

Revitalizace části pozemku
parc. č. 4400/89 Základní školy Rakovského
v Praze 12

AREÁL RÁČEK

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra
Datum: 10.3. 2014
Index:

Kopie:

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 2 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní technický popis staveb
 - B.2.7 Technická a technologická zařízení
 - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 3 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Charakteristika pozemku

Stávající pozemek se nachází na parcele 4400/89 v katastrálním území Modřany [728616] v ulici Rakovského v Praze 12.

Tento pozemek tvoří zahradu základní školy Rakovského a nachází se ve střední části pražského sídliště Modřany. Pozemek ohraničují z jižní a východní strany místní komunikace a parkovací plochy, ze severní strany je pozemek ohraničen cestou pro pěší. Ze západní strany je pozemek vymezen objektem ZŠ. Z hlediska občanské vybavenosti je poblíž situována mateřská škola a dvě vzdálenější základní školy. Na jednom z nedalekých pozemků jsou i sportovní hřiště s běžeckým oválem v původní výstavbě (nyní v rekonstrukci).

Pozemek je svažité na severní i na jižní straně. Střední část pozemku je celkově rovinná s nepravidelnými lokálními nerovnostmi.

Do areálu zahrady ústí vstupní brána na jižní a na severní straně. Na tyto vstupy navazuje stávající betonová komunikace, která obě brány spojuje. Podél této komunikace jsou lampy napájené el. energií z rozvaděče ZŠ. Ostatní plocha pozemku je zatravněná, osázená vzrostlými dřevinami a keři.

Pozemek je oplocený plotem tvořeným betonovou podezdívkou a sloupky s pletivem.

Ulice Rakovského je z dopravního hlediska relativně klidná obsluhává komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz základní školy.

Provedené průzkumy

Byla provedena prohlídka dotčeného pozemku, kde bylo provedeno výškové zaměření a fotodokumentace.

Byly provedeny sondy do stávající pěší komunikace. (ČAKUS spol s r.o., únor 2014)

K dispozici je dendrologický průzkum. (p. Jiří Burda, březen 2013).

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Předmětný pozemek, na němž se nachází řešené území nemá evidován žádné způsoby ochrany a nemají evidována žádná omezení.

Projektantovi nejsou známa žádná další ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Předmětný pozemek, na němž se nachází řešené území, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní pozemky

Stavba je umístěna v zastavěné části obce. Pokud dojde činností zhotovitele stavby ke znečištění či poškození komunikace, chodníku a zařízení, je nutné tyto plochy vyčistit či opravit. Okolní pozemky budou od provozu stavby chráněny stávajícím oplocením. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na odtokové

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 4 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

poměry v území.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Revitalizace areálu vyžaduje vybourání stávajícího schodiště, nadzemních částí vývodů na vodu, demontáž oplocení včetně sloupků a pletiva. Demontáž stávajících vstupních bran včetně nosných pilířů a jejich základů. Vybourána bude stávající dlažba u pavilonu tělocvičen. Odstranění stávajících lamp.

Kácení vzrostlé zeleně se nepředpokládá.

Požadavky na zábory ZPF

Předmětný pozemek, na němž se nachází objekt, není podle údajů z katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu. Jde využití Zastavená plocha a nádvoří. Z tohoto důvodu není nutné žádat o trvalý zábor zemědělského půdního fondu pro řešení areálu.

Územně technické podmínky

Objekt je napojen na veřejné sítě a dopravní infrastrukturu. Hlavní vstupy do areálu jsou branami na jihu a severu z přilehlé místní komunikace. Další 2 vstupy jsou umístěny z areálu do objektu školy.

Věcné a časové vazby, podmiňující investice

Realizace stavebních prací nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě a není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cílem revitalizace pozemku je vytvořit atraktivní místo pro účely provozu školy a zároveň areál zpřístupnit veřejnosti. Základními prvky revitalizace areálu Ráček jsou geoexpozice, veřejné prostranství, herní prvky pro děti ve věku od 3 do 8 let, herní prvky pro děti od 8 až 14 let, zatravněná srovnaná plocha pro výstavy zájmových sdružení (chovatelé, hasiči), zpevněná vnitřní komunikace a venkovní schodiště včetně zábradlí. Doplnění městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše) podél komunikace a u dětského hřiště. Osvětlení komunikace, oprava oplocení a vstupních bran.

Základní kapacity jednotlivých prvků

Celková plocha pozemku:	14613 m ²
Celková plocha řešené části pozemku:	9695 m ²
Celková plocha zátěžový trávník:	7400 m ²
Celková plocha geoexpozice – mlat:	400 m ²
Celková plocha herní prvky hřiště od 3 let – mlat:	260 m ²
Celková plocha herní prvky – dopadová plocha - kačírek:	213 m ²
Plocha vnitřní zpevněné komunikace včetně obrubníků - asfalt:	790 m ²
Délka obrubníků – podél asfalt. komunikace:	530 m

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 5 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Plocha vnitřní zpevněné komunikace – dlažba s obrubníkem:	186 m ²
Plocha vnitřní zpevněné komunikace – dlažba pod lavičkami s obrubníkem:	70 m ²
Plocha schodiště:	81 m ²
Plocha plazivého břečťanu:	318 m ²
Délka oplocení:	335m
Rozměry vstupních bran:	2 x 3m a 6m

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus

Základní škola včetně zahradního areálu se nachází ve střední části pražského panelového sídliště Modřany ze 70. – 80. let 20.století. Budova školy je solitérní objekt komponovaný ze 6 dvou až třípodlažních pavilonů uvnitř školního areálu. Přilehlý pozemek ohraničují z jižní a východní strany místní komunikace a parkovací plochy, ze severní a západní strany je pozemek ohraničen cestou pro pěší. Budova je obklopena sítí komunikací pro pěší i na vlastním pozemku, které umožňuje přístup k objektu ze všech stran.

Do areálu zahrady ústí vstupní brány na jižní a na severní straně. Na tyto vstupy navazuje stávající betonová komunikace, která obě brány spojuje. Z hlediska občanské vybavenosti je poblíž situována mateřská škola a dvě vzdálenější základní školy. Na jednom z nedalekých pozemků jsou i sportovní hřiště s běžeckým oválem v původní výstavbě.

Ulice Rakovského je z dopravního hlediska relativně klidná obslužná komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz základní školy.

Architektonické řešení

Konkrétní úpravy prováděné při revitalizaci pozemku jsou rozloženy do několika hlavních prvků:

1. **Geologická expozice**
Samostatně vymezená plocha volně přístupná v rámci revitalizovaného areálu. Centrálním prvkem této expozice je kamenná socha tvořící symbol areálu – raka. Vztyčená hlava směřuje k přístupovému kamennému chodníku a vítá příchozí. Po obvodě elipsy jsou umístěny jednotlivé prvky expozice tvořené vzorky hornin. Zejména se jedná o skupiny vyvřeliny, přeměněné a usazené. Informace o celkové koncepci a bude umístěna poblíž expozice na svislé tabuli v atavandalském provedení.
2. **Dětské hřiště pro děti od 3 let**
Na ploše hřiště jsou rozmístěny jednotlivé herní prvky: skákací disky, pružinová houpadla, skluzavka, závěsné hnízdo, vahadlová dvojité houpací. Do mlatové plochy bude instalována dvojice betonových parabol s akustickým efektem
3. **Lanové centrum pro děti od 8 do 14 let**
Lanové centrum a lanový prvek tohoto hřiště jsou tvořeny sestavou dřevěných kůlů, lan a nerezových spojovacích prvků..

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	STRÁNKA: 6 (20) DATUM: 10.3.2014
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

4. Rekonstrukce stávající areálové komunikace.
Stávající komunikace bude lokálně vyspravena a opatřena novou obrusnou asfaltovou vrstvou. Podél celé komunikace bude osazen zahradní obrubník.
5. Rekonstrukce stávajícího schodiště.
Stávající schodiště bude vybouráno. Bude provedeno nové podkladní souvrství a schodišťové stupně v původním tvaru a niveletě včetně nových obrubníků. Podél schodiště bude namontováno ocelové zábradlí kotvené do základů v terénu.
6. Rekonstrukce stávajícího oplocení.
Původní betonový sokl zůstane zachován. Nově budou řešeny sloupky a pletivo.
7. Dendrologické řešení areálu
Sadové úpravy jsou podrobně popsány v oddíle B.5 - řešení vegetace a souvisejících terénních úprav. V programu vybudování dendrologické zahrady bude realizována výsadba dřevin tvořících optickou kulisu a odclonění přilehlých bytových domů zejména v jihozápadní části areálu u geologické expozice.
8. Veřejné prostranství
Celý areál obsahující veškeré výše uvedené prvky bude v rámci otevíracích hodin veřejně přístupný škole i veřejnosti. Hlavní plocha veřejného prostranství je tvořena novým trávníkem. Po úpravě stávajícího povrchu, terénních úpravách a srovnání bude osázen nový zátěžový trávník (travní směs na hřišti) do připraveného travního substrátu.
9. Městský mobiliář, vodovodní šachty a osvětlení
V areálu budou rozmístěny lavičky a odpadkové koše. Lavičky budou převážně osazeny na betonových dlaždicích přilehlých k hlavní areálové komunikaci – chodníku.
Podél dětského hřiště bude instalováno 5 opracovaných dubových kmenů na sezení o průměru cca 250 – 350mm délky cca 4m, kotvené závitovou tyčí do betonového základu.
Areál bude mít vlastní osvětlení řešené lampami v cca 20 – 25 m rozestupech. (na stávajícím rekonstruovaném rozvodu elektro)
Stávající vyzděné nadzemní šachty budou vybourány. Na stejném místě budou osazeny nové kompaktní šachty pro vodovodní přípojky s výtokovými ventily pro napojení zavlažovacího systému.
10. Tabule publicity jako povinnosti v rámci dotačního programu OPVK.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Revitalizovaný areál bude podléhat schválenému režimu užívání omezeném na hodiny od - do během denního provozu. V areálu nebo v přilehlém okolí bude provádět dohled pověřená osoba „kustod“

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy spojené s revitalizací areálu zachovávají možnost stávajícího užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb, o obecných

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 7 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost osob ani provozu na místních komunikacích. Budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby a vyhláškou 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Herní prvky budou doplněny bezpečnými dopadovými zónami dle požadavku výrobce a dodavatele. Geologická expozice bude označena v rámci provozního řádu jako neherní prvek.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavební, konstrukční a materiálové řešení

1. Geologická expozice

Jedná se o solitérní vzorky jednotlivých druhů hornin v přírodní nebo lomově vytěžené úpravě. Vzorky budou v pravidelných rozestupech umístěny po obvodě elipsy – viz výkresová část. Předpokládá se, že vzorky cca do 300kg hmotnosti budou kotveny pomocí betonového základu, navrtání kamene a závitové tyče na chemickou kotvu. Vzorky cca nad 300kg budou zhruba jednou třetinou zapuštěny do terénu a štěrkového lože. Jejich vysoká hmotnost neumožní další pohyb a manipulaci. Na vzorcích, které umožní opracování broušením a leštěním, bude takto zhotovena plocha o velikosti cca 150 x 150 mm, která bude ukazovat možnosti opracování.

Geologická expozice je navržena na půdorysu elipsy o rozměrech hlavních os cca 25 a 21m. Plocha elipsy je tvořena mlatovým souvrstvím. Finální vrstvou je mlatový povrch frakce 0-4mm tvořená vápencovými prosívkami okrové barvy. Jednotlivé vrstvy budou hutněny válcováním. Finální povrch mlatu, trávníku a obrubníku bude v jedné výškové úrovni. Napojení geoexpozice na přístupový chodník bude tvořeno placáky zapuštěnými do trávníku.

2. Dětské hřiště pro děti od 3 let

Základní plochou je mlatová úprava povrchu. Na této ploše jsou rozmístěny jednotlivé herní prvky: skákací disky, pružinová houpadla, skluzavka, závěsné hnízdo, vahadlová dvojité houpáčka. Kolem těchto herních prvků je v rozsahu předepsaném výrobcem provedena měkká dopadová zóna ze souvrství jemného kačírku (cca 1,5m od prvku, pokud je výška dopadu větší než 0,6m). Do mlatové plochy bude instalována dvojice betonových parabol s akustickým efektem

3. Lanové centrum pro děti od 8 do 14 let

V ploše travnatého povrchu bude umístěno lanové centrum tvořené sestavou dřevěných kúlů, lan a nerezových spojovacích prvků. Do výšky 0,6m není nutné provádět dopadovou zónu.

4. Rekonstrukce stávající areálové komunikace.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:	REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 8 (20)	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH:		B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

Stávající komunikace bude lokálně vyspravena, doplněna v propadlých místech betonem, opatřena novou obrusnou asfaltovou vrstvou. Podél celé komunikace bude osazen zahradní obrubník.

5. Rekonstrukce stávajícího schodiště.

Stávající schodiště bude vybouráno. Bude provedeno nové podkladní souvrství a schodišťové stupně v původním tvaru a niveletě včetně nových obrubníků. Podél schodiště bude namontováno ocelové zábradlí kotvené do základů v terénu.

6. Rekonstrukce stávajícího oplocení.

Původní betonový sokl zůstane zachován a bude nově sanován. Nově budou řešeny sloupky a pletivo. Nově budou také instalovány vstupní brány o rozměrech 3 a 6m. Branka š. 3m oddělující areál od školního pozemku bude instalována v severní části zahrady.

7. Dendrologické řešení areálu

Sadové úpravy jsou podrobně popsány v oddíle B.5 - Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav. V programu vybudování dendrologické expozice pro účely výuky bude realizována výsadba dřevin tvořících optickou kulisu a odclonění přilehlých bytových domů zejména v jihozápadní části areálu u geologické expozice.

8. Veřejné prostranství

Celý areál obsahující veškeré výše uvedené prvky bude v rámci otevíracích hodin veřejně přístupný škole i veřejnosti. Hlavní plocha veřejného prostranství je tvořena novým trávníkem. Po úpravě stávajícího povrchu, terénních úpravách a srovnání bude osázen nový zátěžový trávník (travní směs na hřišti) do připraveného travního substrátu.

9. Městský mobiliář a osvětlení

V areálu budou rozmístěny lavičky a odpadkové koše. Lavičky budou převážně osazeny na betonových dlaždicích přilehlých k hlavní areálové komunikaci – chodníku.

Podél dětského hřiště bude instalováno 5 opracovaných dubových kmenů na sezení o průměru cca 250 – 350mm délky cca 4m, kotvené závitovou tyčí do betonového základu.

Areál bude mít vlastní osvětlení řešené lampami v cca 20 – 25 m rozestupech. Lampy zůstanou napájené z objektu ZŠ.

10. Tabule publicity jako povinnosti v rámci dotačního programu OPVK.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Mechanická odolnost a stabilita navržených kamenných bloků bude řešena autorským dozorem statika v průběhu realizace.

Popis provádění a úprav konstrukcí

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 9 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Rozčlenění stavby na stavební objekty

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Vodovod

Stávající vyzděné nadzemní šachty budou vybourány. Na stejném místě budou osazeny nové kompaktní šachty pro vodovodní přípojky s výtakovými ventily pro napojení zavlažovacího systému. Vstupní otvor o průměru cca 400 mm s pochozím poklopem třídy A s vnějším průměrem 500 mm. Šachta bude uzamykatelná pomocí visacího zámku. Tyto šachty budou umístěny v místech stávajících vyzděných vodovodních přípojek.

Kanalizace

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na kanalizaci. Do stávajících rozvodů nebude zasahováno.

Plynovod

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav budou odstraněny stávající areálové lampy a budou nahrazeny novými. Stávající rozvody pod terénem budou prověřeny a event. vyměněny.

Vytápění

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby není detailně řešeno. Areálová komunikace slouží jako přístupová komunikace k zásahovým cestám uvnitř budovy ZŠ. Toto řešení zůstává původní a nemění se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 10 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba s využitím alternativních zdrojů energií neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následně prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 409/2005 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby a ve chráněném venkovním prostoru stavby stanoví uvedené předpisy pro pracovní dny v době od 7 do 21 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Pro zajištění resp. splnění podmínek výše uvedených předpisů a nařízení budou stavební práce prováděny pouze v pracovních dnech ve vyhrazených hodinách od 7 do 21 hodin. Zhotovitel nesmí po dobu stavebních prací překračovat povolené hygienické limity hluku.

Hluková zátěž v chráněném vnitřním prostoru objektu vznikající v době provádění vyzdívání příček, vysekávání otvorů, vrtání, bourací práce, instalace a dalších stavebních prací se eliminuje, nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době a to od 9 -15 hodin, provádění ve všední dny a dodržení parametrů dle znění příslušného zákona a jeho prováděcích předpisů.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živců, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	STRÁNKA: 11 (20) DATUM: 10.3.2014
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.: INDEX REV.:

- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prášení v době provádění stavebních úprav, použití fólie, kropení.

Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška Mze 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1996
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

Odpady

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 12 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé při stavbě

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.185/2001, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP a Mzd 376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR
- Vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Odpady při provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seismicitou

Objekt neobsahuje zařízení ani provoz, který by vyvozoval takovéto účinky.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 13 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV.: INDEX REV.:

Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vodovodní přípojka

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na veřejný vodovodní řad. Stávající odběr vody se nemění.

Kanalizační přípojka

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na veřejnou kanalizaci. Stávající objem splaškových vod se nemění.

Přípojka plynu

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Připojení na síť a měření odběru elektrické energie

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na rozvodnou síť NN.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení

Vstupy jsou situovány ze stávající místní komunikace. Charakter areálu nevyžaduje navýšení parkovacích míst v okolí.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vjezd na pozemek je orientován z jižní strany parcely. Je přímo napojen na místní obslužnou komunikaci v rámci dopravní sítě navazující obytné zástavby. V dané lokalitě je napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu pomocí místní komunikace Rakovského a Pejevové.

Doprava v klidu

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 14 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Stavebními úpravami nedochází k navyšování ani změně užití prostor, pro které je nutné zřizovat parkovací stání.

Pěší a cyklistické stezky

Žádné nové pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy

Budou prováděny hrubé terénní úpravy vyžádané potřebou dorovnat stávající plochu na západní straně pozemku. Jelikož budou prováděny také výkopy a skrývka terénu v místech s odlišným povrchem předpokládá se téměř vyrovnaná bilance přesunuté zeminy.

Dále budou prováděny čisté terénní úpravy v rámci regenerace trávníku a tvarování povrchu hřišť.

Použité vegetační prvky a sadové úpravy

Návrh sadových úprav respektuje stavebně technické řešení areálu, předpokládané stanovištní podmínky a charakter okolí. Cílem projektu je vytvořit přirozenou zelenou oázu klidu s minimalizací údržby. V řešeném území se nachází stávající zeleň. Jedná se o vzrostlé jedince, ale i nové výsadby, iniciované vedením školy s cílem vytvořit dendrologickou zahradu. Dřeviny byly v návrhu ponechány a případě střetu se stavebními úpravami byly navrženy k odstranění. Nově vysazované dřeviny zahrnou širokou škálu nejznámějších rodů a druhů tak, aby plnily funkci edukační, estetickou i krajinnou.

