

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

městská část Praha 12
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4
zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000762389/0800
oprávněná osoba objednatele:
Martin Ullík, referent v oblasti správy nebytových objektů OPR,
tel.: +420 607 028 612, e-mail: ullik.martin@praha12.cz
(dále jako „objednatel“)

a

RAPET - servis s.r.o.
se sídlem: Praha 5 - Radotín, Prvomájová 110/34, PSČ 15300
zastoupena: Romanem Petrákem, jednatelem
IČO: 26506424
tel./ e-mail: 602 615 777/ romanpetrak@rapet.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 86485
(dále jako „zhotovitel“)
(dále společně též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“),

uzavírají na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Vytápění rekreačního objektu Desná č.p. 261“,
2. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem VZMR je změna vytápění rekreačního objektu Desná č.p. 261 spočívající v demontáži stávajících elektrických bojlerů na TUV a demontáži stávajících elektrických přímotopných těles v celém objektu. Tyto součásti budou nahrazeny novým otopným systémem (měděné potrubí + desková tělesa) a tepelným čerpadlem vzduch – voda s příslušnou drobnou stavební úpravou stávající technické místnosti. Dále bude provedeno požadované odhlučnění této místnosti a nový rozvod příslušné elektroinstalace pro MaR jednotku. Veškeré instalace a stavební práce se budou řídit dle stavební dokumentace, která je přílohou číslo 4 výzvy k podání nabídky dle čl. I. odst. 1.

Rozpis prací je uveden ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Změnou vytápění rekreačního objektu Desná č.p. 261 předpokládáme úsporu elektrické energie ve výši cca 50%.

III. Doba plnění, místo plnění a předání díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do tří dnů po podpisu této smlouvy.
2. Místo plnění je na adrese Desná 261, (dále jen „místo plnění“).
3. Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo nejpozději do 19.12.2015.
4. Po provedení díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude vykazovat při předání díla vady, je objednatel oprávněn dle své volby:
 - a) odmítnout převzetí díla, nebude-li sloužit svému účelu,
 - b) převzít dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku a vymezit výhrady, které objednatel vůči dílu uplatňuje do tohoto protokolu, vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
5. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen nejpozději 2 dny před zamýšleným předáváním díla vyzvat písemně oprávněnou osobu objednatele ke kontrole úplného dokončení díla a nejpozději ke dni předání díla předat této osobě dokumenty:
 - a) soupis všech provedených prací dodaného materiálu
 - b) základní pokyny pro uživatele předmětu díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, originály revizních zpráv, katalogové listy apod.,
 - c) seznam technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost díla včetně záručního listu,
 - d) originály montážního deníku ve smyslu čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná, úplná, nepřekročitelná a činí 672.562 Kč bez DPH, slovy: šest set sedmdesát dva tisíc pět set šedesát dva korun českých,
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla a zisk zhotovitele. Hodnota případných víceprací nesmí přesáhnout 10% z ceny díla dle čl. IV odst. 1 bez DPH. Jakékoli vícepráce podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě jediného daňového dokladu (dále jen „faktury“), přičemž zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve následující den po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že budou při předání a převzetí díla objednatelem zjištěny zjevné vady, bude objednatelem uhrazeno 90 % z celkové ceny díla. Část ceny díla, ve výši 10% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po odstranění těchto zjištěných zjevných vad, případně bude část této ceny použita jako sleva z ceny díla ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti 30 dnů, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Faktura musí být označena názvem „Vytápění rekreačního objektu Desná č.p. 261“.
3. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury objednateli.

VI. Předání místa plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění jednorázově.
2. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen místo plnění od objednatele na výzvu oprávněné osoby objednatele převzít nejpozději do 2 dnů od doručení výzvy; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) a oprávněná osoba objednatele vyhotoví a podepíše protokol o předání místa plnění.
4. Zhotovitel odpovídá za místo plnění od okamžiku podpisu protokolu o předání místa plnění až do úplného předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést jej do bezvadného stavu nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. O vyklizení místa plnění a o jeho uvedení do výše uvedeného stavu bude zhotovitelem (případně jím pověřenou osobou) a oprávněnou osobou objednatele sepsán samostatný protokol.

