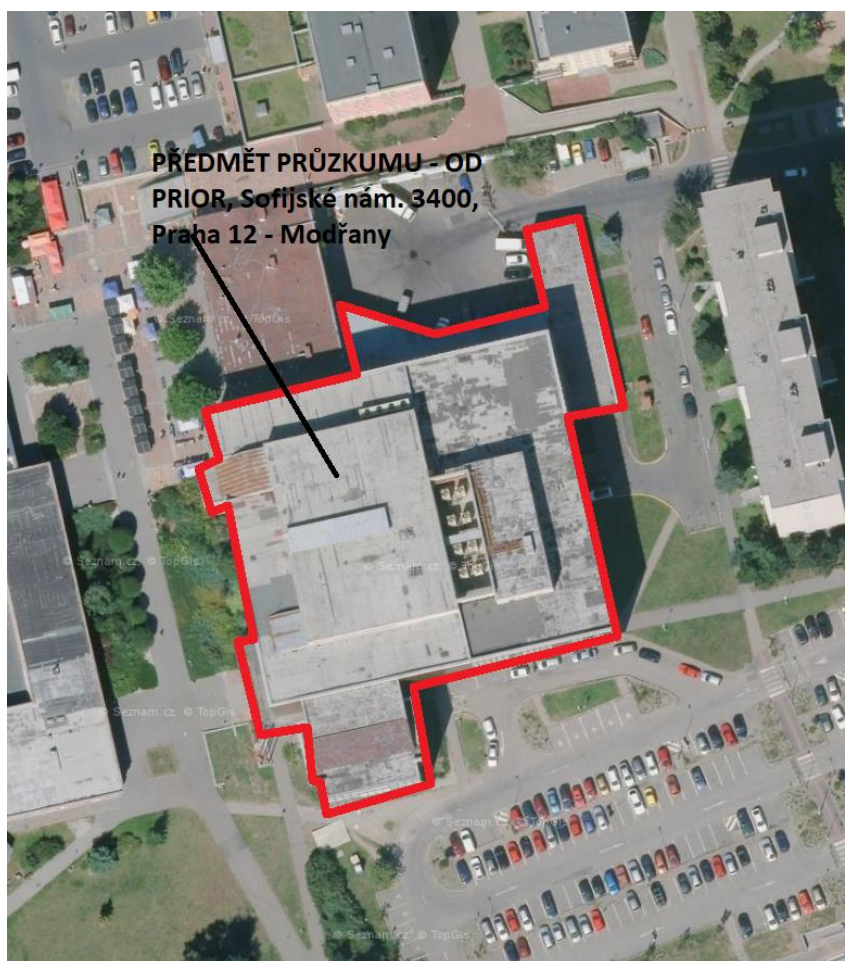


ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA 43-2020

STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU S OHLEDEM NA VÝSKYT AZBESTU V OBJEKT „OD PRIOR MODŘANY“

SOFIJSKÉ NÁMĚSTÍ 3400, PRAHA 12- MODŘANY



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

PŘEDMĚT PRŮZKUMU:	STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSKYT AZBESTU
OBJEDNATEL:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PÍSKOVÁ 830/25 PRAHA 412
MÍSTO STAVBY:	SOFIJSKÉ NÁMĚSTÍ 3400
OBEC:	PRAHA 12 – MODŘANY
DATUM PROVEDENÍ PRŮZKUMU:	20. - 21. 8. 2020

1.2 ZPRACOVATEL ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVY

Zpracovatel průzkumu:	Zpracovatel zprávy:
Petr Balvín	Petr Balvín
středisko Omnipure	+420 737 256 608
www.removal.cz	
petr.balvin@removal.cz	

1.3 VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

Výchozím podkladem pro vypracování tohoto stavebně technického průzkumu byla podrobná prohlídka předmětného specifikovaného objektu, který se nachází na výše uvedené adrese.

1.4 POUŽITÉ NORMY

Stavebně technický průzkum výskytu azbestových materiálů vychází z národní legislativy České republiky s přihlédnutím k evropským normám a obecně platným postupům provádění průzkumu v okolních zemích. Zejména pak Vyhláška 499/2006 Sb., ve znění novely č.62/2013 Sb., O dokumentaci staveb a Zákon 106/2005 Sb., O odpadech.

2 PRŮZKUM OBJEKTU

Předmětem průzkumu byl objekt OD PRIOR na výše uvedené adrese, viz situace objektu na mapě (obrázek č.1).. V současné době je stavba využívána k obchodním účelům.



obrázek č.1

Tato závěrečná zpráva se podrobně zabývá výsledky provedeného průzkumu vnitřních částí všech dotčeného objektu, který proběhl ve dvou dnech. Byla zvolena metoda terénního stanovení zjištění podezřelých materiálů ručním analyzátozem od firmy Thermo Scientific s názvem micro PHAZIR AS. Přenosný ruční analyzátor usnadňuje práci pracovníkům průzkumu a umožňuje na místě průzkumu analyzovat více vzorků s minimálními náklady. Naměřená spektra jsou během několika sekund porovnávána s knihovnou spekter azbestu a přímo na místě přístroj vzorek vyhodnotí. Výhoda přístroje spočívá v jeho mobilitě, a je tedy vhodný na terénní stanovení azbestu na stavebách, při sanacích a rekonstrukcích budov. Tato metoda je akreditovaná a pro potřeby průzkumu dostatečná.

Předmětný objekt má jedno podzemní a pět podzemních podlaží. Obvodový plášť je tvořen v části tzv. Boletickými panely a v části keramickým obkladem (obrázek č.2). Část objektu má pak prosklený obvodový plášť (obrázek č.3).



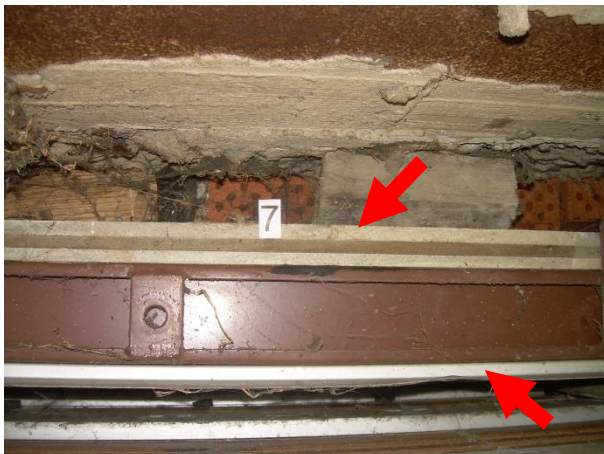
obrázek č.2



obrázek č.3

V neprosklených částech obvodového pláště jsou na vnější i vnitřní straně deskové materiály, které byly shledány jako materiály s přítomností azbestových vláken (obrázek č. 4 a č.5).

Izolační vata v konstrukci obvodového pláště je bez přítomnosti azbestových vláken, ale vzhledem k těsné blízkosti azbestových materiálů, je tuto potřeba zařadit také mezi materiály s obsahem azbestu.



obrázek č.4



obrázek č.5

Nosné konstrukce objektu jsou opatřeny protipožárním nástřikem (obrázek č.6 a 7). Vzorkování tohoto nástřiku potvrdilo přítomnost azbestových vláken.



obrázek č.6

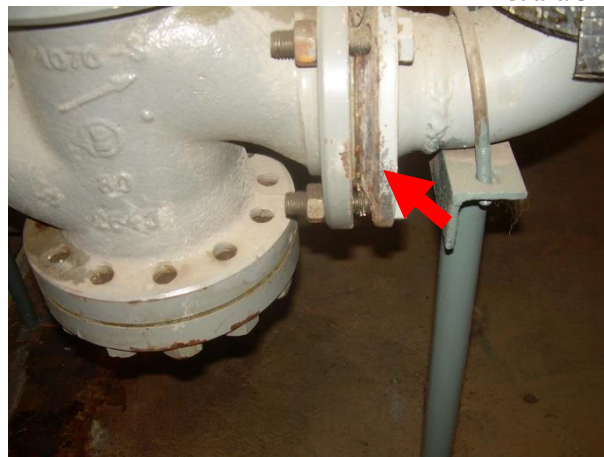


obrázek č.7

Přírubové spoje potrubních rozvodů jsou těsněny plochými těsněními, které byly také zařazeny mezi materiály s obsahem azbestových vláken (obrázek č.8 a 9).



obrázek č.8



obrázek č.9

Brzdové obložení výtahů obsahuje materiál s obsahem azbestu. Toto zjištění je uvedeno na základě znalostí zpracovatele a zkušeností z předchozích průzkumů.

