

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**05/2019**

**AKTUALIZACE 01/2024**

**Projektová kancelář ATLAS s.r.o.**



Severozápadní III 343/12, 141 00 Praha 4

Mobil: 608 125 476

e-mail: [info@pkatlas.cz](mailto:info@pkatlas.cz), www: <http://pkatlas.cz>

Praha, leden 2024

## **OBSAH**

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>8</b>
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	8
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
B.2.3.	Dispoziční technologické a provozní řešení.....	11
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby .....	11
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby.....	11
B.2.6.	Základní charakteristika objektů .....	11
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	13
B.2.9.	Úspora energie a ochrana tepla .....	13
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby .....	13
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>16</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>16</b>
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>16</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu .....</b>	<b>17</b>
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>19</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>19</b>
<b>B.9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>27</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

*zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.*

Jedná se o stavební úpravy spočívající v zateplení obvodového pláště a střechy stávajícího objektu.

Objekt se nachází na rovinatém oploceném pozemku, který tvoří areál mateřské školy.

Území je zastavěné, charakter stavby se nemění a je v souladu s okolní zástavbou včetně barevného řešení fasády. Využití stavby ani pozemku se nemění, zastavěnost pozemku ani území se nemění.

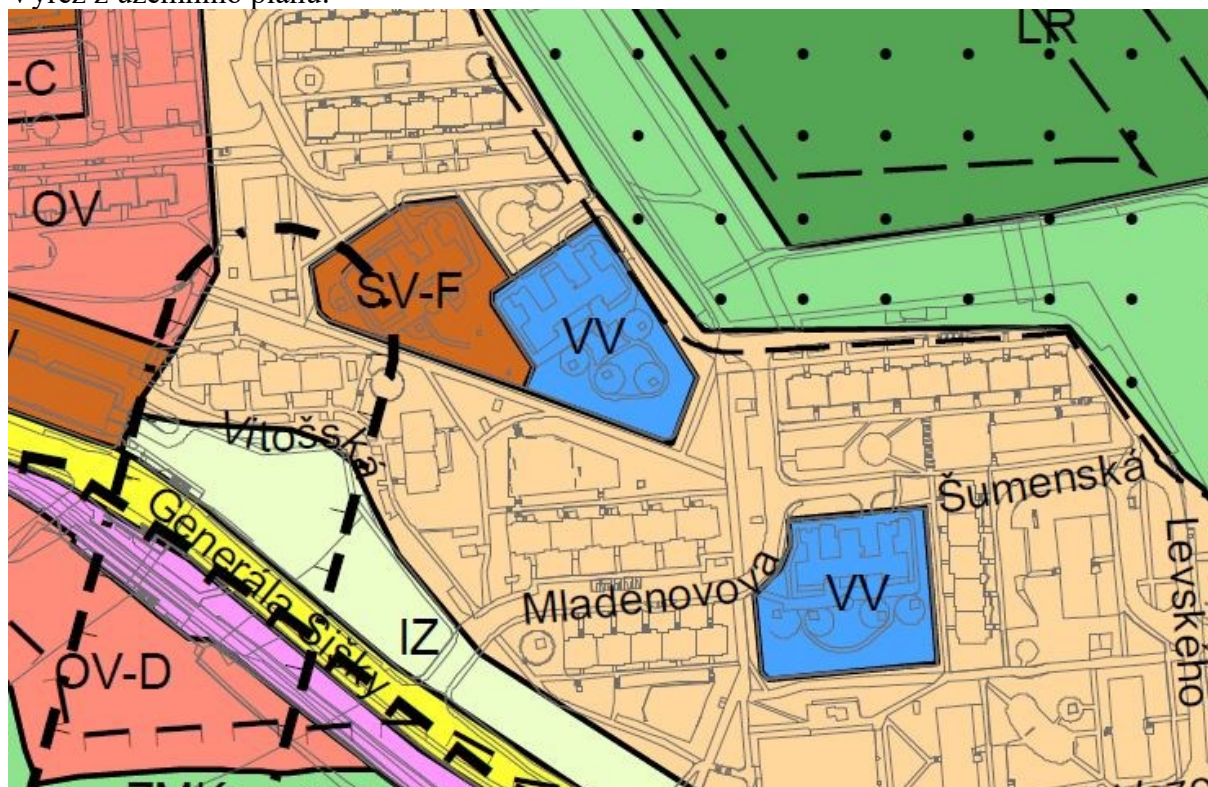
### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

*s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Územně plánovací dokumentace je dána Územním plánem Hlavního města Prahy.

Území se nachází v zóně VV –území veřejného vybavení bez stanovení koeficientu míry využití území.

Výřez z územního plánu:



#### **VV - veřejné vybavení**

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

### **Projekt pro zadání stavby**

Při umístování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

#### **Funkční využití:**

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### **Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### **Výjimečně přípustné funkční využití:**

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### **Revitalizace objektu MŠ je v souladu s územně plánovací dokumentací.**

Využití pozemku i stavby se nemění, zastavěnost pozemku se nemění.

#### **c) Informace o vydaných rozhodnutích**

*o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území.*

O povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání nebylo žádáno.

#### **d) Informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů**

*zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.*

Dokumentace byla projednána roku 2018 s DOSS, podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace. Splnění podmínek, které se týkají realizace samotné stavby nebo přípravy stavby zajistí realizační firma ve spolupráci s investorem. Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí jsou nedílnou součástí PD a investor/zhotovitel je povinen se jimi řídit.

#### **1. Úřad městské části Praha 12 – odbor ŽP\_souhrnná stanoviska**

Ochrana přírody a krajiny - námi chráněné zájmy nejsou dotčeny

Ochrana zemědělského půdního fondu - chráněné zájmy nejsou dotčeny

**Projekt pro zadání stavby**

Ochrana ovzduší - souhlasné závazné stanovisko za podmínek:

*V průběhu provádění stavebních prací je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí:*

- a) mezideponie prашného materiálu zajistit před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), případně zvlhčovat tak, aby jejich povrch nevysychal;
- b) při svislé dopravě stavebního materiálu a sutí používat výtahy nebo uzavřené shozy, prашný materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem;
- c) na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prашnosti;
- d) nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou;
- e) uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány;
- f) pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka;
- g) čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra;
- h) používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

*V případě zjištění konstrukcí a materiálů obsahujících azbest:*

- i) demolici konstrukcí obsahujících azbestová vlákna je oprávněná provést pouze firma specializovaná na odstraňování objektů obsahujících azbest a materiálů obsahujících azbest;
- j) demolice budov, konstrukcí a instalací obsahujících azbest a odstraňování azbestu nebo materiálů obsahujících azbest, které by mohly vést k uvolnění azbestových vláken nebo prachu, musí být prováděny v izolovaném prostředí, jehož prostor je oddělen od vnějšího ovzduší;
- k) doprava a ukládání odpadu obsahujícího azbestová vlákna nebo prach musí být zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich uvolnění do ovzduší. Odpad obsahující azbestová vlákna nebo prach musí být ukládán pouze na skládky k tomu určené, u kterých je zajištěno trvalé zamezení úniku azbestu do vnějšího ovzduší.

Vodohospodář - souhlas bez podmínek.

Odpady - souhlasné závazné stanovisko za podmínek:

- a) Požadujeme, aby demoliční odpad po vytrídění nebezpečných složek, byl v souladu s § 9a odst. 1) zákona o odpadech v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení a bylo zajištěno jeho přednostní materiálové využití,
- b) Při odstraňování zastiženého azbestového odpadu, který je dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, zařazen do kategorie nebezpečného odpadu, (položka 170605\*), je třeba postupovat v souladu s § 35, zákona o odpadech: „Původce odpadů obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahující azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna, nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší“.

**2. Hygienická stanice hl.m.Prahy \_stanovisko**

Souhlas za podmínek:

- 1) Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb a pro chráněný vnitřní prostor. Hlučné stavení práce provádějte mimo provoz školy.
- 2) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření hluku prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárního zdroje hluku při nastavení na maximální možný výkon (VZT zařízení) v chráněném vnitřním prostoru stavby (pobytové místnosti dětí) v denní době, kdy bude zařízení provozováno.



**Projekt pro zadání stavby**

- 3) Stavebník může zahájit práce s azbestem spočívající v odstranění střešní asfaltové krytiny – vrchní a spodní vrstva, až po ohlášení prací s azbestem, který stavebník, popř. firma, která bude práce s azbestem provádět, podá nejméně 30 dnů před zahájením výše uvedených prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem, které níže uvádíme:
- zák. č. 258/2000 Sb. - § 41 Používání biologických činitelů a azbestu,
  - vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů - § 5 Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – Díl 4 Azbest, § 19 Zjišťování a hodnocení expozice azbestu, § 20 Hodnocení zdravotního rizika, § 21 Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracovišti, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení,
  - vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

**3. Hasičský záchranný sbor Hl.m.Prahy \_stanovisko**

Souhlasné závazné stanovisko.

**4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí \_stanoviska a vyjádření**

Ochrana ZPF - zájmy nesou dotčeny

Lesy - zájmy nesou dotčeny

Nakládání s odpady - příslušný je orgán státní správy Úřad MČ Praha 12

Ochrana ovzduší - zájmy nesou dotčeny

Ochrana přírody a krajiny - pro ochranu rorýse obecného a netopýra bude udělena výjimka a dále záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem.

Myslivost - zájmy nesou dotčeny

Posuzování vlivů na ŽP - záměr není předmětem posuzování vlivů na ŽP

Ochrana vod - příslušný je orgán státní správy Úřad MČ Praha 12

**5. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí \_vyjímka Rozhodnutí**

Výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů stanovených ustanovením § 50 zákona, a to pro rorýse obecného (*Apus apus*) a všechny druhů netopýrů řazené dle přílohy č. III vyhlášky, do kategorie druhů silně ohrožených, a to ze zákazu ničit jimi užívaná umělá sídla za podmínek dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona – viz. dokladová část.

Bude provedena aktualizace výjimky na základě nově provedeného průzkumu z r. 2024.

**6. Cetin a.s.\_existence sítí**

Souhlas za splnění všeobecných podmínek ochrany elektronických komunikací viz příloha dokladová část.podmínek

**7. Kolektory Praha a.s \_vyjádření**

Souhlas za podmínek:

1. Oznámit zahájení prací emailem minimálně 14 dní předem zástupci KP, a.s. a následně ho prokazatelně přizvat na 1. kontrolní den v rámci předání staveniště.
2. Předat kontaktní údaje odpovědných osob stavby.
3. Sjednat pochůzku trasy dodavatele prací se zástupcem KP, a.s.

Podmínky k realizaci prací v OP 3m od vnější hrany kolektorové stavby viz. příloha dokladová část.

**8. PRE Distribuce a.s.\_existence sítí**

Bez střetu.

**9. PRE Distribuce a.s.\_existence sítí VO**

Bez střetu.

**10. PPD Distribuce a.s.\_existence sítí**

Bez střetu.

**11. Pražská teplárenská a.s.\_existence sítí**

Bez střetu.

**12. Pražská teplárenská a.s.\_vyjádření k PD**

Souhlas za dodržení podmínek Kolektory Praha a.s.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

*Geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Vzhledem k povaze stavby nebyly provedeny.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP. Dále se zde nachází ochranné pásmo tepelných napáječů a elektronických komunikačních zařízení.

V blízkosti pozemků se mohou nacházet stávající vedení inž. sítí a jejich ochranná pásma: Předpokládají se podzemní vedení NN, vodovodní a kanalizační řady, Cetin podzemní vedení, plynovod.

Další ochrana území podle jiných právních předpisů není známa.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, nejedná se o poddolované území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Revitalizace objektu spočívající v zateplení a opravě obvodového pláště objektu bude mít jednoznačně pouze pozitivní vliv na okolní stavby. Ochrana okolí se nestanovuje, odtokové poměry v území se nemění. Svým vzhledem a charakterem se začleňuje mezi okolní zástavbu.

Z hlediska ochrany lesů nejsou zájmy ochrany životního prostředí dotčeny, neboť plochy pro stavbu nejsou lesními pozemky.

Z hlediska odpadového hospodářství budou odpady vzniklé při stavbě tříděny podle druhů a kategorií a odstraněny vhodným způsobem (viz organizace výstavby).

Z hlediska ochrany ovzduší se nejedná o nepřipustný negativní vliv na ovzduší.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá stavba negativní vliv.

Z hlediska krajinného rázu nemá stavba negativní vliv.

Z hlediska myslivosti stavba nemá žádný vliv.

Záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona 100/2001 sb.

Stavba nepříznivě neovlivní stávající odvodňovací systém a zasakovací poměry.

Srážkové vody ze střechy budou likvidovány stávajícím způsobem, nemění se.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků na asanace, demolice v území a kácení dřevin v území.

**Projekt pro zadání stavby**

V rámci revitalizace objektu budou pouze provedeny bourací práce spočívající v odstranění vrstev střešního pláště.

j) Požadavky na zábory

*požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Bez požadavků na zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky

*Zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě*

Napojení stavby i areálu na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Pozemek je napojen na komunikaci Levského běžným vjezdem.

Napojení MŠ na inženýrské sítě se nemění, nebude dotčeno.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá vyvolané, nebo související investice.

m) Seznam pozemků, na kterých se stavba umístí

*Podle katastru nemovitostí*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nevyžadují umístění stavby.

Katastrální území: Modřany (728616)

Objekt č.p. 3203/19

Pozemek č. parc: 4400/37

n) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

*Podle katastru nemovitostí*

Nové ochranné pásmo se nenavrhuje.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

*U změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.*

Stavební úpravy - změna dokončené stavby.



b) účel užívání stavby

Objekt mateřské školy – nemění se.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích

*o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby.*

O povolení výjimek z obecných technických požadavků na stavby ani technických požadavků na bezbariérové užívání stavby nebylo žádáno.

e) informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů

*zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.*

Dokumentace byla roku 2018 projednána s DOSS, podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace. Splnění podmínek, které se týkají realizace samotné stavby nebo přípravy stavby zajistí realizační firma ve spolupráci s investorem. Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí jsou nedílnou součástí PD a investor/zhotovitel je povinen se jimi řídit.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není známa.

g) navrhované parametry stavby

*zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.*

Zastavěná plocha:	823 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží	1 (částečné podsklepení)
Obestavěný prostor:	6058 m <sup>3</sup>
Celková výška:	+6,4 m
Celková plocha fasády:	1136 m <sup>2</sup>
Plocha soklové části:	56,2 m <sup>2</sup>
Plocha zateplení pod terénem:	133,9 m <sup>2</sup>
Celková plocha střechy:	823 m <sup>2</sup>
Nová zpevněná plocha pro stanoviště popelnic:	12,5 m <sup>2</sup>

h) základní bilance stavby

*potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.*

Realizací navržených opatření dojde ke snížení energetické náročnosti objektu a tím ke snížení roční potřeby tepla na vytápění. Potřeba tepla na vytápění je zajišťována teplovodní přípojkou a tepelným výměníkem v suterénu objektu.

Potřeba tepla na vytápění, stávající stav – 251,76 Mwh/rok

Potřeba tepla na vytápění , nový stav – 142,59 MWh/rok.

i) základní předpoklady výstavby

*časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín realizace 03/2019 – 03/2021 (dle rozpočtu MČ Praha 12)

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny 4,0mil. Kč s DPH.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Kompozice prostorového řešení stavby se nemění. Navrhované zateplení objektu nijak nemění rozvržení hmoty objektu vůči pozemku. Prostorové řešení se nemění.

Jedná se o čtyřtřídní mateřskou školu. Třídy mateřské školy jsou situovány ve dvou samostatných pavilonech, které navazují na centrální trakt objektu, kde je situováno technické a administrativní zázemí Mateřské školy. Součástí areálu školy jsou potřebné venkovní plochy pro pobyt dětí. Objekt mateřské školy se nachází v území panelových bytových domů, objekt školy slouží zejména pro obyvatele okolního sídliště.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálové a barevné řešení

Architektonické a tvarové řešení stavby se nemění. Půdorys objektu je tvaru E, střední trakt technické a administrativní zázemí, krajové sekce jsou pobývací prostory MŠ. Celý objekt je dvoupodlažní, budova je částečně podsklepená.

V rámci revitalizace bude provedena nová fasáda včetně soklové části objektu v barevném řešení respektujícím okolní zástavbu a využití objektu. Na fasádě nebudou hanlivé prvky, nebo prvky propagující hnutí směřující k potlačení lidských práv apod. Na oknech budou instalovány žaluzie.

Barevné řešení je v kombinaci světle žluté a šedé barvy, která je horizontálně členěna pásmem 4 barev jako 4 oddělení MŠ (červená, žlutá, modrá, zelená). Tato duha probíhá kolem celého objektu, na čelní fasádě pak tvoří znak mateřské školy - srdíčko. Stejně tak jsou barevně ztvárněny balkóny ze strany zahradní.

**Projekt pro zadání stavby****B.2.3. Dispoziční technologické a provozní řešení**

Dispoziční technologické a provozní řešení stavby se nemění.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Bezbariérové užívání stavby se nemění.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby je stávající.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Veškeré navržené stavební objekty a technologická zařízení jsou navrženy a budou provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobců a opatřeny certifikačními listy o bezpečnosti provozu instalovaných zařízení.

**B.2.6. Základní charakteristika objektů****a) stavební řešení**

Jedná se o zateplení obvodového pláště včetně výměny střešního pláště dvoupodlažního objektu Mateřské školy.

Objekt mateřské školy sestává ze tří dilatačních celků. Každá krajní sekce obsahuje dvě třídy mateřské školy v 1.NP a ve 2.NP. Střední trakt objektu tvoří dvoupodlažní technické a administrativní zázemí školky( včetně přípravných pokrmů a bytové jednotky správce).

Střední dilatační celek je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím, krajní sekce jsou identické dvoupodlažní nepodsklepené.

Konstrukčně se jedná o příčný nosný systém panelové výstavby (VVU-ETA). Základy tvoří železobetonové pasy, Svislé nosné konstrukce jsou z železobetonových panelů tl 250mm (150 mm železobeton - 50 mm polystyren – 50 mm železobeton). Vodorovné nosné konstrukce tvoří předepjaté vylehčené ŽB panely Spiroll tl 190 mm (podlaží objektu i nosná konstrukce střechy), Schodiště v objektu jsou železobetonové dvouramenné, popřípadě jednoramenné.

Střecha objektu je plochá s vnitřním odvodněním. Okraj střechy tvoří atika. Střecha je dvouplášťová větraná. Na nosné konstrukci je parozábrana (asf. pás) a tepelná izolace z minerální vaty cca 120 mm. Druhý plášť tvoří dřevěné bednění na dřevěné konstrukci, a asfaltová krytina (Bitagit + IPA). Nadstřešní objekty tvoří hlava výtahové šachty (pouze nákladní výtah pro dopravu jídla) a vyústky stávající VZT, popřípadě odvětrání kanalizace. Na objektu je provedena ochrana proti blesku (LPS) jako mřížová s vnějšími svody. Přístup na střechu je střešním výlezem z chodby objektu.

