



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

ZAHRADA SOUTOK s.r.o.

se sídlem: Nad zavázkou 859/23, Praha 12 143 00
zastoupen: Ing. Terezou Páclovou
IČO 25143221
DIČ CZ25143221

bankovní spojení:

číslo účtu:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 53227 oddíl C
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy **Krajinářské úpravy pietního místa u ul. Branišovské** je rekonstrukce a kultivace veřejného prostranství, pietního místa, která zahrnuje umístění kamenného podstavce pro pamětní desku, která sem bude přenesena. Kamenný podstavec má tvar přirozeného odlomku – balvanu – ze zbraslavské ruly. Kámen bude vhodně doplněn výsadbou tak, aby pietní prostor získal strukturu a přehlednost. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. arch. Evou Rybníčkovou, zodpovědný projektant

Ing. David Kupilík (autorizovaný inženýr (ČKAIT č. 0009989) z října 2023, vydaným rozhodnutím o umístění stavby ze dne 22.4.2024 pod čj. P12 20836/2024 OVV a obecně platnými právními předpisy.

Dílem se dále rozumí:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- b) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- g) na atypické komponenty musí být vystaven Inspekční certifikát. Před jejich výrobou bude dílenská dokumentace projednána s příslušnou firmou, která bude certifikát vystavovat.
- h) vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

I. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Ing. Radek Pašek, investiční technik
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic



Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Tereza Páclová, tel.



III.

Doba plnění

1. **Dokončení prací:** nejpozději **do 10 kalendářních týdnů** od předání staveniště.
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele. Zápis se provádí do stavebního deníku.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	399.261,- Kč
Celková cena celkem vč. 21% DPH	483.106,- Kč
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem **Krajinářské úpravy pietního místa u ul. Branišovské**. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
 - c) je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém harmonogramu to o více jak 14 kalendářních dní

4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. IV. této smlouvy a časovému harmonogramu plnění díla tvořícímu přílohu č. 2 této Smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-88-005-24 dne 20.08.2024.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

V Praze dne . . . 05. 09. 2024

za objednatele:

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta



V PRAZE . . . dne 4.9.2024

za zhotovitele:

.....

Ing. Tereza Pác



Příloha č.1 k SOD - Položkový rozpočet

ZAHRADA SOUTOK,s.r.o.

06.08.2024

Krajinářské úpravy pietního místa u ul. Branišovské,
zpracovala Ing. Arch. Eva Rybníčková, eva.rybnickova@seznam.cz, 603 848 012

Práce

popis činnosti	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
Vytýčení staveniště, bezpečnostní páska a infocedule	kpl	1	1 500,- Kč	1 500,- Kč
Prořez stávajících dřevin na okrajích dotčeného území, rozštěpkování, odstranění pařezů	kpl	1	25 000,- Kč	25 000,- Kč
Výjmutí pamětní desky ze země a uložení na bezpečné místo	kpl	1	4 500,- Kč	4 500,- Kč
Odstranění drnu stávajícího trávníku	m2	220	52,- Kč	11 440,- Kč
Naložení, odvoz a uložení drnu na skládku	m3	55	75,- Kč	4 125,- Kč
Rozvezení výkopku a ornice, terénní úprava pod kámen	m3	8	1 600,- Kč	12 800,- Kč
Výběr, doprava a usazení kamene z lomu Zbraslav, potřeba auto s rukou	kpl	1	15 000,- Kč	15 000,- Kč
Navezení zahradnického substrátu včetně dosypání do okrajových lesních záhonů abcd	m2	250	37,- Kč	9 250,- Kč
Smíchání a zarytí substrátu s podkladovou omíčí	m2	250	55,- Kč	13 750,- Kč
Plošná úprava terénu, rovnání, hutnění	m2	220	47,- Kč	10 340,- Kč
Příprava záhonů pro keře a trvalky – vytýčení, obrytí přesné, bez obrubníku	m2	96	125,- Kč	12 000,- Kč
Rozmístění keřů, přejímka architektem	ks	10	200,- Kč	2 000,- Kč
Výsadba keřů v rovině, s vyhloubením jamky 30l, hnojivo, hydrogel, závlivka	ks	10	850,- Kč	8 500,- Kč
Výsadba trvalek do připravené půdy, hnojivo, závlivka	ks	442	47,- Kč	20 774,- Kč
Plošná výsadba cibulovin, závlivka	ks	286	15,- Kč	4 290,- Kč
Výsev trávníku v rovině, hnojivo, závlivka	m2	199	45,- Kč	8 955,- Kč
Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 včetně lesní partie	m2	92	45,- Kč	4 140,- Kč
Závlivka po dobu vzejití trávníku vč. Dopravy vody na místo	m2	199	21,- Kč	4 179,- Kč
Kamenická úprava a přesun pamětní desky na kámen	kpl	1	12 500,- Kč	12 500,- Kč
Montáž odpadkového koše	kpl	1	3 800,- Kč	3 800,- Kč
Výroba a montáž konstrukce laviček	kpl	1	16 000,- Kč	16 000,- Kč

Práce celkem 204 843,- Kč

Dodávka

popis materiálu	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
Ornice	t	10	500,- Kč	5 000,- Kč
Doprava ornice	kpl	2	1 500,- Kč	3 000,- Kč
Substrát zahradnický	m3	25	1 200,- Kč	30 000,- Kč
Doprava substrátu	kpl	3	1 500,- Kč	4 500,- Kč
Mulčovací kůra kompostovaná, výpočet na tl. 10 cm	m3	9	3 500,- Kč	31 500,- Kč
Doprava kůry	kpl	1	1 800,- Kč	1 800,- Kč
Hnojivo pro hnojení plošných výsadb (NPK granulát)	kg	12	75,- Kč	900,- Kč
Hydrogel 50g/jednu sazenici, zbytek rozprostít do záhonů	kg	1	500,- Kč	500,- Kč
Silvamix tablety pro hnojení keřů, 3ks do jamky	ks	30	7,- Kč	210,- Kč
Dodávka cibulovin – průměrná cena	ks	286	35,- Kč	10 010,- Kč
Dodávka trvalek – průměrná cena	ks	442	52,- Kč	22 984,- Kč
Dodávka keřů – průměrná cena	ks	10	2 300,- Kč	23 000,- Kč
Dodávka travního semene 2kg/100m2	kg	3,98	300,- Kč	1 194,- Kč
Doprava výpěstků	kpl	2	5 000,- Kč	10 000,- Kč
Kámen z lomu Zbraslav	t	3,2	1 500,- Kč	4 800,- Kč
Dodávka trámů a doplňujícího spojovacího materiálu na lavičky	kpl	3	5 000,- Kč	15 000,- Kč
Dodávka odpadkového koše	kpl	1	14 500,- Kč	14 500,- Kč
Voda závlivka	m3	16	120,- Kč	1 920,- Kč

Materiál celkem 180 818,- Kč

Zpracování projektu skutečného provedení	kpl	1	8 000,- Kč	8 000,- Kč
Doprava, montáž, přesun hmot	kpl	1	5 600,- Kč	5 600,- Kč

Celkové náklady bez DPH 399 261,- Kč

DPH 21% 83 845,- Kč

Celkové náklady s DPH 483 106,- Kč

