



SMLOUVA O DÍLO (dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku, v platném znění)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: **Mgr. Petrem Prchalem, starostou**

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000027–0110859369/0800

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jako „objednatel“)

a

Polabská stavební CZ, s.r.o.

Se sídlem: Oseček čp.87, 289 41 Oseček okres Nymburk

zastoupen: **Ing. Milan Točík, prokurista**

IČO: 26115875

DIČ: CZ26115875

bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Kolín

č.ú.: 202 970 910/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze po sp. zn. C 71461

(dále jako „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za řádné provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a veškeré činnosti související se zhotovením díla „**Modernizace kuchyně v objektu ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12**“ (dále jako „**Dílo**“), v souladu s nabídkou zhotovitele na podlimitní veřejnou zakázku ze dne 15.12.2011, zadanou objednatelem pod shora uvedeným názvem, zadávací dokumentací, technickou a projektovou dokumentací, zpracovanou společnostmi R-Projekt 07 v.o.s., IČ 27647111, se sídlem Třebohostická 14, 100 31 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 56350, (dále jako „**R-Projekt**“) a M-PROject CZ s.r.o., IČ 27085392, Vlnitá 60, 147 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95129, (dále jako „**M-PROjekt**“), která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 a č. 2 k této smlouvě, (příloha č. 1 a č. 2 dále také jako „**technická a projektová dokumentace**“) a zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a

tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovení Díla má svá specifika, která spočívají nejprve ve zhotovení provizorního výdeje jídel dle dokumentace zpracované společností M-PROject a po té samotné zhotovení rekonstrukce kuchyně dle dokumentace zpracované společností R- Projekt.

Předmětem plnění je realizace celkové rekonstrukce školní kuchyně v objektu ZŠ Na Beránku, Pertoldova 51, Praha 12, která spočívá zejména ve zhotovení provizorního výdeje jídel po dobu realizace Díla, demontáži stávající technologie, provedení dispozičních úprav a nových rozvodů kanalizace, vody, elektřiny, plynu a vzduchotechniky a osazení nové technologie kuchyně. Technické řešení stavby je popsáno v uvedené technické a projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení Díla specifikován následujícími podklady:
 - a) technickou a projektovou dokumentací,
 - b) položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr.
3. Provedení Díla dále zahrnuje:
 - b) způsob zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiku jejich prokázání, včetně příslušných zkoušek,
 - c) získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení apod.,
 - d) provedení montáže, uvedení do provozu, záruční zkoušky, servis a odstraňování vad v záruční době,
 - e) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla,
 - f) vedení stavebního deníku,
 - g) zaškolení obsluhy.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to v rozsahu specifikovaném výše uvedenými podklady.
5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření nebo zúžení. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČ 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Přitom bude postupováno v souladu s § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méněpráce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
6. Předmětem Díla je vše, co je obsaženo v této smlouvě o dílo, zadávací dokumentaci, jejích přílohách, jakož i v textové či výkresové části technické a projektové dokumentace a ve výkazu výměr – oceněném položkovém rozpočtu.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů Díla v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Cena je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako pevná a nejvýše přípustná.
2. Cena činí částku **8.295.745 Kč bez daně z přidané hodnoty splatné v České republice.**
3. **20% sazba DPH činí 1.659.149 Kč**
4. **Celková cena 9.954.894 Kč**
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
6. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek této smlouvy a zákona o veřejných zakázkách.

IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 5 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen „faktura“) za skutečně provedené práce, dle položkového rozpočtu, který bude doložen soupisem provedených prací, potvrzeným technickým dozorem objednatele. Úhrada celkové ceny za Dílo bude uskutečněna do výše **90%** celkové ceny Díla včetně DPH. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou objednatelem proplaceny do **30 dnů** od jejich doručení objednateli. **10%** z celkové ceny Díla včetně DPH, jako zádržné, bude uvolněno zhotoviteli společně s úhradou konečné faktury.

Každou fakturu musí zhotovitel označit názvem „**Modernizace kuchyně v objektu ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12**“.

2. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného Díla, (tedy až po odstranění všech případných vad a nedodělků). Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol. Konečná faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od jejího doručení objednateli.

Konečná faktura bude, mimo obecných náležitostí dle této smlouvy, obsahovat i vyčíslené zádržné ve výši 10% z ceny Díla včetně DPH a budou k ní přiloženy tyto dokumenty:

- (i) předávací protokol, včetně zápisu o odstranění případných vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami
- (ii) originál stavebního deníku

- (iii) zápis o řádném vyklizení staveniště, podepsaný oběma smluvními stranami
- (iv) prohlášení zhotovitele o splnění jeho splatných závazků vůči subdodavatelům – podzhotovitelům, kteří se na Díle podíleli.
3. Faktury vystavené zhotovitelem, které slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a řádné označení dle čl. IV, bod 1. této smlouvy. Faktury budou obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

V.

Doba plnění

1. **Zahájení prací:** do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
2. **Dokončení realizace Díla:** 62 dnů.
3. Zhotovitel při podpisu této smlouvy bere na vědomí, že objednáci lhůty na dodávku gastro zařízení a vzduchotechniky mohou být 4-6 týdnů, proto musí být objednány obratem po podpisu této smlouvy. Včasné nedodání gastro zařízení a vzduchotechniky není důvodem k prodloužení doby plnění této smlouvy, pokud zhotovitel písemným dokladem neprokáže, že doba dodání je bez jeho zavinění delší.
4. Zhotovitel je povinen provést příslušné práce nutné ke zřízení provizorní výdejny jídel nejpozději do tří pracovních dnů od ukončení provozu kuchyně.

VI.

Základní podmínky dodávky

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště odpovídající části Díla v rozsahu určeném v technické a projektové dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy a to na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to nejdéle do 5 pracovních dnů od předání a převzetí Díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen označit staveniště na své náklady názvem projektu, názvem objednatele, názvem a adresou zhotovitele, kontakty na stavbyvedoucího.
2. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, kterou je Pavel Sibřina, tel: 241 719 965, e-mail: psibrina@p12.mepnet.cz, pověřená, odborně způsobilá osoba je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investičního, Úřadu městské části Praha 12. Je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

3. Zhotovitel, po celou dobu realizace Díla, odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. V době školního vyučování nebo ve dnech pracovního klidu budou hlučné a prašné práce zahájeny nejdříve ve 13.00 hod. a ukončeny nejpozději do 22.00 hod.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 50 mil. Kč.
6. Objednatel na své náklady zajistí po celou dobu realizace Díla autorský dozor projektantů.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma smluvními stranami a případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Přitom bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele), uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
11. Zhotovitel je povinen zřídit na své náklady, po dobu provádění Díla, podružná odběrová místa pro odběr vody, el. energie, případně jiných energií nezbytných pro provedení Díla a uhradit cenu za odběr.
12. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII.

Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Osoba pověřená objednatelem dle ustanovení čl. VI.2. této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit. V případě hrubého porušení harmonogramu postupu prací je osoba pověřená objednatelem oprávněna o tomto učinit záznam do stavebního deníku, a v případě opakovaného porušení harmonogramu postupu prací informovat objednatele o této skutečnosti jakož i o hrubém porušení povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy o dílo. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele, autorského dozoru a objednatele nejméně jedenkrát týdně na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
2. Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat k jejich převzetí osobu vykonávající technický dozor objednatele, a nebude-li to možné, pak za objednatele kteréhokoliv pracovníka odboru investic a správy majetku, oddělení investic, a to telefonicky, faxem nebo e-mailem a zároveň učinit zápis do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
3. Stavební deník bude veden ode dne zahájení prací do jejich řádného ukončení, a to způsobem obvyklým a zákonem předepsaným. Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě smluvní strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (viz obchodní zákoník, stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy).

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na předání Díla zhotovitelem objednateli, po jeho úplném dokončení. O tomto bude sepsán zápis (protokol) o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále také jako „**předávací protokol**“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky Díla, zapíšou se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a k předání Díla dojde znovu až po odstranění případných vad a nedodělků, o čemž bude sepsán zápis o odstranění vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené a pouze takové Dílo bude objednatelem považováno za řádně dokončené a řádně předané.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí

a funkčnosti instalovaných zařízení, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

3. Objednatel je povinen zahájit předávací řízení za účelem předání a převzetí Díla nejpozději 5. pracovní den od výzvy zhotovitele, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených technickou a projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti technické a projektové dokumentaci a této smlouvě.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků, a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami závaznými na základě této smlouvy o dílo. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 měsíců na stavební práce a 84 měsíců na zařizovací předměty a gastro vybavení** ode dne, kdy dojde k převzetí dokončeného Díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (miněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. V případě havárie zhotovitel bez zbytečného odkladu zahájí její odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Vady a havárie zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nebo nahlášení, nebude-li s ohledem na jejich charakter dohodnuto jinak nejpozději do 5 pracovních dnů (v případě havárií do 3 pracovních dnů) od písemného nahlášení vad, a na své náklady. Zhotovitel se po dobu trvání záruční doby na zařizovací předměty a gastrovybavení zavazuje poskytovat objednateli 24 hodinový servis pro odstranění závad a havárií.
3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a náklady na jejich odstranění následně uplatnit u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 20 dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelem. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Zhotovitel odpovídá po dobu trvání záruční doby na zařizovacích předmětech a gastrovybavení za škody, které objednateli vzniknou v důsledku závady nebo havárie na zařizovacích předmětech a na gastrovybavení, ledaže zhotovitel prokáže, že závada nebo havárie vznikla v důsledku vnějších událostí, kterým nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**, za každý započatý den prodlení, nárok na náhradu škody objednatele tímto ujednáním není dotčen.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu stanoveného v čl. V. odst. 4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**, za každý započatý den prodlení, přičemž nárok na náhradu škody objednatele tímto ujednáním není dotčen.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **5.000,- Kč denně**, v případě vyklizení staveniště až do řádného započetí prací nebo jeho úplného vyklizení a protokolárního předání.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
5. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu na stavební části díla. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, zejména vada na zařizovacích předmětech a gastrovybavení, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany za každou takovou vadu smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, za každý den prodlení.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v přičinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou řádně předložené měsíční faktury nebo konečné faktury a nebyla-li tato úhrada provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace díla (doby plnění) delším než 30 kalendářních dnů,

- neplní základní podmínky dodávky dle čl. VI. této smlouvy nebo příslušná ustanovení dohodnutá v čl. VII. této smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě, kterou mu stanovil objednatel ve svém písemném upozornění na toto neplnění.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné činit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, vždy v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud zadavatele ve smyslu § 89a zák. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva s platností originálu.
6. Veškerá komunikace v souvislosti výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 03. 09. 2012

Za objednatele:



městská část Praha 12
Mgr. Petr Prchal
starosta



V Praze dne 28.8.2012

Za zhotovitele:



POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ s.r.o.
Oseček č.p. 87
14 41 Pšov-Předhradí

Polabská stavební CZ, s.r.o.
Ing. Milan Točík
prokurista