V objektu se vyskytoval na chodbě ve 4. NP ojedinělý podhled, kdy byly v ocelovém nosném roštu vsazeny deskové materiály, které byly následně shledány jako materiály s obsahem azbestu (obrázek č.10).

Některé servisní otvory jsou kryty deskovými materiály (obrázek č.11), které obsahují azbestová vlákna.



obrázek č.10



obrázek č.11

Vzduchotechnické jednotky nemají ve své konstrukci viditelné materiály s podezřením na přítomnost azbestových vláken. Těsnění dílců a přírub VZT je v ojedinělých případech provedeno z materiálů s obsahem azbestu (obrázek č.12). V objektu je velké množství požárních klapek (obrázek č.13). Tyto klapky mají ve své konstrukci deskové materiály s obsahem azbestových vláken.



obrázek č.12



obrázek č.13

Střechy objektu jsou ploché, v minulosti vícekrát opravované (obrázek č. 14). Do střešního souvrství nebyla prováděna sonda z důvodu zachování celistvosti hydroizolace. Lze však předpokládat, že v konstrukci hydroizolační vrstvy se nacházejí původní oxidované asfaltové pásy, které mohou obsahovat azbestová vlákna. Nadstřešní vyústění kanalizace je provedeno z litinových tvarovek (obrázek č. 15).



obrázek č.14



obrázek č.15

2.1 ODEBRANÉ VZORKY MATERIÁLŮ

V průběhu provádění stavebně technického průzkumu byl proveden odběr 13 ks vzorků stavebních materiálů.

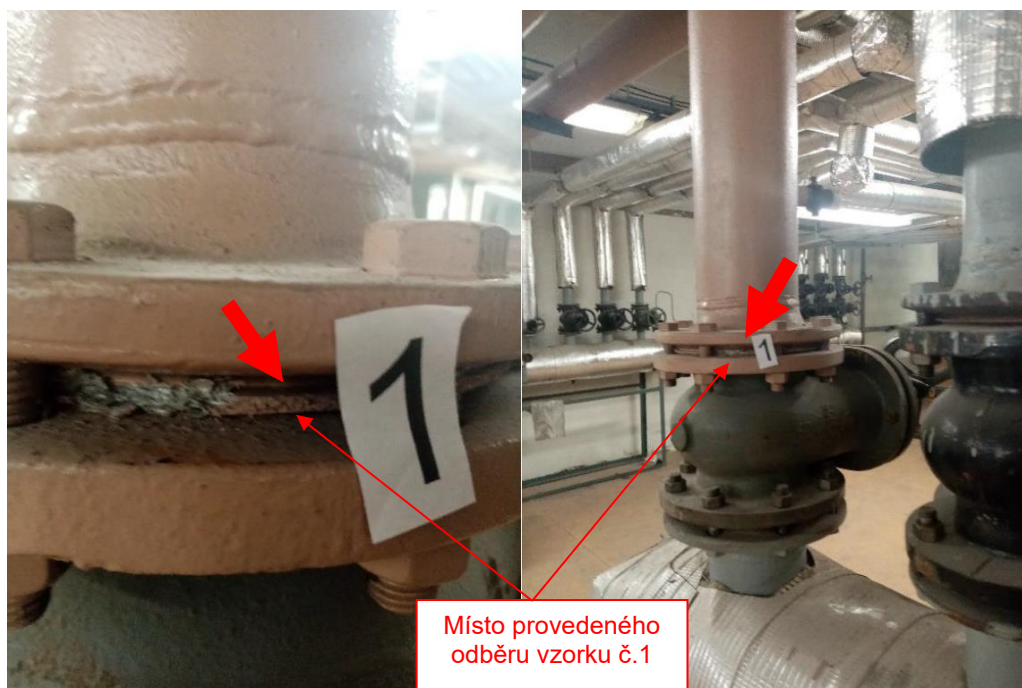
Vzorky byly označeny pořadovými čísly 1 až 13 a byly předány akreditované laboratoři č. 1243, společnosti AQUATEST a.s.

