

Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Angelovova 3429/17 na pozemku parcelní číslo 4400/691 o výměře 742 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o nábavbu na objektu školy, vstup je samostatný schodištěm umístěným mimo objekt. V nábavbě je osm bytů, které se používají jako ubytovna pro pedagogické pracovníky. Vtápění je řešeno plynovými kotly v jednotlivých bytech.

Popis závad:

Problém je zde se zatékáním vody při dešti okolo větracích světlíků a exitových otvorů na střechu. Je zde patrná degradace povrchu střechy působením počasí.

Doporučená investice:

- Celková oprava střechy objektu.
- Provéřit možnost nábavby a zvýšit tak kapacitu objektu.

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Emlerova 851/6 na pozemku parc. č. 1144 o výměře 190 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Čtyřpodlažní (3 nadzemní, podsklepení) zděná vila, v podkroví se nachází půda. V domě jsou 3 byty. Vytápění je etážové s plynovými kotly v každém bytě. Střecha má vyměněnou krytinu.

Popis závad:

- Poškozená fasáda objektu.
- Výměna dlažby, výměna hydroizolace na arkýři, který slouží jako balkon domu.
- Výměna původních špaletových oken a vstupních dveří.

Doporučená investice:

- celková revitalizace domu
- zateplení domu
- oprava elektroinstalace
- prověřit hydroizolace objektu.

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

K Vystrkovu 165/19 na pozemku parcelní číslo 3322/1 o výměře 1294 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se p třípodlažní zděný dům s devíti byty. Střecha je po opravě, jsou vyměněná okna za plastová s dvojskly, dále je provedeno zateplení objektu.

Popis závad:

Objekt je v uspokojivém stavu z hlediska výše popsaných provedených oprav. V objektu dochází k ucpání odpadové kanalizace a musí se provádět pročištění strojem.

Doporučená investice:

- Celková výměna stoupaček a odpadů v objektu.
- Prověření stavu hydroizolace spodní stavby
- prověření kanalizační přípojky až do hlavního řadu včetně kamerové zkoušky
- prověření možnosti vestavby do půdy

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

K Vltavě 1380/60 na pozemku parcelní číslo 1739 o výměře 385 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Čtyřpodlažní zděný dům s půdou (3NP, 1PP) s 22 byty. Střecha po rekonstrukci, okna jsou plastová. Vytápění je tuhými palivy a elektrickým přímotopy.

Popis závad:

- Elektroinstalace společných prostor, přívodů a jištění elektrického proudu jednotlivých bytů, je v nevyhovujícím stavu.
- V bytech nájemníků se objevují problémy s plísněmi.
- Omítky společných prostor a ve sklepních prostorech domu lokálně opadávají
- Vstupní dveře do objektu nesou stopy páčení a jsou poškozené.
- Oplechování stříšky nad vchodem a pod schodišťovými okny včetně oken.

Doporučená investice:

- Celková revitalizace domu tzn. oprava elektroinstalace, výměna rozvodů vody, oprava omítek na chodbách, výmalba domu.
- výměna oken na chodbách
- prověření hydroizolace spodní stavby
- prověřit možnost nástavby
- zateplení objektu
- sjednocení vytápění – před domem je přípojka plynu



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

K Vltavě 1381/62 na pozemku parcelní číslo 1739 o výměře 385 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Čtyřpodlažní zděný dům s půdou (3NP, 1PP) s 22 byty. Střecha po rekonstrukci, okna jsou plastová. Vytápění je tuhými palivy a elektrickými přímotopy.

Popis závad:

- Elektroinstalace společných prostor, přívodů a jištění elektrického proudu jednotlivých bytů, je absolutně v nevyhovujícím stavu.
- V bytech nájemníků se objevují plísně.
- Omítky společných prostor a ve sklepních prostorech domu lokálně opadávají
- Oplechování stříšky nad vchodem a pod schodišťovými okny včetně oken.

Doporučená investice:

- Celková revitalizace domu:
 - oprava elektroinstalace
 - výměna rozvodů vody
 - zateplení domu
- výměna oken na chodbách
- prověření hydroizolace spodní stavby
- prověřit možnost nástavby
- sjednocení vytápění – před domem je přípojka plynu

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

K Vltavě 1620/28 na pozemku parcelní číslo 3024 o výměře 433 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní částečně podsklepený dům se 6ti byty. Vytápění řešeno lokálními plynovými kotly. Dům má opravenou zateplenou fasádu, opravenou střechu a vyměněná plastová okna.

