

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.**Smluvní strany****Objednatel:****městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:**Ing. arch. Jan Mudra**

se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČO: 663 40 110

DIČ: CZ7203292195

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 152554993/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Účelem díla je úprava části nevyužívaných prostor objektu Základní školy Rakovského v Praze 12 pro navýšení kapacity ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12 pro cca 120 žáků základní školy prvního stupně.

II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru k veřejné zakázce s názvem „**Nové třídy ZŠ Angel v objektu Základní školy Rakovského v Praze 12**“. Předmětem smlouvy je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro zadání stavebních prací, spočívajících v provedení stavebních úprav v prostorách Základní školy Rakovského v Praze 12 pro potřeby Základní a mateřské školy ANGEL v Praze 12, které se týkají dispozičních změn v učebnách, vytvoření prostoru pro šatny, vybudování sociálního zázemí, zázemí pro učitele, včetně nových rozvodů vody, elektro a topení, včetně barevného řešení a stanovení předpokladu nákladů na realizaci (dále jen „dílo“).

Předmětem projektové dokumentace je dále:

- a) zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména prověření stávajících inženýrských sítí dle archivní dokumentace školy, stavebního úřadu a zaměření objektu. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do projektové dokumentace,
- c) projednání dokumentace ve stavebním řízení a s dotčenými orgány státní správy, předpokládá se ohlášení změny vnitřních dispozic a změny užívání stavby pro rozšíření sociálního zázemí pro žáky,
- d) projektová dokumentace bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls.),
- e) projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů a bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“),
- f) výkon autorského dozoru,
- g) práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
 - a) cena za projektovou dokumentaci 235.000 Kč
 - b) projednání před stavebním úřadem 15.000 Kč
 - c) cena za výkon AD, předpoklad 20 hodin (1 hodina á 500 Kč) 10.000 Kč
 - Celková cena činí celkem bez DPH 260.000 Kč**
 - Celková cena činí celkem vč. 21% DPH 314.600 Kč**
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou ceny za AD, kde je považována jako nejvýše přípustná cena za výkon 1 hodiny AD.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
 - a) Cena za zhotovení jednostupňové projektové dokumentace dle odst. 1. písm. a) bude uhrazena zhotoviteli po předání objednateli.
 - b) Cena za projednání PD před stavebním úřadem v rámci řízení o změně užívání stavby dle odst. 1. b) bude uhrazena zhotoviteli po podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem.
 - c) Cena za autorský dozor dle odst. 1 písm. c) bude uhrazena v průběhu a po jeho vykonání, zhotovitel bude autorský dozor fakturovat měsíčně, vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce, cena zahrnuje cestovní náklady, náklady na administrativu apod.

O předání a převzetí PD nebo její části bude vyhotoven protokol dle čl. V.odst. 2. této smlouvy.

5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem veřejné zakázky „**Nové třídy ZŠ Angel v objektu Základní školy Rakovského v Praze 12 - projektová dokumentace**“. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

IV.

Doba zhotovení díla

1. Kompletní jednostupňovou projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, zhotovitel předá objednateli do **5 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy.
2. Podání žádosti o zahájení řízení o změně užívání stavby zhotovitel předá objednateli do **4 kalendářních týdnů** od předání projektové dokumentace objednateli, zhotovitel není v prodlení v případě nedodržení správních lhůt ze strany DOSS.
3. Autorský dozor bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad **12/2015-03/2015**.

V.

Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
2. Řádné splnění povinností provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání** a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen “protokol“). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktními osobami za objednatele jsou:
Ing. Pašek: tel: 241773844, e-mail: pasek.radek@praha12.cz
Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:
Ing. arch. Jan Mudra tel: 777 0607 027, e-mail: jan.mudra@seznam.cz
5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě; v případě zpracování odpovědí

uchazečů v zadávacím řízení na zhotovitele stavby je stanovena lhůta 2 pracovních od doručení dotazu zhotoviteli.

3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla nebo jeho části dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele; při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku je objednatel oprávněn zadat k dokončení rozpracovanou projektovou dokumentaci třetí osobě.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha: Plná moc

V Praze dne ... 13. 11. 2015
za objednatele:

PhDr. Daniela Rázková
starostka



V PRAZE dne 9. 11. 2015
za zhotovitele:

Ing. arch. Jan Mudra

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany
zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

Zmocněnec: Ing. arch. Jan Mudra
se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov
IČO: 663 40 110

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí změně užívání stavby:

„Nové třídy ZŠ Angel v objektu Základní školy Rakovského v Praze 12“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených a zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů a nahlížet do archivu příslušného stavebního úřadu a činit kopie a opisy, vzdát se práva na odvolání.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne: 9.11.2015

Za zmocnitele:


PhDr. Daniela Rázková
starostka

Zmocněnec plnou moc přijímá:

Ing. arch. Jan Mudra




Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2 - 042 - 001 - 15
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva