

Stavební úpravy BD Modřany - Pod Sady 1710/30 a 1711/32

Projektová dokumentace pro provádění stavby
dle Přílohy č. 13, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

B – Souhrnná technická zpráva

08 / 2024

Obsah:

Obsah:	1
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	3
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při	6
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	6
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	6
e) ochrana životního prostředí při výstavbě.	6

B.1	Popis území stavby	7
	a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	7
	b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	7
	c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .	8
	d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	8
	e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
	f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	8
	g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.),	8
	a. Památková rezervace	8
	b. Památková zóna	8
	c. Zvláště chráněné území	8
	d. Záplavové území	9
	e. Ochranná pásma	9
	h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	9
	i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	9
	j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	9
	k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, 9	
	l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	9
	m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	9
	n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	9
	o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	10
B.2	Celkový popis stavby	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
	a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	10
	b) účel užívání stavby,	10
	c) trvalá nebo dočasná stavba,	10
	d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	10
	e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	10
	f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.,	10
	g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	10
	h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
	i) výčet technických a technologických zařízení,	10
	j) požárně bezpečnostní řešení	11
	k) zásady hospodaření s energiemi	11
	i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	11
	j) orientační náklady stavby	11

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Obecné požadavky na dodavatelské dokumentace

Veškerou dodavatelskou a dílenskou dokumentaci, vypracovává dodavatel v přípravném období.

Dodavatelská dokumentace musí být vypracovaná v takovém rozsahu, aby jednoznačně určila tvar, kvalitu, způsob provedení, fyzikální vlastnosti, estetické vlastnosti i veškeré ostatní parametry stavby.

Všechny části dodavatelské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací k odsouhlasení investorovi a GP. Zahájení prací je podmíněno bezvýhradným schválením předané dokumentace. Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za plány, za rozměry a za následky z nich plynoucí.

K vyloučení všech nejasností je po zhotoviteli požadováno zejména vypracování dílenských dokumentací v tomto rozsahu:

Jedná se především o dílenskou dokumentaci obvodových plášťů včetně výplní a doplňkových konstrukcí, veškeré zámečnické, klempířské a truhlářské konstrukce – zábradlí, střešní zákryty, podhledy, atd., dílenskou dokumentaci vnitřních (bytových) dveří a atypických výplní otvorů, dále dílenskou dokumentaci ostatních výrobků (vívky, sauny, výtahy, atd.)

Zde je vybraný dodavatel povinen prováděcí dokumentaci posoudit, případně navrhnout alternativní výrobky či řešení ze svého sortimentu a veškeré nejasnosti nebo sporné části si vysvětlit s projektantem.

Před objednáním materiálu a zahájením prací je povinen předat a nechat si odsouhlasit dílenskou dokumentaci (zástupcem TDI a generálním projektantem),

Dokumentace bude obsahovat minimálně technologický postup provádění, dořešení či potvrzení detailních řešení obsažených v prováděcí dokumentaci, dopracování dokumentace včetně všech pomocných a kotevních konstrukcí.

V případě použití typových výrobků může dodavatel tyto dokládat i příslušnými technickými listy

Referenční vzorky, materiálové listy

Po odsouhlasení dodavatelské dokumentace a technologického postupu provádění budou dodavatelem předloženy k odsouhlasení vzorky, včetně kompletačních prvků. Nejprve ve formě vzorkovníků, katalogových listů či vzorků jednotlivých materiálů, následně, po jednoznačné specifikaci barevnosti typu materiálu a potvrzení povrchové úpravě budou provedeny vybrané reálné vzorky. Vzorkování proběhne tak, aby případné požadavky investora a GP na změny neohrozily termín výstavby. Veškeré pohledové prvky budou ve formě vzorku před objednáním a zabudováním do stavby předloženy investorovi a architektovi k odsouhlasení. Rovněž tak budou předem vzorkovány veškeré barevné odstíny viditelných prvků a na základě vzorkování budou vybrány finální odstíny.

Před zabudováním materiálů a jednotlivých výrobků do stavby musí být dodavatel stavby odpovědnému zástupci investora předložit certifikáty výrobků, případně prohlášení o shodě, ze kterých bude jednoznačně vyplývat jejich vhodnost pro daný typ konstrukcí a bude tak prokázáno, že zabudovávané výrobky splňují požadované parametry dané projektovou dokumentací (zejména se jedná o požadavky požární, akustické, hygienické).