VII. Povinnosti zhotovitele ve vztahu k místu plnění

1. Zhotovitel bude používat místo plnění pouze k účelům provádění díla dle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na místo plnění, pokud již nebyla získána.
3. Veškeré přívody elektrické energie musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit oprávněné osobě objednatele přístup na místo plnění.
5. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla v místě plnění i v jeho okolí pořádek, omezit prašnost a nadměrně neznečišťovat místo plnění. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid místa plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytkový materiál a odpad, který se nahromadí během provádění díla. Odpad je zhotovitel povinen třídit a ukládat do svých kontejnerů umístěných v místech ve vyhrazeném prostoru v místě plnění. Odvoz kontejnerů zajišťuje zhotovitel na svůj náklad. Opakované porušení této povinnosti, na které byl zhotovitel upozorněn zápisem do montážního deníku, bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel (případně jím pověřená osoba) je povinen v případě plánování jakýchkoliv prací zasahujících do provozu objednatele projednat vždy předem jejich postup s oprávněnou osobou objednatele, a to nejpozději 1 den před jejich zahájením.
7. Zhotovitel je odpovědný za škodu na věcech objednatele a třetích osob, které se nacházejí či budou nacházet na místě plnění.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele učiněnými prostřednictvím oprávněné osoby objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této smlouvě sjednáno jinak.
2. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na díle (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“) musí vyhovovat účinným právním předpisům a technickým normám. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům nebo normám, bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobek, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu oprávněné osoby objednatele předložit v místě plnění k odsouhlasení vzorek konkrétního typového nebo atypického výrobku (osvětlovací tělesa, vypínače apod.), a to nejpozději v den předání místa plnění zhotoviteli. Bez odsouhlasení kteréhokoliv vzorku či výrobku dle

předchozí věty oprávněnou osobou objednatele není zhotovitel oprávněn zahájit dodávku předmětného výrobku. Nedojde-li k odsouhlasení kteréhokoliv vzorku či výrobku dle předchozí věty, je zhotovitel povinen opakovaně předkládat neodsouhlasený vzorek či výrobek, upravený dle požadavků objednatele, a to až do doby odsouhlasení objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění díla (montážní deník). Zhotovitel je povinen předat oprávněné osobě objednatele na základě jeho žádosti kopii montážního deníku podepsanou zhotovitelem.
6. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob nacházejících se v prostoru místa plnění během provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla, příp. při odstraňování vad díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto smlouvou povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, jak je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
2. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla.
3. Oprávněná osoba objednatele oznámí bez zbytečného odkladu telefonicky nebo písemně, (příčemž oznámení učiněná telefonicky nebo elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemnou formou) zhotoviteli každou vadu díla, tj. vadu provádění díla (zjištěnou v průběhu jeho provádění do podpisu předávacího protokolu, tj. provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným v této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů) a vadu díla (zjištěnou při předání a převzetí díla, tj. provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro dílo v této smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů). Oznámení vady provádění díla považují smluvní strany za upozornění ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, kdy může Oprávněná osoba objednatele požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, přičemž neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení, může objednatel v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy.

X. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle čl. II. této smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku, tj. záruku, že bude dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle předchozí věty do uplynutí 60 měsíců od okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

XI. Vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Oznámení vady díla oprávněnou osobou objednatele bude prováděno písemně, a to i elektronickou poštou, přičemž oznámení učiněná elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemnou formou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle článku III. odst. 4 této smlouvy a v případě skrytých vad do 60 dnů poté, co je objednatel mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době podle článku X. této smlouvy, ve smyslu § 2618 občanského zákoníku. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského

zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla dle odstavce 3 tohoto článku, ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou na jedné listině. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě:
 - a) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání díla,
 - b) 15 pracovních dnů od oznámení vady u ostatních vad nebránících řádnému užívání díla.
5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění vady díla za naléhavé. V takovém případě je zhotovitel povinen vadu díla odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení vady díla a není-li to možné, je v této lhůtě povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním vady díla, spočívající v provizorním řešení vady díla tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na životě, zdraví a nebo majetku. Odstranění vady díla po provedení náhradního řešení před odstraněním vady díla je povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.
6. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla do jejího úplného odstranění.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle této smlouvy způsobem označeným v této smlouvě jako podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto článku, má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč.
2. V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele převzít místo plnění ve lhůtě podle článku VI. odst. 2 této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy objednatel, k zaplacení.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.
6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatel domáhat se na zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo objednatel na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

XIII. Nebezpečí škody na díle a na majetku objednatel

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k montáži (či instalaci) v něm, majetku objednatel ode dne převzetí místa plnění do okamžiku předání a převzetí díla. Okamžikem předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatel.
2. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle odstavce 1 tohoto článku nese zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, výrobcích nebo technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění díla nebo na majetku objednatel je zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat oprávněnou osobu objednatel. Zhotovitel je povinen na základě pokynů oprávněné osoby objednatel a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly smlouvě.
3. Pro případ, že zhotovitel nesplní pokyny oprávněné osoby objednatel dle odstavce 2 tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

XIV. Pojištění

Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 10 miliónů korun českých na jednu pojistnou událost. zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu provádění díla.

XV. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být před provedením (dokončením a předáním) díla ukončena dohodou účastníků nebo odstoupením od této smlouvy způsobem v této smlouvě uvedeným nebo za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy se považuje zejména nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
 - a) dojde k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této smlouvy jako podstatné;
 - b) zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této smlouvy;
 - c) na výrobky, materiály, technické vybavení nebo zařízení zhotovitele určené k provádění díla byl nařízen výkon rozhodnutí; nebo
 - d) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení.
3. Ukončení smlouvy nemá vliv na ustanovení smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 občanského zákoníku nebo tato smlouva, na nárok objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění vad, povinnosti zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této smlouvy o pojištění, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
4. Aniž by tím byla dotčena jakákoli práva objednatele a není-li v jiných ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, Smluvní strany sjednávají pro případ, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost podle této smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené objednatel, nejdéle však ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemného upomenutí objednatele, právo objednatele splnit tyto povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

XVI. Práva a povinnosti smluvních stran při ukončení smlouvy jinak než splněním

1. V případě ukončení smlouvy jinak než splněním je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny za dílo odpovídající pracím řádně provedeným před účinností ukončení smluvního vztahu za předpokladu, že jsou příslušné práce způsobilé k užití v souladu s touto smlouvou a jsou-li na místě plnění předány Oprávněné osobě objednatele a jím převzaty. Část ceny za dílo za práce provedené zhotovitelem před účinností ukončení se stává cenou konečnou a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě do pěti (5) kalendářních dnů od ukončení smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

XVII. Všeobecná ustanovení

1. Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění smlouvy mezi účastníky bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
2. Účastníci se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
3. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Tyto dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
5. Účastníci sjednávají, že zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

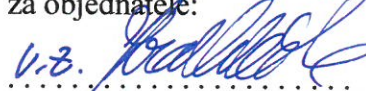
V Praze dne : 3.12.2015
za zhotovitele:



.....
RAPET – servis s.r.o.
Roman Petrák
jednatel



V Praze dne: 9. 12. 2015
za objednatele:



