




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku:	SML 2017/259/11	 MP 1 2 X 0 0 MMF Z 7
ID smlouvy z Registru smluv (v případě dodatku):	2955242	
Usnesení RMČ/ZMČ č.	Z-16-004-20	přiloženo včetně příloh <input checked="" type="checkbox"/>
Druh smlouvy:	Smlouva o dílo	
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 11 - Nová radnice Praha 12	
Smluvní partner:	Geosan Group, a.s	
Smlouva podepsána	<input checked="" type="checkbox"/> statutárním orgánem <input type="checkbox"/> zmocněncem na základě přiložené plné moci	
Komentář:	Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo k veřejné nadlimitní zakázce s názvem "Nová radnice Praha 12", byl schválen usnesením č. Z-16-004-20 ze dne 02.09.2020	
Zveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz)	Ano	
Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:	Č.j. Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Od do	

Hrazeno z ORJ:	13	Položka:	
Předběžná řídicí kontrola	Jméno	Datum	
Příkazce operace:	Ing. Jiří Veselý	21. 09. 2020	
Správce rozpočtu:	Iveta Pospíšilová	18. 9. 2020	

Garantující odbor:	Odb. inv. a správy maj.	
	Jméno	Datum
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý	21. 09. 2020
Předkládá k podpisu/nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	21. 09. 2020
Za správnost zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	18.09.20
Originály smlouvy uloženy:	- <input checked="" type="checkbox"/> Odbor investic a správy majetku - <input checked="" type="checkbox"/> Kancelář tajemníka - <input checked="" type="checkbox"/> Ekonomický odbor (v případě finančního - <input type="checkbox"/> Odbor, z jehož ORJ je čerpáno - (v případě, že je ORJ jiné než garantujícího odboru)	
Na vědomí:		

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-16-004-20

ze dne 2.9.2020

„Nová radnice Praha 12“ - dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo

16. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

návrh znění dodatku č. 11 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 9. 2017, se Společností radnice Praha 12, jejímiž společníky jsou GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522, jednající jako správce Společnosti radnice Praha 12, a společnost KLEMENT a.s., se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695, spolu vystupujícími ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě Společenské smlouvy s tím, že za společníky společnosti jedná správce.

Předmětem dodatku č. 11 jsou:

- a) odpočet části Ceny Díla za neprovedenou část likvidace azbestu a průzkumů kontaminace lokality (změnové řízení č. 10);
- b) změna sanitárního zařízení za bezdotykové pro 1. a 2. NP (změnové řízení č. 14);
- c) odstranění dvou podíí v prostoru vstupní haly a následná úprava podlahové skladby (změnové řízení č. 15);
- d) změna gramáže kobercových krytin, SDK podhledů, změna kamenné dlažby za keramickou, změny vyrovnávací vrstvy skladby podlahy (změnové řízení č. 20).

Výše uvedené změny jsou přesně popsány v příloze usnesení č. 1, tj. v Dodatku č. 11 v kapitole 1., odst. 1.1

Změna má vliv na cenu díla. Výše ceny díla se mění z původních 486.361.536 Kč bez DPH na 484.510.782 Kč bez DPH (tj. snížení o 1.850.754 Kč bez DPH)

Viz příloha tohoto usnesení

2. u k l á d á

2.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 2.1.1. předložit dodatek č. 11 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti GEOSAN GROUP a.s. správci Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“

Termín: 9.9.2020

- 2.1.2. předložit dodatek č. 11 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Mgr. Janu Adamcovi, starostovi

Termín: 16.9.2020

Poměr hlasů: 18 pro 9 proti 1 se zdržel

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniela Černá, vedoucí oddělení investic OIM, Mgr. Pavel Ledvina, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Mgr. Daniele Černé - vedoucí oddělení investic OIM

Tisk: Z-1217



SML 2017/259/11

**DODATEK č. 11
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017,**

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12, č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18 ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019,

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019,

dodatku č. 6 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-032-035-19, ze dne 13. 6. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-06-015-19, ze dne 26. 6. 2019,

dodatku č. 7 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-045-026-19, ze dne 10. 10. 2019,

dodatku č. 8 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-054-002-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-009-19, ze dne 27. 11. 2019,

dodatku č. 9 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. č. R-054-004-19, ze dne 25. 11. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-10-013-19, ze dne 27. 11. 2020, a

dodatku č. 10 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-85-016-20, ze dne 25. 8. 2020

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018

vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 974,

zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,

na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019

druhý společník společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě
Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III,
s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „Smlouva“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 11 (dále jen „**Dodatek**“) je realizace vybraných prací je realizace prací dle výsledků změnových řízení č. 10, 14, 15 a 20. Předmětem tohoto Dodatku je:
 - 1.1.1. Neúplná realizace vybraných prací související Příkazem ke změně č. 2 vydaným v rámci změnového řízení č. 10 – Likvidace nebezpečného odpadu – Azbest, Provedení průzkumných prací na detekci kontaminované zeminy. Jedná se o odpočtové položky:
 - 1.1.1.1. Při likvidaci nebezpečného odpadu bylo na staveništi nalezeno menší množství azbestu (-10,96 t), než bylo předpokládáno;
 - 1.1.1.2. Průzkumné práce prováděné pro detekci kontaminované zeminy na staveništi byly řízeny přítomným geologem, který určoval přesný rozsah průzkumů pro zmapování podloží. Oproti předpokládanému rozsahu nebylo provedeno 11 bm vrtů a odebrány 3 vzorky vč. vyhodnocení.
 - 1.1.2. Změnové řízení č. 14 - Změna umyvadlových baterií v 1. a 2. podlaží budovy z původně uvažovaných pákových na baterie bezdotykové (celkem 25 kusů) vč. nutných vyvolaných úprav v elektroinstalaci.
 - 1.1.3. Změnové řízení č. 15 - Z Díla vypuštěna dřevěná podia v 1. a 2. podlaží vstupní haly, které zde byla navržena. Místo těchto podií bude realizována požadovaná podlahová skladba dle typu prostoru.
 - 1.1.4. Změna č. 20 – Změna vybraných povrchových materiálů. Jedná se o záměnu SDK Podhledů s příznanou spárou za minerální podhled v kancelářských prostorách a na chodbách. Měněn je i povrch ve vstupní hale z kamenné dlažby na keramickou dlažbu, součástí změny je i vyrovnávací vrstva skladby podlahy. Měněn je taktěž požadavek na kvalitu koberců, která je nově definovaná s minimální zátěží 3835g/m².
- 1.2. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 486.361.536,- Kč bez DPH na částku ve výši 484.510.782,- Kč bez DPH.
- 1.3. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“, který je součástí Přílohy č. 13 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 13 Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 1.4. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na podobu Zadání Investora. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy (Zadání Investora), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.5. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“
Příloha č. 2: Aktualizované Zadání Investora

2.3. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 12 usnesením č. Z-16-004-20 ze dne 2. 9. 2020 nadpoloviční většinou hlasů členů rady.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

Investor
V Praze dne 22. 09. 2020

Zhotovitel
V PRAZE 11-09-2020 dne

Mgr. Jan Adamec
starosta



Ivan Havel
výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci

Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci

Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. Z-16-004-20
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.
V Praze dne 22. 09. 2020 V Praze dne 22. 09. 2020
pověřený člen zastupitelstva pověřený člen zastupitelstva



Příloha č. 1

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 2

Aktualizované Zadání Investora

Tvoří samostatný dokument.