Popis závad:

Pronikající vlhkost a tvorba plísní v bytě sousedícím s parcelou číslo 3028. Na této parcele je proveden těsně sousedící násyp na pozemku.

Doporučená investice:

- Provedení drenáže nebo jiný způsob odvlhčení.
- Prověření hydroizolace spodní stavby
- prověřit dešťový svod v napojení na přípojku do kanalizace
- prověřit možnost vestavby do podkroví

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

K Vltavě 1685/26 na pozemku parcelní číslo 3023 o výměře 146 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní částečně podsklepený dům se šesti byty. Dům má opravenou zateplenou fasádu, opravenou střechu a vyměněná plastová okna. Vytápění je řešeno lokálními plynovými kotly. **V současné době jsou celkové opravy na tomto objektu provedeny**

Doporučená investice:

- prověřit možnost vestavby do podkroví

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

K Vystrkovu 560/1 na pozemku parcelní číslo 3315 o výměře 226 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o třípodlažní (2 nadzemní a podsklepení) zděný bytový dům se 4 byty. Dům je po rekonstrukci. V objektu jsou dřevěná eurookna.

Popis závad:

- Nátěr na dřevěném obložení hran střechy se loupe, dřevo nevykazuje známky poškození.
- Vlhkost ve sklepech.

Doporučená investice:

- provedení odvlhčení sklepních prostor – kontrola hydroizolace spodní stavby
- oprava nátěru na obložení hran střechy.

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Klostermannova 1761/6 na pozemku parcelní číslo 22/2 o výměře 160m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o pětipodlažní zděný dům (podsklepení, 3 obytná patra, půda) se 6ti byty. Vytápění lokálními plynovými kotly. Dům má opravenou střechu a vyměněná plastová okna.

Popis závad:

- fasáda objektu je původní
- objekt nezateplen

Doporučená investice:

- Celková oprava fasády objektu včetně zateplení.
- Provéřit možnost eventuální vestavby do podkroví.

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Klostermannova 1762/8 na pozemku parcelní číslo 22/1 o výměře 160 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o pětipodlažní zděný dům (podsklepení, 3 obytná patra, půda) se 6ti byty. Vytápění lokálními plynovými kotly. Dům má opravenou střechu a vyměněná plastová okna.

Popis závad:

- Částečně nefunkční osvětlení společných prostor.
- Fasáda objektu je původní, objekt nezateplen.

Doporučená investice:

- Celková oprava fasády objektu včetně zateplení.
- Provéřit možnost eventuální vestavby do podkroví.

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Komořanská 35/12 na pozemku parcelní číslo 143/1 o výměře 401 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o pětipodlažní podsklepený, zděný objekt, po celkové rekonstrukci, je zde šest bytů a nebytový prostor knihovny v 1 a 2 NP. Byty se nacházejí ve 3 a 4 NP. Vytápění plynovými kotly v jednotlivých bytech.

Popis závad:

- Popraskání zdiva v schodišťovém prostoru.
- Dochází k zatékání střechou do prostoru bytů.
- Zanášení okapů od holubů.
- Opakovaně se provádí čištění okapů a opravy střechy.
- V suterénu budovy vlhkost, dochází k vzlínání vlhka do prostorů.

Doporučená investice:

- Celková oprava okapů svodů střechy
- provedení sanace zdí v suterénu a sanace zdí v objektu knihovny

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Krupná 2079/13 na pozemku parcelní číslo 254 o výměře 380 m² v k. ú. Komořany

Základní popis objektu:

Pětipodlažní zděný dům (podsklepení, tři obytná podlaží, půda). V domě je celkem dvacet čtyři bytů. Dům má opravenou střechu, vyměněná plastová okna a je zateplen. Vytápění je dálkové.

Doporučená investice:

V současné době jsou celkové opravy na tomto objektu provedeny.

- Prověření stavu hydroizolace spodní stavby
- prověření možnosti vestavby na půdě objektu

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Krupná 2080/15 na pozemku parcelní číslo 245 o výměře 140 m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní zděný dům (podsklepení, dvě obytné podlaží, půda se čtyřmi byty. Dům má opravenou střechu, plastová okna a objekt je zateplen.