.....
městská část Praha 12
PhDr. Daniela Rázková
starostka



Příloha č. 1 smlouvy - výkaz výměr

	pčoeť	jed.	cena za jednotku	celková cena
WPL 33 - tepelné čerpadlo vzduch - voda, vnitřní provedení	1	ks	183.015,00 Kč	183.015,00 Kč
Opláštění WPL 33 vnitřní provedení	1	ks	20.078,00 Kč	20.078,00 Kč
LSWP 560-4 AL - tepelně izolovaná vzduchová hadice, délka 4m, průměr 560mm	2	ks	4.695,00 Kč	9.390,00 Kč
AWG 560 H-GL horiz., šedý lak - Průchodka s mřížkou proti nepřízní počasí, tepelně izolovaná	2	ks	9.315,00 Kč	18.630,00 Kč
SD 32-1 - Pružné tlakové hadice	2	ks	1.380,00 Kč	2.760,00 Kč
SBP 400 E - Akumulační zásobník topné vody 400 litrů	1	ks	14.175,00 Kč	14.175,00 Kč
SBB 401 WP SOL - smaltovaný zásobník teplé vody stacionární se solárním výměníkem	1	ks	36.375,00 Kč	36.375,00 Kč
BGC 45* - elektrické topné těleso 6kW/400V	1	ks	4.380,00 Kč	4.380,00 Kč
Elektrické topné těleso do zásobníkového ohříváče proti legionelle	1	ks		
UP 30/1-8 E - oběhové čerpadlo - UP 30 / 1-8 E	2	ks	8.633,00 Kč	17.266,00 Kč
Montáž dodávky TČ a vystrojení strojovny	1	kpl	30.000,00 Kč	30.000,00 Kč
Gumová tlumicí deska pod TČ 1500x1000 mm tl. 20 mm	1	ks	1.200,00 Kč	1.200,00 Kč
Expanzomat Reflex typ N 80/6 s plnicím přetlakem 100 kPa	1	ks	3.100,00 Kč	3.100,00 Kč
Oběhové čerpadlo s elektronickou regulací otáček WILO typ Yonos Pico 25/1-6	1	ks	3.500,00 Kč	3.500,00 Kč
Montážní šroubení DN 25	7	ks	170,00 Kč	1.190,00 Kč
DN 32	10	ks	230,00 Kč	2.300,00 Kč
Kulový kohout DN 15	3	ks	95,00 Kč	285,00 Kč
DN 25	5	ks	260,00 Kč	1.300,00 Kč
DN 32	4	ks	300,00 Kč	1.200,00 Kč
Zpětná klapka DN 25	1	ks	270,00 Kč	270,00 Kč
DN 32	2	ks	240,00 Kč	480,00 Kč
Filtrball DN 25	1	ks	1.500,00 Kč	1.500,00 Kč
DN 32	3	ks	1.900,00 Kč	5.700,00 Kč
Vypouštěcí kohout DN 10	7	ks	150,00 Kč	1.050,00 Kč
Plováková odvzdušňovací nádoba DN 10	3	ks	230,00 Kč	690,00 Kč
Ruční regulační a vyvažovací kohout Balorex DN 25	2	ks	1.850,00 Kč	3.700,00 Kč
Manometr do 1 MPa s kohoutem	1	ks	360,00 Kč	360,00 Kč
Kruhový teploměr do 120°C	2	ks	250,00 Kč	500,00 Kč
Rohový lihový teploměr s pouzdrem do 120°C	2	ks	250,00 Kč	500,00 Kč
Rozdělovač a sběrač DN 40	1	ks	1.800,00 Kč	1.800,00 Kč
Desková tělesa KORADO-Radik kompakt:				
v = 900 mm 33/900-800	1	ks	3.901,00 Kč	3.901,00 Kč
33/900-600	1	ks	3.398,00 Kč	3.398,00 Kč
v = 600 mm 33/600-900	5	ks	3.119,00 Kč	15.595,00 Kč

