

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

A O POUŠOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

podaných do zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem:

„SK Modřany – provozní budova a hrací plocha

Část 1 – provozní budova“

(dále jen „veřejná zakázka“).

Zadavatelem veřejné zakázky je **městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151.**

Tento dokument je vyhotoven mimo jiné jako **zpráva o hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 ZZVZ.**

Komise pro hodnocení nabídek (dále jen „komise“) se sešla dne 3. 11. 2025 v 11:00 hodin v sídle zadavatele, na základě svolání zadavatele na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené zakázce. Komise se sešla za účelem hodnocení nabídek ve smyslu § 119 ZZVZ a následného posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele. Z jednání komise pořídila tuto zprávu.

I. SLOŽENÍ KOMISE A JEJÍ USNÁŠENÍŠCHOPNOST

Na jednání komise se dostavili a na hodnocení a následném posouzení se podílely tyto osoby:

1. Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
2. Bc. Jan Chalupný, radní
3. Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku
4. Mgr. Pavel Ledvína, vedoucí oddělení investic OIM
5. Ing. Lubor Švec, investiční technik oddělení investic OIM
6. Bc. Michaela Srncová, referentka veřejných zakázek OIM

(dále také jako „komise“, resp. „členové komise“)

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, JEJICHŽ NABÍDKA BYLA HODNOCENA:

Komise přijala od zadavatele k hodnocení nabídky těchto účastníků zadávacího řízení:

Přijaté elektronické nabídky

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení	Akce
1	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431	otevřená	07.10.2025 15:47:55	 
2	PKbau s.r.o.	08757127	otevřená	08.10.2025 08:49:20	 
3	ENERGON stavební, s.r.o.	26443571	otevřená	08.10.2025 11:27:23	 
4	ROSAĐOS s.r.o.	22250506	otevřená	08.10.2025 11:48:37	 

1. Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431

nabídková cena

39.898.783,80,- Kč bez DPH

2. PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO 08757127

nabídková cena

44.880.000,00,- Kč bez DPH

3. ENERAGON stavební s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO 26443571

nabídková cena

38.502.338,80,- Kč bez DPH

4. Hana Build group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506

nabídková cena

35.653.528,12,- Kč bez DPH

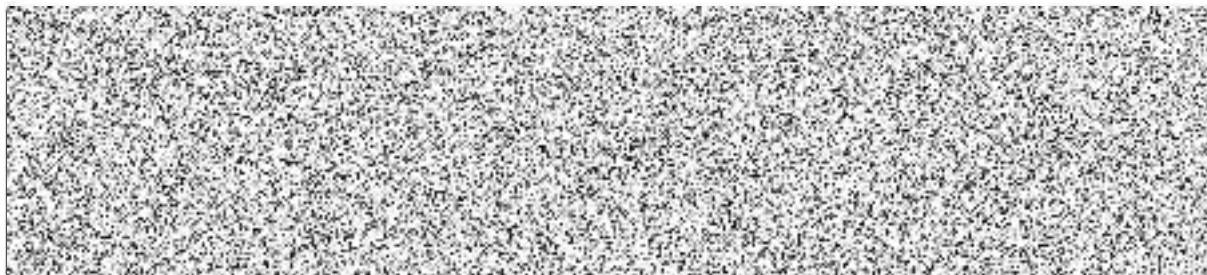
III. NEPODĚLATOST ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

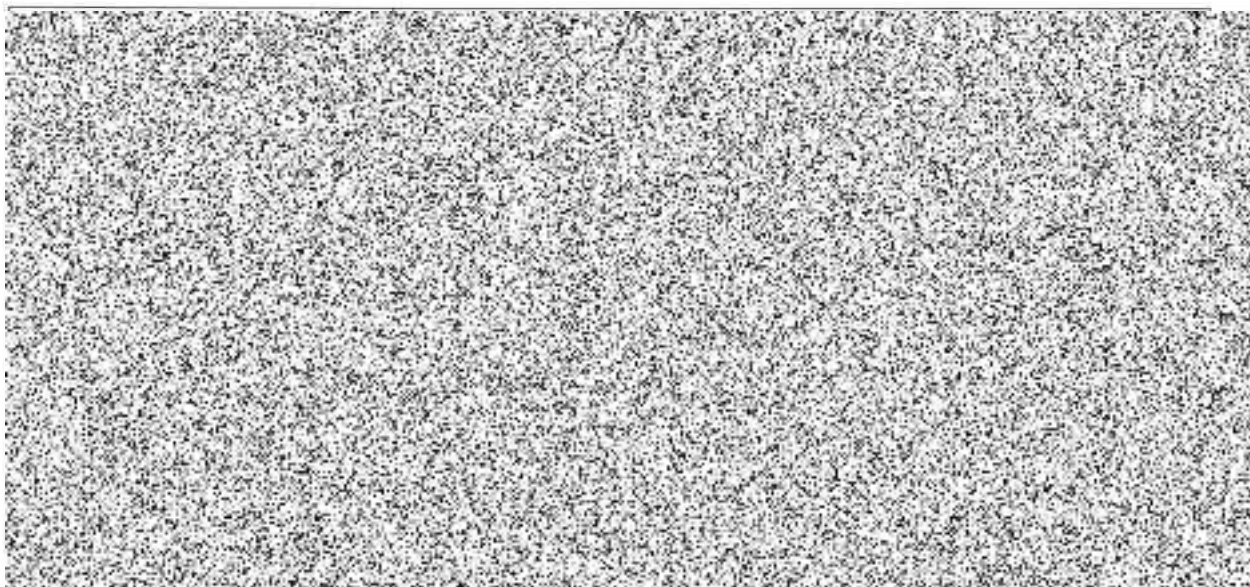
Před zahájením jednání byli všichni přítomní členové komise seznámeni s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku. Následně byli všichni přítomní členové komise seznámeni s nabídkami, které zadavatel obdržel ve lhůtě pro jejich podání a které zapsal do seznamu podaných nabídek.

Přítomní členové níže uvedeným podpisem čestně prohlašují, že nejsou ve smyslu znění § 44 odst. 1 ZZVZ ve střetu zájmů, tedy prohlašují, že jejich zájmy jakožto osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo zadání zakázky neohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením nebo zadáním zakázky a že se nejedná o osoby, které mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení či zadání zakázky. Shora uvedené osoby rovněž prohlašují, že si nejsou vědomi žádného střetu zájmů, v němž by se mohli nacházet ve vztahu k účastníkům, kteří podali nabídku ve shora uvedeném zadávacím řízení, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele.

Toto prohlášení činí níže uvedené osoby na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsou si vědomy všech následků, které vyplývají z uvedení nepravdivých údajů. Současně prohlašují, že pokud v průběhu zadávacího řízení nastanou změny týkající se uvedeného prohlášení, neprodleně to oznámí zadavateli a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustí od další účasti v zadávacím řízení a od všech souvisejících činností.

Níže uvedené osoby svým podpisem rovněž stvrzují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v souvislosti s účastí v komisi dozvěděly, nezveřejní žádné důvěrné informace, které jim byly sděleny v souvislosti se shora uvedenou veřejnou zakázkou, rovněž že si neponechají kopie žádných písemných informací, které jim budou poskytnuty v souvislosti se shora uvedeným zadávacím řízením, za účelem jejich zneužití.





IV. HODNOCENÍ NABÍDEK

Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídku rozhodnuto losem.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení	nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
Konstruktis Praha, spol. s r.o. Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431	39.898.783,80,-	3.
PKbau s.r.o. Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO 08757127	44.880.000,00,-	4.
ENERGON stavební s.r.o. Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO 26443571	38.502.338,80,-	2.
Hana Build group s.r.o. Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506	35.653.528,12	1.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost Hana Build group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506, neboť předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

V souladu se zněním ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u vybraného dodavatele, tj. společnosti Hana Build group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506.

Komise provedla posouzení prokázání splnění minimální úrovně základní a profesní způsobilosti a rovněž technické kvalifikace dle požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace požadoval:

Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením dokladů, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) *nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;*
 - *je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;*
 - *je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat*
 - *tato právnická osoba,*
 - *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
 - *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele;*
 - *je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat*
 - *tato právnická osoba,*
 - *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
 - *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
 - *je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.*
- b) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
- c) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,*
- d) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
- e) *není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla Dodavatele.*

Účastník zadávacího řízení PROKÁZAL splnění minimální úrovně základní způsobilosti, když předložil:

Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b), c) příp. písm. e) ZZVZ ze dne 6. 10. 2025, podepsané Josefem Zelenkou, jednatelem.

Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ze dne 8. 10. 2025, podepsané Josefem Zelenkou, jednatelem.

Potvrzení FÚ pro hlavní město Prahu o neexistenci daňových nedoplatků, ze dne 6. 10. 2025.

Potvrzení ÚSSZ pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj o neexistenci nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ze dne 29. 9. 2025.

Výpis o obchodního rejstříku ze dne 6. 10. 2025.

Výpis z evidence rejstříku trestů FO – Josef Zelenka, ze dne 6. 10. 2025.

Výpis z evidence rejstříku trestů PO, ze dne 6. 10. 2025.

