

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZV“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „Výsadba dřevin v Praze 12 v roce 2024“

Zadávací řízení o zadání výše uvedené veřejné zakázky na služby bylo zahájeno dne 13. 6. 2024 uveřejněním zadávacích podmínek na profilu zadavatele https://zakazky.praha12.cz/contract_display_545.html.

1. Označení zadavatele

městská část Praha 12, se sídlem nám. Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 002 31 151 (dále jen „zadavatel“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodání a provedení výsadby celkem 159 ks stromů a výpěstků nad 80 cm výšky, a dále celkem 129 ks keřů, vše specifikováno v příloze č. 1 této výzvy, na území MČ Praha 12 na lokalitách č. 1 – 9 - intravilán a lokalitě č. 10 extravilán.

Na některých plochách budou vysazovány dřeviny v místě stávajících odumřelých, které budou v rámci nové výsadby dodavatelem současně odstraněny, součástí zakázky je tedy také odstranění těchto dřevin, tj. vyjmutí kořenového balu a odstranění a likvidace kotvení v celkovém počtu 4 ks stromů.

Při výsadbě budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí, jejichž vymezení zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací. Přesná místa výsadby budou dodavatelé upřesněna před započítím realizace výsadby pracovníky oddělení veřejné zeleně odboru životního prostředí.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž poskytování následné tříleté péče vysazeným dřevinám, tj. povýsadbový řez, výchovný řez, provádění zálivek dle aktuálních klimatických podmínek, průběžná obnova/oprava závlahových mís vč. mulčování a odplevelení, to vše v průběhu let 2024-2027.

Zadané zásahy budou provedeny dle potřeb zadavatele v souladu s právními předpisy:

- zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů,
- zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech,
- Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 Řez stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015,
- Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2021,
- Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 003:2022 Výsadba a řez keřů a lián, Agentura ochrany a přírody ČR, 2022.

Dodavatel v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací uvede tyto plochy do původního stavu, a to nejpozději k datu předání hotového díla, včetně osetí nezpevněných ploch travní směsí odpovídající charakteru místa. Dodavatel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění díla.

Předmět plnění veřejné zakázky je realizován v rámci projektu „Výsadba dřevin v Praze 12 v roce 2024“ reg. č. OPZP_22_1_3_01_00283 podpořeného v rámci 1. výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Operačního programu Životní prostředí 2021-2027.

Místem plnění veřejné zakázky je území městské části Praha 12.

Termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v textu návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

- etapa výsadba (do 30.11.2024)
- etapa následná péče (do 30.11.2025)
- etapa následné péče (do 30.11.2026)
- etapa následné péče (do 30.11.2027)

Po skončení provádění každé etapy bude mezi stranami podepsán předávací protokol, podrobnosti jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

1 677 184,05 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadávaná v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
1.	FREKO a.s.	Sídlo: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice IČO: 247 30 653	1. 7. 2024 12:10 hodin
2.	KHL-EKO, a.s.	Sídlo: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov IČO: 261 60 277	2. 7. 2024 9:17 hodin
3.	Gabriel s.r.o.	Sídlo: Terežín, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice IČO: 254 19 455	2. 7. 2024 14:14 hodin
4.	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	Sídlo: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny IČO: 145 04 588	2. 7. 2024 15:47 hodin
5.	Jihočeské zahrady, s.r.o.	Sídlo: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice IČO: 099 45 539	3. 7. 2024 8:43 hodin
6.	OK GARDEN s.r.o.	Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 IČO: 275 71 297	3. 7. 2024 9:35 hodin
7.	Zahrady GREEN s.r.o.	Sídlo: K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4 IČO: 142 84 961	3. 7. 2024 10:27 hodin
8.	Reviterra s.r.o.	Sídlo: č. ev. 4, 262 42 Nepomuk IČO: 089 32 999	3. 7. 2024 11:59 hodin

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Z účasti v zadávacím řízení byl vyloučen níže uvedený účastník, a to z následujících důvodů:

1. KHL – EKO, a.s., IČO: 261 60 277

Zadavatel vyloučil účastníka ze zadávacího řízení dne 17. 9. 2024 v souladu se zněním ustanovení § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ, neboť vybraný dodavatel nepředložil údaje a doklady podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ. Své rozhodnutí odůvodnil zadavatel následovně.

