

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/99, Praha 4, IČ: 65410840, Ing. Dagmar Marvanová a nabídky objednatele podané v rámci zadávacího řízení ze dne 18.03.2024.

Během stavebních prací bude umožněn průchod chodbou do dalších částí objektu, tak aby byl zachován provoz stávajících pracovišť v objektu. Na chodbě musí docházet k průběžnému úklidu. Stavba zabezpečí provoz staveniště tak, aby zbývající část objektu byla stavebními pracemi minimálně zatěžována. Práce omezující provoz objektu budou probíhat v koordinaci se stávajícími provozem.

Dílem se dále rozumí: účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, vedení stavebního deníku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů.

Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

██████████, investiční referent

██████████, vedoucí oddělení investic

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Jiří Skalický, ██████████ e-mail: info@kvotybek.cz

III.

Doba plnění

1. **Dokončení prací:** nejpozději **do 3 kalendářních měsíců** od předání staveniště.
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	934.219,- Kč
---------------------	--------------

Celková cena celkem vč. 21% DPH	1.130.404,99 Kč
--	-----------------

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Klub dříve narozených - Cílkova“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hraří povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3. stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – nabídkový rozpočet zhotovitele

Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-79-021-24 ze dne 28.05.2024.

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Jiří Skalický, jednatel

Příloha ke smlouvě o dílo

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 29.04.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 05158681
KVOTYBEK spol. s r.o. DIČ: CZ05158681

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	934 219,00
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	934 219,00	196 185,99
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 130 404,99
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	29.04.2024	Razítko
-----------------	---------	-----------------	------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01
Stavba: Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Místo: Datum: 29.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		934 219,00	1 130 404,99
01	SO 01 Stavební část	573 101,78	693 453,15
02	SO 02 ZTI	41 143,60	49 783,76
03	SO 03 Elektroinstalace slaboproud	202 169,00	244 624,49
04	SO 04 Elektroinstalace silnoproud	80 465,00	97 362,65
901	VON	37 339,62	45 180,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

04 - SO 04 Elektroinstalace silnoproud

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVOTYBEK spol. s r.o.

IČ:

05158681

DIČ:

CZ05158681

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

80 465,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	80 465,00	21,00%	16 897,65
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

97 362,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

04 - SO 04 Elektroinstalace silnoproud

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 465,00

D1 - Elektroinstalace

80 465,00

D2 - Spínače, tlačítka, zásuvky

16 040,00

D3 - Vodiče, kabely

12 725,00

D4 - Osvětlení

46 500,00

D5 - Rozvaděče:

2 500,00

D6 - Ostatní náklady

2 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

04 - SO 04 Elektroinstalace silnoproud

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

80 465,00

D	D1		Elektroinstalace				80 465,00
D	D2		Spínače, tlačítka, zásuvky				16 040,00
1	K	Pol1	spínač 01, pod omítkou, 10A, 230V, bílá	ks	4,000	200,00	800,00
2	K	Pol2	spínač 05, pod omítkou, 10A, 230V, bílá	ks	1,000	250,00	250,00
3	K	Pol3	spínač 06, pod omítkou, 10A, 230V, bílá	ks	6,000	250,00	1 500,00
4	K	Pol4	spínač 1/0, pod omítkou, 10A, 230V, bílá	ks	1,000	250,00	250,00
5	K	Pol5	zásuvka 230V, pod omítku, IP20, 230V, bílá	ks	32,000	195,00	6 240,00
6	K	Pol6	podlahová krabice LEGRAND 0 880 00	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
7	K	Pol7	zásuvka 230V, IP20, ABB 45x45, bílá	ks	8,000	250,00	2 000,00
D	D3		Vodiče, kabely				12 725,00
8	K	Pol8	CYKY-J 3x1,5mm2	m	145,000	25,00	3 625,00
9	K	Pol9	CYKY-O 3x1,5mm2	m	10,000	25,00	250,00
10	K	Pol10	CYKY-J 3x2,5mm2	m	295,000	30,00	8 850,00
D	D4		Osvětlení				46 500,00
11	K	Pol11	Svítilno LED, mikroprisma, 30W, 3680lm, 4000K	ks	15,000	1 500,00	22 500,00
12	K	Pol12	svítidlo LED 24W, 2880lm, 3000K	ks	6,000	1 500,00	9 000,00
13	K	Pol13	svítidlo LED 30W, 3600lm, 3000K	ks	5,000	1 500,00	7 500,00
14	K	Pol14	Svítilno LED E27 pro poplach	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
15	K	Pol15	nouzové svítidlo LED, 4W, 576lm, 1h	ks	5,000	100,00	500,00
16	K	Pol16	nouzové svítidlo LED, 3W, 200lm, 1h + pikt.	ks	3,000	1 000,00	3 000,00
17	K	Pol17	nouzové svítidlo LED, IP65 5W, 305lm, 1h	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
18	K	Pol17a	Poplachová souprava	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
19	K	Pol17b	odpojení a připojení VZT jednotky	kpl	1,000	500,00	500,00
D	D5		Rozvaděče:				2 500,00
20	K	Pol18	úprava R	ks	1,000	500,00	500,00
21	K	Pol19	demontáž svítidel	kpl	1,000	500,00	500,00
22	K	Pol20	demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
D	D6		Ostatní náklady				2 700,00
23	K	pol51	Montáž vč. revize	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

03 - SO 03 Elektroinstalace slaboproud

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVOTYBEK spol. s r.o.

IČ:

05158681

DIČ:

CZ05158681

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

202 169,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	202 169,00	21,00%	42 455,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

244 624,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

03 - SO 03 Elektroinstalace slaboproud

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

202 169,00

URS - Strukturovaná kabeláž

202 169,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dřívě narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

03 - SO 03 Elektroinstalace slaboproud

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

202 169,00

D	URS	Strukturovaná kabeláž				202 169,00	
1	K	742330004	Montáž rozvaděče stojanového do 30U	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
2	M	Pol21	19" rozvaděč stojanový 15U/600x600, 2 páry vertikálních 19" posuvných lišt L, značení jednotlivých instalačních pozic včetně čísla pozice, 1 pár bočních panelů se zámkem, přední skleněné dveře s pákovým jednobodovým zámkem, výměnnou DIN vložkou, univerzáln	ks	1,000	10 500,00	10 500,00
3	M	Pol22	Montáž ventilační jednotky do 19" rozvaděče	ks	1,000	4 650,00	4 650,00
4	M	Pol23	Ventilační jednotka - 2 x ventilátor s termostatem, instal. do střechy/dna rozvaděče hloubky 600, 800 a 1200 mm	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
5	K	742330022	Montáž napájecího panelu	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
6	M	Pol24	19", 8xCZ zásuvka, bleskojistka, 3x1.5mm 2m kabel CZ-DE, RAL9005	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
7	K	742330024	Montáž patch panelu 24 portů	ks	3,000	2 200,00	6 600,00
8	M	Pol25	19" patch panel 24 modulů RJ45, CAT.6, UTP, 1U, s popisky, černý	ks	3,000	2 500,00	7 500,00
9	K	742330023	Montáž vyvazovacího panelu 1U do 19" rozvaděče	ks	3,000	1 450,00	4 350,00
10	M	Pol26	19" vyvazovací panel 1U - jednostranný, plastová oka 40 x 80mm	ks	3,000	240,00	720,00
11	M	Pol27	Propojovací kabel, Cat 6, UTP, 2xRJ45, délka 1,5m šedá	ks	48,000	76,00	3 648,00
12	M	Pol28	Propojovací kabel, Cat 6, UTP, 2xRJ45, délka 3m, šedá	ks	48,000	77,00	3 696,00
13	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	ks	27,000	90,00	2 430,00
14	M	Pol29	Kompletní datová zásuvka 2xRJ45 vč. krabice, rámečku a krytky	ks	22,000	205,00	4 510,00
15	M	Pol30	Kompletní datová zásuvka 1xRJ45 vč. krabice, rámečku a krytky	ks	1,000	200,00	200,00
16	M	Pol31	Kompletní datová zásuvka 2xRJ45 formátu 45x45 - podlahová krabice	ks	4,000	250,00	1 000,00
17	K	Pol32	Montáž keystone do zásuvky, zařezání kabelu	ks	53,000	150,00	7 950,00
18	M	Pol33	Modul Keystone RJ45, CAT.6, UTP, samožezný	ks	53,000	125,00	6 625,00
19	K	Pol34	Montáž HDMI zásuvky	ks	2,000	110,00	220,00
20	M	Pol35	HDMI zásuvka do zdí, propojovací kabel 10cm	ks	2,000	340,00	680,00
21	K	Pol36	Montáž HDMI kabelu 10m	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
22	M	Pol37	HDMI kabel, min. přenosová rychlost 18 Gb/s, 24karátové zlato, několikanásobné stínění, High Speed, ethernet kanál a zpětný audio kanál ARC, kabel 10 m	ks	1,000	550,00	550,00
23	K	74211R001	Montáž switche do 19" rozvaděče, nastavení	ks	1,000	350,00	350,00
24	M	pol555	Switch 48x10/100/1000 + 4x SFP, Web Managed		1,000	2 500,00	2 500,00
25	K	742121001	Montáž sdělovacího kabelu do 15 žil	m	800,000	55,00	44 000,00
26	M	Pol38	U/UTP 4x2x0,5 CAT.6 - kabel komunikační, balení 500m	m	800,000	20,00	16 000,00
27	K	742110002	Montáž elektroinstalační plastové ohebné trubky uložené pod omítkou vč. zasekání	m	360,000	55,00	19 800,00
28	M	Pol39	Elektroinstalační ohebná trubka 23mm, samozhášivá, nízká mechanická odolnost	m	280,000	20,00	5 600,00
29	M	Pol40	Elektroinstalační ohebná trubka 29mm, samozhášivá, nízká mechanická odolnost	m	40,000	21,00	840,00
30	M	Pol41	Elektroinstalační ohebná trubka 48mm, samozhášivá, nízká mechanická odolnost	m	40,000	32,00	1 280,00
31	K	Pol42	Montáž protahovacího drátu	m	360,000	20,00	7 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	M	Pol43	AY2,5 - protahovací drát	m	360,000	5,00	1 800,00
33	K	742110504	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem a se zasekáním	ks	35,000	100,00	3 500,00
34	M	Pol44	KU68 - krabice rozvodná univerzální do dutých stěn	ks	35,000	100,00	3 500,00
35	K	742110505	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných čtyřhranných s víčkem	ks	20,000	150,00	3 000,00
36	M	Pol45	KO125 - krabice odbočná do dutých stěn	ks	20,000	215,00	4 300,00
37	K	742330051	Popis portu datové zásuvky	ks	53,000	20,00	1 060,00
38	K	742330052	Popis portu patchpanelu	ks	3,000	20,00	60,00
39	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	ks	53,000	50,00	2 650,00
40	K	Pol46	Ostatní montážní materiál - zahrnuje dodávku veškerého dalšího instalačního materiálu nutného k zajištění plné funkčnosti a splnění všech norem uvedených v technické zprávě a jeho řádné předání objednateli (vruty, hmoždinky, stahovací pásky, sádra apod.)	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
41	K	Pol47	Stavební přípomoci - Cena zahrnuje komplexní náklady na tyto drobné stavení činnosti včetně materiálu. Jedná se o veškeré průrazy a jejich utěsnění po montáži, sekání a jiné drobné stavební činnosti nutné pro instalaci systému a jeho vedení	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
42	K	Pol48	Vypracování dokumentace skutečného stavu, tisk a kompletace 6 paré	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
43	K	Pol49	Ostatní režijní náklady (cestovné, náhrady, ubytování atd.)	ks	1,000	1 800,00	1 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

01 - SO 01 Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVOTYBEK spol. s r.o.

