
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B . 1 C e l k o v ý p o p i s ú z e m í a s t a v b y

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou udržovací práce sportovních hřišť - fotbalového a multifunkčního hřiště vč. navazujícího okolí s workoutovými prvky. Řešeno je také nové dětské hřiště, přístupové pěší komunikace a umístění nového mobiliáře (respektive přemístění části stávajícího). Součástí řešení je také obnova záchytných sítí hřišť a systému odvodnění.

Běžecská dráha a ostatní travnaté plochy / zeleň, která je součástí areálu zůstane beze změn.

SO 01 Zpevněné plochy a oplocení

SO 02 Fotbalové hřiště

SO 03 Multifunkční hřiště 44x25 m

SO 04 Dětské hřiště

SO 05 Vodohospodářské řešení

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Řešený pozemek p. .č. 4400/418 se nachází v Praze 12, **k. ú.** Modřany [728616] v zastavěném území obce.

Pozemek p. č. 4400/418 má 17214 m² a je jeho vlastníkem je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce je pro Městskou část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4

Jedná se o území, na kterém se nachází ostatní plocha. Způsob využití - sportoviště a rekreační plocha.

Na pozemku se nachází v současnosti objekty dvou víceúčelových hřišť, fotbalového hřiště a povrch s umělým trávníkem pro workout. Na pozemcích je plánováno v rámci udržovacích prací vyměnit povrchy hřišť, doplnit nebo vyměnit ochranné prvky oplocení a v celém rozsahu drenážně odvodnit. Navrhovaná stavba je v souladu s funkčním využitím parcel dle aktuální ÚP - VV - veřejné vybavení.

Místo stavby je v současnosti využíváno jako areál pro sport Základní školy a veřejnosti. Plochy jsou využívány pro sportovní účely, nebo zatravněné.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou – tedy v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, nebylo povolení záměru řešeno.

Údržbou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby, čemuž tato PD obsahově odpovídá.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,
Provedené průzkumy a jejich závěry

1. Geodetické zaměření – Radon Expres s.r.o.

- zaměření stávající stav stavby a ověření rovinatosti původních povrchů

2. Průzkum staveniště / fotodokumentace – MAJAG s.r.o.

- Z provedených sond zjištěn stav štěrkového podloží, který vykazuje zvýšený obsah hlinité složky. S ohledem na množství hlinité složky však bude nutné svrchní vrstvu odstranit a doplnit o drenážní potrubí. Při započítání výkopových prací bude přizván technický / autorský dozor a bude potvrzeno řešení v celé ploše hřiště.

3. Hydrogeologický průzkum – Ing. Karel Lusk

- Obecně lze konstatovat, že infiltrací srážkových vod nedojde k zásahu do jakýchkoliv chráněných práv třetích osob zejména v oblasti vodního hospodářství. Jakýkoli pokus o zasakování povede reálně k odvodu srážkových vod do toku Lhoteckého potoka (přetokem vsaku na povrch nebo odtokem vrstvou vátých písků). Stejněho efektu bude dosaženo oddrénováním do existující dešťové kanalizace, která je zaústěna do sedimentační nádrže s přepadem do Lhoteckého potoka a dále do Vltavy.

4. Mapové a katastrální podklady

- ověřeny majetkoprávní skutečnosti

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,
Navrhovaný objekt nezasahuje do památkové zóny ani rezervace, nejsou kladeny specifické požadavky. Dotčené území se nenachází v CHKO.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude svým provozem negativně ovlivňovat sousední pozemky.

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma technické infrastruktury.

Užívání stavby nebude mít nepříznivý vliv na okolní stavby a pozemky. Pro prevenci nepříznivých vlivů na okolí v průběhu výstavby jsou předběžně navržena následující opatření:

- provádění stavebních prací výhradně v denní době,
 - v rámci realizace záměru omezení nadbytečných pojezdů těžké techniky po okolních pozemcích,
 - omezení mezideponií a skladování prašných materiálů,
 - omezení prašnosti skrápěním, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách,
 - zabránění znečištění vozovek v přilehlých ulicích, popřípadě včasného čištění znečištěných komunikací,
 - v rámci staveniště vytvoření podmínek pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- Umístění stavby nemá nepříznivý vliv na odtokové poměry v území. Povrchový odtok dešťových vod z plochy pozemku nebude převyšovat stávající odtok.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Na pozemku č. 4400/418 je plánovaná demolice v podobě výkopových prací za účelem odstranění stávajícího povrchu většího víceúčelového hřiště a fotbalového hřiště. Menší víceúčelové hřiště ve východní části bude zachováno ve stávajícím stavu – dojde pouze k čištění celé plochy hřiště.

Dojde zároveň k demontáži a odstranění všech stávajících workoutových strojů (bez následného využití). V rámci přípravy území dojde také k demontáži a přesunu části mobiliáře (sedacích laviček).

Terénní a výkopové práce se budou provádět malou technikou a ručně.

Vykopaná zemina bude řádně odvezena na registrované úložiště nebo skládku

Vegetační úpravy nejsou plánovány případně budou prováděny dle platných technických norem: ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Dle normy ČSN 83 9061 bude jako opatření ochrany kořenového prostoru při hloubení rýh v blízkosti dřevin toto prováděno ručně. Dále bude v blízkosti dřevin vrchní vrstva výkopku do hloubky 20 – 30 cm uložena samostatně a při záhozu rýh bude použita opět jako vrchní vrstva o shodné výšce v rámci výkopu.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba si nevyžádá trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Zástavba nevyžaduje žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nově vznikající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou plánována.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Zastavěná plocha:

Hrací plocha fotbalového hřiště: 1 184,4 m²

Hrací plocha víceúčelového hřiště: 1 104,4 m²

Zpevněné plochy a workout: 1 263,2 m²

Dětské hřiště: 72,2 m²

Ostatní zpevněné plochy 47,0 m²

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Bez řešení technologií (bilance se neřeší),

Hřiště Dešťové vody – přívalový déšť (hd = 60 mm): $3552 \text{ m}^2 \times 0,1 \times 60 \text{ mm}/1000 = 21.31 \text{ m}^3$

odvodnění podrobněji viz SO 05 Vodohospodářské řešení.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
Bez požadavků
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,
Výstavba bude probíhat kontinuálně, základními celky budou SO 01 – SO 03, sekundárně SO 04 Dětské hřiště, SO 05 Vodohospodářské řešení
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
Bez požadavků na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Geodetické zaměření doloženo v dokladové části této PD

B . 2 A r c h i t e k t o n i c k é ř e š e n í

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Kompozičně se jedná o trojici hřišť umístěných v ose běžeckého oválu. Asymetricky je následně v situaci umístěno dětské hřiště a to na severo-západě řešeného území.

B . 3 S t a v e b n ě t e c h n i c k é a t e c h n o l o g i c k é ř e š e n í

Víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště i workoutové hřiště podrobně popsáno v samostatné D zprávě.

Všechny plochy (SO 01 až SO 05) jsou bez napojení technické infrastruktury.

B 3 . 1 C e l k o v á k o n c e p c e s t a v e b n ě t e c h n i c k é h o a t e c h n o l o g i c k é h o ř e š e n í

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou udržovací práce sportovních hřišť - fotbalového a multifunkčního hřiště vč. navazujícího okolí s workoutovými prvky. Řešeno je také nové dětské hřiště, přístupové pěší komunikace a umístění nového mobiliáře (respektive přemístění části stávajícího). Součástí řešení je také obnova záchytných sítí hřišť a systému odvodnění.

B . 3 . 2 C e l k o v é ř e š e n í p o d m í n e k p ř í s t u p n o s t i

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí,

Přístupnost stavby a celého areálu zůstane beze změny. Budou doplněny pouze nové vstupní braky.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Neřeší se viz bod B.3.2 a)

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Neřeší se viz bod B.3.2 a)

B . 3 . 3 Z á s a d y b e z p e č n o s t i p ř i u ž í v á n í s t a v b y

Za chod sportoviště bude zodpovídat správce a provoz na sportovišti se bude řídit provozním řádem, kde bude mimo jiné uveden popis údržby sportoviště. Standardní životnost konstrukcí a materiálů.

