**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

**„Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale“ – Opakované zadání**

**Identifikační údaje zadavatele**

|  |  |
| --- | --- |
| název: | městská část Praha 12 |
| se sídlem: | Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany |
| zastoupená: | Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou |
| IČO: | 00231151 |
| DIČ: | CZ00231151 |
| kategorie zadavatele: | veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) |

1. **Informace o druhu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky**

|  |  |
| --- | --- |
| druh veřejné zakázky: | služby |
| **předpokládaná hodnota zakázky:** | **350.000 , - Kč bez DPH** |
| **celková předpokládaná hodnota stavebních prací** | **6.500.000,- Kč bez DPH** |
| druh řízení: | veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona |
| smluvní vztah: | smlouva o dílo, jejíž závazný návrh je přílohou č. 3 této výzvy |
| klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV KÓD) | 71220000-6 – Architektonické projektové služby71320000-7 – Inženýrské projektové služby71322000-1 – Projektování a vypracování specifikací týkajících se stavebních prací |
| profil zadavatel: | <https://zakazky.praha12.cz/> |

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) dle ust. § 27 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Pro tuto VZMR platí ust. § 31 ZZVZ, tj. není zadávána postupem podle ZZVZ. Při jejím zadávání platí
ust. § 6 ZZVZ. Tato výzva k podání nabídky je současně zadávací dokumentací k VZMR.

1. **Předmět veřejné zakázky a obchodní podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace s názvem **„Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale“. Jedná se o naprojektování kompletní výstavby modulárního objektu na pozemku p.č. 4359/42 v k.ú. Modřany, a to ve stupni pro schválení záměru** včetně projednání ve stavebním řízení a zajištění vydání rozhodnutí o schválení záměru a dokumentace **pro provedení stavby.** Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr. Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměrech cca 150 m2 vybudovaný z lodních kontejnerů, včetně napojení na areálové sítě. Členění objektu bude klubová místnost, dvě kanceláře o celkové výměře min 15 m2 každá, dvě konzultační místnosti, skladovací prostory, 3 WC dle standardů, kuchyňka pro zaměstnance.

Projektová dokumentace pro povolení záměru musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 157 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady
a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření
pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli
ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na USB (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na USB (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu výběrového řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby.

1. **Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

|  |  |
| --- | --- |
| předpokládané zahájení:(předpokládaný termín zahájení se může měnit s ohledem na ukončení výběrového řízení a podpisem SOD) | ihned po podpisu smlouvy |
| předpokládané dokončení plnění: | do 5 měsíců od účinnosti smlouvy |
| místo plnění: | Rakovského 3138, 143 00 Praha 12-Modřany |

1. **Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele**

Dodavatel musí prokázat splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

1. základní kvalifikační předpoklady formou podepsání oprávněnou osobou přílohy č. 2 této výzvy
2. profesních kvalifikačních předpokladů formou
* prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
* prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky,
1. technické kvalifikace:
* účastník předloží seznam alespoň 3 obdobných zakázek (míněno vypracování projektové dokumentace na pozemní stavby, včetně inženýringu), za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení v hodnotě minimálně 200.000 Kč bez DPH, za jednu každou (míněna hodnota za poskytnuté dodávky), včetně kontaktní osoby pro případné ověření reference. Minimálně 1 referenční stavba musí splňovat:
* být dokončena
* být zkolaudována
* účastník splní kritérium technické kvalifikace dále tím, že předloží seznam realizačního týmu, kde bude uvedena minimálně 1 osoba s funkcí:

|  |
| --- |
| **Hlavní stavbyvedoucí, který bude splňovat:** |
| * doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor architektura nebo pozemní stavby, minimálně ve stupni autorizovaný technik,
* požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace,
* doklad, že realizoval minimálně 2 obdobné zakázky (míněno vypracování projektové dokumentace na pozemní stavby, včetně inženýringu), za posledních 5 let.
 |

1. **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**
2. Dodavatel může předložit pouze jednu nabídku.
3. Nabídku musí účastník předložit elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/>
4. Nabídka musí obsahovat a být seřazena následovně:
5. podepsaný krycí list nabídky doplněný o identifikační údaje dodavatele
a nabídkovou cenu – **viz příloha č. 1** této výzvy;
6. čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace **viz příloha č. 2** této výzvy;
7. doplněný a statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat
za něj v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku podepsaný návrh smlouvy o dílo – **viz příloha č. 3** této výzvy.
8. **Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník výběrového řízení předloží **nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky dle podmínek uvedených v této výzvě a dle jednotlivých položek stanovených ve smlouvě o dílo**. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu veřejné zakázky (zejména administrativní náklady, náklady na dopravu apod.)