IČ:

05158681

DIČ:

CZ05158681

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

573 101,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	573 101,78	21,00%	120 351,37
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

693 453,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

01 - SO 01 Stavební část

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

573 101,78

HSV - Práce a dodávky HSV	333 792,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	34 781,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	186 576,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	73 095,31
997 - Přesun sutě	28 357,90
998 - Přesun hmot	10 981,05
PSV - Práce a dodávky PSV	239 309,52
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 300,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 312,00
766 - Konstrukce truhlářské	29 452,00
767 - Konstrukce zámečnické	4 959,50
771 - Podlahy z dlaždic	37 160,90
776 - Podlahy povlakové	93 289,08
781 - Dokončovací práce - obklady	18 240,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 802,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 793,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dřívě narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

01 - SO 01 Stavební část

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

573 101,78

D HSV Práce a dodávky HSV 333 792,26

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 34 781,50

1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	950,00	1 900,00
2	K	340236R12	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami porobetonovými tl přes 100 mm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00

VV "viz TZ a PD" 2 2,000
VV Součet 2,000 1350

3	K	340271035	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 125 mm	m2	3,735	1 350,00	5 042,25
VV			"viz TZ a PD"				
VV			0,9*2,05+0,9*2,1		3,735		
VV			Součet		3,735		

4	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	1,678	1 250,00	2 097,50
VV			"viz TZ a PD"				
VV			"obezdění stávající kanalizační trubky" 3,05*(0,3+0,125+0,125)		1,678		
VV			Součet		1,678		

5	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	5,917	1 285,00	7 603,35
VV			"viz TZ a PD"				
VV			3,05*1,94		5,917		
VV			Součet		5,917		

6	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	8,956	1 400,00	12 538,40
VV			"viz TZ a PD"				
VV			(3,05*(1,94+1,98))-((0,8*2,0)+(0,7*2,0))		8,956		
VV			Součet		8,956		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 186 576,50

7	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	83,260	500,00	41 630,00
VV			"m.č. 01.01 až 01.06" 12,86+37,92+23,54+4,07+1,77+3,1		83,260		
VV			Součet		83,260		

8	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	30,197	500,00	15 098,50
VV			"viz TZ a PD"				
VV			"obezdění stávající kanalizační trubky" 2,95*(0,3+0,125+0,125)		1,623		
VV			2,95*1,94*2		11,446		
VV			((2,95*(1,94+1,98))-((0,8*2,0)+(0,7*2,0)))*2		17,128		
VV			Součet		30,197		

9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,250	620,00	4 495,00
VV			"viz TZ a PD"				
VV			"pro ZTI" 25*0,1		2,500		
VV			"pro elektroinstalaci" 95*0,05		4,750		
VV			Součet		7,250		

10	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	7,250	620,00	4 495,00
VV			"viz TZ a PD"				
VV			"pro ZTI" 25*0,1		2,500		
VV			"pro elektroinstalaci" 95*0,05		4,750		
VV			Součet		7,250		

