

Podlimitní veřejná zakázka s názvem:
Rekonstrukce objektu Mladenovova v rámci ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Mgr. Petrem Prchalem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000027-0110859369/0800

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jen „objednatel“)

a

RENASTAV s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Vehlovická 696/30, PSČ 180 00

jednající: Ján Potanka

IČO: 26735580

DIČ: CZ26735580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90477

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce spočívající zejména ve výměně otvorových výplní a zateplení obálky budovy, dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace objektu Mladenovova v rámci ZŠ a MŠ Angel v Praze 12 – I. etapa zateplení objektu, zak. č. 131008 z 05/2013 vypracovaná společností Bursík Holding, a.s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle nabídky zhotovitele ze dne 27.06.2013 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce objektu Mladenovova v rámci ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12**“ (dále jen „Dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu s normami závaznými dle projektové dokumentace.
2. Předmětem Díla dále je:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve znění prováděcího předpisu – vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Dílo je dále specifikováno následujícími podklady:
- zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem - výkazem výměr,
 - nabídkou zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.
5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření nebo zúžení; soupis změn doplňků, rozšíření nebo zúžení bude po vypracování zhotovitelem bezodkladně předán v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku. Objednatel stanovil v zadávací dokumentaci rozpočtovou rezervu ve výši 5% z předpokládané hodnoty na pokrytí případných neočekávaných výdajů při realizaci. Rozpočtová rezerva se nezapočítává do ceny Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. V rámci položky „Vedlejší a ostatní náklady“ zhotovitel ocenil vypracování dokumentace skutečného provedení Díla, zařízení staveniště, náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje omezení subdodávek stanovené Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP: „Maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 15% z objemu stavebních nákladů veřejné



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

zakázky. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení“.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná:

cena činí částku celkem bez DPH	6.988.741 Kč
21% sazba DPH činí	1.467.636 Kč
Celková cena vč. DPH činí	8.456.377 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 5 dnů po dokončení Díla a jeho předání objednateli fakturu - daňový doklad (dále jen „faktura“), včetně soupisu a ocenění skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatele. Úhrada celkové ceny za Dílo bude uskutečněna do výše 90 % celkové ceny Díla včetně DPH.
2. Zbýlých 10% celkové ceny Díla včetně DPH bude uhrazeno po konečném převzetí Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. V případě, že Dílo bude převzato objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků, vystaví zhotovitel fakturu dle bodu 1 tohoto článku do výše 100 % ceny za Dílo.
4. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit nejpozději do 5 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce daňový doklad – dílčí fakturu za skutečně provedené práce, dle položkového rozpočtu, která bude doložena soupisem provedených prací, potvrzeným technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura je splatná dle odst. 6 tohoto článku.
5. Faktura vystavená zhotovitelem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „Rekonstrukce objektu Mladenovova v rámci ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12“.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

6. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **45 dnů** od doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.“
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Doba plnění

1. Příprava prací proběhne bezodkladně po podpisu smlouvy.
2. Zahájení prací nejdříve: ihned po podpisu smlouvy.
3. Výměna otvorových výplní, jejich zapravení a provedení malby vnitřního ostění a úklid bude provedeno nejpozději do 26. srpna 2013.
4. Dokončení Díla nejpozději: 30. září 2013.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS, déletrvající nevhodné klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1. a 2. nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění smlouvy zahájit.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VI.

Základní podmínky plnění smlouvy

1. Objednatel předá staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. O předání místa staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do 1. pracovního dne od převzetí Díla objednatelům, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. V průběhu vyučování, tedy mezi 08:00 hod. až 13:00 hod. nebudou prováděny hlučné práce. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **1 mil. Kč**.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje omezení subdodávek stanovené objednatelům v zadávacím řízení, kdy maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 15% z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
10. Dodavatele je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu v rámci Operačního programu životní prostředí vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí ČR, poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. **Osoba pověřená objednatelem – technický dozor: Zdeněk Šulc, technik, OIM oddělení investic, tel: 724350562, email: zsulc@p12.mepnet.cz.** Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do technického záznamu o stavbě.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek, je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a autorského dozoru nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíšu se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - originál stavebního deníku,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnících zkouškách, revizní zprávy, protokoly,
 - čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky po splatnosti související s provedením Díla.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou a zejména projektovou dokumentací. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě a zejména projektové dokumentaci.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení.
3. Oznámení o havárii nebo reklamaci je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit kromě objednatele také statutární zástupce Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12, příspěvkové organizace městské části Praha 12 (dále jen „Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12“).
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel nebo Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **0,2% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli nebo Základní škole a mateřské škole ANGEL v Praze 12 smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla, smluvní pokuta bude hrazena tomu právnímu subjektu, který ji uplatnil.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele nebo Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12 požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 15 dnů,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v čl. XI.3, se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:
 - a) Na straně objednatele:
Ve věcech technických:
Zdeněk Šulc, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku
OIM/114/2,
tel.: 724 350562, e-mail: zsulc@p12.mepnet.cz nebo



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

b) Na straně zhotovitele:

stavbyvedoucí: Jozef Potanka

tel.: 731182398

e-mail: jozef.potanka@renastav.cz

koordinátor dodávek/ subdodávek a kompletace Díla:

Jozef Potanka

tel.: 731182398

e-mail: jozef.potanka@renastav.cz

pracovník pověřený za vedení a zasílání účetních dokladů:

Jozef Potanka

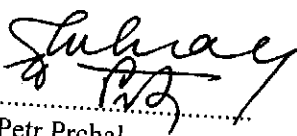
tel.: 731182398

e-mail: jozef.potanka@renastav.cz

Příloha č.1 smlouvy o dílo – závazný týdenní harmonogram postupu prací

V Praze dne 12. 07. 2013

Za objednatele:


