

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)



I. Smluvní strany

Objednatel: městská část Praha 12
sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupena ve věcech smluvních: **Bc. Františkem Adámkem, starostou**
zastoupena ve věcech technických: **Ing. Jiřím Veselým, vedoucím odboru investic a správy majetku**

IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 000027-0110859369/0800
KS 0379 (při platbách v hotovosti)
KS 0308 (při platbách převodním příkazem)
(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: Čermák a Hrachovec a.s.
sídlo: Smíchovská 31, 155 00 Praha 5 – Řeporyje
zastoupen ve věcech smluvních a technických: **Ing. Milošem Hrachovcem,**
členem představenstva

IČ: 26012005
DIČ: CZ26012005
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 117508051/0100
(dále také „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za řádné provedení díla zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „Výstavba dešťové kanalizace a rekonstrukce komunikací v oblasti Čechova čtvrti – IV. etapa“, provedená v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě, zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele veřejné zakázky s názvem „Výstavba dešťové kanalizace a rekonstrukce komunikací v oblasti Čechova čtvrti – IV. etapa“, zpracované dle projektové dokumentace zhotovené DIPRO,

R.

spol. s r.o, IČ 48592722, Modřanská 11/1387, Praha 12, zak. č. 033-11-07, (dále jako „Dílo“).

2. Provedení Díla zahrnuje kompletní provedení stavebních prací tak, jak je podrobně specifikováno ve výše uvedené zadávací a projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele veřejné zakázky, které také obsahují technické podmínky realizace. Podrobné vymezení Díla je uvedeno ve výkazu výměr. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 21.12.2011, včetně zhotovitelem oceněného výkazu výměr, podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku zadanou objednatelem pod názvem „**Výstavba dešťové kanalizace a rekonstrukce komunikací v oblasti Čechova čtvrt' – IV. etapa**“, (dále jen „výkaz výměr“).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení Díla specifikován následujícími podklady:
 - a) projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele,
 - b) pravomocným rozhodnutím o povolení stavby č.j.: P12 24309/2009 OD/SKL ze dne 16.07.2009, č.j.: P12 47782r/2008/OŽP/Str ze dne 22.01.2009 a č.j.: VYST/13136/2009/Ká ze dne 01.06.2009 (dále jen Rozhodnutí) a v souladu se stanovisky a podmínkami dotčených orgánů, která budou zhotoviteli předána po podpisu smlouvy,
 - c) oceněným výkazem výměr a dalšími relevantními dokumenty v nabídce zhotovitele ze dne 21.12.2011.
4. Provedení Díla dále zahrnuje:
 - a) způsob zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiku jejich prokázání, včetně příslušných zkoušek,
 - b) získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení apod., zejména podmínek a zkoušek uvedených v Rozhodnutí a nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu,
 - c) zajištění nezbytných opatření nutných pro ochranu veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - d) provedení montáže, uvedení do provozu, záruční zkoušky, servis a odstraňování vad v záruční době,
 - e) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla,
 - f) geodetické zaměření skutečně provedeného Díla, provedené a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem, včetně zajištění oddělovacích geometrických plánů nově zhotovených a umístěných stavebních objektů,
 - g) vedení stavebního deníku,
 - h) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně získání dopravně informačního rozhodnutí,
 - i) zajištění výkopových povolení,
 - j) provedení opatření k dočasné ochraně zeleně a vzrostlých stromů, jež mají být zachovány.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to v rozsahu specifikovaném výše uvedenými podklady.
6. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb

pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., potom je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření nebo zúžení. Zadání dodatečných prací bude provedeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., v platném znění. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, ceny za práce ve výkazu výměr neobsažené budou stanoveny dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČ 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Výsledná částka bude ponížena o 5 % z její hodnoty (vedlejší rozpočtové náklady), přitom bude postupováno v souladu s § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Předmětem Díla je vše, co je obsaženo ve smlouvě o dílo, jakož i v textové či výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů Díla v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla, (dále jako „cena“), je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí částku **7.954.116,19 Kč bez DPH.**

(slovy

sedmmilionůdevětsetpadesátčtyřitisícstošestnáctkorunčeskýchdevatenácthaléřů) bez daně z přidané hodnoty splatné v České republice.