v = 500 mm	33/600-1000	2	ks	3.286,00 Kč	6.572,00 Kč
	33/600-1100	1	ks	3.455,00 Kč	3.455,00 Kč
	33/600-1800	4	ks	4.628,00 Kč	18.512,00 Kč
	10/500-400	1	ks	1.024,00 Kč	1.024,00 Kč
	21/500-400	1	ks	1.409,00 Kč	1.409,00 Kč
Desková tělesa KORADO-Radik klasik:					
v = 900 mm	21/900-400	1	ks	1.417,00 Kč	1.417,00 Kč
	21/900-400	1	ks	1.417,00 Kč	1.417,00 Kč
Termostatické hlavice Danfoss typ RA					
Dvojité rohové uzavírací šroubení pro kompaktní tělesa Radik typ Danfoss RRL-K					
Termostatický ventil Danfoss - rohový DN 15					
Rohové uzavíratelné a regulační šroubení Danfoss RLV – DN 15					
Svorná šroubení Danfoss pro Cu potrubí 15/1 mm					
Měděné potrubí včetně spojek a fitinků:					
15/1 mm		105	m	110,00 Kč	11.550,00 Kč
18/1 mm		42	m	135,00 Kč	5.670,00 Kč
22/1 mm		16	m	165,00 Kč	2.640,00 Kč
28/1 mm		47	m	215,00 Kč	10.105,00 Kč
35/1,5 mm		17	m	430,00 Kč	7.310,00 Kč
Tepelné izolace potrubí pěnovými návleky:					
d=15/tl. 10 mm		105	m	12,00 Kč	1.260,00 Kč
d=18/tl. 10 mm		42	m	14,00 Kč	588,00 Kč
d=22/tl. 15 mm		16	m	24,00 Kč	384,00 Kč
d=28/tl. 20 mm		47	m	44,00 Kč	2.068,00 Kč
d=35/tl. 20 mm		17	m	50,00 Kč	850,00 Kč
rozdělovače d=45/tl. 30 mm					
Montáž rozvodů topení vč. montáže radiátorů		1,5	m	1.000,00 Kč	1.500,00 Kč
Tvarovka měděnné		1	kpl	39.600,00 Kč	39.600,00 Kč
Tvarovky mosazné		1	kpl	10.000,00 Kč	10.000,00 Kč
Montážní materiál, závěsy a objímky s gumovou výstelkou		1	kpl	10.000,00 Kč	10.000,00 Kč
		1	kpl	4.500,00 Kč	4.500,00 Kč
Tlaková zkouška					
Topná zkouška		24	hod	100,00 Kč	2.400,00 Kč
		72	hod	50,00 Kč	3.600,00 Kč
Elektrotechnické zařízení dodávka + montáž					
Rozvaděčová skříň					
PL7-B6/1JističPL7,charB,1polový		1	ks	1.840,00 Kč	1.840,00 Kč
1-pólový		1	ks	316,00 Kč	316,00 Kč
PL7-B10/1JističPL7,charB,1polový		1	ks	289,00 Kč	289,00 Kč
1-pólový		1	ks	259,00 Kč	259,00 Kč
PL6-B16/1JističPL6,charB,1polový,lce=6kA,In=16A		1	ks	549,00 Kč	549,00 Kč
1-pólový		2	ks	794,00 Kč	1.588,00 Kč
PL6-B13/2JističPL6,charB,2polový,lce=6kA,In=13A		1	ks	926,00 Kč	926,00 Kč
1-pólový		1	ks	1.009,00 Kč	1.009,00 Kč
PL6-B16/3JističPL6,charB,3polový,lce=6kA,In=16A		2	ks	1.085,00 Kč	2.170,00 Kč
1-pólový					
PL6-B32/3JističPL6,charB,3polový,lce=6kA,In=32A					
1-pólový					
PL6-B40/3JističPL6,charB,3polový,lce=6kA,In=40A					
1-pólový					
Z-SCH230/25-40Instalačnístykač,230V~,25A,4zap.kont.					