Mgr. Petr Prchal
starosta



V Praze dne 11. 7. 2013

Za zhotovitele:

RENASTAV s.r.o.
stavební firma
Vehlovická 696/30, 181 00 Praha 8
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580
mob.: 605 200 573


Ján Potanka
jednatel

*Jozef Potanka na zaslání
účtů a dokladů*



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PŘÍLOHA Č. 1 SMLUVY ODÍLO

NÁZEV PRÁCE	7/2013											
	1-4	5-8	9-11	12-14	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38
50_01: Sálav												
601: Sálavá izolace a ořez												
602: Sálavá izolace												
603: Zateplení stěn												
604: Ořezání keramických a plyn												
605: Látání												
606: Sálavá izolace												
701: Keramická dlažba												
702: Keramická dlažba												
703: Keramická dlažba												
704: Keramická dlažba												
705: Keramická dlažba												
706: Keramická dlažba												
707: Keramická dlažba												
708: Keramická dlažba												
709: Keramická dlažba												
710: Keramická dlažba												
711: Keramická dlažba												
712: Keramická dlažba												
713: Keramická dlažba												
714: Keramická dlažba												
715: Keramická dlažba												
716: Keramická dlažba												
717: Keramická dlažba												
718: Keramická dlažba												
719: Keramická dlažba												
720: Keramická dlažba												
721: Keramická dlažba												
722: Keramická dlažba												
723: Keramická dlažba												
724: Keramická dlažba												
725: Keramická dlažba												
726: Keramická dlažba												
727: Keramická dlažba												
728: Keramická dlažba												
729: Keramická dlažba												
730: Keramická dlažba												
731: Keramická dlažba												
732: Keramická dlažba												
733: Keramická dlažba												
734: Keramická dlažba												
735: Keramická dlažba												
736: Keramická dlažba												
737: Keramická dlažba												
738: Keramická dlažba												
739: Keramická dlažba												
740: Keramická dlažba												
741: Keramická dlažba												
742: Keramická dlažba												
743: Keramická dlažba												
744: Keramická dlažba												
745: Keramická dlažba												
746: Keramická dlažba												
747: Keramická dlažba												
748: Keramická dlažba												
749: Keramická dlažba												
750: Keramická dlažba												
751: Keramická dlažba												
752: Keramická dlažba												
753: Keramická dlažba												
754: Keramická dlažba												
755: Keramická dlažba												
756: Keramická dlažba												
757: Keramická dlažba												
758: Keramická dlažba												
759: Keramická dlažba												
760: Keramická dlažba												
761: Keramická dlažba												
762: Keramická dlažba												
763: Keramická dlažba												
764: Keramická dlažba												
765: Keramická dlažba												
766: Keramická dlažba												
767: Keramická dlažba												
768: Keramická dlažba												
769: Keramická dlažba												
770: Keramická dlažba												
771: Keramická dlažba												
772: Keramická dlažba												
773: Keramická dlažba												
774: Keramická dlažba												
775: Keramická dlažba												
776: Keramická dlažba												
777: Keramická dlažba												
778: Keramická dlažba												
779: Keramická dlažba												
780: Keramická dlažba												
781: Keramická dlažba												
782: Keramická dlažba												
783: Keramická dlažba												
784: Keramická dlažba												
785: Keramická dlažba												
786: Keramická dlažba												
787: Keramická dlažba												
788: Keramická dlažba												
789: Keramická dlažba												
790: Keramická dlažba												
791: Keramická dlažba												
792: Keramická dlažba												
793: Keramická dlažba												
794: Keramická dlažba												
795: Keramická dlažba												
796: Keramická dlažba												
797: Keramická dlažba												
798: Keramická dlažba												
799: Keramická dlažba												
800: Keramická dlažba												

RENASTAV s.r.o.
stavební firma
Věbovická 896/50, 181 00 Praha 8
IČO: 26735590, DIČ: CZ26735590
mob.: 605 200 573

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, Ján Potanka, trvale bytem: Praha 8, Vehlovická 696/30, PSČ 180 00, rodné číslo: 740511/9458, jednatel společnosti RENASTAV s. r. o., sídlo: Praha 8, Vehlovická 696/30, PSČ 180 00, IČ: 26735580, uděluji, jako statutární orgán společnosti a tudíž jediná oprávněná osoba za společnost jednat, panu Jozefu Potankovi, nar. 23. 5. 1982, rodné číslo: 820523/9460, bytem: Vyšné Ružbachy 95, Slovenská republika, plnou moc ke generálnímu zastupování společnosti RENASTAV s. r. o. v plném rozsahu a kompetencích náležejících jednateři společnosti a ke všem právním úkonům, ke kterým je společnost způsobilá s tím souvisejícím.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 4. července 2013

Zmocnitel:

Ján Potanka
jednatel
RENASTAV s. r. o.



Zmocnění přijímám

Zmocněnec:

Jozef Potanka



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 1812/1913
Ověřuji, že Ján Potanka
nar. 23. 5. 1982, SR
Vyšné Ružbachy 95
jehož totožnost byla zjištěna z úředního
průkazu, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 04-07-2013

JUDr. Jana Vaňková
notářka v Praze
150 00 Praha 6, Radlická 28
tel./fax: 251 562 529
DIČ: CZ506019184
IČ: 25 80 38 24



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. vidimace 1 / 1070 / 2013

tato úplná kopie obsahující 1 stranu souhlasí
doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.
Listina, ze které je vidimovaná listina pořizena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí
obsahu právního významu listiny.

V Praze 4 - Modřanech dne: 11.07. 2013

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo dílek jménem)
§ 8 ODST. 2c) Z.Č. 634/04 SB.
Ověřitel úředního razítka a podpis ověřující osoby

ivária LEGNAVSKÁ