Stavba byla navržena a bude vystavěna tak, aby byly splněny technické požadavky na stavby stanovené platnou legislativou. Všechny osoby pohybující se v místě objektu se seznámí se zásadami bezpečného užívání jednotlivých konstrukcí a připojených spotřebičů (z příslušných návodů k obsluze apod.) včetně technologických zařízení.

B . 3 . 4 T e c h n i c k ý p o p i s s t a v b y

- a) popis stávajícího stavu,

Stávající stav prostorovým rozmístěním hřišť odpovídá navrhovanému stavu. S novými technologiemi se neuvažuje

- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Skladby jednotlivých povrchů podrobně popsány v D části této projektové dokumentace

- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Dešťové vody – přívalový déšť (hd = 60 mm): $3552 \text{ m}^2 \times 0,1 \times 60 \text{ mm} / 1000 = 21.31 \text{ m}^3$

Řešení drenážního potrubí a odvodnění podle dokumentace SO 05 Vodohospodářské řešení.

B . 3 . 5 T e c h n o l o g i c k é ř e š e n í – v ý č e t a p o p i s t e c h n i c k ý c h a t e c h n o l o g i c k ý c h z a ř í z e n í

- a) popis stávajícího stavu,

Stavba neobsahuje žádné technologie

- b) popis navrženého řešení,

Neřeší se

- c) energetické výpočty.

Neřeší se

B . 3 . 6 Z á s a d y p o ž á r n í b e z p e č n o s t i

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Požadavky na požární bezpečnost se neřeší - hřiště je podle čl.6.7 ČSN 730802 prostorem bez požárního rizika, $p_v < 7.5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ ($p_n = 0,0 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, $p_s = 5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$).

- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Bez kritérií

B . 3 . 7 Ú s p o r a e n e r g i e a t e p e l n á o c h r a n a

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Vzhledem charakteru stavby se neřeší

B . 3 . 8 H y g i e n i c k é p o ž a d a v k y n a s t a v b y , p o ž a d a v k y n a p r a c o v n í a k o m u n á l n í p r o s t ř e d í

a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Stavba neobsahuje vnitřní prostory.

b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru) a emise z provozu strojů a nákladních vozidel. Vzhledem k malému rozsahu záměru lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší.

c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Beze změny na prostředí

B . 3 . 9 O c h r a n a s t a v b y p ř e d n e g a t i v n í m i ú č i n k y v n ě j š í h o p r o s t ř e d í

Projektová dokumentace neřeší protipovodňová opatření, ochranu před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

B . 4 P ř i p o j e n í n a t e c h n i c k o u i n f r a s t r u k t u r u

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Bez napojení na stávající technickou infrastrukturu

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Bez napojení na stávající technickou infrastrukturu, délky drenáží viz samostatná část PD

B . 5 D o p r a v n í ř e š e n í

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Dopravní řešení zůstane beze změny

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstane beze změny

c) přeložky dopravní infrastruktury,

Nejsou vyžadovány

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Doprava v klidu zůstane beze změny

e) pěší a cyklistické stezky,

Část pěší stezky bude doplněna o betonové bloky z důvodu stávajícího vymývání povrchu, v západní části pozemku zbudován nový chodník z žuly.

Ostatní stezky zůstanou beze změny. Cyklostezky se neřeší

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Přístupnost areálu je hlavním vstupem z východní strany pozemku, jež zůstává beze změny.

B . 6 Ř e š e n í v e g e t a c e a s o u v i s e j í c í c h t e r é n n í c h ú p r a v

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci

a) popis a parametry terénních úprav,

Výkopové práce budou spočívat v hrubých terénních úpravách pod navrženým objektem.

Vytěžená zemina bude odvezena a řádně uskladněna na registrované úložiště nebo skládku.

Před začátkem výkopových prací bude provedeno sejmutí svrchní vrstvy terénu v mocnosti 0,1m z plochy dětského hřiště: 72,2 m². Zemina bude rozprostřena v navazujících plochách.

V ostatních řešených plochách není předpokládáno s přítomnosti ornice. Budou však odstraněny stávající vrstvy podkladu a to v plochách:

Fotbalové hřiště: 1 184,4 m²

Víceúčelové hřiště: 1 104,4 m²

Zpevněné plochy a workout: 1 263,2 m²

Ostatní zpevněné plochy 47,0 m²

b) vegetační prvky,

V části SO 04 – dětské hřiště uvažováno s výsadbou - ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*)

c) biotechnická opatření.

