

Dodatek č. 2

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Mgr. Petrem Prchalem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000027-0110859369/0800

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jen „objednatel“)

a

RENASTAV s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Vehlovická 696/30, PSČ 180 00

jednající: Jánem Potankou, jednatelem

IČO: 26735580

DIČ: CZ26735580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90477

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 12.07.2013, schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-123-001-13 ze dne 05.03.2013, uzavřená na základě veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce objektu Mladenovova v rámci ZŠ a MŠ ANGEL v Praze 12**“, jehož předmětem je provedení dodatečných stavebních prací spočívajících zejména v opravě části výtahové šachty na střešním pláště, úpravě střešního pláště, provedení okapového chodníku, provedení oplechování nopové fólie a úpravě teras a schodišť a neprovedení výměny pěti vstupních portálů. Cena za méně práce činí částku 260.429 bez DPH (tj. 315.119 Kč včetně 21% DPH). Cena za dodatečné práce činí částku 478.379 bez DPH (tj. 578.839 Kč včetně 21% DPH). Po odečtení činí celková částka za dodatečné práce **217.950 Kč bez DPH, (tj. 263.720 Kč včetně 21% DPH)**. (dále jen „dodatek č. 2“). Soupis dodatečných a méně prací je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

A

Důvodem zhotovení dodatečných prací dle soupisu jako přílohy tohoto Dodatku č. 2, je nezbytnost jejich provedení pro dokončení díla, tyto práce nebyly předmětem původní zakázky a ani nemohly být zadavatelem předpokládány. Nutnost jejich provedení byla zjištěna až po zahájení Díla. Dodatečné práce jsou schváleny v rámci výkonu autorského a technického dozoru objednatele.

B

Změna odstavce 1. článku „III. Cena za Dílo“, a to tak, že se původní znění mění takto:

Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná:

cena bez DPH	7.206.692 Kč
21% sazba DPH činí	1.513.405 Kč
Celková cena vč. DPH činí	8.720.097 Kč

C

Změna odstavce 4. článku „V. Doba plnění“, a to tak, že se původní znění mění takto:

Dokončení Díle nejpozději: 21 října 2013.

D

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl uveden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku č. 2, číselné označení tohoto dodatku č. 2 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha: soupis méně a více prací

V Praze dne 30.09.2013

Za objednatele:

Mgr. Petr Prchal
starosta



V Praze dne 16.09.2013

Za zhotovitele:

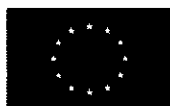
Ján Potanka
jednatel

RENASTAV s.r.o.

stavební firma
Vehlovická 696/30, 181 00 Praha 8
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580
mob.: 605 200 573



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - méněpráce	
Zakázka	Zateplení ZŠ a MŠ Angel, Mladenovova 3240, Praha 4-Modřany
Zadavatel	Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
Projektant	Bursík Holding, s.r.o., Belgická 196/36, 120 00 Praha 2
Datum	
Uchazeč	
IČ	
DIČ	

REKAPITULACE SOUPISŮ PRACÍ A DODÁVEK - méněpráce		
Číslo	Objekt	Cena bez DPH (CZK)
I	Zateplení ZŠ a MŠ Angel, Mladenovova 3240, Praha 4-Modřany	200 420,00
Měkké stavby celkem bez DPH		200 420,00
DPH základní 21%		42 088,00
Měkké stavby celkem s DPH		316 118,00



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

17.8.2013

	Pozice	Kč bez DPH
700: Výpůjčka obecní		201 239
800: Ostatní investiční a práce		9 200
Celkem (bez DPH)		210 439

1 z 1

www.euroCALC.cz

17.8.2013



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

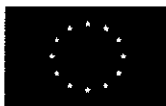
Pro vodu,
vzduch a přírodu

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - vícepráce	
Zakázka	Zateplení ZŠ a MŠ Angel, Mladenovova 3240, Praha 4-Modřany
Zadavatel	Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
Projektant	Bursík Holding, s.r.o., Belgická 198/38, 120 00 Praha 2
Datum	
Úchazeč	
IČ	
DIČ	

REKAPITULACE SOUPISŮ PRACÍ A DODÁVEK - vícepráce		
Číslo	Objekt	Cena bez DPH (C20)
1	Zateplení ZŠ a MŠ Angel, Mladenovova 3240, Praha 4-Modřany	478 378,84
Náklady stavby celkem bez DPH		478 378,84
DPH sádková 21%		100 460,73
Náklady stavby celkem s DPH		578 839,57



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

17.9.2013

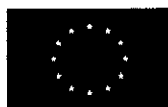
Realizující	Popis	Kč bez DPH
666: Ostatní investice a práce		84 743
Realizace stavebních prací - drobná		25 985
764: Konstrukce inženýrské		67 265
777a: Ostatní stavby		38 317
777b: Ostatní stavby, nemov.		28 119
781: Výhledové		28 460
811: Ostatní investice		34 985
Opav. výhledové stavby - modernizace Mst		35 203
OPAVY: Mladenovova - přístav 2. patra na 1. patře - VCP		126 260
Celkem (bez DPH)		478 330