11	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	4,000	620,00	2 480,00
VV			"viz TZ a PD"				
VV			"po zazdívce otvorů" 2*2		4,000		
VV			Součet		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m ² na stěnách	kus	4,000	620,00	2 480,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"po zazdívice otvorů" 2*2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
13	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m ²	30,197	600,00	18 118,20
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"obezdění stávající kanalizační trubky"		1,623		
	VV		2,95*(0,3+0,125+0,125)				
	VV		2,95*1,94*2		11,446		
	VV		((2,95*(1,94+1,98))-((0,8*2,0)+(0,7*2,0)))*2		17,128		
	VV		Součet		30,197		
14	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m ²	185,412	400,00	74 164,80
	VV		"m.č. 01.01" ((4,4+3,0+0,95)*2*2,95)-((0,8*2,0)+(2,1*2,15))		43,150		
	VV		"m.č. 01.02" ((8,75+4,4)*2*2,95)-((0,8*2,0*2)+(2,1*2,1)+(1,2*2,15*2))		64,815		
	VV		"m.č. 01.03" ((6,05+3,96)*2*2,95)-((0,8*2,0)+(1,2*2,15*2))		52,299		
	VV		"m.č. 01.04" ((2,55+1,98)*2*2,95)-((0,8*2,0*2)+(0,7*2,0))		22,127		
	VV		"m.č. 01.05" ((1,94+0,91)*2*2,95)-((0,7*2,0)+(0,55*0,9))		14,920		
	VV		"m.č. 01.06" ((1,94+1,6)*2*2,95)-((0,8*2,0)+(0,55*0,9))		18,791		
	VV		"odpočet omítky pod obklady" -30,69		-30,690		
	VV		Součet		185,412		
15	K	61232R311	Jádrová omítka vnitřních stěn	m ²	30,690	400,00	12 276,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"pod obklady"				
	VV		"m.č. 01.04 až 01.06"				
	VV		((2,055+1,98)+(1,94+0,91)+(1,94+1,6))*2*1,8		37,530		
	VV		"odpočet otvorů" -((0,8*1,8*3)+(0,7*1,8*2))		-6,840		
	VV		Součet		30,690		
16	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m ³	0,705	7 500,00	5 287,50
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.04 až 01.06" ((4,07+1,77+3,1)-(0,65*1,0))*0,085		0,705		
	VV		Součet		0,705		
17	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m ³	0,079	28 500,00	2 251,50
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"výplň rýh po bouraných příčkách"				
	VV		(3,7+4,4)*0,125*0,078		0,079		
	VV		Součet		0,079		
18	K	642942111	Osazování zárubní nebo ráků dveřních kovových do 2,5 m ² na MC	kus	2,000	450,00	900,00
	VV		"viz TZ a PD" 1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
19	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
20	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							73 095,31
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	166,520	60,00	9 991,20
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.01 až 01.06" (12,86+37,92+23,54+4,07+1,77+3,1)*2		166,520		
	VV		Součet		166,520		
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	109,203	20,00	2 184,06
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.01 až 01.06" (12,86+37,92+23,54+4,07+1,77+3,1)		83,260		
	VV		"chodba" 20,78+5,163		25,943		
	VV		Součet		109,203		
23	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m ²	39,778	400,00	15 911,20
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		3,05*(3,7+4,4+1,94+1,94+1,98)		42,578		
	VV		"odpočet otvorů" -((0,6*2,0)+(0,8*2,0))		-2,800		
	VV		Součet		39,778		
24	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m ²	m ³	0,677	7 050,00	4 772,85
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 00.04 až 00.06" ((4,07+1,77+2,77)-(0,65*1,0))*0,085		0,677		
	VV		Součet		0,677		
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	2,800	650,00	1 820,00
	VV		"viz TZ a PD"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,8*2,0*1)+(0,6*2,0*1)		2,800		
	VV		Součet		2,800		
26	K	974031133	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	25,000	215,00	5 375,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"pro ZTI" 25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
27	K	974082113	Výsekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	95,000	60,00	5 700,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"pro elektroinstalaci" 95		95,000		
	VV		Součet		95,000		
28	K	97608R411	Demontáž a zpětná montáž plechového poklopu 650x1000 mm	kus	1,000	500,00	500,00
	VV		"přesíň WC" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
29	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	30,810	100,00	3 081,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 00.04 až 00.06"				