Bez opatření

B . 7 P o p i s v l i v ů s t a v b y n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í a j e h o o c h r a n a

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí, neovlivňuje kvalitu vod v okolí.

Dešťové vody budou vsakovány přímo na stavebním pozemku. Při výstavbě budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod. Přebytkový materiál bude skládkován tak, aby nedošlo k jeho erozivnímu smyvu.

Při provozu objektu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. V objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle zákona č. 106/2005, vyhlášky č. 383/2001 a vyhlášky č. 195/2005. Pro odpad budou využívány uzavřené nádoby. Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s investorem. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem.

Při likvidaci odpadů bude postupováno dle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena, dle uvedeného zákona.

Vzhledem k účelu stavby bude řešena likvidace běžných komunálních odpadů dle současných platných předpisů pro nakládání s komunálním odpadem.

V průběhu realizace budou vznikat běžné stavební odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem.

Stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu. Na staveništi se nachází vzrostlé dřeviny, jsou v projektu zohledňovány, záměrem stavby je ponechat vzrostlé dřeviny na stávajícím místě bez nutnosti ořezu dřevin. Nevyskytují se zde chráněné rostliny ani chránění živočichové. Stavba nenaruší ekologické funkce a vazby v krajině. Stavba nemění ráz krajiny.

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není podkladem projektové dokumentace

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

B . 8 C e l k o v é v o d o h o s p o d á ř s k é ř e š e n í

a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji,

Bez připojení

b) odpadní vody – nakládání a likvidace,

Bez připojení

c) srážkové vody – využití, nakládání,

Dešťové vody – přívalový déšť ($h_d = 60 \text{ mm}$): $3552 \text{ m}^2 \times 0,1 \times 60 \text{ mm} / 1000 = 21.31 \text{ m}^3$

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Řešení odvodnění a navržené drenážní potrubí je popsáno v projektové dokumentaci stavebního objektu SO 05 Vodohospodářské řešení

B . 9 O c h r a n a o b y v a t e l s t v a S p l n ě n í z á k l a d n í c h p o ž a d a v k ů z h l e d í s k a p l n ě n í ú k o l ů o c h r a n y o b y v a t e l s t v a .

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Projektová dokumentace neřeší

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Projektová dokumentace neřeší

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Projektová dokumentace neřeší

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Projektová dokumentace neřeší

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
Stavba nemá žádný přívod energií

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
Ostatní zástavba zůstane beze změn

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
Řešení v rámci areálu zůstává beze změny

B . 1 0 Z á s a d y o r g a n i z a c e v ý s t a v b y

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážěn v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby. Na staveništi bude zřízen dočasný zdroj elektrické energie a vody. Potřeba vody bude vycházet ze spotřeby záměsové vody pro stavbu a spotřeby vody pro sociální zařízení.

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby,

Řešení odvodnění a navržené drenážní potrubí je popsáno v projektové dokumentaci stavebního objektu SO 05 Vodohospodářské řešení.

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Doprava materiálu z/na staveniště bude realizována auty. Takto bude dopravován stavební materiál. V případě znečištění vozovky bude tato neprodleně uklizena. Veřejné komunikace (zvláště v okolí staveniště) nesmí být poškozeny a majitel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí majitel řádné označení staveniště vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

Příjezd i přístup na staveniště bude částečně ze západu. Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na místní komunikaci.

Před zahájením prací budou sítě vytyčeny a v průběhu prací budou respektována jejich ochranná pásma.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

V rámci výstavby dojde k uzavření areálu bez možnosti užívání. Není zapotřebí budování obchozích tras.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Provádění stavby nebude mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Během výstavby však může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti na staveništi a v blízkém okolí, nicméně tyto faktory budou minimalizovány přijatými organizačními opatřeními (používání moderních strojů, přístrojů a nářadí, zkrápění sutě vodní mlhou, přerušení práce se sypkými a lehkými hmotami v silném větru apod.). Kola nákladních automobilů a obdobných prostředků budou před vyjetím ze staveniště řádně očištěny, aby nedošlo ke znečištění pozemních komunikací.

Staveniště (stavební pozemek) bude po celou dobu výstavby oploceno. Do vybudování trvalého oplocení, které je předmětem stavby, bude oplocení provedeno provizorně z drátěného pletiva na ocelových nebo dřevěných rámech. Práce nebudou probíhat v čase nočního klidu

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Staveniště bude nepřehlédnutelně označeno informačními tabulkami. Přístup na staveniště

bude náležitě vyznačen, komunikace a komunikační koridory budou neustále průjezdné a sjízdné.

Pokud budou vlivem stavebních prací poškozeny stávající objekty či zařízení, je dodavatel povinen tato poškození uvést do původního stavu před poškozením na své vlastní náklady.

Stavební pozemek bude po dobu realizace zabezpečen oplocením. Třetí osoby budou při vstupu na staveniště vybaveny ochrannou přilbou, výstražnou vestou a budou poučeny o pravidlech bezpečného pohybu na staveništi.

Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

Z hlediska ochrany uspořádání a bezpečnosti staveniště z pohledu ochrany veřejných zájmů se na staveniště nekladou žádné nároky.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků.

Při realizaci objektů bude zohledněna norma ČSN 83 9061 (839061)
Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Na pozemku č. 4400/418 je plánovaná demolice v podobě výkopových prací za účelem odstranění stávajícího povrchu většího víceúčelového hřiště a fotbalového hřiště. Menší víceúčelové hřiště ve východní části bude zachováno ve stávajícím stavu – dojde pouze k čištění celé plochy hřiště.

Dojde zároveň k demontáži a odstranění všech stávajících workoutových strojů (bez následného využití). V rámci přípravy území dojde také k demontáži a přesunu části mobiliáře (sedacích laviček).

Terénní a výkopové práce se budou provádět malou technikou a ručně.
Vykopaná zemina bude řádně odvezena na registrované úložiště nebo skládku

Vegetační úpravy nejsou plánovány případně budou prováděny dle platných technických norem: ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Dle normy ČSN 83 9061 bude jako opatření ochrany kořenového prostoru při hloubení rýh v blízkosti dřevin toto prováděno ručně. Dále bude v blízkosti dřevin vrchní vrstva výkopku do hloubky 20 – 30 cm uložena samostatně a při záhozu rýh bude použita opět jako vrchní vrstva o shodné výšce v rámci výkopu.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba si nevyžádá trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Zástavba nevyžaduje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do dopravního

prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

V souladu s ust. § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Požadavek na 70% hmotnosti opětovného použití
07 02	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání plastů, syntetického kaučuku a syntetických vláken			
07 02 13	Plastový odpad	O	1	Odvoz do recyklačního centra
07 02 99 01	Přerostový odpad	O	10	Odvoz do recyklačního centra
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	1	Uložení na skládce
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O		Uložení na skládce
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlutišina			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	2340	Netýká se
19 12	Odpady z úpravy odpadů jinde neuvedené (např. třídění, drcení, lisování, pelletizace)			
19 12 09	Nerosty (např. písek, kameny)	O	25	Netýká se
20 03	Ostatní komunální odpady	O	0	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0	

O - Odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady

Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru) a emise z provozu strojů a nákladních vozidel. Vzhledem k malému rozsahu záměru lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Výkopové práce budou spočívat v hrubých terénních úpravách pod navrženým objektem. Vytěžená zemina bude odvezena a řádně uskladněna na registrované úložiště nebo skládku.

Před začátkem výkopových prací bude provedeno sejmutí svrchní vrstvy terénu v mocnosti 0,1m z plochy dětského hřiště: 72,2 m². Zemina bude rozprostřena v navazujících plochách.

V ostatních řešených plochách není předpokládáno s přítomnosti ornice. Budou však odstraněny stávající vrstvy podkladu a to v plochách:

Fotbalové hřiště: 1 184,4 m²

Víceúčelové hřiště: 1 104,4 m²

Zpevněné plochy a workout: 1 263,2 m²

Ostatní zpevněné plochy 47,0 m²

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Při výstavbě nebudou využity nebezpečné látky, nebude docházet ke kontaminaci zeminy.