Obecné požadavky na provádění stavby

Obecně platí, že konstrukce, prvky a materiály jsou uvedené a budou vybírány tak, aby vyhověly v současné době platným českým normám (ČSN), harmonizovaným s normami Evropské unie (ČSN EN) a normám Evropské unie (EN), v případě, že neexistují ČSN EN, při dodržení zásad daných zadáním. V případě absence norem je uplatněna zásada, že konstrukce, prvky a materiály musí mít vlastnosti považované v době zpracování dokumentace za obvyklé.

Nad rámec těchto obecných zásad je dále uveden popis kvalitativních parametrů těchto konstrukcí, prvků a materiálů, které tvoří finální (pohledové) povrchy, nebo jsou rozhodující z hlediska uživatelského komfortu a stanovené výtvarně estetické úrovně.

Tam, kde není k dispozici konkrétní kvalitativní údaj, uvádí se srovnávací ekvivalent vzorového výrobku (příklady, typy), což však neznamená, že se stanovuje konkrétní výrobek, který musí být při realizaci použit. Tyto údaje a doporučení na dodavatele a výrobce vycházejí především ze zkušenosti ověřených z realizovaných staveb námi projektovaných.

Dokumentace dodavatelská či výrobní musí respektovat standard kvality stanovený v projektu pro stavební povolení a realizaci.

Podmínky provádění díla

Všechny materiály, technologie, provedení a používané výrobky musí být atestovány pro použití v České republice. V mnoha případech jsou specifikovány vyšší standardy (požadavky), než určují české normy. V těchto případech musí zhotovitel tyto vyšší standardy respektovat. Tam, kde není blíže specifikován standard, musí být respektována příslušná česká norma.

Při instalaci prvků zařízení staveniště a při následném provádění stavby budou dodržena veškerá ochranná pásma a respektováno uložení inženýrských sítí dané ČSN 73 6005.

Rozsah dodavatelských prací, realizační požadavky

O dodavateli se předpokládá, že je mu známa dokumentace, skutečný stav staveniště a hranice dodávek a prací.

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a Zhotovitel bude povinen bez výjimek a námitek vždy provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Seznámit se se staveništěm a porovnat všechny jeho části se zadávací dokumentací. V případě neupozornění na případné rozpory, nebude po předání nabídek brán na toto zřetel.
- Bezvýhradně umožnit po celou dobu výstavby státní stavební dohled při obnově kulturních památek ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Celý postup stavebních, restaurátorských i jiných prací konzultovat s příslušným pracovníkem památkové péče.
- Zhotovení dodavatelské dokumentace, ve které budou v návaznosti na tuto dokumentaci pro stavební povolení provedení stavby podrobně a ve vyčerpávajícím množství rozkresleny všechny dodávané konstrukce.
- Dodání až na staveniště všech potřebných materiálů, přístrojů a technologických zařízení, včetně ochranných opatření potřebných pro provedení jím dodávaných prací.
- Provedením stavebních a jiných opatření - na svou plnou odpovědnost – formou lešení, pomocných a ochranných konstrukcí, zvedacích zařízení a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací.
- Zřízení takových opatření, aby nedošlo k poškození veškerých stávajících prvků nebo částí stavby a ponechávaných povrchů. To se zejména týká veškerých historických prvků a částí stavby. V případě poškození, musí být ponechávané prvky, povrchy či konstrukce opraveny či uvedeny do původního stavu. V případě, že se jedná o historicky cennou část, je nutné nejprve informovat příslušného pracovníka památkové péče (umožnit státní stavební dohled při obnově kulturních památek ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči), Vypracovat projekt opravy, tento odsouhlasit s příslušným pracovníkem památkové péče a teprve pak přistoupit k opravě poškozené části stavby.
- Úklid a přeprava suti a odpadu na určené místo staveniště, odkud jej bude vyvážet dle subdodavatelské dohody na skládku dodavatel hrubé stavby, případně bude toto zajišťovat přímo dodavatel těchto prací; včetně odborné likvidace k tomu certifikovanou firmou.
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Uvedení díla do provozu včetně zpracování všech nutných zkoušek a protokolů o provedení díla.
- Případné opravy vadných částí vlastního díla a opravy nebo náhrady škody na jiných souborech objektu, které byly způsobeny dodavatelem jednotlivých souborů
- Předvedení vzorků v dostatečném předstihu v odpovídajícím množství pro finální výběr. Vzorky budou odsouhlaseny investorem – předpokládaná doba 14 dní
- Všechny práce navíc, které budou Zhotovitelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet Zhotovitele.

Požadavky na dokumentaci (projekt, předání, technologické postupy)

Dodavatel si musí s projektantem a GP vyjasnit veškeré případné nesrovnalosti před vlastní realizací dodávky. Dodavatel na základě dodavatelského projektu a vlastního přeměření skutečného provedení prostor zhotoví technologické postupy pro provedení díla, které předloží ke kontrole GP a investorovi. U vybraných konstrukcí doloží dodavatel dodavatelskou dokumentaci (systémové detaily, výkres skladeb podlahových desek, technologické celky apod.) Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

Dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci a je reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie návrhu a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.), příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy zástupci investora. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní investora před uzavřením kontraktu. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

Dodavatel prověří soulad příslušné specifikace s ostatními dotčenými přílohami této dokumentace a je si vědom, že pro ocenění postačuje, aby položka byla uvedena v jakékoli části tohoto projektu jako celku.

Pokud bude mít odborná firma – zhotovitel – výhrady, či případně-li mu toto definování nejasné, nesprávné či protichůdné, upozorní na toto objednatele před podepsáním kontraktu a spolu vytvoří správnou dikci či opravu.

Povinnost dodavatele je zajištění dodavatelské dokumentace. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dodavatelskou dokumentaci, kterou předloží ke schválení GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraní dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě.

Návaznost a rozhraní dodávek

Zhotovitel definuje návaznost svých konstrukcí na veškeré konstrukce ostatní a v rámci své dodavatelské dokumentace tyto návaznosti upřesní vč. technologického postupu. Zhotovitel dále definuje návaznost na sousední konstrukce ve smyslu všech doplňkových konstrukcí a materiálů, u nichž by mohlo být nejednoznačné, kdo je dodává.

Požadavky na kvalitu

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované prováděcím projektem.

Obecné požadavky na kvalitu

- Stavba bude prováděna podle dokumentace pro provedení stavby a dodavatelské dokumentace dodavatele. Veškeré odchylky od prováděcí dokumentace budou řešeny ve spolupráci s projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §160 zák. 183/2006.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován §156 zák. 183/2006 jeho následné novely.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1976 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

Podmínky pro převzetí

- Konstrukce bude vyrobena podle projektu.
- Předložení stavebního (montážního) deníku.
- Protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálů a prvků.
- Předložení atestů, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky.
- Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla.

Před zahájením prací na jakékoliv profesi, bude TDI v předstihu předán technologický předpis a technické dokumenty ke schválení. TDI musí být vyzván ke kontrole a převzetí všech zakrývaných konstrukcí a to v dostatečném předstihu!

Dále je stavba povinna v dostatečném předstihu vyzvat architekta projektu k provedení vzorkování pohledových prvků a konstrukcí a nutno počítat s časovým plánem pro minimálně 3 kola vzorkování. Stavba je povinna v dostatečném předstihu poskytnout generálnímu projektantovi a TDI dílenskou dokumentaci ke schválení.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při

Dodavatel je povinen v rámci přípravy stavby zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví. Tento plán bude uložen po celou dobu výstavby na stavbě u stavbyvedoucího a také ho bude mít k dispozici TDI.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Žádné části stavby nebudou prováděny v ochranných ani bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Bude zpracováno dodavatelem stavby v rámci plánu organizace výstavby.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana životního prostředí nebude během stavby narušena. Při provádění stavebních prací bude nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod
- ochranu vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací

Ochrana proti hluku a vibracím

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle podkladu „Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ ve znění novely č. 217/2016 Sb.

Dle § 12, odstavce 3 a 6 „Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru jsou pak rovny:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - v době 6–7; 21–22 hodin | $L_{Aeq} = 60,0$ dB(A) |
| - v době 7–21 hodin | $L_{Aeq} = 65,0$ dB(A) |
| - v době 22–6 hodin | $L_{Aeq} = 55,0$ dB(A) |

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Zemina a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Mezideponie prašného materiálu se budou plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.

Nákladní automobily s otevřeným nákladním prostorem odvázejících ze stavby prašný materiál (vytěžená zemina, stavební suť, ...) budou mít náklad zakryt plachtou.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Ochrana vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací

Na staveništi se nenachází vzrostlá zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací stavebního záměru nedojde k disproporcii využití kapacity území a umístění stavby dle posuzovaného záměru odpovídá charakteru zástavby v území OB. Je tak v souladu s platným územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou a nebudou řešeny žádné výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky vyplývající z vydaných závazných stanovisek DOSS a správců sítí jsou zpracovány v příslušných částech dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly prováděny žádné výše uvedené průzkumy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě detailnějšího rozpracování dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Ing. Jiří Žák, ČKAIT 1400348.