Fotodokumentace z odběru vzorků č.1 - č.13 ze dne 21.8.2020 je v **příloze č.2** této Závěrečné zprávy. Protokol o zkouškách evidovaný pod číslem M 474_20 je **přílohou č.1**

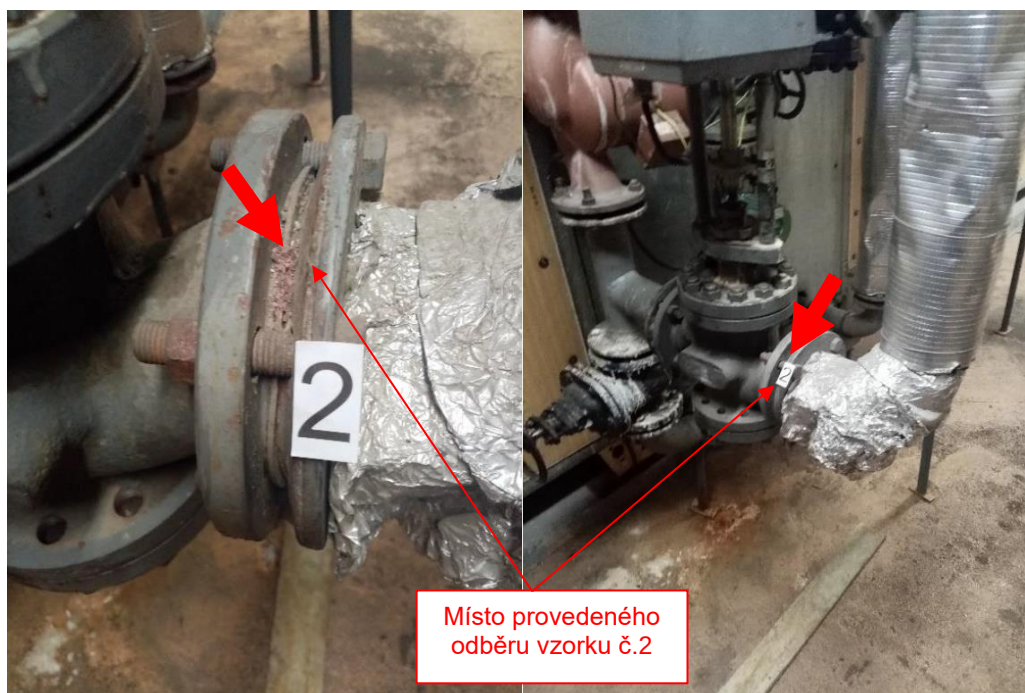
této Závěrečné zprávy. Protokol o zkouškách evidovaný pod číslem M 468_20 je **přílohou č.3** této Závěrečné zprávy. Analýza byla provedena orientačním stanovením přítomnosti azbestu metodou blízké infračervené spektrometrie. Tato metoda je akreditovaná. Vzorek č. 11 má odběrový protokol uvedený jako **Příloha č.4 - 124-2020**.

Akreditační osvědčení laboratoře číslo 1243, společnosti AQUATEST a.s. tvoří **přílohu č.5** této Závěrečné zprávy.

Vzorek č.1
Těsnění příruby regulační řady – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – 5.NP, strojovna VZT)



Vzorek č.2
Těsnění příruby regulační řady – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – 5.NP, strojovna VZT)