Vybraný dodavatel podal dne 2. 7. 2024 nabídku do shora uvedeného zadávacího řízení. Nabídka vybraného dodavatele byla dne 23. 7. 2024 usnesením rady městské části Praha 12 č. R-86-028-24 vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel odeslal vybranému dodavateli v souladu se zněním ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje na URL https://zakazky.praha12.cz/contract_display_545.html dne 25. 7. 2024 výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici. Vybraný dodavatel doručil dne 6. 8. 2024 prostřednictvím elektronického nástroje kopie dokladů o kvalifikaci. V rámci předložených kopií dokladů o kvalifikaci předložil vybraný dodavatel mimo jiné i Objasnění dalších údajů či dokladů podepsané dne 10. 7. 2024 předsedou představenstva společnosti KHL – EKO, a.s., v jehož rámci vybraný dodavatel prohlašuje, že

- společnost KHL – EKO, a.s. bude mít k datu zahájení výsadby k dispozici sazenice všech stromů a keřů, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky,
- sazenice určené pro plnění veřejné zakázky jsou fyzicky umístěny na pozemcích společnosti Arboeko, s.r.o. a jejich smluvních dodavatelů,
- dodavatel sazenic není oprávněn jednostranně vypovědět či posunout v čase dodávku sazenic a odběratel není oprávněn odmítnout odběr.

Vybraný dodavatel dále předložil v rámci doručených kopií dokladů o kvalifikaci obchodní podmínky společnosti Arboeko s.r.o. (tj. dodavatele sazenic). Vybraný dodavatel v rámci doručených kopií dokladů o kvalifikaci však nedoručil, v rozporu se zněním bodu 3.3 písm. b) zadávací dokumentace, doklad prokazující, že vybraný dodavatel má nebo k datu zahájení výsadby bude prokazatelně mít k dispozici sazenice všech stromů a keřů, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, když zadavatel v rámci shora uvedeného bodu zadávací dokumentace explicitně stanovil, že shora uvedenou skutečnost účastník doloží kupní smlouvou, smlouvou o smlouvě budoucí či jiným vhodným způsobem, který prokazatelně doloží oprávnění dodavatele disponovat s dotčenými sazenicemi, tj. nikoli čestným prohlášením vybraného dodavatele. Ze znění zadávacích podmínek dále vyplývá, že z předloženého dokladu musí vyplývat, že dodavatel sazenic není oprávněn jednostranně dodávku sazenic vypovědět či posunout v čase. Zadavatel dále účastníky vysloveně v rámci zadávacích podmínek upozornil na skutečnost, že k prokázání kvalifikace dle výše uvedeného bodu zadávací dokumentace nebude akceptovat doklady, které nemají povahu právně vymahatelného závazku dodavatele sazenic. Z předloženého dokladu musí dále vyplývat informace o tom, kde jsou sazenice určené pro plnění veřejné zakázky fyzicky umístěny a dodavatel je povinen zajistit pro zadavatele oprávnění provést na sděleném místě (školka) kontrolu existence a stavu sazenic.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost byla vybranému dodavateli odeslána ze strany zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje dne 9. 8. 2024 Druhá žádost o předložení dokladů o kvalifikaci dodavatele. Vybraný dodavatel byl v rámci druhé žádosti vyzván k předložení dokladu, z něhož bude patrné, zda vybraný dodavatel má nebo k datu zahájení výsadby bude prokazatelně mít k dispozici sazenice všech stromů a keřů, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel v rámci druhé žádosti stanovil vybranému dodavateli lhůtu k předložení chybějícího dokladu v délce 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Ke způsobu doručování zadavatel pro vyloučení případných pochybností doplňuje, že dle znění ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátů shody, je okamžikem doručení dokumentu při komunikaci uskutečňované prostřednictvím elektronického nástroje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta v elektronickém nástroji, tj. okamžik odeslání dokumentu prostřednictvím elektronického nástroje. Byla-li žádost o předložení dokladů o kvalifikaci dodavatele vybranému dodavateli odeslána 9. 8. 2024, byla tomuto ve stejný den rovněž i doručena. Ačkoli byla vybranému dodavateli Druhá žádost o předložení dokladů o kvalifikaci dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje řádně doručena,