	VV		((2,03+1,98)*2*1,5)+((1,94+0,91)*2*2,0)+((1,94+1,43)*2*2,0)		36,910		
	VV		"odpočet otvorů" -((0,6*1,5)+(0,8*1,5*2)+(0,6*2,0)+(0,8*2,0))		-6,100		
	VV		Součet		30,810		
30	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem přes 300 do 1250 barů	m2	14,400	1 000,00	14 400,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"rampa" 14,4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
31	K	98531R312	Reprofilace podlah opravnou maltou tl přes 5 až 25 mm	m2	14,400	650,00	9 360,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"rampa" 14,4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
D 997			Přesun sutě				28 357,90
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,020	700,00	12 614,00
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,020	100,00	1 802,00
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	162,180	20,00	3 243,60
	VV		18,02*9 'Přepočtené koeficientem množství		162,180		
35	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	1,489	300,00	446,70
	VV		1,489		1,489		
	VV		Součet		1,489		
36	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	10,607	300,00	3 182,10
	VV		10,382+0,225		10,607		
	VV		Součet		10,607		
37	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,955	300,00	1 186,50
	VV		2,095+1,86		3,955		
	VV		Součet		3,955		
38	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,961	3 000,00	5 883,00
	VV		18,012-(1,489+10,607+3,955)		1,961		
	VV		Součet		1,961		
D 998			Přesun hmot				10 981,05
39	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	11,559	800,00	9 247,20
40	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvýšený přesun do 500 m	t	11,559	150,00	1 733,85
D PSV			Práce a dodávky PSV				239 309,52
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				3 300,00
41	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	3,000	650,00	1 950,00
	VV		"WC" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
42	K	73311R103	Zpětná montáž potrubí DN 15	m	3,000	350,00	1 050,00
	VV		"WC" 3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		3,000		
43	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	3,000	100,00	300,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 312,00
44	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,360	200,00	72,00
	VV		"WC" 0,4*0,9		0,360		
	VV		Součet		0,360		
45	K	73512R222	Zpětná montáž otopných těles	m2	0,360	3 000,00	1 080,00
	VV		"WC" 0,4*0,9		0,360		
	VV		Součet		0,360		
46	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	0,360	3 000,00	1 080,00
	VV		"WC" 0,4*0,9		0,360		
	VV		Součet		0,360		
47	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	0,360	3 000,00	1 080,00
	VV		"WC" 0,4*0,9		0,360		
	VV		Součet		0,360		
	D	766	Konstrukce truhlářské				29 452,00
48	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	650,00	4 550,00
	VV		"viz TZ a PD" 7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
49	M	61161D04	dveře jednokřídlé dřevěné lakované plné 600x1970mm, štítové kování, klika-klika s kličkou	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
	VV		"04/P" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
50	M	61161D01	dveře jednokřídlé dřevěné lakované plné 800x1970mm, štítové kování, klika-klika s vložkou FAB	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
	VV		"01/P" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
51	M	61161D02	dveře jednokřídlé dřevěné lakované plné 800x1970mm, štítové kování, klika-klika s vložkou FAB + pevné madlo ze strany předsiřky	kus	3,000	3 400,00	10 200,00
	VV		"02/L" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
52	M	61161D03	dveře jednokřídlé dřevěné lakované plné 800x1970mm, speciální kování	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
	VV		"03/P" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
53	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	150,00	1 200,00
	VV		"viz TZ a PD" 8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
54	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	1,00	1,00
55	K	998766293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00	1,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				4 959,50
56	K	767161226	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do ocelové konstrukce hm do 20 kg	m	12,450	350,00	4 357,50