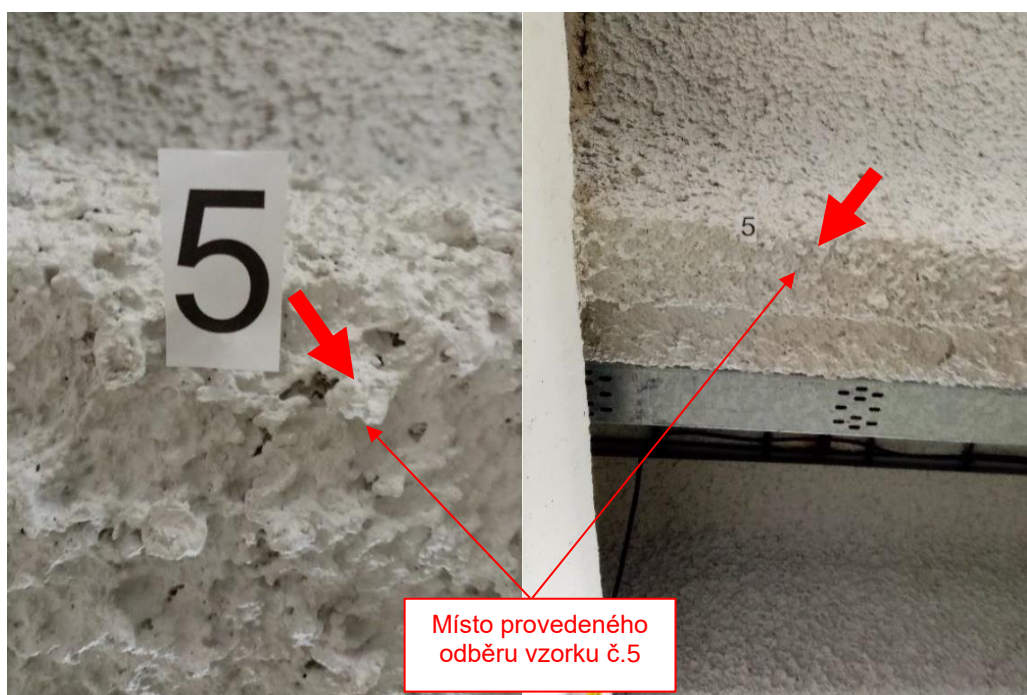
Vzorek č.3
Vnitřní deska obvodového pláště – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – 4.NP, dv.č.335)



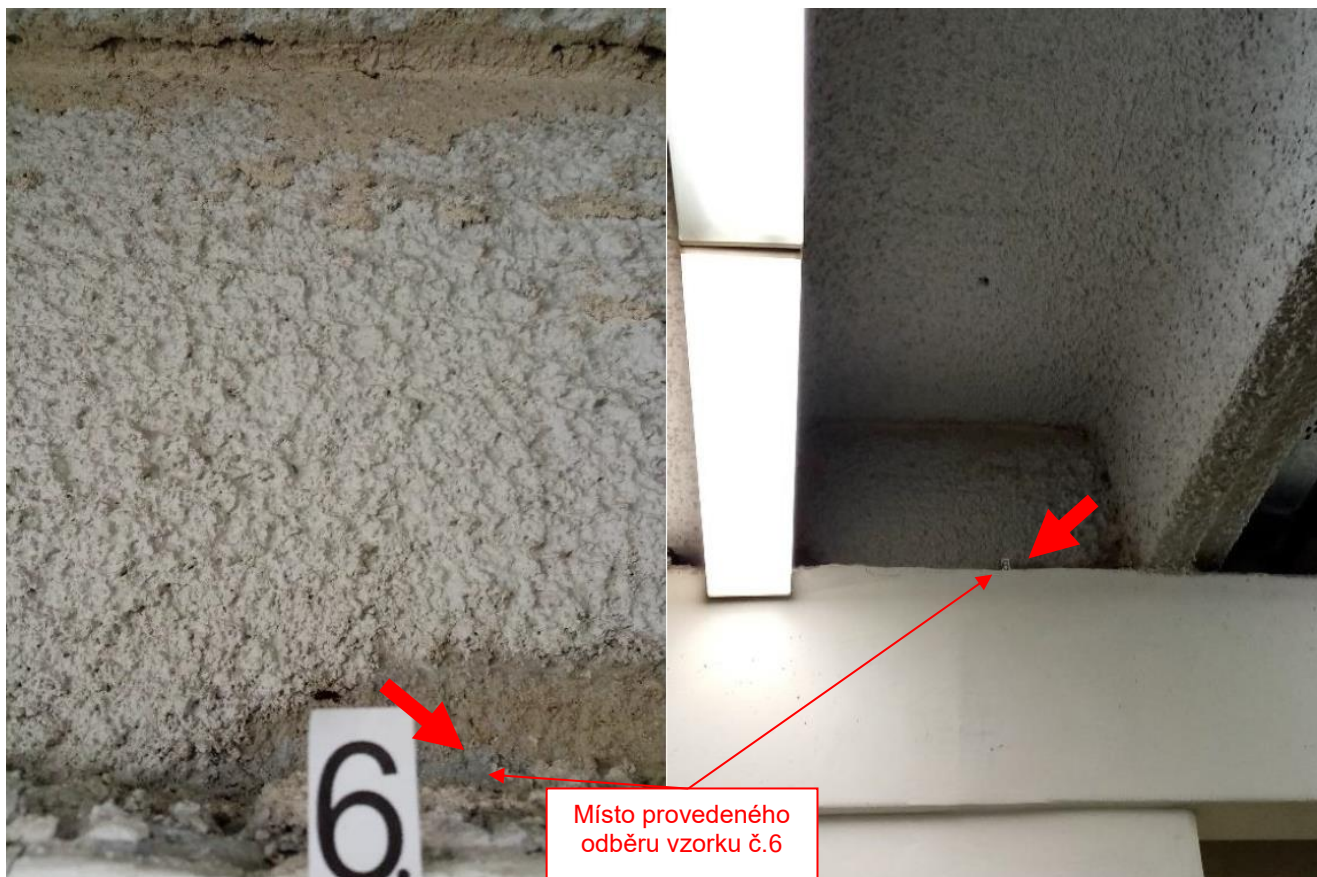
Vzorek č.4
Podhledová deska – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – 4. NP, chodba)