1. **Dotazy k zadávacím podmínkám**
2. Účastník je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.praha12.cz/> požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.
3. Žádost je nutné doručit nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek uvedené v článku IX. této výzvy. V případě doručení žádosti v pozdějším termínu si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.
4. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení pomocí elektronického nástroje E-ZAK.
5. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK.
6. Pokud některý dotaz vyvolá nutnost úpravy zadávací dokumentace, bude upravená zadávací dokumentace bezodkladně rozeslána všem přímo osloveným subjektům a zveřejněna pomocí nástroje E-ZAK.
7. **Prohlídka místa plnění investiční akce**

Prohlídka místa plnění se uskuteční:

|  |  |
| --- | --- |
| datum: | **07.10.2025** |
| čas: | **10:00** |
| sraz účastníků: | Rakovského 3138, 143 00 Praha 12-Modřany |

1. **Místo a lhůta pro podání nabídky**

Uchazeč podá svou nabídku elektronicky na profil zadavatele <https://zakazky.praha12.cz/>

|  |  |
| --- | --- |
| datum: | **14.10.2025** |
| čas: | **10:00** |

1. **Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, činí 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

1. **Hodnotící kritéria a postup otevírání a hodnocení nabídek**
2. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší celkové nabídkové ceny včetně DPH. Nebude-li účastník plátce DPH, bude nabídková cena takového účastníka cena bez DPH s uvedenou poznámkou, že není plátce DPH.
3. Oznámení výsledků
* Informace o výběru nejvhodnější nabídky, případně informace o zrušení veřejné zakázky budou účastníci informováni elektronicky na profilu zadavatele <https://zakazky.praha12.cz/>
1. **Závěrečná ustanovení**
2. Zadavatel předmětnou veřejnou zakázku zadává za využití ustanovení § 31 zákona, tj. mimo jeho režim, vyjma povinnosti dodržet zásady stanovené v jeho § 6.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo
4. v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit podmínky výzvy, změnit termín plnění veřejné zakázky,
5. ověřit informace uvedené účastníkem v nabídce a požádat o jejich upřesnění, na úpravu konečného znění smlouvy,
6. při nesplnění podmínek stanovených v této výzvě účastníka vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení,
7. odmítnout všechny nabídky,
8. zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smluvního vztahu
9. zadavatel je oprávněn si vyžádat před podpisem smlouvy originální doklady
ke kvalifikaci
10. Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.
11. Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
12. Účastník nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.

**Ing. Jiří Veselý**

**vedoucí odboru investic a správy majetku**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

podané v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

**„Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale“ – Opakované zadání**

**Identifikační údaje zadavatele**

|  |  |
| --- | --- |
| název: | městská část Praha 12 |
| se sídlem: | Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany |
| zastoupená: | Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou |
| IČO: | 00231151 |
| DIČ: | CZ00231151 |
| kategorie zadavatele: | veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) |

**Identifikační údaje účastníka:**

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma (právnická osoba): | doplní účastník |
| jméno a příjmení (fyzická osoba): |
| sídlo (právnická osoba): | doplní účastník |
| sídlo/bydliště (fyzická osoba): |
| IČO: | doplní účastník  |
| DIČ: | doplní účastník  |
| zastoupená/ý:(jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka) | doplní účastník |
| kontaktní osoba pro zastupování ve věci nabídky: | doplní účastník  |
|  | tel.: doplní účastník | e-mail: doplní účastník |

