

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ČÁST

06/2025

1) Oprava opěrné zídky

V rámci opěrné stěny bude provedeno:

- Odstranění stávající dlažby na terase v šířce cca 0,5 m
- Výkop (odstranění ornice) v pásu podél stěny v šířce cca 0,5 m.
- Odtlučení stávající omítky
- Odbourání nesoudržného zhlaví opěrné stěny v tl cca 5 cm.
- Místní sanace poškozené opěrné stěny pomocí sanační cementové malty a helikálních výztuží v místě statických poruch.
- Provedení betonové střížky na opěrné stěně ve minimální spádu. Z pohledového betonu, výztuž kari 10/10/6.
- Betonová reprofilační omítka stěn opěrné stěny.
- Fasádní soklová omítka ve stejném barevném provedení jako sokl hlavní budovy.
- Hydroizolační nátěr střížky opěrné stěny.
- Provedení dopadové plochy podél opěrné stěny z vrstvy kačírku v tl cca 150 mm do ztracených plastových obrubníků, separace geotextilí.
- Zpětné osazení pásu betonové dlažby.
- Osazení zábradlí a sedací plochy viz další kapitoly.

2) Sedací plocha

Na opěrné stěny bude provedena sedací plocha (lavička) z Lavičkových (terasových) prken z borovice thermowood (tepeně upravované dřevo).

- Podkladní profily lavičky profilu min 30/120mm budou kotveny ke stříšce pomocí mechanických kotev (hmoždinek) nerezovými šrouby po cca 0,75 m.
- Dosedací plocha bude provedena z lavičkových profilů WPC 150/30 mm v délce 1,5m.

3) Zábradlí

V místech schodiště a v místech zvýšené výšky opěrné stěny bude na opěrnou stěnu provedeno ochranné zábradlí.

- Zábradlí bude osazeno maximálně 120 mm od hrany pochozí plochy (terasy). Výška zábradlí je navržena 500 mm, Tak, aby minimální výška byla 900 mm.
- Zábradlí je navrženo z Ja profilů. Rám 30/30, spodní nosník 20/20, výplň svislá 15/15

4) Oprava vstupních schodišť

Povrch vstupní schodišť a zásobovací rampy bude opraven a bude proveden z epoxidového kamenného koberce v tl cca 14 mm. Bude provedeno.

- Zbroušení povrchu schodiště a rampy.
- Odstranění a výměna zábradelních madel na schodišti.
- Nový povrch z epoxidového kamenného koberce.
- Schodišťové stěny budou opraveny stejným způsobem jako opěrná stěna zahrady.
- Pro vstup na zahradu bude provedena bezbariérová rampa

5) Oprava anglických dvorků

Navržené práce

- Nátěr betonových ploch