

Zadavatel:**Městská část Praha 12**

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 002 31 151

Veřejná zakázka**„Koncese PRIOR Praha 12“****Evidenční číslo: Z2020-002509****VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6**

dle § 98 / 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“).

Městská část Praha 12, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupená v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne 9. 6. 2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost (a dotaz v ní uvedený) poskytuje zadavatel následující odpověď.

Dotaz (citace)

„Žádáme zadavatele o vysvětlení odst. 4.1 Zadávací dokumentace, ve kterém zadavatel mj. píše „... Zadavatel uvažuje i o různých variantách vlastnického režimu.“. Co konkrétně si má účastník pod výše uvedeným představit?“

Odpověď na dotaz

Zadavatel tímto uvádí, že si pod různými variantami vlastnického režimu představuje právní a vlastnické uspořádání vztahu mezi koncesionářem a zadavatelem pro období plnění koncese. Zadavatel uvažuje o několika možnostech řešení, resp. využití různých právních institutů, a to například práva stavby, vytvoření společenství vlastníků jednotek apod. Zadavatel předem nechce vyloučit ani alternativu, že by se daný vlastnický režim v rámci plnění koncese dle smlouvou stanovených pravidel v určitém momentu změnil.

Zadavatel zdůrazňuje, že takto obecnou formulaci do zadávací dokumentace uvedl záměrně tak, aby předem zbytečně nezužoval prostor pro úvahy dodavatelů o budoucím uspořádání vztahu mezi zadavatelem a budoucím koncesionářem. Zadavatel hodlá v tomto zadávacím řízení maximálně využít expertízy dodavatelů. Záměrem zadavatele proto je, aby základní principy právního vztahu mezi ním



a budoucím koncesionářem navrhli v rámci dialogu primárně dodavatelé, aniž by byli předem omezováni zadávacími podmínkami.

V Praze dne 12. 6. 2020

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Adriana Gomolová