MN-31Napěťovérelé,230v,3f	1	ks	1.806,00 Kč	1.806,00 Kč
55.34.8.230.0040Reléprům.min.,DIN,4P/7A,230VAC,MA_MI	2	ks	289,00 Kč	578,00 Kč
94.04Patice,DIN,55/85/99.02,2P/4P	2	ks	775,00 Kč	1.550,00 Kč
WPMS3Ekvitermníregulace,2xtopnýokruh,1xTUV,1xbivalentnízdroj,rozhraníRS232	1	ks	11.980,00 Kč	11.980,00 Kč
H07V-K1.5mm2	2	m	19,00 Kč	38,00 Kč
H07V-K2.5mm2	2	m	27,00 Kč	54,00 Kč
H07V-K6mm2	2	m	42,00 Kč	84,00 Kč
Z-GV-16/3P-3TE-CPropojovacílišta1m,3pól,Jmen.proud100A	0,3	ks	900,00 Kč	270,00 Kč
Z-AK-16/2+3P-CKoncovýkrytkpropojiliště80A,...2+3P	2	ks	30,00 Kč	60,00 Kč
Podružnýmateriálaznačenírozvaděče	1	kpl	336,00 Kč	336,00 Kč
Kabel silový,izolace PVC CYKY-J 3x1,5,volně	10	m	31,00 Kč	310,00 Kč
Kabel silový,izolace PVC CYKY-J 3x2,5,volně	8	m	41,00 Kč	328,00 Kč
Kabel silový,izolace PVC CYKY-J 5x1,5,volně	10	m	42,00 Kč	420,00 Kč
Kabel silový,izolace PVC CYKY-J 5x2,5,volně	20	m	62,00 Kč	1.240,00 Kč
Kabel silový,izolace PVC CYKY-J 5x6,volně	10	m	110,00 Kč	1.100,00 Kč
Kabel silový,izolace PVC CYKY-O 4x10,volně	12	m	131,00 Kč	1.572,00 Kč
Šnúra střední H05VV-F-G 3x1, volně	25	m	25,00 Kč	625,00 Kč
Šnúra střední H05VV-F-G 5x1,5, volně	10	m	42,00 Kč	420,00 Kč
Vodič jednožilový izolace PVC CY 6, volně	10	m	32,00 Kč	320,00 Kč
Kabel návěštní JYTY 2x1mm,volně	40	m	30,00 Kč	1.200,00 Kč
Kabel návěštní JYTY 4x1mm,volně	10	m	48,00 Kč	480,00 Kč
AK100RKrabicepodomítkuAK100R	6	ks	115,00 Kč	690,00 Kč
ARK-10001ŽlabMERKUR50/50"ŽŽ"-vzdálenostpodpěrcca.2,0m	12	m	164,00 Kč	1.968,00 Kč
ARK-10101SpojkaSZ1žárovýzinek(ARK-10101)	14	ks	423,00 Kč	5.922,00 Kč
ARK-225005NosníkNZM50"ŽŽ"(NZ50)-prožlab50/50-M1 +M2	14	ks	150,00 Kč	2.100,00 Kč
RMLT16TrubkaRML/T16 m	8	m	44,00 Kč	352,00 Kč
HFCL16PříchytkaHFCL16	12	ks	32,00 Kč	384,00 Kč
FML16TrubkaFML16	10	m	32,00 Kč	320,00 Kč
FML25TrubkaFML25	6	m	36,00 Kč	216,00 Kč
Venkovní čidlo teploty AFS2Pt100,-50...+70°C	1	ks	112,00 Kč	112,00 Kč
Ponornéčidloteploty TF6APt100-bezjímky100mmALT-SB100,-30...+130°	3	ks	126,00 Kč	378,00 Kč
Svorka Bernard s páskou Cu	8	ks	125,00 Kč	1.000,00 Kč
POTENTIAL Svorkovnice pro vyrovnání potenciálů svor.10x10	0,1	ks	1.000,00 Kč	100,00 Kč
Podružný elektro materiál	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
Ukončení vodičů v rozvaděčích a přístrojích do 2,5mm2	52	ks	12,00 Kč	624,00 Kč
Ukončení vodičů v rozvaděčích a přístrojích do 4mm2	10	ks	18,00 Kč	180,00 Kč
Ukončení vodičů v rozvaděčích a přístrojích do 10mm2	8	ks	35,00 Kč	280,00 Kč
Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy	1	ks	2.000,00 Kč	2.000,00 Kč
Úprava stávajícího rozvaděče	1	ks	4.000,00 Kč	4.000,00 Kč
Zaučení obsluhy	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
Projektová dokumentace M+R	1	kpl	5.000,00 Kč	5.000,00 Kč
Demontáže				
Demontáž stávajících přímotopů	11	kpl	90,00 Kč	990,00 Kč
Demontáž stávajících ohřívачů TUV	2	kpl	600,00 Kč	1.200,00 Kč
Zvuková izolace stropu				
Hobra 19mm přímo na konstrukci (lepit)	8,5	m2	600,00 Kč	5.100,00 Kč
sádrokartonový podhled s tuhou akustickou vatou alespoň tloušťky 60mm	8,5	m2	650,00 Kč	5.525,00 Kč
Bourací práce				
Vybourání otvorů pro sání a výfuk TČ tloušťka zdi 0,7m	0,9	m2	10.000,00 Kč	9.000,00 Kč
Vybourání otvorů pro sání a výfuk TČ tloušťka zdi 0,6m	0,45	m2	10.000,00 Kč	4.500,00 Kč
Vybourání trasy pro odpad z TČ 10x10cm	4	bm	400,00 Kč	1.600,00 Kč
ZTI				
Montáž napojení rozvodů vody na zásobník TUV	1	kpl	4.000,00 Kč	4.000,00 Kč
Tvarovky PPR na napojení rozvodů vody na zásobník TUV	1	kpl	1.500,00 Kč	1.500,00 Kč
Potrubí PPR DN 20 napojení rozvodů vody na zásobník TUV	5	m	50,00 Kč	250,00 Kč