Řešení náplně a kompozice ploch zeleně

Z hlediska řešení sadových úprav byly navrhované dřeviny umísťovány vně ochranných pásem inženýrských sítí a v návaznosti na navrhovaný objekt. Volený sortiment dřevin byl vybírán s ohledem na přírodní podmínky, vlastnosti stanoviště a atraktivitu během roku. Důležitým hlediskem bylo i vytvoření skupin různých příbuzných druhů patřících k jednomu rodu. Toto bude využíváno při pozorování a popisování shodných a odlišných znaků příbuzných dřevin žáky i veřejností. Bude možno provádět pozorování kontinuálně po celý rok a sledovat i změny v průběhu měsíců, protože budou dřeviny přístupné na malé ploše. Stromové patro je v návrhu tvořeno druhy opadavých a jehličnatých stromů. Keře půdopokryvné jsou navrženy ve vstupních partiích na severu a jihu objektu.

Stromy

Stromy jsou navrženy jako solitérní stromy či skupiny stromů a budou tvořit především obvodovou kulisu okolní zástavbě. Dále se jedná o doplňkovou zeleň uvnitř areálu tak, aby výsadby poskytovaly dostatečné doplnění venkovních aktivit.

Byly vytvořeny dvě nové skupiny jehličnatých dřevin. Jedna na západní straně zahrady pro zastínění a druhá na severní straně, kde se uplatní i habituelní kultivary rodu *Picea* a *Abies*.

Dále byla doplněna stávající řada rodu *Tilia* na severní a severozápadní straně zahrady.

Na jižní straně se uplatnilo posílení stávajících druhů tak, že do trojsponu byly doplněny příbuzné či stejné dřeviny rodu *Quercus*.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 15 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Keře

Půdopokryvné keře jsou zastoupeny v taxonu *břečťanu* (*Hedera helix*), který je navržen na severní a jižní straně objektu. Břečťan zde vytvoří souvislý zapojený stálezelený plazivý porost.

Při prováděných pracích je třeba dodržovat platné normy:

ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041: Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko – biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

V řešeném území není navržena automatická závlaha. Všechny vysazené rostliny, včetně vysetého travníku, potřebují zvýšenou péči především v době od výsadby do ujetí. Investor by měl být schopen zajistit pravidelnou závlahu min. po dobu jednoho následujícího vegetačního období.

Návrh dřevin k odstranění

Kácení dřevin se nenavrhuje.

Biotechnická opatření

S žádnými biotechnickými opatřeními není uvažováno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí, naopak revitalizace areálu umožní kvalitativní zlepšení stávající zeleně a tím i pozitivní vliv na životní prostředí.

Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní dopad na okolní přírodu a krajinu. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, proto nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Hluk bude vznikat pouze běžným pohybem osob po venkovních prostorách parcely. Splaškové vody nejsou vytvářeny, srážková voda bude likvidována vsakováním do terénu a v případě nárazových dešťů přes uliční vpustě do veřejné kanalizace. Při provozu bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 16 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č. 380/2002 Sb, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba vzhledem k svému účelu není určena k civilní ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zajištění potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody budou zajištěny ve stávajícím objektu ZŠ. Způsob měření spotřeby dodavatele stavby bude řešeno domluvou s investorem. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a typu stavebních prací není odvodnění staveniště navrženo. Je počítáno s přirozeným vsakem dešťové vody do zeminy. Případné nárazové deště a tvoření kaluží bude řešeno v průběhu stavby.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný (vstup i vjezd) z místní komunikace, která přímo sousedí s dotčeným pozemkem. K příjezdu na staveniště bude využívána přilehlá asfaltová komunikace. Pozemek bude zpřístupněn stávající bránou. Na pozemku staveniště budou zaměřeny a vyznačeny případné přípojky podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní, kanalizační a plynové přípojky a silový kabelový přívod nízkého napětí. Jde o stávající přípojky, které budou před započítím prací řádně označeny a chráněny proti poškození.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 17 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Odpady ze stavebních materiálů nesmí být likvidovány na staveništi pálením. Při výstavbě nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení ani potrubí. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

Řešená stavba nevyžaduje demolici jiných objektů.