20% sazba DPH činí 1.590.823,30 Kč

(slovy: **jedenmiliónpětsetdevadesáttisícosmsetdvacetřikorunčeskýchčtřicethaléřů)**

2. **Celková cena 9.544.939,49 Kč**

(slovy: **devětmiliónůpětsetčtyřicetčtyřitisícdevětsetřicetdevětkorunčeskýchčtyřicetdevěthaléřů)**

3. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky Díla vymezené ve čl. II. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
5. Sjednaná cena za Dílo může být překročena jen v případě změny předpisů upravujících sazbu DPH.

IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen faktura) za skutečně provedené práce, dle položkového rozpočtu, který bude doložen soupisem provedených prací, potvrzeným technickým dozorem objednatele. Úhrada ceny za Dílo bude uskutečněna do výše **90 %** z celkové ceny Díla včetně DPH. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či

formálních nedostatků, budou objednatelem proplaceny do **25 dnů** od jejich doručení objednateli. **10 %** z celkové ceny Díla včetně DPH, jako zádržné, bude uhrazeno zhotoviteli po řádném předání a převzetí Díla a zároveň po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem, před vydáním kolaudačního souhlasu a po odstranění veškerých vad a nedodělků a řádném vyklizení staveniště.

Každou fakturu musí zhotovitel označit názvem „**Výstavba dešťové kanalizace a rekonstrukce komunikací v oblasti Čechova čtvrtě – IV. etapa**“.

2. Každá faktura vystavená zhotovitelem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a řádné označení dle čl. IV, bod 1. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
4. Konečná faktura bude, mimo obecných náležitostí dle této smlouvy, obsahovat i zádržné ve výši 10% z ceny Díla včetně DPH, zhotovitel ji vystaví nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného Díla a bude dále obsahovat:
 - označení, že se jedná o konečnou fakturu a označení části Díla,
 - seznam předchozích faktur vystavených pro odpovídající část Díla, včetně výše částky celkově vyfakturované a částky uhrazené,
 - přílohou této faktury musí být:
 - a) oboustranně podepsaný protokol o dokončení a předání Díla a zároveň
 - b) zápis o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem, před vydáním kolaudačního souhlasu a zároveň
 - c) zápis o odstranění veškerých vad a nedodělků budou- li zjištěny a zároveň
 - d) geodetické zaměření skutečně provedeného Díla, včetně oddělovacích geometrických plánů nově zhotovených a umístěných stavebních objektů a zároveň
 - e) zápis o řádném vyklizení staveniště, potvrzený oběma smluvními stranami.
5. Faktury za skutečně provedené práce v roce 2011 budou doručeny objednateli, nejpozději do **15.12.2011**.

V.

Čas plnění

Zahájení prací: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Dokončení Díla: do 3 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

V případě nepříznivých klimatických podmínek v zimním období (zejména pokles teploty vzduchu nebo sněhové pokrývky), kdy nebudou vhodné podmínky pro zajištění kvality provádění prací a bude nezbytné práce přerušit, se termín dokončení Díla prodlouží o počet dnů, kdy nebylo možno práce provést. Termín přerušování prací

a opětovného zahájení bude zapsán technickým dozorem objednatele do stavebního deníku.

VI.

Základní podmínky dodávky

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště odpovídající předmětu Díla v rozsahu určeném v projektové dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to nejdéle do 5 pracovních dnů od předání a převzetí Díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen označit staveniště na své náklady názvem projektu, názvem objednatele, názvem a adresou zhotovitele, kontakty na stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel na vlastní náklady provede a odpovídá za řádné vytýčení stavby, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činnostmi zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci Díla. Zhotovitel je dále odpovědný za řádné směrové a výškové vytýčení stavby. Zhotovitel je povinen zajistit si dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR). Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky Díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je při realizaci Díla vázán podmínkami stanovenými v Rozhodnutích.
4. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Objednatel oznámí jméno/název technického dozoru objednatele a jeho kontaktní údaje zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím osoby, pověřené vedením odboru investic a správy majetku, Úřadu městské části Praha 12. Je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
5. Zhotovitel, po celou dobu realizace Díla, zodpovídá za řádný úklid komunikací, za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Vzhledem k tomu, že práce budou prováděny v obytné čtvrti, je zhotovitel povinen na své náklady zajistit po celou dobu realizace Díla bezpečný přístup přes zábor staveniště do nemovitostí dotčených stavbou a zajistit informovanost obyvatel dotčených realizací Díla, o postupu prováděných prací, zejména o omezení přístupu k nemovitostem apod. Práce budou zahájeny nejdříve v 7.00 hod. a ukončeny nejpozději do 17.00 hod. v pracovních dnech a v době pracovního klidu budou prováděny v rozmezí 8.00 hod. – 16.00 hod.
6. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetími osobám.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání a převzetí být pojištěn na odpovědnost na škodu z výkonu podnikatelské činnosti a odpovědnosti vůči třetími osobám na částku minimálně 10 mil. Kč.
8. Objednatel zajistí po celou dobu realizace Díla autorský dozor projektanta.

9. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami a případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy. Přitom bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
11. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
13. Zhotovitel je povinen zřídit na své náklady, po dobu provádění Díla, podružná odběrová místa pro odběr vody, el. energie, případně jiných energií, nezbytných pro provedení Díla a uhradit cenu za odběr.
14. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII.

Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Osoba pověřená objednatelem dle ustanovení čl. VI.4. této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
2. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele, autorského dozoru, objednatele nejméně jedenkrát týdně na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
3. Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat osobu vykonávající technický dozor objednatele, nebude-li to možné, pak za objednatele pracovníka odboru investic a správy majetku, oddělení investic, telefonicky, faxem nebo e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí neprevzaté části díla.
4. Stavební deník bude veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací, a to způsobem obvyklým a zákonně předepsaným. Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (viz. obchodní zákoník, stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy).

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po předání Díla předat objednateli originál stavebního deníku.

VIII.

Předání dokončeného Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla, po jeho úplném dokončení, o čemž bude učiněn zápis do stavebního deníku a protokol o dokončení a předání díla. V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky Díla, zapíšu se tyto vady a nedodělky do předávacího protokolu a k předání Díla dojde znovu až po odstranění případných vad a nedodělků, o čemž bude sepsán zápis o odstranění vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. K řádnému předání Díla dojde po prohlídce objednatele a po provedení závěrečné kontrolní prohlídky vykonané stavebním úřadem a po odstranění případných vad a nedodělků. Ke dni předání Díla, přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené a Dílo bude objednatelem považováno za řádně dokončené.
2. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaných zařízení, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
 - záruční listy a návody k obsluze pro instalovaná zařízení,
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení Díla nejpozději 5. pracovní den od výzvy zhotovitele za účelem předání Díla, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
4. Doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Díla, budou objednateli předány nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a této smlouvě.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným projektovou dokumentací, Rozhodnutími a touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami závaznými v rozhodnutích a této Smlouvy o dílo. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. V případě havárie zhotovitel zahájí její odstranění nejpozději do 12 hodin od nahlášení. Vady a havárie zhotovitel odstraní v co možná technicky nejkratší lhůtě a na své náklady, jejíž délka bude mezi objednatelem a zhotovitelem předem sjednána.
3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
4. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení Díla **5.000 Kč**, za každý započatý den prodlení, nárok na náhradu škody tímto ujednáním není dotčen.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč denně**, v případě vyklizení staveniště až do jeho úplného vyklizení a protokolárního předání.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění vad, bránících řádnému užívání Díla nebo havárie za každou takovou vadu smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč**.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržení sjednané lhůty k odstranění vad ve výši **2.000 Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.

2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou minimálně tří řádně předložených měsíčních faktur a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním jednotlivých termínů realizace díla (doby plnění) delším než 30 kalendářních dnů,
 - neplní základní podmínky dodávky dle čl. VI. této smlouvy nebo příslušná ustanovení dohodnutá v čl. VII. této smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě, kterou mu stanovil objednatel ve svém písemném upozornění na toto neplnění.

XII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy, a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
3. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, vždy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud zadavatele ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě.
6. Veškerá komunikace v souvislosti výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne: 16. 04. 2012

Za objednatele:



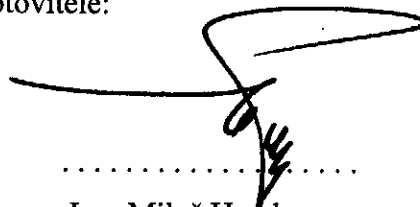
Bc. František Adámek
starosta



V Praze dne:

Na základě plné moci Ing. VIKTORA VOLF

Za zhotovitele:



Ing. Miloš Hrachovec
člen představenstva

Černá a synové a.s.
Smíchovská 31, Praha 5
IČO 262 12 005