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"doplnění zábradlí"				
	VV		"madla" 5,6*2		11,200		
	VV		"úchyty" 0,05*5+0,25*4		1,250		
	VV		Součet		12,450		
57	M	14550232	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 35x35x3mm	t	0,040	15 000,00	600,00
	VV		12,45*0,00293		0,036		
	VV		Součet		0,036		
	VV		0,036*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,040		
58	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	1,00	1,00
59	K	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00	1,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				37 160,90
60	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,290	20,00	165,80
61	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,360	150,00	3 354,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 00.04 až 00.06" 4,07+1,77+2,77-(0,65*1,0)		7,960		
	VV		"rampa" 14,4		14,400		
	VV		Součet		22,360		
62	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	14,400	750,00	10 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"rampa" 14,4		14,400		
	VV		Součet		14,400		
63	M	59761R15	dlažba keramická mrazuvzdorná protiskluzová tl. 8 mm	m2	15,840	500,00	7 920,00
	VV		14,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,840		
64	K	771574537	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	8,290	750,00	6 217,50
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.04 až 01.06" (4,07+1,77+3,1)-(0,65*1,0)		8,290		
	VV		Součet		8,290		
65	M	59761R01	skleněná mozaika (dle stávající)	m2	9,119	658,00	6 000,30
	VV		8,29*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,119		
66	K	771577221	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,290	120,00	994,80
67	K	771577222	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor	m2	8,290	150,00	1 243,50
68	K	771591R15	silikonování styku dlažba/obklad	m	17,050	15,00	255,75
	VV		"m.č. 001.04 až 01.06"				
	VV		((2,055+1,98)+(1,94+0,91)+(1,94+1,6))*2		20,850		
	VV		"odpočet otvorů" -((0,8*3)+(0,7*2))		-3,800		
	VV		Součet		17,050		
69	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	8,290	25,00	207,25
70	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1,000	1,00	1,00
71	K	998771293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro podlahy z dlaždic za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00	1,00
D 776 Podlahy povlakové							93 289,08
72	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	74,320	20,00	1 486,40
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.01 až 01.03" 12,86+37,92+23,54		74,320		
	VV		Součet		74,320		
73	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	74,320	20,00	1 486,40
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.01 až 01.03" 12,86+37,92+23,54		74,320		
	VV		Součet		74,320		
74	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	74,320	35,00	2 601,20
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.01 až 01.03" 12,86+37,92+23,54		74,320		
	VV		Součet		74,320		
75	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	74,320	180,00	13 377,60
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.01 až 01.03" 12,86+37,92+23,54		74,320		
	VV		Součet		74,320		
76	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	73,360	40,00	2 934,40
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"kanceláře" 12,86+12,83+10,43+13,7+23,54		73,360		
	VV		Součet		73,360		
77	K	776221211	Lepení čtverců z PVC standardním lepidlem	m2	74,320	300,00	22 296,00
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.01 až 01.03" 12,86+37,92+23,54		74,320		
	VV		Součet		74,320		
78	M	28411R31	podlahovina PVC s podložkou tl. 2 mm	m2	81,752	450,00	36 788,40
	VV		74,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		81,752		
79	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	74,230	20,00	1 484,60
	VV		((3,0+4,4)+(2,97+4,4)+(2,37+4,4)+(3,16+4,4)+(3,96+6,055))*2		78,230		
	VV		-((0,8*5))		-4,000		
	VV		Součet		74,230		
80	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	57,920	45,00	2 606,40
	VV		"m.č. 01.01" ((4,4+3,0)*2)-0,8		14,000		
	VV		"m.č. 01.02" ((8,75+4,4)*2)-(0,8*2)		24,700		
	VV		"m.č. 01.03" ((6,05+3,96)*2)-0,8		19,220		
	VV		Součet		57,920		
81	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	59,078	41,00	2 422,20
