

Revitalizace části pozemku  
parc. č. 4400/89 Základní školy Rakovského  
v Praze 12

# AREÁL RÁČEK

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra  
Datum: 10.3. 2014  
Index:

Kopie:

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:: <div>REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK</div>		STRÁNKA: <div>2 (8)</div>		
	STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		DATUM: 10.3..2014		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD: PZ	DATUM REV.	INDEX REV.:

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje
  - A.1.1 Údaje o stavbě
  - A.1.2 Údaje o žadateli
  - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA: <b>3 (8)</b>	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3..2014	
OBSAH:		<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>PZ</b>	DATUM REV. INDEX REV.:

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Revitalizace části pozemku parc. č. 4400/89 Základní školy Rakovského v Praze 12 - AREÁL RÁČEK

Místo stavby: Pozemek parc.č. 4400/89 v k.ú. Modřany [728616], Praha 12  
Praha 4 - Modřany

Předmět dokumentace: Cílem revitalizace pozemku je vytvořit atraktivní místo pro účely provozu školy a zároveň areál zpřístupnit veřejnosti. Základními prvky revitalizace areálu Ráček jsou geoexpozice, veřejné prostranství, herní prvky pro děti ve věku od 3 let, lanové centrum pro děti od 3 do 14 let, zatravněná srovnaná plocha pro výstavy zájmových sdružení (chovatelé, hasiči), zpevněná vnitřní komunikace a venkovní schodiště včetně zábradlí. Doplnění městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše) podél komunikace a u dětského hřiště. Osvětlení komunikace, oprava oplocení a vstupních bran.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Zadavatel: Městská část Praha 12  
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Petrem Prchalem, starostou  
IČ: 00231151  
DIČ: CZ00231151

Vlastník objektu: Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2/2,  
Staré Město, 11000 Praha 1

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **Ing. arch. Jan Mudra**  
338 01 Holoubkov 81  
ČKA: 03 150  
Autorizace pro pozemní stavby  
e-mail: [jan.mudra@seznam.cz](mailto:jan.mudra@seznam.cz)  
IČ: 66340110  
DIČ: CZ7203292195

Zpracovatel: **Ing. arch. Jan Mudra**  
Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov  
Adresa atelieru:

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - <b>AREÁL RÁČEK</b>	STRÁNKA: <b>4 (8)</b>	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3..2014	
OBSAH:		<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>PZ</b>	DATUM REV. INDEX REV.:

Vítkova 4  
186 00 Praha 8  
tel./fax: 224 829 264  
GSM: 777 607 027

Sadové úpravy:

**Ing. Michaela Suchoňová**  
Masarykova 623  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČ“ 705 80049  
Email: [msuchonova@seznam.cz](mailto:msuchonova@seznam.cz)  
Tel. 777 851 180

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků stavebníka včetně konzultací.
- Vstupními podklady byl výpis z katastru nemovitostí, mapové podklady a výpisy z listů vlastnictví.
- Byla provedena prohlídka dotčeného pozemku, kde bylo provedeno zaměření a fotodokumentace.
- Byly provedeny sondy do stávající pěší komunikace.(ČAKUS spol s r.o., únor 2014)
- K dispozici je dendrologický průzkum. (p. Jiří Burda, březen 2013).
- Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### Rozsah řešeného území

Stávající pozemek se nachází na parcele 4400/89 v katastrálním území Modřany [728616] v ulici Rakovského v Praze 12.

Tento pozemek tvoří zahradu základní škole Rakovského a nachází se ve střední části pražského sídliště Modřany. Pozemek ohraničují z jižní a východní strany místní komunikace a parkovací plochy, ze severní strany je pozemek ohraničen cestou pro pěší. Ze západní strany je pozemek vymezen objektem ZŠ. Z hlediska občanské vybavenosti je poblíž situována mateřská škola a dvě vzdálenější základní školy. Na jednom z nedalekých pozemků jsou i sportovní hřiště s běžeckým oválem v původní výstavbě (nyní v rekonstrukci).

Pozemek je svažité na severní i na jižní straně. Střední část pozemku je celkově rovinná s nepravidelnými lokálními nerovnostmi.

Do areálu zahrady ústí vstupní brány na jižní na severní straně. Na tyto vstupy navazuje stávající betonová komunikace, která obě brány spojuje. Podél této komunikace jsou lampy napájené el. energií z rozvaděče ZŠ. Ostatní plocha pozemku je zatravněná, osázená vzrostlými dřevinami a keři.

Pozemek je oplocený plotem tvořeným betonovou podezdívkou a sloupky s pletivem.

Ulice Rakovského je z dopravního hlediska relativně klidná obsluhává komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz základní školy.

### Údaje o ochraně území

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE::	REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - <b>AREÁL RÁČEK</b>	STRÁNKA: <b>5 (8)</b>	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3..2014	
OBSAH:		<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>PZ</b>	DATUM REV. INDEX REV.:

Předmětné pozemky nemají evidovány žádné způsoby ochrany a nemají evidována žádná omezení.

### Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebyly prověřovány. Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území. Současný stav na pozemku, ani realizace stavebních a terénních úprav nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Uzemní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 určují pro dotčené území tyto funkce: VV - veřejné vybavení.

Stavebními úpravami se využití objektu nemění. Navržená stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### Údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem

Uvedené stavební úpravy nevyžadují projednání se stavebním úřadem na úrovni územního řízení.

### Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Uvedené stavební úpravy neovlivňují využití území (pozemku). Nedochozí ke změnám v obrysu pozemku dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokumentaci budou splněny (zpracovány) požadavky DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí, které tyto instituce požadovali v průběhu zpracování a projednávání dokumentace.

### Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních prací nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

### Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

#### Pozemky přímo dotčené:

(vše katastrální území Modřany [728616], Praha 12)

Pozemek	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastník
---------	--------------	-----------------------	----------

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE::  REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK	STRÁNKA:  6 (8)		
	STUPEŇ:  DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 10.3..2014		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	KÓD:  PZ	DATUM REV.	INDEX REV.

4400/89	zastavěná plocha a nádvoří	14613	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14312 Praha 12
---------	-------------------------------	-------	---

#### Pozemky sousedící:

(vše katastrální území Modřany [728616], Praha 12)

Pozemek	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastník
4400/87	zastavěná plocha a nádvoří	244	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14312 Praha 12
4400/88	zastavěná plocha a nádvoří	8554	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14312 Praha 12
4400/416	ostatní plocha	6865	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
4400/417	ostatní plocha	7069	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14312 Praha 12
4400/419	ostatní plocha	201	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1 Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14312 Praha 12
4400/420	ostatní plocha	3227	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1
4400/422	ostatní plocha	10891	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stávajícího pozemku výstavbou nového dětského hřiště a geoexpozice.

### Účel užívání stavby

Cílem revitalizace pozemku je vytvořit atraktivní místo pro účely provozu školy a zároveň areál zpřístupnit veřejnosti. Základními prvky revitalizace areálu Ráček jsou geoexpozice, veřejné prostranství, herní prvky pro děti ve věku od 3 do 8 let, herní prvky pro děti od 8 až 14 let, zatravněná srovnaná plocha pro výstavy zájmových sdružení (chovatelé, hasiči), zpevněná vnitřní komunikace a venkovní schodiště včetně zábradlí. Doplnění městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše) podél komunikace a u dětského hřiště.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:: REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - <b>AREÁL RÁČEK</b> STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	STRÁNKA: <b>7 (8)</b> DATUM: 10.3..2014	
OBSAH: <b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>PZ</b>	DATUM REV.	INDEX REV.

Osvětlení komunikace, oprava oplocení a vstupních bran.

### Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### Údaje o ochraně stavby

Na pozemku se nenachází žádná stávající stavba. Nejsou tudíž evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti ani dle dalších právní předpisů.

### Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení stavby bude plně respektovat zákony, vyhlášky a platné ČSN. Zejména se jedná o:  
 Vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.  
 Vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.  
 Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků

V dokumentaci budou splněny (zpracovány) požadavky DOSS (dotčených orgánů státní správy) a správců sítí, které tyto instituce požadovali v průběhu zpracování a projednávání dokumentace.

### Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

### Navrhované kapacity stavby

V objektu nebudou stávající prostory upravovány k jinému využití.

Základní kapacity jednotlivých prvků:

Celková plocha pozemku:	14613 m <sup>2</sup>
Celková plocha řešené části pozemku:	9695 m <sup>2</sup>
Celková plocha zátěžový trávník:	7400 m <sup>2</sup>
Celková plocha geoexpozice – mlat:	400 m <sup>2</sup>
Celková plocha herní prvky hřiště od 3 let – mlat:	260 m <sup>2</sup>
Celková plocha herní prvky – dopadová plocha - kačírek:	213 m <sup>2</sup>
Plocha vnitřní zpevněné komunikace včetně obrubníků - asfalt:	790 m <sup>2</sup>
Délka obrubníků – podél asfalt. komunikace:	530 m
Plocha vnitřní zpevněné komunikace – dlažba s obrubníkem:	186 m <sup>2</sup>
Plocha vnitřní zpevněné komunikace – dlažba pod lavičkami s obrubníkem:	70 m <sup>2</sup>
Plocha schodiště:	81 m <sup>2</sup>
Plocha plazivého břechťanu:	318 m <sup>2</sup>
Délka oplocení:	335 m

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE::  REVITALIZACE ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 4400/89 ZÁKLADNÍ ŠKOLY RAKOVSKÉHO V PRAZE 12 - AREÁL RÁČEK		STRÁNKA:  8 (8)		
	STUPEŇ:  DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		DATUM: 10.3..2014		
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		KÓD:  PZ	DATUM REV.	INDEX REV.:

Rozměry vstupních bran:

2 x 3m a 6m

### Základní bilance stavby

Stávající pozemek je napojen na elektrorozvodnou distribuční NN soustavu, kanalizaci, vodovodní řad a plynovod.

Dešťová voda se na celém pozemku vsakuje. V případě zpevněných ploch (chodníků) je uvažováno se stečením na nejbližší vsakovací plochu dle spádu.

#### Spotřeba vody:

Z důvodu charakteru stavby nebude měněna. Přidání odběrných míst není uvažováno.

#### Množství odtokových splaškových vod:

Z důvodu charakteru stavby není uvažováno.

#### Množství průtoku dešťových odpadních vod:

Rozloha pozemku nebude měněna, tzn. nebude zasahováno do odtokových parametrů.

#### Bilance spotřeby plynu

Z důvodu charakteru stavby není uvažováno.

#### Odběr elektrické energie:

V rámci stavebních úprav budou odstraněny stávající areálové lampy a budou nahrazeny novými. Stávající rozvody pod terénem budou prověřeny a event. vyměněny.

Vzhledem k použití úspornějších světelných zdrojů bude odběr el. energie přibližně odpovídat stávajícímu odběru.

#### Odběr energie na vytápění a ohřev TUV:

Z důvodu charakteru stavby není uvažováno.

### Základní předpoklady výstavby

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením.

Realizace stavebních úprav se předpokládá v druhé polovině roku 2014. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 3 měsíce.

### Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na výstavbu se odhadují na 6 mil. Kč bez DPH.

Přesné náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na stavební objekty. Z hlediska stavebních úprav se jedná o jednu stavbu (fázi).