Obvodový plášť objektu je tvořen barevným nátěrem panelů.

Na oknech budou instalovány vnější hliníkové žaluzie s lamelami.

**V rámci stavebních úprav je navrženo především:**

Zateplení objektu uceleným kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem EPS G v tl. 160 mm a silikátovou omítkou.

Zateplení soklu a suterénu objektu uceleným kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem XPS v tl. 160 mm a silikátovou omítkou.

Odstranění stávajícího střešního pláště včetně tepelné izolace a nahrazení konstrukce střešního pláště jednoplášťovou nevětranou střechou (izolant EPS v tl min 240 mm a EPS spádový tl. 20-160mm a foliová střešní krytina.

Částečná výměna okenních výplní (vstupní část - sklady).

Rekonstrukce stávajících teras v zahradní části a nová zpevněná plocha pro stání popelnic.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Tepelný izolant fasáda:	EPS 70 G (šedý polystyren) tl.160mm
Tepelný izolant parapety:	XPS tl.30mm
Tepelný izolant ostění:	XPS tl.40mm
Tepelný izolant sokl:	XPS (extrudovaný polystyren) tl. 160mm
Tepelný izolant vodorovné konstrukce:	EPS 100 Z tl.240mm + EPS Spádový tl. 20-160mm
Kotvicí hmoždinky :	Kovové šroubovací zápusťné se zátkou
Omítka:	Silikonsilikátová probarvená škrábaná 1,5 mm
Omítka sokl:	Mozaiková 2 mm
Parotěsná zábrana:	Asfaltový pás + nátěr
Krytina:	PVC folie k mechanickému kotvení
Oplechování:	OSB 25mm + XPS 80mm + hliníkový tažený plech tl.0,8mm

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Zateplení fasády MŠ je navrženo tak, aby splňoval požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí. Zateplení bude kotveno pomocí 6 ks šroubovaných hmoždinek na m2 do obvodového panelu. Přetížení objektu je nevýznamné.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technické a technologické řešení stavby je stávající.

Stávající svody hromosvodu budou po provedení zateplení osazeny zpět v původním umístění a bude provedena revize hromosvodu. Svody budou napojeny buď na stávající zemnicí pásek objektu, popřípadě bude do okopu objektu osazen nový hromosvodný pásek, který bude napojen na stávající.

Odvodnění střechy bude napojeno na stávající vnitřní svody objektu, likvidace srážkových vod beze změn, stávajícím způsobem.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

#### *Zásady požárně bezpečnostního řešení*

Konstrukce zateplení bude provedena dle ČSN. Bude použit ucelený systém kontaktního zateplení, který bude mít jako celek třídu reakce na oheň B, Izolant bude mít minimální třídu na oheň E. Zateplení bude založeno pod terénem, izolant bude lepený celoplošně. Vodorovné konstrukce budou zatepleny kontaktním systémem s třídou reakce na oheň A1 (minerální vata).

Střešní plášť je proveden nad požárním stropem posledního podlaží, krytina je klasifikace Broof (t1).

Jedná se o změnu stavby skupiny 1. Požární výška objektu je 2,8 m.

Ostatní parametry stavby z hlediska požární bezpečnosti nejsou dotčeny.

Detailněji řeší samostatná příloha projektové dokumentace - PBŘ stavby.

### **B.2.9. Úspora energie a ochrana tepla**

#### *kritéria tepelně technického hodnocení*

Jedná se o úpravu obvodové stěny a střešního pláště objektu.

Stanovené součinitele prostupu tepla  $U$  ( $W/m^2K$ ) :

	původní	nové	Požadavek ČSN
Obvodová stěna	1,18	0,19	0,30 (0,25)
Stěna pod terénem (sokl)	1,06	0,19	0,45 (0,30)
Střecha	0,57	0,15	0,24 (0,16)

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Pro stavbu budou použity pouze materiály certifikované pro výstavbu, tyto materiály budou zabudovány předepsaným způsobem dle technologických předpisů výrobce.

Hygienická opatření stavby jsou stávající a nemění se:

Vytápění:

Vytápění je stávající teplovodní s otopnou soustavou tvořenou deskovými a trubkovými otopnými tělesy.

Větrání:

Větrání obytných prostor je přirozené otvíravými okny. Odvětrání sociálních prostor a kuchyně je odtahovou vzduchotechnikou, která zůstává stávající. V objektu již jsou instalována moderní těsná plastová okna a dostatečný výměna vzduchu z hlediska kvality vnitřního prostředí je zajišťována organizačně pomocí větrání.



**Projekt pro zadání stavby**

Větrání pobytových prostor tříd mateřské školy je nově navrženo pomocí decentrální rovnotlaké vzduchotechniky s rekuperací tepla. Možnost přirozeného větrání otvíravými okny zůstává plně zachována.

VZT jednotka bude umístěna v o prostorech skladu u jednotlivých tříd. Jednotka bude vybavena rekuperačním výměníkem, filtrací vzduchu a elektrickým dohřevem větracího vzduchu. Množství vzduchu je stanoveno dle vyhlášky č.410/2005 sb hodnotou 10 m<sup>3</sup>/hod na žáka mateřské školy a 50 m<sup>3</sup>/hod na vyučujícího na hodnotu trvalého větrání 450 m<sup>3</sup>/hod. Větrání je postačující pro dodržení požadované limitní koncentrace koncentrace Co<sub>2</sub> ve třídě 1500 ppm.

Intenzitu větrání bude zajišťovat automatická regulace s nastavením dle časového rozvrhu mateřské školy a externím měření koncentrace CO<sub>2</sub> prostřednictvím IR čidel CO<sub>2</sub>.

**Azbest:**

Přílohou PD je Závěrečná zpráva o výskytu azbestových materiálů vypracovaná 11/2018 firmou NV Engineering s.r.o. V objektech mateřské školy byly odebrány 2 vzorky pro laboratorní posouzení. U vzorků odebraných u spodní a horní vrstvy asfaltové střešní krytiny v objektu MŠ Srdíčko byla přítomnost azbestu prokázána. V rámci provedeného stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v dotčeném objektu **byla zjištěna přítomnost těchto azbestových materiálů:**  
- Střešní asfaltová krytina objektu MŠ Srdíčko – vrchní vrstva VZ3, spodní vrstva VZ4.

Je potřeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakékoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí, je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, které zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů v objektu.