Vzorek č.5
Nástřík nosné konstrukce – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – 4.NP, dv.č.302)



Vzorek č.6
Nástřík nosného sloupu – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – 4. NP, dv.č.302)



Vzorek č.7
Vnitřní deska OP – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – deska u zdi budovy pod keramickým obložením)



Vzorek č.7

Vnitřní deska OP – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru –deska u zdi budovy pod keramickým obložením)



Vzorek č.8

Vnitřní deska OP – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru –deska dále od zdi budovy pod keramickým obložením)

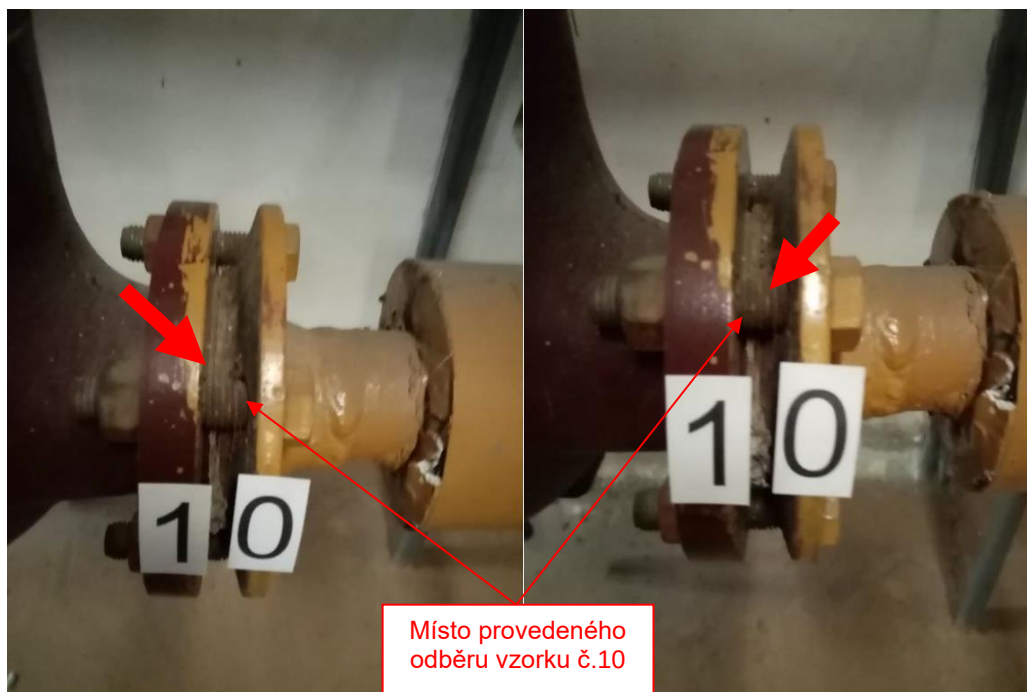


Vzorek č.9

Vnitřní deska OP –negativní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – prostřední deska od zdi budovy pod keramickým obložením)



Vzorek č.10
Těsnění příruby – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – výměňková stanice)