Popis závad:

- Popraskání zdiva v schodišťovém prostoru.
- Dochází k zatékání střechou do prostoru bytů.
- Zanášení okapů od holubů.
- Opakovaně se provádí čištění okapů a opravy střechy.
- V suterénu budovy vlhkost, dochází k vzlínání vlhka do prostorů.

Doporučená investice:

V současné době jsou celkové opravy na tomto objektu provedeny.

- Prověření stavu hydroizolace spodní stavby
- prověření možnosti vestavby na půdě objektu

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Krupná 2082/19 na pozemku parcelní číslo 247 o výměře 141 m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní zděný dům (podsklepení, dvě obytná podlaží, půda). V domě jsou čtyři byty. Střecha je opravená jsou zde plastová okna a zateplení objektu.

Popis závad:

- Popraskání zdiva v schodišťovém prostoru.
- Dochází k zatékání střechou do prostoru bytů.
- Zanášení okapů od holubů.
- Opakovaně se provádí čištění okapů a opravy střechy.
- V suterénu budovy vlhkost, dochází k vztlínání vlhka do prostorů.

Doporučená investice:

V současné době jsou celkové opravy na tomto objektu provedeny.

- Prověření stavu hydroizolace spodní stavby
- prověření možnosti vestavby na půdě objektu

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Krupná 2088/6 na pozemku parcelní číslo 255 o výměře 142 m² v k. ú. Komořany

Základní popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní zděný dům skládající se z podsklepení, dvou obytných podlaží a půdy. Byla provedena oprava střechy, okna jsou dřevěná eurookna a objekt je zateplen.

Popis závad:

- Doporučená oprava komínových hlavic
- lokální opravy opadané omítky v prostoru sklepů

Doporučená investice:

- Celková oprava komínových hlavic.
- Prověření stavu hydroizolace spodní stavby
- prověření možnosti vestavby na půdě objektu

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Lysinská 1756/32 na pozemku parcelní číslo 1328 o výměře 403 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Čtyřpodlažní zděný dům (sklepy, dvě nadzemní podlaží, půda). V domě je šest bytů. Vytápění elektrickými přímotopy. Okna jsou plastová. Střecha je opravená. Fasáda je v původním stavu, proběhly lokální opravy fasády nátěrem.

Popis závad:

- Poškození střešní krytiny, klempířských prvků a oplechování komínů.
- Vzlínání vlhkosti do objektu.

Doporučená investice:

- Provedení opravy střechy a zateplení domu
- Oprava izolace domu proti vzlínání vlhkosti
- prověřit možnost vestavby do podkroví

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Lysinská 473/14 na pozemku parcelní číslo 1182 o výměře 196 m² v k. ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní zděnou vilu. Třemi nadzemními a jedno podsklepení. Ve vile je celkem pět bytů. Na vile je vyměňená střecha. Okna jsou plastová včetně vchodových dveří. Prostory sklepa mají provedenu sanaci proti vlhkosti a odvádění vody ze zdí.

Popis závad:

Fasáda domu vykazuje stopy poškození způsobené zatékáním z terasy. Z tohoto důvodu je třeba provést opravu terasy, aby nedocházelo k degradaci zdiva a fasády.

Dále plot kolem celého objektu a také tzv. vjezdová brána není v dobrém stavu, bude třeba provést celkové opravy.

Doporučená investice:

- Oprava fasády vily a pochozí části terasy
- odstranění příčiny zatékání
- Celková oprava plotu kolem celého objektu a vjezdové brány na pozemek
- Oprava celé konstrukce balkonu
- s ohledem na členitost fasády nebude možné zateplení objektu.

Fotodokumentace pořízena: 2/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Modřanská 1061/15 na pozemku parcelní číslo 190 o výměře 633 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o pětipodlažní (4 nadzemní, podsklepení) zděný bytový dům s 18 byty. V přízemí domu jsou nebytové prostory. V domě jsou dřevěná, ale i plastová okna. Dům má opravenou střechu.

Popis závad:

- Opadávání fasády na úrovni 1NP, opadávání fasády ze soklu pod výlohami.
- Poškozená fasáda následkem protečení.
- Balkony mají poškozenou hydroizolaci a krytinu.
- Okna v bytech jsou špatná.

Doporučená investice:

- Celková revitalizace pláště budovy včetně balkonů, realizace zateplení
- kompletní výměna oken.
- kontrola stavu hydroizolace spodní stavby
- prověřit možnost nástavby na nižším objektu
- sjednotit vytápění?