**Postup odstranění azbestových materiálů je samostatnou přílohou PD.**

Další odstraňované konstrukce na fasádě objektu představují keramický obklad, cihelná přízdívka - bez přítomnosti azbestu.

Konstrukce střechy byla stanovena na základě archivní dokumentace a stavebního průzkumu ohledně výskytu azbestu a vizuální prohlídkou stavby. Konstrukce střechy je tvořena asfaltovými pásy Bitagit S na papírové. Dále je střešní plášť tvořen dřevěným bedněním a dřevěnou konstrukcí druhého střešního pláště. Tepelnou izolaci tvoří minerální plst' volně položená na nosné konstrukci střechy. Bez parotěsné zábrany.

**Vzhledem ke zdravotním rizikům při nakládání s materiály obsahujícími azbest (karcinogenní potenciál, prokázaný karcinogen) je nezbytné ze strany zaměstnavatelů důsledně dodržovat zákonně stanovené povinnosti v ochraně zdraví pracovníků.**

**Zaměstnavatel je v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví, realizaci prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu.** Hlášení se týká provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit

### Projekt pro zadání stavby

nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. **Povinnost ohlásit práce s expozicí azbestu zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu** (ojedinělou a krátkodobou expozici azbestu upravuje vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací).

#### Ochrana proti hluku

Veškeré konstrukce budou mít splněny základní požadavky na zvukovou neprůzvučnost. Stavba ani její využití nepředstavují zdroje hluku.

Stavbou nedojde ke změně parametrů hlukové zátěže jak v chráněném vnějším, tak vnitřním prostoru staveb stávajících okolních objektů i dotčeného objektu.

Stavba bude prováděna tak, aby byly dodrženy hlukové limity pro hlukovou zátěž ze stavební činnosti.

Práce budou probíhat tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech okolních staveb dle vyhlášky č.272/2011 Sb. Práce budou probíhat v pracovních dnech mezi 7 a 20 hodinou.

Stanovení hygienického limitu v chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku  $L_{Aeq,T} = 40$  dB

korekce na druh chráněného prostoru

obytné místnosti - v denní době

- 0 dB

- v noční době

-10 dB

z toho :  $L_{Aeq,T} = 40$  dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$  dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$  dB

$t_1 = 8$  hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log (429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \log (429 + 8) / 8 = 57,4$  dB

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### a) ochrana před pronikáním radonu v podloží

Neřeší se, je stávající, nevznikají nové obytné prostory.

##### b) ochrana před bludnými proudy

Není znám výskyt bludných proudů na pozemku stavby. Ochrana před bludnými proudy se nenavrhuje.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

Není známo nebezpečí technické seizmicity, ochrana se nenavrhuje.

d) ochrana před hlukem

Veškeré konstrukce mají splněny základní požadavky na zvukovou neprůzvučnost. Stavba ani její využití nepředstavují zdroje hluku.

Stavbou nedojde ke změně parametrů hlukové zátěže jak v chráněném vnějším, tak vnitřním prostoru staveb stávajících okolních objektů i dotčeného objektu.

Stavba bude prováděna tak, aby byly dodrženy hlukové limity pro hlukovou zátěž ze stavební činnosti. Všechny hlučné stavební práce budou prováděny v denní dobu mezi 8 a 16 hodinou, další stavební práce pak mezi 7 a 20hodinou. Hluk ze stavební činnosti v chráněném vnitřním i venkovním prostoru staveb nepřekročí hygienické limity dané nařízením vlády č.272/2011 Sb. §12. Stavitel bude dbát, aby toto bylo splněno, případně aby byly minimalizovány dopady hluku organizačními opatřeními na stavbě. Dle možností umístit stroje co nejdále od obytné zástavby, zkrátit provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni, práci rozdělit do více dnů po menších časových úsecích (snížení ekvival. hladiny). Včas informovat dotčené obyvatelstvo o plánovaných činnostech, a tak jim umožnit odpovídající úpravu režimu dne.

e) protipovodňová opatření

Stavba neleží v pásmu ochrany proti povodním. Opatření nejsou.

f) Ochrana před ostatními účinky

Nenavrhují se, není.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se, je stávající, nevznikají nové nároky na technickou infrastrukturu.

## **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu c) doprava v klidu

Stávající dopravní řešení zůstane zachováno, přístup a příjezd k objektu je ze stávající komunikace Levského. Změnou stavby - zateplení objektu a výměna střešního pláště - nevzniknou nové nároky na dopravu v klidu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Nové terénní úpravy se nepředpokládají, terén bude po rozebrání lešení uveden do původního stavu. Provede se nový okapový chodník s povrchem prané kamenivo do zahradních obrubníků. Okapový chodník bude proveden z betonové dlažby 500/500 mm

### Projekt pro zadání stavby

tl. 60 mm, do šterkového lože a budou uzavřeny obrubníkem do betonu.. Asfaltové plochy budou doplněny balenou asfaltovou směsí. Terasa objektu bude provedena nově v kompletní skladbě. Povrch bude tvořit betonová dlažba 500/500/60 mm do šterkového lože.

U sklepního světlíku bude odstraněno zábradlí, osazen sklepní světlík, původní terén vyrovnán a oset travním semenem.

b) použité vegetační prvky

Zatravnění.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

a) vliv stavby na životní prostředí

*ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba nezpůsobí kontaminaci půdy.

Z hlediska ochrany ovzduší se nejedná o významný vliv na ovzduší.

Stavba neovlivní negativně hydrogeologické poměry v území, po dobu výstavby a provozu budovy nedojde ke kontaminaci vody.

Stavba nebude zdrojem hluku, neovlivní negativně hlukové poměry v území.

Z hlediska odpadového hospodářství budou odpady vzniklé při stavbě tříděny podle druhů a kategorií a odstraněny vhodným způsobem (viz organizace výstavby).

Návrh nakládání s dešťovými vodami je řešen ve vodohospodářském řešení.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, odvodnění střechy je pomocí vnitřních svodů, množství srážkových vod se nemění.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

*ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba nevyvolá potřebu na ochranu zmíněných prvků přírody, její vliv na přírodu a krajinu bude minimální, stavbou nedojde k negativnímu zásahu do ekologických funkcí či vazeb v krajině.

Z hlediska ochrany lesů nejsou zájmy ochrany životního prostředí dotčeny, neboť plochy pro stavbu nejsou lesními pozemky.

Z hlediska krajinného rázu nemá stavba negativní vliv.

Z hlediska myslivosti stavba nemá žádný vliv.