	VV		57,92*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		59,078		
82	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	6,400	80,00	512,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"dveře mezi kancelářemi a chodbou"				
	VV		0,8*2*4		6,400		
	VV		Součet		6,400		
83	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	6,528	160,00	1 044,48
	VV		6,4*1,02 Přepočtené koeficientem množství		6,528		
84	K	77655R001	Doplnění pásu kročejové izolace tl. 20 mm	m2	1,013	200,00	202,60
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"výplň rýh po bouraných příčkách"				
	VV		(3,7+4,4)*0,125		1,013		
	VV		Součet		1,013		
85	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	74,320	10,00	743,20
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"m.č. 01.01 až 01.03" 12,86+37,92+23,54		74,320		
	VV		Součet		74,320		
86	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	73,360	45,00	3 301,20
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"kanceláře" 12,86+12,83+10,43+13,7+23,54		73,360		
	VV		Součet		73,360		
87	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	1,00	1,00
88	K	998776293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00	1,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							18 240,30
89	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	30,690	40,00	1 227,60
90	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	30,690	110,00	3 375,90
91	K	781474113	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	30,690	110,00	3 375,90
	VV		"m.č. 001.04 až 01.06"				
	VV		((2,055+1,98)+(1,94+0,91)+(1,94+1,6))*2*1,8		37,530		
	VV		"odpočet otvorů" -((0,8*1,8*3)+(0,7*1,8*2))		-6,840		
	VV		Součet		30,690		
92	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	33,759	250,00	8 439,75
	VV		30,69*1,1 Přepočtené koeficientem množství		33,759		
93	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	21,600	20,00	432,00
	VV		1,8*12		21,600		
	VV		Součet		21,600		
94	M	59030216	úhelník na ochranu rohů PVC 25x25mm	m	22,680	20,00	453,60
	VV		21,6*1,05 Přepočtené koeficientem množství		22,680		
95	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	17,050	20,00	341,00
	VV		"m.č. 001.04 až 01.06"				
	VV		((2,055+1,98)+(1,94+0,91)+(1,94+1,6))*2		20,850		
	VV		"odpočet otvorů" -((0,8*3)+(0,7*2))		-3,800		
	VV		Součet		17,050		
96	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	17,903	15,00	268,55
	VV		17,05*1,05 Přepočtené koeficientem množství		17,903		
97	K	78149R115	silikonování vnitřních rohů	m	21,600	15,00	324,00
	VV		1,8*12		21,600		
	VV		Součet		21,600		
98	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000	1,00	1,00
99	K	998781293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro obklady keramické za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00	1,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							9 802,40
100	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,506	200,00	4 901,20
	VV		"zárubně"				
	VV		(2,0+2,0+0,6)*0,35		1,610		
	VV		(2,0+2,0+0,8)*6*0,35		10,080		
	VV		"zábradlí" 0,9*(5,0+5,0+2,2+2,04)		12,816		
	VV		Součet		24,506		
101	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,506	200,00	4 901,20
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							39 793,34
102	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	372,193	30,00	11 165,79
	VV		338,105+34,088		372,193		
	VV		Součet		372,193		
103	K	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m	m2	372,193	26,00	9 677,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	338,105	50,00	16 905,25
	VV		"stěny m.č. 01.01 až 01.03" 43,15+64,815+52,299		160,264		
	VV		"stropy m.č. 01.01 až 01.03" 12,86+37,92+23,53		74,310		
	VV		"chodba"				
	VV		$(11,875 \cdot 1,75) + (((11,75 + 10,275 + 1,75) \cdot 2,95) - ((1,6 \cdot 2,25) + (0,8 \cdot 2,0 \cdot 4)))$		80,918		
	VV		$(1,475 \cdot 3,5) + (3,5 \cdot 2 \cdot 2,95) - (0,8 \cdot 2,0 \cdot 2)$		22,613		
	VV		Součet		338,105		
105	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	34,088	60,00	2 045,28
	VV		"viz TZ a PD"				
	VV		"stěny m.č. 00.04 až 0.06" 22,127+14,92+18,791-30,69		25,148		
	VV		"stropy m.č. 00.04 až 0.06" 4,07+1,77+3,1		8,940		
	VV		Součet		34,088		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

