

## Výzva

### K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ DLE UST. § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

#### Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	„NOVÁ RADNICE PRAHY 12, nový prostor ve 3 .NP pro oddělení Kontroly dopravních přestupků“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	8.100.000,- Kč bez DPH

#### Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO zadavatele:	00231151
DIČ zadavatele:	CZ00231151
Datová schránka:	ktcbbxd
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Kontaktní osoba na straně zadavatele:	Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

#### Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

Název:	Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ:	24827452
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 178025
Osoba zastupující osobu zastupující zadavatele:	JUDr. Jiří Brož, LL.M., jednatel
Telefon, e-mail, ID datové schránky:	Tel.: +420 246 028 028 <a href="mailto:info@broz-sedlaty.cz">info@broz-sedlaty.cz</a> w5mzh57
Kontaktní osoba:	JUDr. Jiří Brož, LL.M., jednatel

### Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je zadavatelem uveřejněna na jeho profilu zadavatele, tj.: <https://zakazky.praha12.cz/>

### Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.10.2024 v(e) 12:00 hod.**

### Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídka je dodavatel povinen podat elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.praha12.cz/>. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené v této zadávací dokumentaci.

Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému EZAK a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka zadávacího řízení formou příloh.

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány statutárním orgánem dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

Nabídka je možné podat pouze k celému rozsahu veřejné zakázky.

Bližší informace o způsobu podání nabídek je uvedena v zadávací dokumentaci.

### Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Zadavatel pro účely veřejné zakázky požaduje prokázání kvalifikace v níže uvedeném rozsahu:

- **Základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona**

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato

právnícká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnícká osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnícká osoba, každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby a osoba zastupující tuto právníckou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnícké osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnícká osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnícké osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b), c) a e) zákona použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

- **Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona**

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu:
  - Provádění staveb, jejich změny a odstraňování.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

- **Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona**

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

- **Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona požaduje:

## A. Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 3 dokončené zakázky stejného či obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, kdy zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce / novostavba / dostavba / přístavba budovy, kdy:

- a) finanční objem (investiční náklady) každé takovéto zakázky činil minimálně 5 mil. Kč bez DPH;
- b) minimálně u jedné takovéto zakázky byla předmětem stavebních prací i realizace VZT v hodnotě minimálně 1 000 000 Kč bez DPH.

Dokončenou zakázkou se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- seznamu stavebních prací, ze kterého budou vyplývat shora požadované údaje. Zadavatel doporučuje, aby v seznamu stavebních prací byly uvedeny minimálně následující údaje:
  - o název objednatele vč. kontaktní osoby a jejich kontaktních údajů k ověření reference,
  - o specifikace provedených stavebních prací,
  - o finanční objem v Kč bez DPH,
  - o doba a místo provedení stavebních prací.
- osvědčení vyhotoveného objednatelem o provedení stavebních prací, které musí obsahovat níže uvedené údaje:
  - o název objednatele,
  - o specifikace provedených stavebních prací,
  - o finanční objem v Kč bez DPH,
  - o doba a místo provedení stavebních prací,
  - o údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Vzor seznamu významných služeb tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

## **B. Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o odborné kvalifikaci**

Zadavatel požaduje po dodavateli předložit:

- a) seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

Vzor seznamu členů realizačního týmu tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

- b) doklady o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu
  - osvědčení o odborné kvalifikaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“) (je-li relevantní).

Zadavatel požaduje složení realizačního týmu splňujícího alespoň níže uvedenou odbornou kvalifikaci:

### **1. Stavbyvedoucí**

- a) autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby;
- b) praxe minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího;
- c) zkušenost s min. 1 stavební zakázkou, jejímž předmětem byla rekonstrukce/novostavba/dostavba/přístavba budovy, kdy finanční objem (investiční náklady) takovéto stavební zakázky činil minimálně 5 mil. Kč bez DPH.
- d) zkušenost s min. 1 další stavební zakázkou, jejímž předmětem byla rekonstrukce/novostavba/dostavba/přístavba budovy, kdy finanční objem (investiční náklady) takovéto stavební zakázky činil minimálně 5 mil. Kč bez DPH a předmětem stavebních prací byla i realizace VZT ve finančním objemu minimálně 1 000 000 Kč bez DPH.

### **2. Osoba odpovědná za dohled nad zhotovením VZT a chlazení**

- a) autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika;
- b) praxe minimálně 5 let v oboru;
- c) zkušenost s min. 1 zakázkou na dodávku a montáž VZT v minimálním finančním objemu (dodávka + montáž) 1 000 000 Kč bez DPH.

### **Pravidla pro hodnocení nabídek podle ustanovení § 115 zákona**

#### **• Kritéria hodnocení**

Jediným kritériem hodnocení je „Nabídková cena“.

#### **• Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích**

##### Kritérium „Nabídková cena“

V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů zpracovaných dle čl. 11.2.1 této zadávací dokumentace tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

- **Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii**

Zadavatel stanovil pouze jediné kritérium hodnocení, a to „Nabídkovou cenu“, a proto nelze uvést váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

---

**městská část Praha 12**  
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta