne 29.11.2018
- 1.5. změnové řízení bylo zahájeno z podnětu zhotovitele až počátkem roku 2019
- 1.6. zdůvodnění nároku zhotovitele na změnová řízení bylo vypracováno až 21.5.2020
- 1.7. předchozí vedení městské části Praha 12 nezahájilo změnové řízení a tím nedošlo k žádnému projednání v Zastupitelstvu městské části Praha 12

2. schvaluje

dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 9. 2017, se Společností radnice Praha 12, jejímiž společníky jsou GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522, jednající jako správce Společnosti radnice Praha 12, a společnost KLEMENT a.s., se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695, spolu vystupujícími ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy s tím, že za společníky společnosti jedná správce.

Předmětem dodatku č. 13 jsou:

- a) Navýšení hmoty budovy Nové Radnice v úrovni 5.NP o půdorysné výměře 8,53 x 53,21 m a výšce 5,085 m, kde jsou umístěny technické prostory
- b) Akustické úpravy strojovny VZT a Chlazení na střeše objektu a úprava diesel generátoru na variantu silent, vypracované na základě akustické studie
- c) Změna transformátorů z původních 2 kusů 22/0,4 kV, 630 kVa, 50 Hz na nové 2 kusy 22/0,4 kV, 1000 kVa, 50 Hz
- d) Doplnění systému „Samočinného hasicího zařízení (SHZ)“

Výše uvedené změny jsou přesně popsány v příloze usnesení č. 1, tj. v Dodatku č. 13 v kapitole 1., odst. 1.1

Změna má vliv na cenu díla. Výše ceny díla se mění z původních 480.942.370 Kč bez DPH na 499.646.598 Kč bez DPH (tj. zvýšení o 18.704.228 Kč bez DPH)

Viz příloha tohoto usnesení



SML 2017/259/13

**DODATEK č. 13
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017,**

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019,

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019,

dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-032-035-19, ze dne 13. 6. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26. 6. 2019,

dodatku č. 7 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-045-026-19, ze dne 10. 10. 2019,

dodatku č. 8 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-002-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-009-19, ze dne 27. 11. 2019,

dodatku č. 9 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-004-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-013-19, ze dne 27. 11. 2020,

dodatku č. 10 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-016-20, ze dne 25. 8. 2020, a

dodatku č. 11 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-025-20, ze dne 25. 8. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-16-004-20, ze dne 2. 9. 2020, a

dodatku č. 12 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-88-003-20, ze dne 16. 9. 2020, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-17-004-20, ze dne 24. 9. 2020

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,

na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „Smlouva“):

1. ZMĚNA SMLOUVY


- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 13 (dále jen „**Dodatek**“) je realizace vybraných prací a realizace příkazu ke změně č. 10. Předmětem tohoto Dodatku je:
 - 1.1.1. Navýšení hmoty budovy Nové Radnice v úrovni 5.NP o půdorysné výměře 8,53 x 53,21 m a výšce 5,085m, kde jsou umístěny technické prostory.
 - 1.1.2. Akustické úpravy strojovny VZT a Chlazení na střeše objektu a úprava diesel generátoru na variantu silent, vypracované na základě akustické studie. Konkrétně se jedná o úpravu stacionárních zdrojů hluku ve strojovně, dodávka a montáž akustických stěnových obkladů a změna opláštění záložního zdroje energie.
 - 1.1.3. Změna transformátorů z původních 2 kusů 22/0,4 kV, 630 kVa, 50 Hz na nové 2 kusy 22/0,4 kV, 1000 kVa, 50 Hz.
 - 1.1.4. Doplnění systému „Samočinného hasicího zařízení (SHZ)“ tz. mokré soustavy, která bude trvale naplněna vodou pod tlakem, která v případě prasknutí tepelné pojistky zajistí zkrápění vodou. Systém bude sestávat z ocelových rozvodů zakončených skrápěcí hlavici s tepelnou pojistkou, plně vybavenou strojovnou SHZ a nádrží SHZ.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 480.942.370,- Kč bez DPH na částku ve výši 499.646.598,- Kč bez DPH.
- 1.3. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“, který je součástí Přílohy č. 12 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 12 Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 1.4. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na Časový harmonogram. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 4 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

- 1.5. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na podobu Zadání Investora. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy (Zadání Investora), novým zněním, které je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.
- 1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejich příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“
 - Příloha č. 2: Aktualizované Milníky
 - Příloha č. 3: Aktualizované Zadání Investora
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou (2).
- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 12 nadpoloviční většinou hlasů členů Zastupitelstva.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

<p style="text-align: center;">Investor</p> <p>V Praze dne</p> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; background-color: #ccc; margin: 0 auto;"></div> <p style="text-align: center;">starosta</p>	<p style="text-align: center;">Zhotovitel</p> <p>V Praze dne 13-10-2020</p> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; background-color: #ccc; margin: 0 auto;"></div> <p style="text-align: center;">Ivan výkon GEOSAN na základě</p>
	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Městská část Praha 12 Doložka</p> <p style="text-align: center;">dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze</p> <p style="text-align: center;">Osvědčuji, že tato listina byla</p> <p>a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části</p> <p>b) <input checked="" type="checkbox"/> schválena usnesením rady zastupitelstva č. 2-17-005-20</p> <p>c) byl udělán souhlas s tímto dodatkem</p> <p>V Praze dne 2020 V Praze dne 2020</p> <p>pověřený a pověřený</p> </div>	<p>Ing. Kar</p> <p>výrobní ředitel GEOSAN GROUP a.s. na základě plné moci</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">geosan GROUP</p> <p>GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430 280 02 Kolin III DIČ: CZ28169522</p> </div>

Příloha č. 1

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Tvoří samostatné dokumenty.

10/

Příloha č. 2

Aktualizované Milníky

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 3

Aktualizované Zadání Investora

Tvoří samostatný dokument.

AS