Kácení vzrostlé zeleně nevyžaduje povolení ke kácení, protože se jedná o podlimitní rozměry stromů. V případné kácení a prořezů keřového porostu nad limit bude předem projednáno s dotčenými orgány ochrany přírody. Pokud dojde k poškození větví, kmenů nebo kořenů stromů, je stavebník povinen provést neprodleně nápravná opatření - čistý řez, začištění rány a ošetření vhodným preparátem.

Maximální zábory staveniště

Obvod staveniště bude vymezen hranicemi pozemku, budou využity zatravněné části pozemku parc. č. 4400/89. Stavebník zároveň umožní zhotoviteli přístup a využití pozemku pro případné zařízení staveniště.

Staveniště bude trvale oploceno, plochy využívané pro stavbu budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

Z důvodů umístění staveniště v místě zahrady základní školy, bude po konzultaci se zástupci školy provedeno oplocení či ohrazení staveništní plochy a oddělení od ostatních částí zahrady. Tato zábrana je závislá na termínu a době výstavby.

Sypký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován v množství odpovídajícím dennímu zpracování anebo bude zhotovitelem zřízena skladovací buňka. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Zhotovitel zajistí užívání mobilního WC, které bude umístěno v určené části staveniště. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

Likvidace odpadů

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 18 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Bilance zemních prací

V celé ploše předpokládaných výkopových prací bude sejmuta ornice v tloušťce cca 100 mm a uložena na meziskládku na vhodném místě stavební parcely pro opětovné použití při konečných terénních úpravách (pro zatravňované plochy).

Zemina odtěžená z výkopů bude odvezena na předem určené místo stavební parcely a bude použita pro terénní úpravy zpětné zásypy, popřípadě odvezena na skládku. Při provádění zpětných zásypů (resp. násypů pod konstrukcemi) je nutno zeminu hutnit po vrstvách tloušťky max. 150 mm na únosnost rostlé zeminy (min. 0,15 MPa) tak, aby se zabránilo nerovnoměrnému sedání stavby!

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: 19 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	KÓD: STZ	DATUM REV.	INDEX REV.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany – osadit přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktaže a odstraňovány možné příčiny požáru.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 126/1994, částka 39/94, ve znění zákonů č. 118/1995 Sb., č. 220/1995 Sb. a č. 287/1995 Sb.)
- Vyhláška ČUBP a ČBU č. 110/1975 Sb., částka 26/75, ve znění vyhlášky 274/1990 Sb., částka 43/90.
- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb. a č. 40/1995 Sb.
- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.
- Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 341090, ČSN 341010, ČSN 341020. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331510. Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební úpravy spojené s revitalizací areálu zachovají možnost stávajícího užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních prací se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v areálu ZŠ. Konkrétní zadání a limity

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: jan.mudra@seznam.cz	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK		STRÁNKA: 20 (20)	
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		DATUM: 10.3.2014	
OBSAH: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Postup výstavby

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítím stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších osob zúčastněných na výstavbě.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživateli přilehlých pozemků.

Způsob měření spotřeby dodavatele stavby bude řešeno domluvou s investorem a provozovatelem ZŠ. Zálležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Realizace stavebních prací se předpokládá v druhé polovině roku 2014. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 6 měsíců.

V Praze dne 10.3.2014

Ing. arch. Jan Mudra