

PROTOKOL O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
„Bytový dům Pod Sady 1711/30, 32“

1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele:

zadavatel městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, IČO: 00231151.

2. Datum a místo hodnocení nabídek:

dne 20.05.2025 ve 14:15 hodin, v sídle zadavatele.

Komise pro hodnocení nabídek (dále také jako „komise“):

Bc. Jan Chalupný, radní
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic
Ing. Radek Pašek, investiční referent
Bc. Michaela Srncová, referentka VZ

Členové komise prohlašují, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a k účastníkům výběrového řízení podjati a toto prohlášení stvrzují svým podpisem. Zadavatel v rámci výběrového řízení v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu oslovil 6 možných účastníků k podání nabídky a výzvu zveřejnil na webových stránkách zadavatele. Do výběrového řízení bylo doručeno celkem 16 nabídek. Předpokládána hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši **5.900.000,- Kč bez DPH**. Kritériem pro hodnocení nabídek je stanovena nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek) byla projednána s radním Bc. Janem Chalupným, který schválil její konečné znění, a byla na webových stránkách MČ a E-ZAKu uveřejněna dne **02.04.2025**.

Přímo byly osloveny tyto společnosti (abecední řazení):

č.	Název účastníka	IČO
1.	KONSIT a.s.	18630197
2.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431
3.	KyraStav spol. s r.o.	02408112
4.	Sto s.r.o.	63907135
5.	Tudos Solution s.r.o.	14011158
6.	Urban centre družstvo	02347300

Seznam doručených nabídek ve lhůtě pro podání nabídek 12.05.2025 do 10:00hod.:

č.	Název účastníka	IČO	Sídlo	Den	Hod.
1.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	Nádražní 189, 254 01 Jilové u Prahy	29.04.2025	19:15
2.	NORD STAVEBNÍ s.r.o.	08085901	Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc	05.05.2025	09:52
3.	PETRAlaan s.r.o.	04157010	U Rybníčků 1080, 58291 Světlá nad Sázavou	05.05.2025	13:02
4.	ADEVITA s.r.o.	04255071	Pražská 636, 25241 Dolní Břežany	06.05.2025	15:26

5.	DEKR-STAV s.r.o.	01487973	Brichtova 820/10, 15200 Praha	07.05.2025	11:00
6.	ELIZZA s.r.o.	00334561	Malebná 960/81, 14900 Praha	07.05.2025	13:29
7.	Herodes a Kostan s.r.o.	06280200	Lipenecká 6, 15600 Praha	08.05.2025	11:23
8.	IM-stav Praha s.r.o.	26465728	Zenklova 22/56, 18000 Praha	09.05.2025	08:00
9.	Formet, s.r.o.	28447352	Strážovská 343/17, 15300 Praha	09.05.2025	08:51
10.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431	Petra Rezka 1723/1a, 14000 Praha	09.05.2025	13:14
11.	AMT Zbraslavská stavební s.r.o.	25674552	Kaprova 42/14, 11000 Praha	09.05.2025	15:22
12.	Výtahy MKV s.r.o.	03692531	Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1	11.05.2025	20:48
13.	Tudos Solution s.r.o.	14011158	Klánovická 591/1, 19800 Praha	11.05.2025	20:49
14.	Exponus Construction s.r.o.	07485867	Jičínská 226 226, 16300 Praha 3	11.05.2025	21:09
15.	Urban centre družstvo	02347300	Pod Pekárnami 15, 19000 Praha 9	11.05.2025	21:49
16.	VEXTA a.s.	26196662	Hovorčovická 137, 25065 Bořanovice	12.05.2025	07:34

Nabídky byly nejprve hodnoceny a seřazeny podle nejnižší nabídkové ceny:

č.	Název účastníka	IČO	celková cena v Kč včetně DPH
1.	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	4.688.885,34
2.	Výtahy MKV s.r.o.	03692531	4.731.017,32
3.	Urban centre družstvo	02347300	4.753.935,80
4.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431	5.111.879,06
5.	PETRAAan s.r.o.	04157010	5.243.567,67
6.	Tudos Solution s.r.o.	14011158	5.280.839,59
7.	NORD STAVEBNÍ s.r.o.	08085901	5.302.174,54
8.	IM-stav Praha s.r.o.	26465728	5.312.383,41
9.	ADEVITA s.r.o.	04255071	5.397.996,71
10.	DEKR-STAV s.r.o.	01487973	5.559.411,84
11.	Exponus Construction s.r.o.	07485867	5.570.799,00
12.	VEXTA a.s.	26196662	5.598.279,60
13.	Formet, s.r.o.	28447352	5.972.328,98
14.	ELIZZA s.r.o.	00334561	6.069.636,72
15.	Herodes a Kostan s.r.o.	06280200	6.767.304,32
16.	AMT Zbraslavská stavební s.r.o.	25674552	7.231.810,04