**Cenová nabídka:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ocenění jednotlivých činností - Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale** | **v Kč bez DPH** | **cena s DPH\*** |
| Průzkumné práce, zaměření |       Kč |       Kč |
| Cena za zhotovení Dokumentace **pro schválení záměru**, včetně získání pravomocného stavebního povolení záměru a inženýringu |       Kč |       Kč |
| Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr |       Kč |       Kč |
| Cena za AD předpoklad 15 hod. cena za 1 hodinu AD       Kč | cena celkem za AD       Kč |       Kč |
| **celková cena bez DPH** | **Kč** |
| **DPH 21%** | **Kč** |
| **celková cena s DPH** | **Kč** |

**\*plátce DPH uvede ceny bez i s DPH, neplátce pouze ceny bez DPH**

Cenová nabídka může obsahovat položky oceněné nulou. V takovém případě se má za to, že daná položka je již zahrnuta v jiné položce nebo že její hodnota je ve vztahu k celkové nabídkové ceně zanedbatelná.

Cenová nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly umožňovat dvojí výklad nebo které by mohly zadavatele uvést v omyl. Taková nabídka bude vyřazena.

V doplní účastník dne doplní účastník

podpis: ………………………………………….

doplní účastník

jméno a příjmení účastníka

nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka

Příloha č. 2 výzvy k podání nabídky

**Čestné prohlášení**

k nabídce podané v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

**„Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale“ – Opakované zadání**

**Identifikační údaje účastníka:**

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma (právnická osoba)jméno a příjmení (podnikající fyzická osoba) | **...........................** |
| sídlo/bydliště | ............................ |
| IČO | ............................ |
| zastoupený/á(jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka) | ........................... |

**Účastník čestně prohlašuje, že**

dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona

- nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona

- nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona

- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 2 zákona

- žádný člen statutárního orgánu ani osoba zastupující právnickou osobu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 3 zákona

- vedoucí pobočky závodu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Účastník čestně prohlašuje**, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne
8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi

a je srozuměn s tím, že dle výše uvedeného nařízení a dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, je zadavatel povinen takového účastníka z výběrového řízení vyloučit a neuzavřít s ním smlouvu.

Výše uvedené účastník prohlašuje na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech možných následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V doplní účastník dne doplní účastník

podpis: ………………………………………….

doplní účastník

jméno a příjmení účastníka

nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka

Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. **Smluvní strany**

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| název: | městská část Praha 12 |
| se sídlem: | Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany |
| zastoupená: | Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou |
| IČO: | 00231151 |
| DIČ: | CZ00231151 |
| kategorie zadavatele: | veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) |

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

**........................................**

se sídlem: ..................................

zastoupen: ..................................

IČO ..................................

DIČ ..................................

bankovní spojení: ..................................

číslo účtu: ..................................

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ..................................pod sp. zn. ..................................

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace s názvem **„Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale“. Jedná se o naprojektování kompletní výstavby modulárního objektu na pozemku p.č. 4359/42 v k.ú. Modřany, a to ve stupni pro schválení záměru** včetně projednání ve stavebním řízení a zajištění vydání rozhodnutí o schválení záměru a dokumentace **pro provedení stavby.** Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr. Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměrech cca 150 m2 vybudovaný z lodních kontejnerů, včetně napojení na areálové sítě. Členění objektu bude klubová místnost, dvě kanceláře o celkové výměře min 15 m2 každá, dvě konzultační místnosti, skladovací prostory, 3 WC dle standardů, kuchyňka pro zaměstnance.

1. **Dílem se dále rozumí:**
	1. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu, v němž bude zohledněna povinnost vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad
	se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
	2. účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek
	do dokumentace
	3. zajištění vyjádření orgánů, dotčených ve stavebním řízení (dále jen „DOSS“), včetně zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace o povolení stavby, bude-li zapotřebí
	4. zajištění vytýčení prostorové polohy stavby bezprostředně před zahájením stavby a provádění autorského dozoru v potřebném rozsahu během realizace stavby. Součástí autorského dozoru
	je také součinnost pro získání kolaudačního souhlasu, bude-li zapotřebí.
	5. Projektové dokumentace budou projednány se stavebním úřadem, a budou zajištěna vyjádření
	od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
	6. Projektové dokumentace budou zpracovány ve stupni DPZ, (bude-li požadováno po projednání
	se stavebním úřadem) a DPS, kde součástí jednotlivých projektových dokumentací bude položkový rozpočet a výkaz výměr.
	7. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle § 157 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky
	na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd
	na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Investiční akcí nedojde ke změně využití pozemku.
	8. Dokumentace pro provedení stavby budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
	o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na USB (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na USB
	(ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu výběrového řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných
	v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby.
	9. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází
	na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
	10. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