121

www.mstcalc.cz



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

17.9.2013

Ref.	Popis	MJ	Výměra bez str.	Výměra	Jedn. cena	Cena
část: Ostatní rekonstrukce a práce						
1.	Bourání zářezů nadzemního ze ZŠ panelů	m3	0,041	0,041	5 624,00	231
2.	Bourání podlah z dlaždic betonových, keramických nebo dlažbových tl. do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	18,0	18,0	133,99	2 412
3.	Bourání mrazáren betonových s potěrem	m3	3,6	3,6	2 948,00	10 608
4.	Naládění aut na dopravní prostředky	t	7,82	7,82	84,90	672
5.	Kontejner, aut bez přírůstku, odvoz a likvidace,	t	7,82	7,82	328,00	2 582
6.	Naládění a odvoz aparatury na skladiště do 5 km	m3	13,6	13,6	148,0	1 972
7.	Poplatek za skladiště - ostatní zařízení	t	27,2	27,2	160,0	4 352
8.	Kácení stromů, keřů a dřevin ostatních	kpl	1,0	1,0	2 900,0	2 900
9.	Naládění dřev na dopravní prostředek a odvoz likvidace	m3	4,5	4,5	625,0	2 813
10.	Vrtání otvoru do ZŠ panelů průměru 50 mm pro rozvody interiéru	hod	11,0	11,0	180,0	1 980
11.	Dodávka + montáž plast.mřížek na odvětrání WC, včetně napojení HT potrubím, začátek	ks	4,0	4,0	450,0	1 800
12.	Demontáž původního chodníku - 2 dlaždice	m	88,215	88,215	75,00	4 985
13.	Nový úskopový chodník (včetně výkopu a záložního zlepu) - betonové dlaždice 500x500x48 mm / šálkové tělo tl. 50 mm	m	88,215	88,215	650,00	43 040
14.	Manipulace s výkopem - tam a zpět	m3	37,944	37,944	380,00	14 419
Realizace úskopového chodníku - dle části						
15.	Rozšíření úskopového chodníku - betonové dlaždice 500x500x48 mm / šálkové tělo tl. 50 mm	m	29,4	29,4	650,0	19 110
16.	Sejmutí omítky s příměsí	m3	8,82	8,82	140,0	1 235
17.	Bourání keramických ploch	m2	5,12	5,12	328,00	1 689
18.	Bourání mrazáren betonových s potěrem	m3	1,024	1,024	2 948,00	3 017
19.	Naládění aut na dopravní prostředky	t	2,25	2,25	84,90	191
20.	Kontejner, aut bez přírůstku, odvoz a likvidace,	t	2,25	2,25	328,00	734
78c: Rekonstrukce napájecího						
21.	Dodávka a montáž ušlechtilých litých napájecích kabelů, provedení T12n plochy zářez	m	229,94	229,94	249,00	57 255
777c: Skladba terasy						
22.	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do těla z keramické vlny do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	18,0	18,0	310,10	5 582
23.	Dlažba betonová na terasy vykládaná 40x40x4 cm do cementového těla	kus	118,125	118,125	185,00	21 971
24.	Betonové mrazáreny vyzuté KAPR tl. 80 mm	m2	18,0	18,0	482,00	8 676
25.	Podklad z keramické hrubé drenáže vel. 16-32 mm tl. 100 mm	m2	18,0	18,0	149,00	2 682