Dřeviny v blízkosti stavby budou po dobu výstavby chráněny před poškozením.

Terén bude po rozebrání lešení uveden do původního stavu, bude proveden okapový chodníček zbytek oset travním semenem.

Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

Na objektu MŠ Srdíčko byl aktualizován v lednu 2024 zoologický průzkum výskytu zvláště chráněných druhů rorýse obecného o netopýrů. Pobytové stopy ZCHD rorýse

**Projekt pro zadání stavby**

obecného na střešním plášti byly zjištěny za 28mi ventilačními otvory, v dalších 66 případech byla zjištěna hnízdiště potenciální. Pobytové stopy ZCHD netopýrů na střešním plášti byly zjištěny v 10ti případech. Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného a netopýrů v obvodovém plášti nebyly zjištěny.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem bylo doporučeno provádět stavební úpravy ve vzdálenosti 6m od zjištěných sídel ZCHD živočichů mimo období jejich reprodukce (20.4.- 20.8.) Pro umožnění opuštění netopýrů a rorýsů podstřešní dutiny bylo doporučeno umístění jednocestné uzávěry. Doporučené termíny pro instalaci uzávěr je období **20.3.-10.4. a 1.9.-31.10.** Jednosměrná uzávěra musí být instalována minimálně **7 dní před** definitivním uzavřením větracích otvorů. Tím je vyloučen zásah do hnízdění rorýsů a negativní zásah do období mateřských kolonií netopýrů (duben-srpen) jakožto i do zimního spánku netopýrů (31.10.-20.3.) Tato jednosměrná uzávěra zajistí, aby zvířata, která by se mohla v dutinách větracích otvorů vyskytovat, nezůstala uvězněna uvnitř. Jako uzávěru lze použít kousek perlinky nebo lehké drátěné síťky, která se umístí přes otvor, přičemž se připevní na stěnu pouze nad otvorem. Ostatní okraje síťky zůstanou volné a měly by dostatečně přesahovat otvor (cca o 5cm), avšak musí těsně přiléhat ke stěně domu.

Dále je navrženo na obvodový plášť umístit speciální budky pro rorýse a netopýry dle rozsahu viz příloha Odborný posudek.

Stavba podléhá povinnosti vyplývající z Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukci budov č.18/2009 Sb. HMP.

Doba výstavby je stanovena **od 05/2024 do 05/2025** (dle rozpočtu MČ Praha 12), zároveň platí **prostorové omezení** zákazu provádění prací v 6 metrech od svrchního okraje atiky v době hnízdění rorýsů (20.4.-20.8.).

V rámci zateplení objektu budou instalováno 44 komor pro rorýse a 6 budek pro netopýry.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Objekt neleží v chráněném území Natura 2000.

**d) EIA**

*způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí*

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani posouzení EIA.

**e) integrovaná prevence**

*v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení , bylo-li vydáno*

Netýká se.

**f) ochranná pásma**

*navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Nová ochranná pásma se nenavrhují.



## Projekt pro zadání stavby

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Bez zásahu do civilní ochrany. Bude využívána ochrana obyvatelstva v rámci krizových plánů města. Beze změny oproti stávajícímu stavu.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby stavebních hmot budou řešeny dodavatelsky na základě objednávky u výrobců a obchodníků s jednotlivými stavebními materiály. Množství bude stanoveno v prováděcí dokumentaci na základě výkazu výměr.

Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů elektro v MŠ.

Voda pro stavbu bude rovněž zajištěna ze stávajících rozvodů v MŠ.

Sociální zázemí je v MŠ.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude především příčným sklonem do nezpevněných ploch pozemku nebo do stávajícího vedení na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude z komunikace Levského.

Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících rozvodů MŠ. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu. Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba i pozemek stavby je ve vlastnictví Hl.m.Prahy, městské části Praha 12. Vliv stavebních prací na okolní stavby a pozemky bude při dodržení podmínek běžných opatření ke snížení negativních dopadů stavební činnosti na okolí minimální. (podrobně viz část vliv na životní prostředí)

Na staveniště bude zamezen přístup třetím osobám.

**V blízkosti staveniště se nachází kolektorová stavba:** V místě kolektoru bude výkop proveden ručně, těleso kolektoru bude obnaženo pouze ze strany stropu, bude odstraněna cementová ochrana hydroizolace. Hydroizolace bude opravena, bude proveden asfaltový nátěr a natavení asfaltového pásu s přesahem 200 mm na stávající asfaltový pás.

**Podmínky k realizaci prací v ochranném pásmu 3m od vnější hrany kolektorové stavby:**

1. Prováděním stavby ani její konečnou podobou nesmějí být dotčena ani omezena práva KP, a.s., stejně tak možnosti řádného provozování kolektorové stavby, zejména pak: funkčnost, volný, bezpečný a trvalý přístup (příjezd technologického vozidla) ke všem kolektorovým prvkům a nadzemním objektům, pro únikové výstupy neomezený přístup.
2. V okolí nadzemních prvků kolektorové stavby neměnit niveletu povrchů bez odsouhlasení KP, a.s. (musí být dodrženo výškové osazení nadzemních prvků vůči terénu a spádování terénu musí být směrem od těchto prvků).

**Projekt pro zadání stavby**

(Pokud je nutná změna nivelety terénu s vazbou na nadzemní části kolektoru, je nutné zajistit na náklady investora úpravu nadzemních částí kolektoru tak, aby niveleta poklopů ve zpevněných plochách (např. v chodníku) byla nadvýšena nad okolním povrchem a okolí musí zajišťovat odtok vody nejen z jeho povrchu).