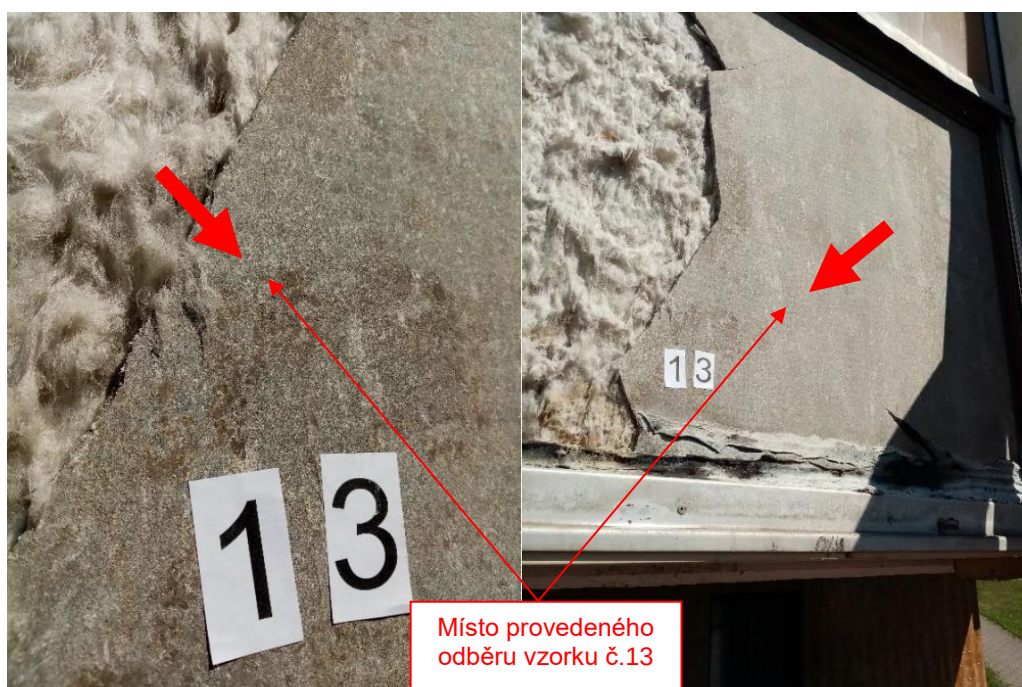
Vzorek č.11
Vnitřní deska OP – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – budova C, 5 NP, kancelář č.210, místo nad podhledy)



Vzorek č.12
Krycí deska servisních otvorů – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – 4. NP, dv.č.302)



Vzorek č.13
Vnější deska OP – pozitivní na obsah azbestových vláken
(místo odběru – jižní strana fasády, deska pod sklem)



2.2 MATERIÁLY S VÝSKYTEM AZBESTU (U OBRÁZKŮ OZNAČENY SYMBOLEM)

V rámci provedeného stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu **byla** v objektu **potvrzena přítomnost stavebních materiálů s azbestovými vlákny v těchto materiálech:**

- Desky obvodového pláště
- izolační vata a těsnicí tmely v konstrukci obvodového pláště (*sekundární kontaminace od azbestových desek*)
- Nástřik nosných konstrukcí
- Desky v konstrukci protipožárních klapek
- Obložení brzdových systémů výtahů
- Těsnění dílců a přírub původního potrubí VZT
- Plochá těsnění topných rozvodů
- Desky podhledu
- Desky zákrytu servisních otvorů

2.3 MATERIÁLY S MOŽNÝM VÝSKYTEM AZBESTU (U OBRÁZKŮ OZNAČENY SYMBOLEM)

V objektu se v průběhu provádění stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu **nacházely tyto materiály s možným výskytem azbestu:**

- Asfaltové pásy ve střešním souvrství

2.4. MATERIÁLY BEZ OBSAHU AZBESTU (U OBRÁZKŮ OZNAČENY SYMBOLEM)

Materiály bez obsahu azbestu jsou označeny u obrázků a popsány v textu výše.

3 ZÁVĚR

Z výše uvedeného průzkumu lze konstatovat, že stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu v objektu **potvrdil přítomnost azbestových vláken ve stavebních materiálech.**

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí, je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které tato zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

V Klecanech dne 7. 9. 2020

Vypracoval Petr Balvín