vybraný dodavatel zadavateli chybějící doklad o kvalifikaci zadavateli ve stanovené lhůtě nedoložil.

Navzdory výše uvedeným skutečnostem zadavatel odeslal vybranému dodavateli prostřednictvím elektronického nástroje dne 21. 8. 2024 Třetí žádost o předložení dokladů o kvalifikaci dodavatele, v jejímž rámci byl vybraný dodavatel požádán o předložení chybějícího dokladu o kvalifikaci, z něhož bude patrné, že vybraný dodavatel má nebo k datu zahájení výsadby prokazatelně bude mít k dispozici sazenice všech stromů a keřů, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky. Vybranému dodavateli byla ze strany zadavatele stanovena lhůta k předložení chybějícího dokladu o kvalifikaci nejpozději do pondělí 26. 8. 2024. Ač byla účastníkovi třetí žádost o předložení dokladů o kvalifikaci prostřednictvím elektronického nástroje řádně doručena, vybraný dodavatel zadavateli do dne přijetí tohoto rozhodnutí požadovaný doklad nedoručil.

Ke způsobu prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení zadavatel pro úplnost uvádí, že v rámci zjednodušeného podlimitního řízení jsou účastníci oprávněni v souladu se zněním ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit doklady o kvalifikaci písemným čestným prohlášením. Zadavatel si však dle shora uvedeného ustanovení ZZVZ může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Ze zněním ustanovení § 53 odst. 6 ZZVZ dále vyplývá, že pro výběr dodavatele se použijí ustanovení § 117 až 122 ZZVZ obdobně. Dle zněním ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ je pak zadavatel povinen odeslat vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici. S ohledem na skutečnost, že vybraný dodavatel v rámci nabídky předložil k prokázání části technické kvalifikace požadované zadavatelem v rámci bodu 3.3 písm. b) zadávací dokumentace čestné prohlášení vybraného dodavatele, byl tento v souladu se zněním ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vyzván k předložení dokladu, z něhož bude patrné, že dodavatel má nebo k datu zahájení výsadby bude prokazatelně mít k dispozici sazenice všech stromů a keřů, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, což byl účastník povinen dle zněním zadávací dokumentace doložit kupní smlouvou, smlouvou o smlouvě budoucí či jiným vhodným způsobem, který prokazatelně doloží oprávnění dodavatele disponovat s dotčenými sazenicemi, nikoli dokladem, který nemá povahu právně vymahatelného závazku dodavatele sazenic (tj. nikoli čestným prohlášením vybraného dodavatele). Vybraný dodavatel však zadavateli žádný takový doklad nepředložil.

Z výše uvedených důvodů tedy zadavatel vybraného dodavatele vyloučil z účasti v zadávacím řízení, a to v souladu se zněním ustanovení § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ, dle něhož zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který nepředloží údaje a doklady podle § 122 odst. 3 ZZVZ.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 11. 10. 2024 s obchodní společností OK GARDEN s.r.o., IČO: 275 71 297, a to z níže uvedených důvodů.

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek nabídku od níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FREKO a.s.	Sídlo: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice IČO: 247 30 653	1. 7. 2024 12:10 hodin	2 473 374,59
2.	KHL-EKO, a.s.	Sídlo: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov IČO: 261 60 277	2. 7. 2024 9:17 hodin	1 476 542,84
3.	Gabriel s.r.o.	Sídlo: Terežín, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice IČO: 254 19 455	2. 7. 2024 14:14 hodin	2 197 010,21

4.	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	Sídlo: Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny IČO: 145 04 588	2. 7. 2024 15:47 hodin	2 176 581,14
5.	Jihočeské zahrady, s.r.o.	Sídlo: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice IČO: 099 45 539	3. 7. 2024 8:43 hodin	1 680 993,87
6.	OK GARDEN s.r.o.	Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 IČO: 275 71 297	3. 7. 2024 9:35 hodin	1 677 184,05
7.	Zahrady GREEN s.r.o.	Sídlo: K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4 IČO: 142 84 961	3. 7. 2024 10:27 hodin	2 754 543,96
8.	Reviterra s.r.o.	Sídlo: č. ev. 4, 262 42 Nepomuk IČO: 089 32 999	3. 7. 2024 11:59 hodin	3 328 639

Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovuje, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka, která nejlépe splní následující dílčí hodnotící kritéria:

1. nabídková cena váha 100 %

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v **Kč bez DPH**.

Dodavatel stanoví jednotlivé jednotkové nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK) bez DPH.

Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v krycím listu, a to v členění dle krycího listu. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky nabídkové ceny v návrhu smlouvy (tj. cenu výsadby a cenu následné péče). Zadavatel pro vyloučení případných pochybností uvádí, že cena následné péče musí činit alespoň 30% celkové ceny, tj. součtu ceny za výsadbu a ceny za následnou péči.

Kalkulaci nabídkové ceny zpracuje dále dodavatel oceněním jednotlivých prací a dodávek v položkovém rozpočtu ve struktuře a členění dle položkových rozpočtů, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Žádná z položek nesmí být oceněna nulou.

Celková nabídková cena, kterou je dodavatel povinen uvést do krycího listu nabídky, a která je předmětem hodnocení, bude tvořit součet cen uvedených v rámci položkového rozpočtu „Příloha č. 1 SML položkový rozpočet podzim 2024 – extravilán“ a cen uvedených v rámci položkového rozpočtu "Příloha č. 1 SML položkový rozpočet podzim 2024 – intravilán“.

Hodnocení bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny, přičemž za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FREKO a.s.	2 473 374,59

2.	KHL-EKO, a.s.	1 476 542,84
3.	Gabriel s.r.o.	2 197 010,21
4.	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	2 176 581,14
5.	Jihočeské zahrady, s.r.o.	1 680 993,87
6.	OK GARDEN s.r.o.	1 677 184,05
7.	Zahrady GREEN s.r.o.	2 754 543,96
8.	Reviterra s.r.o.	3 328 639

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	FREKO a.s.	2 473 374,59	6.
2.	KHL-EKO, a.s.	1 476 542,84	1.
3.	Gabriel s.r.o.	2 197 010,21	5.
4.	ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o.	2 176 581,14	4.
5.	Jihočeské zahrady, s.r.o.	1 680 993,87	3.
6.	OK GARDEN s.r.o.	1 677 184,05	2.
7.	Zahrady GREEN s.r.o.	2 754 543,96	7.
8.	Reviterra s.r.o.	3 328 639	8.

Účastník zadávacího řízení č. 2, obchodní společnost KHL – EKO, a.s., IČO: 261 60 277, se sídlem Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov, jehož nabídka byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a který se stal na základě rozhodnutí zadavatele ze dne 23. 7. 2024 vybraným dodavatelem, nepředložil, v rozporu se zněním ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, veškeré doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval. Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že účastník č. 2 bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil po vyloučení obchodní společnosti KHL – EKO, a.s., IČO: 261 60 277, účastník č. 6, obchodní společnost **OK GARDEN s.r.o., IČO: 275 71 297, se sídlem Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4**, neboť tento předložil dle hodnocených kritérií nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Označení poddodavatelů

ARBOEKO s.r.o., IČO: 279 26 826 (dodávka rostlinného materiálu)

9. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní, neboť v rámci zadávacího řízení byly použity elektronické prostředky mj. i pro podání nabídek.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní, neboť veřejná zakázka je zakázkou podlimitní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne 8. 11. 2024

městská část Praha 12
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Petr Prášek, jednatel