3. Při provádění stavební činnosti učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození nebo ovlivnění bezpečnosti a spolehlivosti provozu kolektorové stavby, zejména pak:
- nepojíždět po nadzemních částech kolektoru stavební technikou,
  - zákaz pojezdu stavební technikou nad tělesem kolektoru mimo stávající dopravní prostor komunikací (vozovku). V případě nutnosti pojezdu požadujeme pasport kolektorové stavby (v rozsahu stanoveném zástupcem KP, a.s. na místě samém a s přihlédnutím k aktuální situaci při stavebních pracích. V případě nebezpečí ovlivnění kolektorové stavby budou zhotovitelem provedena další opatření odsouhlasená zástupcem KP, a.s.), po realizaci repasport,
  - zákaz odkládání vykopané zeminy a jakéhokoliv materiálu nad těleso kolektoru a do blízkosti jeho nadzemních objektů,
  - zákaz manipulace s jednotlivými prvky uvnitř/vně kolektoru,
  - veškeré výkopové práce provádět strojně nebo ručně za vyloučení pneumatických náradí a strojů, práce do vzdálenosti 1,0 m od hrany tělesa kolektoru a začistění tělesa kolektoru provádět pouze ručně, v případě obnažení ochranné vrstvy tělesa kolektoru požadujeme vyzvat zástupce KP, a.s. k projednání dalšího postupu,
  - po ukončení výkopových prací, popř. po realizaci prostupů a obnově vnější izolace kolektoru – před zásypem – vyzvat zástupce KP, a.s. ke kontrole prací, o jejímž výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku,
  - poškození kolektorové stavby nebo její izolace hlásit zástupci KP, a.s., postup nápravného řešení bude zástupcem KP, a.s. předem odsouhlasen, zapsán do stavebního deníku a následně realizován na náklady investora (dodavatele).
4. Hutnění zásepů je zakázáno provádět vibrační technologií.

**Před zahájením prací požadují Kolektory Praha a.s.:**

Oznámit zahájení prací emailem minimálně 15 dní předem zástupci KP, a.s. a následně ho prokazatelně přizvat na 1. kontrolní den v rámci předání staveniště.

Předat kontakt na odpovědného zástupce zhotovitele díla.

Doložit harmonogram prací s vazbou na kolektorovou stavbu.

Zástupci KP, a.s.:

p. Luboš Burian, technik oblasti Východ, tel.: 739 686 630, email: [burianl@kolektory.cz](mailto:burianl@kolektory.cz)

p. Miroslav Pulchart, vedoucí oblasti Východ, tel.: 603 560 196, email:

[pulchartm@kolektory.cz](mailto:pulchartm@kolektory.cz)

V návaznosti na normové hodnoty stavebních předpisů jsou stavebníci – investoři v předkládaných stavebních záměrech, které se přímo dotýkají kolektorů a sdružených tras vedení inženýrských sítí na území hl. m. Prahy povinni, v jednotlivých stupních dokumentace a následné realizace vedle právních předpisů, splňovat ustanovení ČSN P 73 7505:2017, Provozní řád a požadavky dalších technickoprovozních dokumentů, jejichž obsah je závazný.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavby budou realizována běžná opatření k snížení negativních dopadů stavební činnosti na okolí staveniště. Stavba nevyžaduje asanace ani kácení dřevin. Prostor stavby bude oplocen. Demolice se nenavrhují. Kácení dřevin se nenavrhuje.

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

z.č.:822-18-03

**Projekt pro zadání stavby**

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl.m. Prahy č. 22/2017 Sb. HMP o odpadech.

**Se stavebním odpadem bude dále nakládáno v souladu s technickým pokynem evropské komise 2021/C 58/01 Technické pokyny k uplatňování zásady „významě nepoškozovat“**

**Konkrétně je zhotovitel stavby povinen (kromě veškerých dalších náležitostí z hlediska nakládání s odpadem aby nejméně 70% stavebního a demoličního odpadu (hmotnostních) bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci, nebo k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (kromě nebezpečných odpadů).**

**Zhotovitel zajistí třídění a zpracování odpadu pro jeho další využití a dle možnosti zhotovitele zajistí opětovné využití vzniklého odpadu, popřípadě takto upravený odpad předá k dalšímu zpracování jinou oprávněnou osobou, nebo zajistí uložení na recyklačním meziskladu odpadu k dalšímu využití.**

**Veškeré nakládání s vzniklým odpadem bude evidováno a protokolárně předáno objednateli včetně hmotnostního vyčíslení každého druhu odpadu a způsobu jeho následného využití, nebo uložení.**

Prováděcí firma je povinna dbát na všechny předpisy určené k minimalizaci dopadů stavební činnosti na životní prostředí.

Vlastníkem odpadu vzniklým při realizaci stavby bude stavební firma (osoba oprávněná k provádění staveb včetně jejich odstraňování), která zajistí nakládání s odpadem dle příslušných právních norem.

Stavební odpad bude likvidován předepsaným způsobem na skládkách k tomu určeným. Prováděcí firma je povinna dbát na všechny předpisy určené k minimalizaci dopadů stavební činnosti na životní prostředí.

Vlastníkem odpadu vzniklým při realizaci stavby bude stavební firma (osoba oprávněná k provádění staveb včetně jejich odstraňování), která zajistí nakládání s odpadem dle příslušných právních norem.

*Povinnosti původce odpadu:*

Nakládání s odpady původcem odpadu proběhne v souladu se zákonem č. 185/2001.

Původce odpadu, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom musí zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven podle zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

*Odpady vzniklé během stavby:*

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

**Likvidace a produkce odpadů ze stavební činnosti**

p.č.	kód odpadu	název odpadu	kód odpadu	předpokládané využití/zneškodnění
1.	17 00 00	stavební a demoliční odpad	O	recyklace, zásypy (skládkování)
2.	17 01 00	beton, hrubá a jemná keramika	O	recyklace, zásypy (skládkování)
3.	17 02 01	odpadní stavební dřevo	O	štěpkování, použití při kompostování
4.	17 03 02	asfaltové směsi	O	recyklace, popř. skládkování
5.	17 05 00	zemina vytěžená	O	zpětné použití při výstavbě, popř. skládkování
6.	17 02 03	odpadní plast	O	skládkování
7.	17 05 04	zemina a kameny bez obsahu N - látek	O	zpětné použití při výstavbě
8.	17 05 06	vytěžená hlšina	O	zpětné použití při výstavbě,
9.	17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, popř. skládkování
10.	17 07 00	směsný stavební a demoliční odpad	O	přetřídění, recyklace, zásypy (skládkování)
11.	17 09 04	směsné staveb. a demol. odpady bez N. látek	O	přetřídění, recyklace, zásypy (skládkování)
12.	20 03 01	směsný komunální odpad	O	odvoz s komunálním odpadem
13.	15 01 01	papírové nebo lepenkové obaly	O	recyklace,
14.	15 01 02	plastové obaly	O	recyklace,
15.	15 01 03	dřevěné obaly	O	recyklace,
16.	15 01 04	kovové obaly	O	recyklace,
17.	15 01 05	kompozitní obaly	O	recyklace, popř. skládkování
18.	15 01 06	směsné obaly	O	recyklace, popř. skládkování
19.	15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	skládkování
20.	15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	skládkování
21.	15 02 03	absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy	O	skládkování
22.	20 02 01	biologický rozložitelný odpad	O	kompostování
23.	20 03 01	směsný komunální odpad	O	skládkování
<b>Možná produkce odpadů :</b>				
	08 01 00	odpady z používání barev a laků	O/N	skládkování, spalovna
	08 02 00	odpady z používání ostatních nátěrových hmot	O/N	skládkování, spalovna
	08 04 00	odpady z používání lepidel a těsnících materiálů	O/N	skládkování, spalovna
	20 01 27	barva, pryskyřice, lepidlo	N	skládkování, spalovna
	20 01 28	barva, lepidlo, pryskyřice	O	skládkování, spalovna
	20 01 13	rozpuštědla	N	spalovna, recyklace