Dalšími podklady pro zpracování dokumentace byly následující podklady:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení z 11/2023
- Stavební program investora
- Nahlížení do katastru nemovitostí a katastrální mapy

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.),

a. Památková rezervace

Plocha záměru se nenachází v žádné památkové rezervaci, ani v památkově chráněném území.

b. Památková zóna

Plocha záměru se nenachází v žádné památkové zóně, ani v památkově chráněném území.

c. Zvláště chráněné území

Plocha záměru se nenachází v žádném zvláště chráněném území.

d. Záplavové území

Plocha záměru se nenachází v záplavovém území.

e. Ochranná pásma

Nevyskytují se žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí dané lokality ani okolí.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít během stavby ani po svém dokončení vliv na stávající odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace: Nejsou požadavky na asanaci území.

Demolice: Nebudou prováděny žádné demolice.

Kácení dřevin: Nebude prováděno žádné kácení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební pozemky nemají evidované BPEJ. Není nutné provádět vynětí ze ZPF.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změny.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Připojení na vodovodní řad a kanalizační řad.

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

Řešení dešťových vod:

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

Napojení na elektrickou energii:

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

Napojení na plynovod:

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební úpravy BD jako celek nejsou a nebudou časově ani věcně podmíněny jinými investicemi ani žádné investice nepodmiňují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území	Číslo LV	Parc. č.	Vlastník pozemku dle KN	Druh pozemku a jeho využití	Výměra [m ²]
Modřany [728616]	2336	2967/14	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12	Zastavěná plocha a nádvoří	147,0
Modřany [728616]	2336	2967/15	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12	Zastavěná plocha a nádvoří	147,0

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádném z okolních pozemků nebude vlivem stavby vznikat ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stavba k bydlení – Bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Ve vztahu ke stavebním úpravám BD nejsou a nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podrobně bylo řešeno v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Není předmětem – stavba BD nebude po realizaci chráněna podle jiných právních předpisů a nebude ani kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Připojení na vodovodní řad a kanalizační řad.

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

Řešení dešťových vod:

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

Napojení na elektrickou energii:

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

Napojení na plynovod:

Dle stávajícího řešení a v rámci projektu stavebních úprav BD bude zachováno beze změny.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Během výstavby půjde o obaly od stavebních materiálů a odpady z prořezu kusových materiálů.

200101 odřezky a zbytky papíru a lepenky - budou uloženy v kontejnerech na papír a plast

170203 odpad plastů, obaly od tmelů, pěn PUR, PET atp. jsou shromažďovány v pytlích a odvoz smluvních organizací k recyklaci.

i) výčet technických a technologických zařízení,

Každý bytový dům má vlastní plynový kotel. Ohřev vody probíhá v elektrickém zásobníkovém ohříváči.

j) požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva požárně bezpečnostního řešení.

k) zásady hospodaření s energiemi

Stěny:

- Nosné stěny z cihly plné budou zatepleny polystyrénem **EPS Grey tl.160 mm**
- součinitel tepelné vodivosti polystyrénu **$\lambda_d = 0,031 \text{ W/m.K}$**

Podlaha

- Podlaha 1.NP bude zateplena ze suterénu minerální vatou tl.100 mm. Vystouplé traverzy budou dodatečně obaleny minerální vatou tl.40 mm
- součinitel tepelné vodivosti minerální vaty **$\lambda_d = 0,036 \text{ W/m.K}$**

Střecha

- Půdní prostor je zateplen vodorovně minerální vatou tl.240mm. Minerální vata bude umístěna ve dvou vrstvách v tloušťkách 120 + 120 mm
- součinitel tepelné vodivosti minerální vaty **$\lambda_d = 0,035 \text{ W/m.K}$**

Otvory

- Otvory stávající beze změny. Ve stávajícím stavu jsou plastová okna z vícekomorových profilů zasklené izolačním dvojsklem.
- součinitel prostupu tepla pro dveře **$U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$**
- součinitel prostupu tepla pro okna **$U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**

U všech výše zmíněných konstrukcí budou dodrženy požadavky normy ČSN 73 0540:2 „Tepelná ochrana budov“. Nejsou počítány s osazením nové technologie včetně alternativních zdrojů energií.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby – předpoklad 10 / 2025

Dokončení stavby – předpoklad 12 / 2025

Předpokládaná délka výstavby 2 měsíce

Stavební úpravy nebudou děleny na etapy a budou provedeny v jednom sledu.

j) orientační náklady stavby.

Odhad nákladů stavby jsou cca 3,0 mil. Kč.

Přesné náklady budou staveny podrobným položkovým rozpočtem.

V Praze 08 / 2024

Ing. Martin Uher a kolektiv