potrubí PPR DN 25 napojení rozvodů vody na zásobník TUV	9	m	60,00 Kč	540,00 Kč
izolace tl.10mm na potrubí DN 20	5	m	12,00 Kč	60,00 Kč
Izolace tl.10mm na potrubí DN 25	9	m	14,00 Kč	126,00 Kč
Montáž - napojení odpadu TČ na domovní kanalizaci	1	kpl	1.800,00 Kč	1.800,00 Kč
Tvarovky HT DN 50 - napojení odpadu TČ na domovní kanalizaci	1	kpl	250,00 Kč	250,00 Kč
Potrubí HT DN 50 - napojení odpadu TČ na domovní kanalizaci	4	m	100,00 Kč	400,00 Kč
Sifon na kondenzát kotlový	1	ks	680,00 Kč	680,00 Kč
Stavební práce vč.materiálu				
Začištění stavebních otvorů po osazení průchodek sání a výfuku	2	kpl	500,00 Kč	1.000,00 Kč
Zabetonování potrubí kanalizace	1	kpl	800,00 Kč	800,00 Kč
Oprava dlažby ve sprše - po montáži kanalizace do podlahové vpustě	1	kpl	1.500,00 Kč	1.500,00 Kč
Zazdění otvoru původního okna s osazením potrubí DN100 s venkovní i vnitřní mřížkou	1	kpl	1.500,00 Kč	1.500,00 Kč
náklady na přepravu	1	kpl	7.500,00 Kč	7.500,00 Kč
likvidace stavebního odpadu a el. odpadu	1	kpl	3.500,00 Kč	3.500,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady 1,5%	1	kpl	9.939,00 Kč	9.939,00 Kč
celková cena bez DPH				672.562,00 Kč
celková cena s DPH				813.800,02 Kč
veškeré uvedené použité výrobky mohou být nahrazeny ekvivalentem				



Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- ☒ a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- ☐ b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-044-013-15
- ☒ c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. 9-12-2015

V Praze dne 9 12 2015

V Praze dne 9 12 2015


pověřený člen zastupitelstva


pověřený člen zastupitelstva