Potvrzení o stavu závazků týkajících se pojistného, penále, pokuty a přírážky k pojistnému dle § 26e zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejném zdravotním pojištění, vydané VZP, ze dne 2. 10. 2025.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti v rámci obou částí veřejné zakázky prokáže dodavatel, který předloží:

- *ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,*
- *doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - zadavatel požaduje předložení živnostenského oprávnění pro:*

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

- *doklad o odborné způsobilosti nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ:*

zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením osvědčení o autorizaci inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník zadávacího řízení PROKÁZAL splnění minimální úrovně profesní způsobilosti, když předložil:

Výpis o obchodního rejstříku ze dne 6. 10. 2025.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, ze dne 6. 10. 2025, ze kterého vyplývá mimo jiné skutečnost, že účastník řízení disponuje živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Osvědčení o autorizaci č. 36665 autorizovaného technika v oboru pozemní stavby, ČKAIT.

Seznam autorizovaných inženýrů a techniků – Realizační tým, ze kterého mimo jiné vyplývá, že autorizovaný technik v oboru pozemní stavby je zaměstnancem účastníka řízení, nedatováno, podepsané Josefem Zelenkou, jednatelem.

Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: název zakázky, výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizovaných stavebních pracích, který musí vždy sám o sobě dosahovat alespoň minimální úrovně uvedené v následujícím odstavci

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

Část 1 – provozní budova

- alespoň 3 zakázky na stavební práce, které spočívaly ve výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby o minimálním finančním objemu 20.000.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě,

- b) **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.**

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň 2 osoby splňující níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti osoby, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoba splňuje níže uvedené požadavky zadavatele, a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat: jméno a příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k účastníkovi, podíl na realizaci této veřejné zakázky, podpis uváděné osoby a datum jejího podpisu.

Část 1 – provozní budova

a) pozice **Stavbyvedoucí**

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,
- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací.

- zkušenost při realizaci referenčních staveb jako člen realizačního týmu zhotovitele referenční stavby, který v tomto týmu působil jako autorizovaná osoba pro příslušný obor autorizace, a to v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž referenčními stavbami se rozumí:

minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 20.000.000 Kč bez DPH,

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že trvá na tom, aby se jednalo o autorizovanou osobu stavbyvedoucího, který byl oznámen jako stavbyvedoucí stavebnímu úřadu a zajišťoval komunikaci se stavebním úřadem.

b) pozice **Technik**

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Technika prostředí staveb,
- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy osoba disponuje požadovanou autorizací.

Zadavatel požaduje, aby:

- byly požadované zkušenosti člena realizačního týmu doloženy v profesním životopise shora uvedeného člena realizačního týmu konkrétními projekty s uvedením výše požadovaných údajů o projektech,
- byla délka praxe člena realizačního týmu výslovně uvedena v profesním životopise shora uvedeného člena realizačního týmu,
- byl doklad o odborné způsobilosti shora uvedeného člena realizačního týmu přiložen v kopii.

Účastník zadávacího řízení PROKÁZAL splnění minimální úrovně technické kvalifikace, když předložil:

Čestné prohlášení – Seznam stavebních prací, ze dne 6. 10. 2025, podepsané Josefem Zelenkou, jednatelem, ze kterého vyplývá, že účastník řízení v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 3 zakázky na stavební práce, které spočívaly ve výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby o minimálním finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě:

Rekonstrukce BD – Prosek I. etapa

21.350.000,- Kč bez DPH

12/2024 – 5/2025

rekonstrukce I. etapa bytového domu, okna, fasáda, střecha, jednotlivé bytové jednotky, chodby, ZTI, elektro MaR, vytápění

objednatel: Výtahy MKV s.r.o., Revoluční 1082/8, Praha 1, IČO 03692531

Rekonstrukce BD – Prosek II. etapa

23.450.000,- Kč bez DPH

2/2025 – 7/2025

rekonstrukce I. etapa bytového domu, okna, fasáda, střecha, jednotlivé bytové jednotky, chodby, ZTI, elektro MaR, vytápění

objednatel: Výtahy MKV s.r.o., Revoluční 1082/8, Praha 1, IČO 03692531

Rekonstrukce BD – Prosek III. etapa

20.175.000,- Kč bez DPH

4/2025 – 9/2025

rekonstrukce I. etapa bytového domu, okna, fasáda, střecha, jednotlivé bytové jednotky, chodby, ZTI, elektro MaR, vytápění

objednatel: Výtahy MKV s.r.o., Revoluční 1082/8, Praha 1, IČO 03692531

Potvrzení o řádném provedení zakázky ze dne 7. 10. 2025 vydané společností Výtahy MKV s.r.o., Revoluční 1082/8, Praha 1, IČO 03692531, podepsal Jakub Kordík (jednatel), ze kterého vyplývají všechny výše uvedené skutečnosti uvedené k referenčním zakázkám Rekonstrukce BD – Prosek I. až III. etapa.

Seznam autorizovaných inženýrů a techniků – Realizační tým, ze kterého vyplývá, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň 2 osoby splňující níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tyto osoby.

Stavbyvedoucí:

- *autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,*
- *praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,*
Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací.
- *zkušenost při realizaci referenčních staveb jako člen realizačního týmu zhotovitele referenční stavby, který v tomto týmu působil jako autorizovaná osoba pro příslušný obor autorizace, a to v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž referenčními stavbami se rozumí:*
minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 20.000.000 Kč bez DPH,

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že trvá na tom, aby se jednalo o autorizovanou osobu stavbyvedoucího, který byl oznámen jako stavbyvedoucí stavebnímu úřadu a zajišťoval komunikaci se stavebním úřadem.

Osvědčení o autorizaci č. 36665 autorizovaného technika v oboru pozemní stavby, ČKAIT, autorizace udělena ke dni 5. 11. 2023.

Seznam autorizovaných inženýrů a techniků – Realizační tým, ze kterého mimo jiné vyplývá, že autorizovaný technik v oboru pozemní stavby je zaměstnancem účastníka řízení a disponuje praxí 12 let, nedatováno, podepsané Josefem Zelenkou, jednatelem.

Profesní životopis osoby na pozici stavbyvedoucí, vlastnoručně podepsaný, ze kterého mimo jiné vyplývá praxe 12 let a zkušenost při realizaci referenčních staveb:

Rekonstrukce objektu občanské vybavenosti Praha 9 – 1. Etapa – Bytový dům – rekonstrukce, včetně napojení na inženýrské sítě, 21.350.000,- Kč bez DPH,

Rekonstrukce objektu občanské vybavenosti Praha 9 – 2. Etapa – Bytový dům – rekonstrukce, včetně napojení na inženýrské sítě, 23.450.000,- Kč bez DPH,

Rekonstrukce objektu občanské vybavenosti Praha 9 – 3. Etapa – Bytový dům – rekonstrukce, včetně napojení na inženýrské sítě, 20.175.000,- Kč bez DPH.

Technik:

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Technika prostředí staveb,
- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,

Osvědčení o autorizaci č. 38229 autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT, autorizace udělena ke dni 10. 11. 2016.

Seznam autorizovaných inženýrů a techniků – Realizační tým, ze kterého vyplývá, že autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení je zaměstnancem účastníka řízení a disponuje praxí 9 let, nedatováno, podepsané Josefem Zelenkou, jednatelem.

Účastník řízení nepředložil profesní životopis osoby na pozici technik.

Splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách

Nabídka účastníka, obchodní společnosti Hana Build group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506, byla posouzena z hlediska splnění zákonných požadavků a ostatních podmínek účasti ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách, přičemž ze strany členů komise bylo konstatováno, že účastník ve své nabídce neocení jednotlivé práce a dodávky ve výkazech výměr v aktualizovaném znění, které bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 4. 9. 2025 spolu s Vysvětlením zadávací dokumentace č. 2 a Rozhodnutím o změně zadávacích podmínek.

Objasnění

Účastník řízení byl prostřednictvím profilu zadavatele požádán o doplnění dalších či chybějících údajů či dokladů, konkrétně o doložení profesního životopisu osoby na pozici Technik a opraveného položkového rozpočtu. Lhůta pro doložení byla stanovena v délce 3 pracovní dny.

Účastník ve stanovené lhůtě prostřednictvím profilu zadavatele doručil objasnění, konkrétně položkový rozpočet a profesní životopis osoby na pozici technik, ze které vyplývá mimo jiné praxe 9 let.

Komise konstatuje, že nabídka společnosti Hana Build group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506, SPLŇUJE zákonné požadavky a ostatní podmínky účasti ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel vypracoval kontrolní rozpočet stavby mj. s využitím tzv. cenové soustavy ÚRS společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO 47115645. Účastník předložil v rámci nabídky oceněný položkový rozpočet. Vzhledem ke skutečnosti, že některé účastníkem naceněné položky plnění nedosahují cenové hladiny stanovené v kontrolním rozpočtu, neboť jsou řádově nižší než ceny dle kontrolního rozpočtu, vyzval zadavatel účastníka řízení v souladu s ustanovením § 113 odst. 4 ZZVZ o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, resp. o objasnění, z něhož bude zřejmé, jakým způsobem účastník stanovil jednotkové ceny v žádosti uvedených položek.

Vysvětlení nabídkových cen účastníka řízení bylo doručeno prostřednictvím elektronického nástroje v zadavatelem stanovené lhůtě – potvrzené ceny poddodavatelů, vlastní prostory pro výrobu a skladování materiálů a komponent (zařízení staveniště + doprava), realizace prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

Komise akceptuje předložené zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatuje, že účastník prokázal, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

VI. ZÁVĚR

Komise se jednomyslně rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, obchodní společností Hana Build group s.r.o., Ocelářská 1354/35, Praha 9, 190 00, IČO 22250506, neboť tento podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 3. 11. 2025