Sportovní povrch navržený na novém sportovišti není zdraví škodlivý, je bezprašný, vyžaduje běžnou údržbu - i s ohledem na dodržování provozního řádu sportoviště.

Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

Stavební a prostorové řešení objektu je navrženo s ohledem na prostorové požadavky dle příslušných ČSN.

Po dobu výstavby bude omezována prašnost skrápěním, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách.

Ve fázi výstavby bude zdrojem hluku stavební činnost. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty uvedené v technickém osvědčení. Stavební práce budou prováděny mimo noční hodiny, tzn. od 7 do 21 hodin. Hluk ze stavební činnosti nepřesáhne limity pro venkovní chráněný prostor okolních staveb dané §12, odst. 6) nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Na hřišti nebudou organizovány hudební produkce.

Při provozu stavby nedojde k dosažení nadlimitních hodnot ekvivalentní hladiny akustického hluku $L_{Aeq,T} = 50+0=50$ dB v chráněných prostorech okolních staveb rodinných domů a v chráněných venkovních prostorech staveb podle §12, odst. 3) nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Po dobu výstavby budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru) a emise z provozu strojů a nákladních vozidel. Vzhledem k malému rozsahu záměru lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požadavky na požární bezpečnost se neřeší - hřiště je podle čl.6.7 ČSN 730802 prostorem bez požárního rizika, $p_v < 7.5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ ($p_n = 0,0 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, $p_s = 5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$).

Za chod sportoviště bude zodpovídat správce a provoz na sportovišti se bude řídit provozním řádem, kde bude mimo jiné uveden popis údržby sportoviště. Standardní životnost konstrukcí a materiálů.

Stavba byla navržena a bude vystavěna tak, aby byly splněny technické požadavky na stavby stanovené platnou legislativou. Všechny osoby pohybující se v místě objektu se seznámí se zásadami bezpečného užívání jednotlivých konstrukcí a připojených spotřebičů (z příslušných návodů k obsluze apod.) včetně technologických zařízení.

m) objížděné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Objízdní a náhradní trasy se neřeší

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Zvláštní podmínky se neřeší

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Nepředpokládá se užití výškové mechanizace.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Výstavba bude probíhat kontinuálně, základními celky budou SO 01 – SO 03, sekundárně SO 04 Dětské hřiště, SO 05 Vodohospodářské řešení

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Bez požadavků na postupné uvádění do provozu

r) dočasné stavby,

Tato projektová dokumentace v daném území neřeší žádné dočasné stavby

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Navrhují se následující fáze kontrolních prohlídek:

1. Prohlídka před zahájením výstavby

Kontrola dokumentace, zajištění správného označení staveniště, kontrola přípravy terénu pro všechny sportovní plochy (včetně přípravy podkladu pro tartan, umělý travník, žulové a mlatové chodníky).

2. Kontrolní prohlídka při výkopových pracích

Po odstranění stávajících nášlapných vrstev. Ověření správnosti hloubky a plochy výkopu pro jednotlivé plochy s ohledem na množství hlinité složky v podkladu.

3. Kontrola základových prací pro sloupky ochranných sítí

Ověření kvality a hloubky základů pro oplocení, zabezpečení správného ukotvení.

4. Kontrolní prohlídka pokládky povrchů

5. Kontrola dokončovacích prací

Kontrola celkového vzhledu a funkčnosti hřišť (úpravy povrchů, detaily oplocení, montáž workoutových prvků). Ověření správného odvodnění sportovních ploch.

6. Závěrečná prohlídka a předání stavby

Ověření souladu s projektovou dokumentací. Prohlídka všech sportovních ploch, včetně kontroly kvality.

OBSAH

B Souhrnná technická zpráva.....	1
B.1 Celkový popis území a stavby	1
B.2 Architektonické řešení	4
B.3 Stavebně technické a technologické řešení.....	4
B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	4
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	4
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	5
B.3.4 Technický popis stavby	5
B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení	5
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	5
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana	5
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	6
B.5 Dopravní řešení.....	6
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	7
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	7
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	8
B.9 Ochrana obyvatelstva Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	8
B.10 Zásady organizace výstavby	9
Obsah	14