|  |  |
| --- | --- |
| Vojtěch Hrčka, investiční technik | hrcka.vojtech@praha12.czmobil +420 724 186 363 |
| Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, OIM | ledvina.pavel@praha12.czmobil +420  602 728 356 |
|  |  |

* 1. Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

.................................., , tel. .................................., e-mail: ..................................

.................................., , tel. .................................., e-mail: ..................................

1. **Doba plnění**
2. Zahájení prací: bezodkladně po podpisu této smlouvy.
3. Předložení návrhu výstavby modulárního objektu k odsouhlasení do 5 týdnů od účinnosti smlouvy.
4. Ukončení prací: předáním díla, a to nejpozději do 5 kalendářních měsíců od účinnosti této smlouvy, tzn. projektová dokumentace všech stupňů včetně pravomocného povolení záměru, (bude-li požadováno).
5. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění,
a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména nedodržení zákonných lhůt DOSS.
6. **Cena za dílo, platební podmínky**
	* + 1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ocenění jednotlivých činností- Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale** | **v Kč bez DPH** | **cena s DPH\*** |
| Průzkumné práce, zaměření |       Kč |       Kč |
| Cena za zhotovení Dokumentace **pro schválení záměru**, včetně získání pravomocného stavebního povolení záměru a inženýringu |       Kč |       Kč |
| Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr |       Kč |       Kč |
| Cena za AD předpoklad 15 hod. cena za 1 hodinu AD       Kč | cena celkem za AD       Kč |       Kč |
| **celková cena bez DPH** | **Kč** |
| **DPH 21%** | **Kč** |
| **celková cena s DPH** | **Kč** |

**\*plátce DPH uvede ceny bez i s DPH, neplátce pouze ceny bez DPH**

* 1. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
	2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedené v bodě 1. tohoto článku, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
	3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
	4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury
	je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
	5. Faktura za jednotlivé projekty bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena příslušným názvem akce **„Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale“.** Faktury budou zaslány včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: podatelna@praha12.cz.
	6. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.
1. **Povinnosti smluvních stran, předání díla**

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:

a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,

b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat
své požadavky a připomínky.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).

3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy
na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran,
a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad)
v počtu 1ks USB a v tištěné podobě v počtu 4 paré.

1. **Záruka, odpovědnost za vady**
2. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů
od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
6. **Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy**
7. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
8. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
9. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
10. prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané
ve čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
11. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze
po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku
v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
12. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
13. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění
či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.
14. **Smluvní pokuty**
15. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu
ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
16. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
17. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
18. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
19. **Ostatní ujednání**
20. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající.
V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele,
je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám,
bez souhlasu zhotovitele.
21. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
22. **Závěrečná ustanovení**
23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
24. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
25. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
26. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku
a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
27. v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
28. všemi způsoby užití,
29. v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla
za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
30. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
31. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
32. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválená usnesením Rady MČ Praha 12
č. \*\*\*\*\* dne \*\*\*\*\*\*.

Příloha č. 1 – plná moc

V Praze dne . . . . . . . . . . . V . . . . . . . . . . . . . dne . . . . . . . . . . .

za objednatele: za zhotovitele:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta ..................................……………

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

**PLNÁ MOC**

**dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**zmocnitel: městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

 (dále jen „zmocnitel“)

**zmocněnec:** .................................

se sídlem: .................................

zastoupený: .................................

IČO: .................................

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci zhotovení projektové dokumentace investičního záměru s názvem „Výstavba modulárního objektu pro Proxima Sociale“**,** tedy aby jménem zmocnitele projednal podmínky s vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

**Zmocněnec plnou moc přijímá:**

V  ................................. dne  ................................. .................................