www.aurocalc.cz

1 z 3



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

17.9.2013

Pos.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
26.	777c: Betonové základní, rampy	m3	3,28	3 080,00	10 104
27.	Zakládání pasy za ZŠ oděvné proti agresivnímu prostředí tř C25/30, XC4, XF2	m2	7,62	468,00	3 550
28.	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	7,62	182,80	1 381
29.	Odstavení bednění stěn základových pasů	m2	3,69	160,00	590
30.	Podklad z kamenné hrubého opracování vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	15,9	110,00	1 749
31.	Výztuž MARI sítě 100/100		8,01	449,00	3 590
32.	Montáž podlah keramických na výztužných železobetonových desách		8,01	380,00	3 044
33.	778c: Výplně ocelové	ks	4,0	1 415,00	5 660
34.	Provedení plastových rozšiřovacích profilů v ocelních sestavách oz. O5a, barevné provedení bílé	ks	4,0	1 221,00	4 884
35.	Provedení plastových rozšiřovacích profilů v ocelních sestavách oz. O5b, barevné provedení bílé	ks	2,0	218,00	436
36.	Provedení plastových rozšiřovacích profilů v ocelních sestavách oz. O5c, barevné provedení bílé	ks	2,0	218,00	436
37.	Provedení plastových rozšiřovacích profilů v ocelních sestavách oz. O5d, barevné provedení bílé	m	460,34	8,80	4 051
38.	Litá rohož - se sítěnou - izolační úprava	m2	358,044	25,00	8 951
39.	Zakládání výplně vnitřních otvorů	m2	138,0	20,90	2 884
40.	Odstavení malby oceli a nánosů odstraňování	m2	138,0	16,00	2 208
41.	Penetrace - sádky	ks	1,0	4 890,00	4 890
42.	Vložka přídavního zátku vlnitá 3 křídla	ks	57,0	118,00	6 726
43.	Sada klíčů	ks	1,0	1 800,00	1 800
44.	Montáž vlnitá přídavního	ks	1,0	3 220,00	3 220
45.	Ocelová mříž 3.1610 v 1800 mm, vč. pozink.	ks	1,0	1 350,00	1 350
46.	Montáž, vč. chemikálií, závitových tyčí a trub. dílů, nářadí	ks	1,0	450,00	450
47.	Doprava	ks	1,0	2 450,00	2 450
48.	Anténa - ocelový nosník trubkový, 2x nářadí, díly, vč. vrtání	ks	2,0	450,00	900
49.	Ocelové kování, montáž na chem. kování, díly, vč. vrtání	ks	1,0	9 720,00	9 720
50.	Zakládání rampy v 900 mm, vč. základního a 2 x finálního nářadí, díly, vč. vrtání	ks	1,0	9 720,00	9 720
51.	Ocelový výhledový štít - nářadí, díly	m2	19,48	650,00	12 652
52.	Zakládání systémů stěn budov s povrchovou úpravou - EPS 70 F tl. 100 mm, lepicí kova / omítka akrylová tl. 1,5 mm, včetně základu pod omítky	m2	19,48	650,00	12 652

www.auroCALC.cz

2 z 3



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

17.9.2013

Pos.	Popis	MJ	Výměra bez str.	Výměra	Jedn. cena	Cena
53.	Lísta rohová - se síťovinou	bm	8,8	8,8	8,80	80
54.	Demontáž stávajícího oplotování aisk vč. lišivice	bm	8,0	8,0	50,00	400
55.	Kompletní demontáž stěh. pláště až na parní vč. lišivice materiálu na ekologická střešiva	m2	6,37	6,37	400,00	2 548
56.	Penetrace podlahy vč. přilehlých aisk a prstů - ALP	m2	9,41	9,41	22,86	215
57.	Provedení parotěsné zábrany aisk plátem tl. 4 mm	m2	6,37	6,37	198,83	1 254
58.	Podlahní vrstva tepelné izolace EPS 150S tl. 100 mm	m2	6,37	6,37	227,40	1 449
59.	Provedení spádové tepelné izolace EPS 150S tl. 180 - 200mm (1,75 % spád)	m2	6,37	6,37	198,00	1 261
60.	Separční geotextilie 300 g/m2	m2	9,41	9,41	38,66	364
61.	Kobení nové střešní koberce do betonu	m2	6,37	6,37	245,70	1 565
62.	Provedení nové hydroizolace v pláči - mláčované PVC tl. 1,5 mm	m2	6,37	6,37	231,13	1 472
63.	Zateplení vnějšího lica aisk EPS 100 S tl. 100 mm	m2	7,61	7,61	227,40	1 731
64.	Zateplení zvlášť aisk XPS tl. 80-70 mm	m2	2,73	2,73	483,40	1 347
65.	Ouzavření OSB desek tl. 15 mm na zvlášť aisk	m2	2,73	2,73	504,00	1 376
66.	Hydroizolace lica všech aisk vč. podlahní geotextilie, RS 1000 mm	bm	8,63	8,63	287,47	2 481
67.	Oplotování aisk závlahou látkou RS 300 mm	bm	8,63	8,63	294,71	2 543
68.	Vnější koutové lísta RS 100 mm	bm	8,63	8,63	143,42	1 238
69.	Vnější koutové lísta aisk RS 100 mm	bm	8,63	8,63	143,42	1 238
ODS001: HLAVNÍ PLOCHA - přeměna 2-plašče na 1-plašče - VCP						
70.	Přijímač k provedení podlahní vrstvy EPS za vyřezávání drážek pro elektroinstalace vedené po podlaží a vyrovnání 1.vrstvy, včetně podkladních EPS a PU vyplnění	m2	733,0	733,0	73,00	53 509
71.	Zateplení vnějšího lica aisk EPS 100 S tl. 100 mm	m2	124,0	124,0	227,43	28 201
72.	28. Dm imp. hranol 70x40 - 2500bm	bm	250,0	250,0	84,00	21 000
73.	27. Dm imp. hranol 60x40 - 2500bm	bm	250,0	250,0	86,00	21 500
74.	26. Dm širob GBST 6X130 - imp.hranoly	ls	1 500,0	1 500,0	8,10	12 150

www.buroCALC.cz

3 z 3