



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB
uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů
mezi **smluvními stranami**

městská část Praha 12

zastoupená: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou
se sídlem: Praha 4 – Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00
IČO: 002 31 151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „**klient**“)

a

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

zastoupená: JUDr. Vilémem Podešvou, LLM, advokátem a jednatelem
se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00
IČO: 28468414
DIČ: CZ28468414
(dále jen „**advokát**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Preamble

Klient prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Advokát prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování právních služeb dle potřeby klienta, které budou směřovat k dosažení cíle, jímž je realizace projektu spočívajícího v řešení nové radnice klienta (dále jen „**projekt**“).

2. Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby uvedené v odst. 3 tohoto článku a závazek klienta za řádně a včasné poskytnuté právní služby zaplatit smlouvenou odměnu.
3. Právními službami se dle této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zpracování právní části studie proveditelnosti, která bude identifikovat a popisovat možnosti řešení projektu (dále jen „**studie proveditelnosti**“), tedy zejména úvodních informací, právního vyhodnocení projektu, popisu právní podstaty projektu a jeho etap z pohledu právních předpisů, dopadů projektu na životní prostředí co do dotčených právních norem, popisu právního zajištění investičního majetku, analýzy a řízení právních rizik (právní část citlivostní analýzy), harmonogramu projektu a shrnujícího hodnocení projektu z právního hlediska; a
 - b) zpracování právní části koncesního projektu ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyvstane-li tato potřeba v etapě projektu, která bude následovat po zpracování studie proveditelnosti (dále jen „**koncesní projekt**“). Koncesní projekt bude obsahovat náležitosti požadované uvedeným zákonem a prováděcí vyhláškou č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon, tj. zejména identifikaci objektivních potřeb zadavatele (klienta) ve vztahu k projektu, včetně vymezení požadovaných cílů, které mají tyto potřeby uspokojit, popis možných způsobů zajištění potřeb zadavatele (klienta), a doporučení varianty, která je pro zadavatele (klienta) nejvýhodnější a analýzu způsobů realizace doporučené varianty pro realizaci projektu.

(dále společně jen „**právní služby**“)

Čl. III.

Realizace předmětu plnění

1. Advokát se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování právních služeb způsobem a v místě v souladu s požadavky a potřebami klienta a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Právní služby v části zpracování studie proveditelnosti budou advokátem klientovi poskytnuty nejpozději do 8 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Právní služby v části zpracování koncesního projektu budou advokátem klientovi poskytnuty na základě písemné výzvy k poskytnutí tohoto plnění, učiněné ze strany klienta vůči advokátovi, a to nejpozději v termínu stanoveném v této výzvě.

4. Advokát se zavazuje výzvu bezodkladně písemně potvrdit s uvedením kvalifikovaného odhadu pracnosti a s výslovným potvrzením požadovaného termínu poskytnutí. Potvrzení výzvy dle předchozí věty tohoto odstavce je její akceptací.
5. Výzva i její potvrzení mohou být mezi smluvními stranami zaslány i elektronickými prostředky.
6. V případě vad výzvy spočívajících zejména v neurčitosti zadání či v nepřiměřeně krátkém termínu plnění je advokát povinen klienta bezodkladně o této skutečnosti informovat a popřípadě navrhnout termín pozdější, který je s ohledem na náročnost zadání nejbližší termínu požadovanému klientem. V takovémto případě se přiměřeně opětovně aplikuje postup dle odst. 3 a 4 výše, přičemž klient se zavazuje brát v úvahu advokátovy připomínky k termínu poskytnutí požadovaného plnění. Potvrzení výzvy dle předchozí věty tohoto odstavce je její akceptací.

Čl. IV.

Odměna advokáta

1. Smluvní odměna za poskytnutí právních služeb spočívajících ve zpracování studie proveditelnosti činí
890.000 Kč bez DPH (slovy: osm set devadesát tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty),
tj. 1.076.900 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion sedmdesát šest tisíc devět set korun českých s daní z přidané hodnoty).
2. Smluvní odměna za poskytování právních služeb spočívajících ve zpracování koncesního projektu má časový charakter, přičemž dohodnutá sazba odměny za jednotku (1 hodinu) poskytování právních služeb činí
2.850 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce osm set padesát korun českých bez daně z přidané hodnoty),
tj. 3.448,50 Kč včetně DPH (slovy: tři tisíce čtyři sta čtyřicet osm korun českých a padesát haléřů s daní z přidané hodnoty)
Bude účtována každá započatá časová jednotka poskytování právních služeb. Základní jednotka poskytování právních služeb je 1 hodina. Advokát klientovi účtuje polovinu sazby za každou započatou půlhodinu poskytování právních služeb.
3. Smluvní odměna advokáta za poskytování právních služeb dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci právních služeb.
4. Odměna bude advokátem klientovi vyúčtována daňovým dokladem - fakturou k proplacení.

5. Advokát je povinen vystavit fakturu na úhradu odměny ve vztahu k poskytování právních služeb v části zpracování studie proveditelnosti k datu poskytnutí tohoto výstupu klientovi.
6. Advokát je povinen vystavit fakturu na úhradu odměny ve vztahu k poskytování právních služeb v části zpracování koncesního projektu vždy k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního měsíce, v rámci kterého byly předmětné právní služby poskytnuty. Součástí faktury bude výkaz práce potvrzený oprávněnou osobou klienta ve smyslu této smlouvy.
7. Délka splatnosti faktur je stanovena na 14 dnů od okamžiku, kdy klient obdrží od advokáta fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanoveného v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je klient oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

Čl. V.

Další práva a povinnosti

1. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý spisový materiál nezbytný k výkonu činnosti advokáta podle této smlouvy. Advokát neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti klientem.
2. Komunikace mezi smluvními stranami, mj. ve vztahu k výzvě a akceptaci ve smyslu článku III. této smlouvy, bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za klienta:

marhoul.jan@praha12.cz,
tel.: +420 724 769 653

a za advokáta podesva@rowanlegal.com
tel.: +420 224 216 212
3. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
4. Klient se zavazuje požadovat po advokátovi poskytnutí právních služeb v rozumných časových termínech. Toto se netýká naléhavých případů, kterými se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy klient potřebuje bezodkladně poskytnout právní službu a jejím neposkytnutím klientovi hrozí vážná újma na jeho právech, či právem chráněných zájmech.

5. Advokát je odpovědný za svou činnost v rozsahu dle zvláštních právních předpisů, přičemž je za škodu způsobenou při výkonu advokacie pojištěn rovněž dle požadavků zvláštních právních předpisů, nejméně však do výše částky 50.000.000 Kč.

Čl. VI.

Doba trvání smlouvy a její zánik

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku nebo do vyčerpání finanční částky předpokládané hodnoty ve výši 1.950.000 Kč, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
3. Po zániku smlouvy se advokát zavazuje předat klientovi veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž klient obdrží dva stejnopisy a advokát taktéž dva stejnopisy.

24. 08. 2015
V Praze dne 2015

PRÁZE
V dne 18. 8. 2015


městská část Praha 12

PhDr. Daniela Rázková
starostka




ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Vilém Podešva, LL.M.

advokát a jednatel

JUDr. JAN ŠVERMA



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- ☒ a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/ ~~zastupitelstva~~ č. R-031-006-15
☒ c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 24.8.2015

pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne 24.8.2015

pověřený člen zastupitelstva