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Nad teplárnou 2073/19 na pozemku parcelní číslo 35 o výměře 230m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Čtyřpodlažní zděný bytový dům. Částečně obytné podsklepení, dvě obytná podlaží, částečně obytné podkrovní s půdou). V domě je 11 bytů. Dům má opravenou střechu, která ale vykazuje závady, dům má provedeno zateplení vč. fasády.

Popis závad:

- Poškozená fasáda působením ptactva.
- Opakované problémy s odpady, dochází k zanášení odpadní kanalizace.
- Ve společných prostorách chodby je vidět zatékání střechou s tvorbou plísňe.
- Plísňe v bytech

Doporučená investice:

- Celková oprava střechy a okapů.
- Provéřit kanalizační přípojku až do hlavního řadu
- prověřit hydroizolaci spodní stavby
- oprava fasády poškozené ptactvem

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Nad teplárnou 2074/21 na pozemku parcelní číslo 36 o výměře 230m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Čtyřpodlažní zděný bytový dům. Částečně obytné podsklepení, dvě obytná podlaží, částečně obytné podkroví s půdou). V domě je 11 bytů. Dům má opravenou střechu, provedeno zateplení vč. fasády.

Popis závad:

- Poškozená fasáda působením ptactva.
- Opakované problémy s odpady, dochází k zanášení odpadní kanalizace.

Doporučená investice:

- Celková revitalizace fasády – asi není úplně nutné, stačí lokální opravy od poškození ptactvem
- Provéřít kanalizační přípojku až do hlavního řadu
- prověřit hydroizolaci spodní stavby

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Nad teplárnou 2075/23 na pozemku parcelní číslo 37 o výměře 229m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Čtyřpodlažní zděný bytový dům. Částečně obytné podsklepení, dvě obytná podlaží, částečně obytné podkroví s půdou). V domě je 11 bytů. Dům má opravenou střechu, provedeno zateplení vč. fasády.

Popis závad:

- Poškozená fasáda působením ptactva vyklované díry.
- Opakované problémy s odpady, dochází k zanášení odpadní kanalizace.

Doporučená investice:

- Oprava fasády
- Provéřit kanalizační přípojku až do hlavního řadu
- prověřit hydroizolaci spodní stavby

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Okružní 2031/6 na pozemku parcelní číslo 144 o výměře 114 m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní podsklepený zděný dům s obytným podkrovím se třemi byty. Vytápění lokálními plynovými topidly. Okna jsou původní špaletová.

Popis závad:

Na domě jsou původní špaletová okna ve špatném stavu. Po výměně elektroinstalace v domě nejsou opraveny omítky a malby ve společných prostorách.

Doporučená investice:

- Kompletní výměna oken v celém domě
- oprava omítek vnitřních prostor domu a následné provedení výmalby stěn
- Prověření hydroizolace spodní stavby
- zateplení objektu

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Okružní 2035/20 na pozemku parcelní číslo 22 o výměře 195 m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Třípodlažní podsklepený zděný dům s obytným podkrovím. V domě jsou 3 byty, vytápěné plynovými kotly. Dům má opravenou střechu. V bytech jsou dřevěná eurookna.

Popis závad:

- Původní dřevěná okna.
- Poškozená podlaha ve sklepních prostorách, vzdouvající se betonová podlaha.
- Na fasádě domu jsou vidět trhliny.
- Kolísající tlak vody

Doporučená investice:

- Celková revitalizace
- zateplení domu
- výměna oken v podsklepení.
- Provéřit hydroizolaci spodní stavby
- prověřit stav vodovodní přípojky
- výměna vstupních dveří a všech původních výplní otvorů
- kontrola anglických dvorků a jejich oprava
- v souvislosti se zateplením fasády je nutné posunutí okapů a dešťových svodů, případné prodloužení střechy

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Okružní 2036/22 na pozemku parcelní číslo 21 o výměře 194 m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Třípodlažní podsklepený zděný dům s obytným podkrovím. V domě jsou 3 byty, vytápěné plynovými kotly. Dům má opravenou střechu. V bytech jsou dřevěná eurookna.

Popis závad:

- Dřevěná okna v podsklepení mají opadávající nátěr a zatmelení tabulek skel.
- Poškozená podlaha ve sklepních prostorách, vzdouvající se betonová podlaha.
- Na fasádě domu jsou vidět trhliny.

Doporučená investice:

- Celková revitalizace
- zateplení domu
- výměna oken v podsklepení.
- Provéřit hydroizolaci spodní stavby
- prověřit stav vodovodní přípojky
- výměna vstupních dveří a všech původních výplní otvorů
- kontrola anglických dvorků a jejich oprava
- v souvislosti se zateplením fasády je nutné posunutí okapů a dešťových svodů, případné prodloužení střechy

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Okružní 2037/24 na pozemku parcelní číslo 19 o výměře 197 m² v k.ú. Komořany

Základní popis objektu:

Třípodlažní podsklepený zděný dům s obytným podkrovím. V domě jsou 3 byty, vytápěné plynovými kotly. Dům má opravenou střechu. V bytech jsou dřevěná eurookna.

Popis závad:

- Dřevěná okna v podsklepení jsou původní a nevyhovující.
- Poškozená podlaha ve sklepních prostorách, vzdouvající se betonová podlaha.
- Na fasádě domu jsou vidět trhliny.

Doporučená investice:

- Celková revitalizace
- zateplení domu
- výměna oken v podsklepení
- Provéřit hydroizolaci spodní stavby
- prověřit stav vodovodní přípojky
- výměna vstupních dveří a všech původních výplní otvorů
- kontrola anglických dvorků a jejich oprava
- v souvislosti se zateplením fasády je nutné posunutí okapů a dešťových svodů, případné prodloužení střechy

Fotodokumentace pořízena: 4/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Olbramovická 703/9 na pozemku parcelní číslo 345/100 o výměře 237 m² v k. ú. Kamýk

Základní popis objektu:

Jedná se o panelový 9 podlažní bytový dům. Využíváno jako dům s pečovatelskou službou (24 bytů). Dům je zateplený. Vytápění v objektu je dálkové.

Popis závad:

- Závady hydroizolace na lodžích

Doporučená investice:

- Celková revitalizace lodžii
- Výměna výtahu
- Doteplení objektu včetně lodžii
- odstranění tepelných mostů u lodžii

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Pod Sady 1733/15 na pozemku parcelní číslo 2967/18 o výměře 176 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o zděný dům s pěti byty, z čehož jeden byt se nachází ve sklepním podlaží. Jsou zde sklepy, dvě nadzemní podlaží a půda. Dům má opravenou střechu. Okna jsou starší plastová. Vytápění probíhá lokálními plynovými topidly.

Popis závad:

- Fasáda domu je v původním stavu a jsou na ní patrné známky poškození
- Dále jedna komínová hlava je poškozena.

Doporučená investice:

- Provedení zateplení budovy a nové fasády.
- Oprava konstrukce balkonu včetně hydroizolací
- prověření stavu hydroizolací spodní stavby
- oprava komínů
- prověření možnosti vestavby v podkroví
- sjednocení vytápění?

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Převoznická 1526/3 na pozemku parcelní číslo 660 o výměře 193m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o pětipodlažní zděný bytový dům (podsklepený, tři obytná podlaží, půda). V domě je 9 bytů. Dům má novou střešní krytinu. Okna jsou dřevěná eurookna.

Popis závad:

- Fasáda je původní mezi prvním a druhým patrem jsou viditelné stopy po protečení vody.
- Společné prostory domu mají opadanou omítku, týká se i sklepa.
- Špatný stav garáže na pozemku, garáž je rozpadlá bez vrat.

Doporučená investice:

- Celková revitalizace pláště budovy
- realizace zateplení.
- Výměna oken v suterénu
- prověření hydroizolace spodní stavby
- změna vytápění?

Fotodokumentace pořízena: 3/2024



Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky

Objekt:

Vzpoury 1616/6 na pozemku parcelní číslo 3605 o výměře 155 m² v k.ú. Modřany

Základní popis objektu:

Jedná se o čtyřpodlažní zděný dům se 6ti byty. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Dům je zateplený. Střecha po opravě. Společné prostory domu jsou dlouhou dobu neopravované, opravit omítky vymalovat. Hasicí přístroje nejsou uchyceny na zdi.

Popis závad:

- Okna v bytech některých nájemníků je třeba vyměnit.
- Ve společných prostorech domu opravit omítky a vymalovat.

Doporučená investice:

- Výměna oken
- celková oprava interiéru domu
- Provéřit hydroizolaci spodní stavby
- oprava fasády poškození ptactvem

Fotodokumentace pořízena: 3/2024