*není plátce DPH

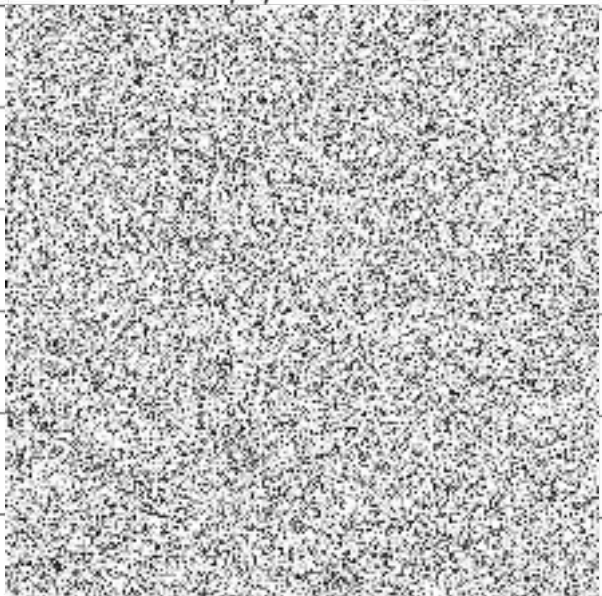
Dne 12.05.2025 byla účastníkovi zadávacího řízení, společnosti MESSA Invest, s.r.o., doručena výzva k předložení originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a současně k poskytnutí písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 ZZVZ. Zadavatel v souladu s § 46 odst. 3 a § 77 ZZVZ rovněž vyzval účastníka k předložení dokladů prokazujících technickou kvalifikaci osoby určené k výkonu činnosti stavbyvedoucího, a to za účelem ověření splnění kvalifikačních požadavků stanovených v zadávací dokumentaci. Uvedený účastník požadované dokumenty ve stanovené lhůtě nepředložil.

Vzhledem k výše uvedenému byla dne 16.05.2025 vyzvána společnost Výtahy MKV s.r.o. k předložení originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek (dále jen „ZZVZ“), a současně k poskytnutí písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 ZZVZ. Společnost požadované dokumenty ve stanovené lhůtě zadavateli doručila.

Na základě výše uvedených skutečností hodnotící komise jednomyslně rozhodla, že vybraným dodavatelem se stává společnost Výtahy MKV s.r.o., jejíž nabídka se v původním hodnocení umístila na druhém místě, neboť jako jediná z následně vyzvaných účastníků doložila veškeré požadované dokumenty prokazující kvalifikaci, a splnila tak veškeré podmínky stanovené zadavatelem.

Komise doporučuje schválit výběr nabídky výše uvedeného účastníka a uzavřít s ním smlouvu.

Jména členů komise	Podpisy členů komise
Bc. Jan Chalupný, radní	
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM	
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic	
Ing. Radek Pašek, investiční referent	
Bc. Michaela Srncová, referentka VZ	

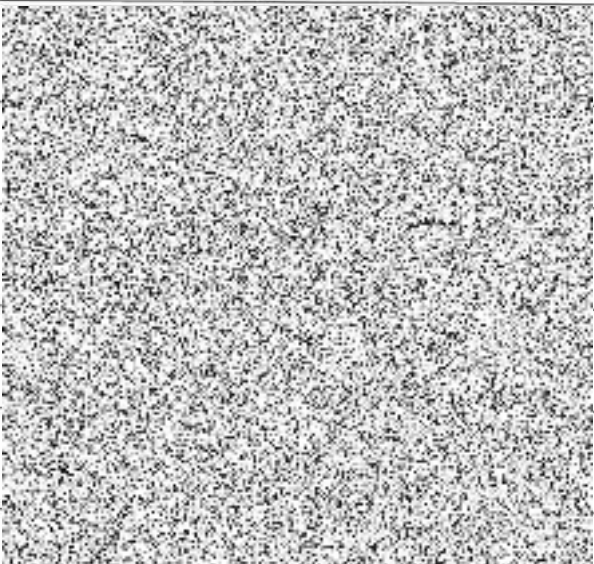
PREZENČNÍ LISTINA A PROHLÁŠENÍ MLČENLIVOSTI ČLENŮ KOMISE

pro hodnocení a posouzení nabídek v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„Bytový dům Pod Sady 1711/30, 32“

Členové komise prohlašují, že budou **zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s účastí v komisi.** Tuto povinnost mají po celou dobu výběrového řízení, ale i po jeho skončení (zejména pokud jde o skutečnosti, které by mohly porušit či ohrozit právem chráněné zájmy zadavatele či některého z dodavatelů).

V Praze 20.05.2025

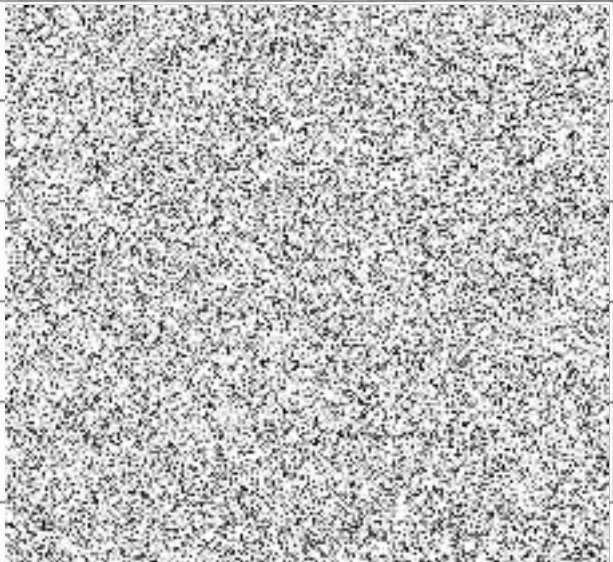
Jména členů komise	Podpisy členů komise
Bc. Jan Chalupný, radní	
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM	
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic	
Ing. Radek Pašek, investiční referent	
Bc. Michaela Srnková, referentka VZ	

USTANOVENÍ KOMISE

pro hodnocení nabídek podaných v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

„Bytový dům Pod Sady 1711/30, 32“

Za účelem hodnocení nabídek ustanovuji hodnotící komisi v tomto složení:

Jména členů komise	Podpisy členů komise
Bc. Jan Chalupný, radní	
Ing. Jiří Veselý, vedoucí OIM	
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic	
Ing. Radek Pašek, investiční referent	
Bc. Michaela Srncová, referentka VZ	

Jednání komise se uskuteční dne 20.05.2025 ve 14:15 hod. v sídle zadavatele

V Praze dne 19.05.2025

