

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Smluvní strany:

### Městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 – Modřany, Generála Šišky 2375/6, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále též „**Objednatel**“)

a

### [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL], DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL]

soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL],

oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL],

zastoupená [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(dále jen „**Smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o poskytování služeb v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **1. ÚČEL SMLOUVY**

1.1 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu podlimitní veřejné zakázky s názvem „PPP projekt v lokalitách Písková a Komořanská – služby ekonomického a technického poradce“ ČÁST 1 – ekonomický poradce zadavatele Městská část Praha 12 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí služeb ekonomického poradce souvisejících s PPP projektem zadavatele v lokalitách Písková a Komořanská (dále také jako „**Realizační tým**“).

2.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli za výkon činnosti Realizačního týmu Odměnu tak, jak je definována dále v této Smlouvě.

2.3 Podpisem této Smlouvy Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je mu zcela znám rozsah jeho činností.

2.4 Poskytovatel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy tak, jak vyplývá ze zadávací dokumentace Veřejné zakázky, tedy že jsou mu v tomto rozsahu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy.

2.5 Poskytovatel je povinen provádět činnosti dle této Smlouvy prostřednictvím osoby [DOPLNÍ DODAVATEL]<sup>1</sup>, tel. [DOPLNÍ DODAVATEL], e-mail [DOPLNÍ DODAVATEL], jímž prokazoval svoji kvalifikaci v kvalifikační fázi Veřejné zakázky. Poskytovatel je oprávněn vyměnit člena Realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a provedené hodnocení nabídek, a to po předchozím souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Poskytovatel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a v případě, že jde o osobu, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení, v rozsahu, který by v rámci hodnocení nabídek na Veřejnou zakázku znamenal přidělení shodného či vyššího počtu bodů, než jaký Poskytovatel v rámci hodnocení získal. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

---

<sup>1</sup> Jméno a příjmení

2.6 Předmětem činnosti Poskytovatele je realizace záměru výstavby bytových domů na ulici Písková a Komořanská, a to formou PPP projektu realizovaného jako koncese (dále jen „Záměr“) po ekonomické stránce, a to zejména:

- 2.6.1 poskytování konzultací a vstupů pro zadavatele v souvislosti s přípravou a samotným průběhem zadávacího řízení,
- 2.6.2 účast na jednáních s účastníky zadávacího řízení,
- 2.6.3 posuzování nabídek, a dalších dokladů předložených účastníky zadávacího řízení,
- 2.6.4 poskytování dalších služeb a podpory pro zadavatele, vypracování stanovisek a dalších souvisejících písemností a aktivní participace při řešení jakýchkoliv problémů v souvislosti s přípravou a realizací Záměru.

2.7 Poskytovatel bude poskytovat služby zejména níže uvedené služby v následujících fázích realizace Záměru:

Přípravná a kvalifikační fáze:

- *Vymezení základních ekonomických parametrů projektu pro účely zpracování zadávací dokumentace;*
- *Podpora při vyhodnocení ekonomických parametrů v průběhu kvalifikační části koncesního řízení.*

Dialogová fáze:

- *Posouzení ekonomických aspektů účastníky řízení navrhovaných řešení projektu;*
- *Účast na jednání s účastníky řízení, jejichž předmětem budou ekonomické aspekty projektu;*
- *Zpracování finálního ekonomického modelu projektu z pohledu zadavatele;*
- *Posouzení nutné výše externího financování a výše ukazatele LTV (Loan to Value);*
- *Posouzení podmínek externího financování navrhovaného účastníky řízení pro realizaci projektu;*
- *Vyhodnocení reziduálních rizik pro zadavatele spojených s projektem a návrh exitu;*
- *Průběžné řešení ad-hoc otázek v rámci diskuze s účastníky řízení týkajících se ekonomických aspektů projektu.*

Nabídková fáze:

- *Podpora při vyhodnocení ekonomických parametrů nabídek.*

2.8 Výčet činností Poskytovatele uvedený v předchozím odstavci je pouze demonstrativní. Poskytovatel je povinen zajistit pro Objednatele veškeré povinnosti stanovené Objednatelem ve vztahu k roli ekonomického poradce.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Poskytovatel je povinen postupovat při jeho činnosti s odbornou péčí, podle pokynů Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele, které Poskytovatel zná nebo musí znát. Dále je Poskytovatel povinen postupovat tak, aby nedošlo k porušení zákona nebo obecně závazných právních předpisů.
- 3.2 Poskytovatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu.
- 3.3 Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje podat Objednateli zprávu o postupu plnění této Smlouvy, kdykoli o to Objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku Objednatele.
- 3.5 Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Poskytovatel je zvláště povinen upozornit Objednatele na případný rozpor jeho pokynů s právními předpisy.
- 3.6 Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy, předat Objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral při vyřizování sjednané záležitosti. Požaduje-li to jedna ze Smluvních stran, sepíše Smluvní strany o předání věci předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.

### 4. PODDODAVATELÉ

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje využít při plnění této Smlouvy poddodavatele ze seznamu, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, a jejichž prostřednictvím prokazoval Poskytovatel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci (dále jen „**Poddodavatelé**“).
- 4.2 Změna Poddodavatelů uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy bude možná jen s předchozím souhlasem Objednatele a podmínkou udělení souhlasu s takovou změnou je doložení dokladů o tom, že v rozsahu relevantním pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky je nový Poddodavatel přinejmenším stejně kvalifikovaný, jako původní Poddodavatel.

### 5. LHŮTY PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy dle pokynů Objednatele.
- 5.2 Obě Smluvní strany se dohodly na zahájení činnosti Poskytovatele ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.

### 6. ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 6.1 Poskytovatel bude provádět činnost na základě jednotlivých písemných či ústních pokynů Objednatele. Bez pokynu je Poskytovatel oprávněn jednat

pouze pokud by v případě jeho nečinnosti vzniklo nebezpečí nesplnění termínu stanoveného objednatel, nebo platnými právními předpisy.

- 6.2 Pokud bude Objednatel v rámci písemného či ústního pokynu stanoven termín pro provedení konkrétní činnosti, je zhotovitel povinen stanovený termín respektovat, nebo obratem sdělit Objednateli, že provedení činnosti ve stanoveném termínu není možné, a toto své tvrzení řádně odůvodnit. Objednatel se v takovém případě zavazuje stanovit nový termín pro provedení činnosti odpovídající její náročnosti.
- 6.3 Smluvní strany dohodly, že požadavek na písemnou formu je dodržen i v případě emailové či jiné písemné elektronické komunikace.
- 6.4 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu upozornit Objednatel na případnou nesprávnost či nerealizovatelnost pokynu.
- 6.5 Objednatel se zavazuje Poskytovateli k plnění jeho povinností dle této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 6.6 V případě, že plnění Poskytovatele bude v rozporu s pokyny a požadavky Objednatel, či pokud bude Objednatel shledáno jako nedostatečné, zavazuje se Poskytovatel zjednat nápravu v termínu oznámeném mu Objednatel.

## 7. ODMĚNA POSKYTOVATELE, FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Odměna Poskytovatele byla Smluvními stranami dohodnuta následovně:  
[DOPLNÍ DODAVATEL],- Kč bez DPH za každou započatou hodinu poskytování služeb (dále jen „Odměna“).  
K uvedené částce bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2 V Odměně dle této Smlouvy jsou již zahrnuty případné cestovní náklady spojené s plněním této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností tak platí, že Poskytovatel nemá právo na Odměnu za čas strávený na cestě za účelem plnění této Smlouvy, ani na náhradu cestovních výdajů.
- 7.3 Odměna bude uhrazena Objednatel podle skutečně provedených činností na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“). Faktura bude Poskytovatelem vystavena k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byly fakturované činnosti provedeny. Fakturu je Poskytovatel povinen doručit Objednateli vždy nejpozději do patnáctého kalendářního dne následujícího měsíce.
- 7.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zákonem stanovených náležitostí bude Faktura nebo její příloha obsahovat detailní popis provedených činností.
- 7.5 Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na 30 dnů od doručení Faktury Objednateli. V případě, že má lhůta splatnosti Faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince, bude se za poslední den lhůty splatnosti

takovéto Faktury považovat první pracovní den po skončení uvedeného období.

- 7.6 Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Poskytovateli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené Faktury.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 8.1 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu a/nebo jinou újmu v rámci platných právních předpisů.
- 8.2 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobil svým nesprávným postupem při plnění této Smlouvy, či porušením jakékoliv zákonné povinnosti a jednáním v rozporu s oprávněnými zájmy Objednateli.
- 8.3 Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného s limitem pojistného plnění alespoň 5.000.000 Kč a spoluúčastí nejvýše 50.000 Kč.

## **9. SANKCE**

- 9.1 V případě, že Poskytovatel nedodrží jakýkoliv termín stanovený dle ust. čl. 6.2 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že bude zástupce Poskytovatele přizván na jednání s účastníky koncesního řízení, alespoň 3 pracovní dny před termínem konání takového jednání a tento zástupce se na předemětné jednání nedostaví, zavazuje Poskytovatel se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15000 Kč za každý takový případ.

## **10. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ ZÁNİK**

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit Smlouvu v registru Poskytovatel.
- 10.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do skončení zadávacího řízení na realizaci Záměru. V případě, že uvedené zadávací řízení neskončí uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, může Objednatel jednostranně rozhodnout, že tato smlouva nebude ukončena, a Poskytovatel se v takovém případě zavazuje poskytovat služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou v průběhu nového zadávacího řízení s obdobným předmětem.
- 10.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

- 10.4 Objednatel je zároveň oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel opakovaně (alespoň 3x) nedodrží termín stanovený dle ust. čl. 6.2 této smlouvy, či se jeho zástupce opakovaně nedostaví na jednání s účastníky koncesního řízení.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2 Používá-li tato Smlouva pojmy s velkými počátečními písmeny, které v ní nejsou výslovně definovány, je třeba jim přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován dokumentací zadávacího řízení na realizaci Záměru.
- 11.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.4 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 12 č. [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY] ze dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
- 11.5 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 11.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je  
příloha č. 1 – realizační tým  
příloha č. 2 – seznam poddodavatelů

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany svoje podpisy.**

**Objednatel**

**Poskytovatel**

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne *dle elektronického podpisu*

.....  
**Městská část Praha 12**

Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

.....  
**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

**Příloha č. 1**  
**Realizační tým**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Pozice           | <b>Ekonomický poradce</b> |
| Jméno a příjmení | [DOPLNÍ DODAVATEL]        |
| Adresa           | [DOPLNÍ DODAVATEL]        |
| E-mail           | [DOPLNÍ DODAVATEL]        |
| Telefon          | [DOPLNÍ DODAVATEL]        |



**Příloha č. 2**  
**Seznam Poddodavatelů**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Obchodní firma</b>  | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Sídlo                  | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| IČO                    | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| E-mail                 | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Telefon                | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Specifikace poddodávek | [DOPLNÍ DODAVATEL] |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Obchodní firma</b>  | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Sídlo                  | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| IČO                    | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| E-mail                 | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Telefon                | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Specifikace poddodávek | [DOPLNÍ DODAVATEL] |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Obchodní firma</b>  | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Sídlo                  | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| IČO                    | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| E-mail                 | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Telefon                | [DOPLNÍ DODAVATEL] |
| Specifikace poddodávek | [DOPLNÍ DODAVATEL] |