V rámci provedeného stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v dotčeném objektu **byla zjištěna přítomnost těchto azbestových materiálů:**

- Střešní asfaltová krytina objektu MŠ Srdíčko – vrchní vrstva VZ3, spodní vrstva VZ4.  
**Postup odstranění azbestových materiálů je samostatnou přílohou PD.**

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce představují pouze výkopy pro zateplení soklové části objektu, případně pro nové světlíky suterénních oken.

Bilance zemních prací je vyrovnaná, případné přebytky budou odvezeny na skládku k tomu určenou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby budou realizována běžná opatření k snížení negativních dopadů stavební činnosti na životní prostředí.

Omezení prašnosti:

Při provádění prašných stavebních činností bude prostor pravidelně skrácen vodou. Stavební technika bude při výjezdu staveniště kontrolována a bude umývána.

Znečištění komunikací:

Veškerá staveništní technika bude při výjezdu staveniště kontrolována. Případné znečištění komunikací bude ihned odstraněno. Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.

Ochrana proti hluku:

Bude vybudováno zařízení staveniště, které nebude vybaveno zdroji výrazných hlukových emisí jako jsou frikční pily, kompresory apod. Pro jednotlivé činnosti budou používány mechanizační prostředky se sníženými hlukovými hodnotami. Během prací budou používány ruční elektrické stroje. Za splnění výše stanovených podmínek nebude v době realizace u žádného okolního objektu překročena povolená limitní ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostředí 65 dB. Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky následující povinnosti:

Žádná stavební činnost nebude realizována v noční době (od 21.00 do 7.00). Veškeré hlučné stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech a to v době od 8.00 do 16.00hod. Tyto práce nebudou prováděny o sobotách a nedělích.

Stavba bude prováděna tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech okolních staveb dle vyhlášky č.272/2011 Sb.

Veškerá mechanizace používaná při výstavbě bude splňovat příslušné limity.

Emise:

Stavební činnost způsobuje znečištění ovzduší. Jedná se zejména, dopravu materiálu, práce ve vnějším prostoru apod., tyto práce je nutno provádět co nejopatrněji. Případné demolované konstrukce nutno vlhčit a kropit.

Vibrace:

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví 272/2011 Sb.. K zamezení nepříznivých

**Projekt pro zadání stavby**

účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkém okolí stavby je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude prováděna pravděpodobně odbornou firmou.

Zhotovitel stavby je povinen dodržovat tyto požadavky:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny, provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném
- f) provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**Minimální opatření k ochraně zdraví,** bližší hygienické požadavky na pracoviště s výskytem azbestu, bližší požadavky na pracovní postupy:

1. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance:
  - technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší
  - azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší

**Projekt pro zadání stavby**

- odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest
  - prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem
  - zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojem. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít; pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru
  - pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.
2. Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o:
- místu vykonávané práce
  - povaze a pravděpodobném trvání práce
  - pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest
  - zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti
  - opatřeních k ochraně zdraví při práci.
3. Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.
4. Opatření uvedená pod body 2 až 4 jsou platná a musí být přijata i pro jiné práce, které mohou být zdrojem expozice azbestu.
5. Pro zaměstnance, který je nebo může být exponován azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, musí být zajištěno v pravidelných intervalech školení, které umožní získávání znalostí a dovedností k uplatňování správné prevence ohrožení zdraví, a to zejména:
- o vlastnostech azbestu a jeho účincích na zdraví včetně součinného účinku kouření
  - o typech materiálů nebo předmětů, které mohou obsahovat azbest
  - o činnostech, u nichž je pravděpodobnost expozice azbestu
  - o významu kontrolních mechanismů vedoucích k minimalizaci expozice azbestu
  - o bezpečných pracovních postupech, ochranných opatřeních a kontrole jejich dodržování
  - o výběru vhodného osobního ochranného pracovního prostředku k ochraně dýchacích cest včetně podmínek jeho používání
  - o správných pracovních postupech při mimořádné události spojené s únikem azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, při údržbě nebo opravě
  - o pracovních postupech při dekontaminaci prostor zasažených prachem obsahujícím azbest
  - o správném postupu při ukládání a likvidaci prachu obsahujícího azbest
  - o rozsahu závodní preventivní péče u exponovaného zaměstnance.

**Zaměstnavatel je dále** - v souladu s legislativními požadavky (zák.č. 309/ 2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), **povinen při práci s azbestem, chemickými karcinogeny a biologickými činiteli tyto práce provádět v kontrolovaném pásmu** a o těchto pásmech vest evidence v rozsahu stanoveném legislativou. **Dále je povinen vest evidence zaměstnanců v těchto pásmech** pracujících a tu ukládat po dobu 10 let .Vstupovat do kontrolovaného pásma je možno pouze s OOPP určenými pro výkon dané práce. V kontrolovaném pásmu nesmějí pracovat mladiství zaměstnanci, těhotné zaměstnankyně, kojící a matky do devátého měsíce po porodu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou přímo dotčeny žádné stávající stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k malé frekventovanosti místních obslužných komunikací se nebudou umísťovat žádné dopravní značky ani varovné tabule. Výjezd a vjezd na staveniště bude stávajícími vjezdy do areálu MŠ, bude označen. Při případné snížené viditelnosti bude zajištěno dostatečné zviditelnění např. výstražným osvětlením.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Speciální podmínky se nestanovují.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena kontinuálně, pouze s technologickými přestávkami.

**Celková lhůta výstavby:** 05/2024 – 05/2025 (dle rozpočtu MČ Praha 12)

Detailní postup bude závislý na vybraném dodavateli a jeho realizační volbě.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Odvodnění střecha stavby je stávající a to vnitřními svody do jednotné kanalizace. Vodohospodářské řešení stavby se nemění, množství dešťových vod se nemění.