901 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVOTYBEK spol. s r.o.

IČ:

05158681

DIČ:

CZ05158681

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

37 339,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 339,62	21,00%	7 841,32
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

45 180,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

37 339,62

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 339,62

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

27 567,62

VRN3 - Zařízení staveniště

3 800,00

VRN7 - Provozní vlivy

4 972,00

VRN9 - Ostatní náklady

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

37 339,62

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 37 339,62

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 27 567,62

1	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - DIO	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	13 567,62	13 567,62

D VRN3 Zařízení staveniště 3 800,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN7 Provozní vlivy 4 972,00

4	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	4 972,00	4 972,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

D VRN9 Ostatní náklady 1 000,00

5	K	092R02000	Demontáže stávajících datových rozvodů (lišty, kabeláže, zásuvky aj.) vč. odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,000	500,00	500,00
6	K	092R02001	Demontáže stávajících telefonních rozvodů vč. odvozu a ekologické likvidace	kpl	1,000	500,00	500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

02 - SO 02 ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVOTYBEK spol. s r.o.

IČ:

05158681

DIČ:

CZ05158681

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

41 143,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 143,60	21,00%	8 640,16
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

49 783,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

02 - SO 02 ZTI

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

41 143,60

HSV - Práce a dodávky HSV	1 379,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	120,00
997 - Přesun sutě	1 259,60
PSV - Práce a dodávky PSV	39 764,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 960,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 102,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 702,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1NP objektu Klubu dříve narozených, Cílkova 796/7, Praha 12

Objekt:

02 - SO 02 ZTI

Místo:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KVOTYBEK spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

41 143,60

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 379,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				120,00
1	K	969041113	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 100 do DN 200	m	2,000	60,00	120,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D	997		Přesun sutě				1 259,60
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,067	800,00	53,60
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,067	800,00	53,60
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,603	800,00	482,40
	VV		0,067*9 *Přepočtené koeficientem množství		0,603		
5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,067	10 000,00	670,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				39 764,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 960,00
6	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	9,000	450,00	4 050,00
	VV		"viz TZ a PD" 9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
7	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,000	410,00	2 460,00
	VV		"viz TZ a PD" 6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
8	K	72123R001	Čistící kus DN 110	kus	1,000	550,00	550,00
9	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	15,000	60,00	900,00
10	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	5,000	100,00	500,00
11	K	998721293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní kanalizaci za zvětšený přesun do 500 m	%	5,000	100,00	500,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 102,00
12	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	10,000	250,00	2 500,00
	VV		"viz TZ a PD" 10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
13	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	80,00	800,00
14	K	722262226	Vodoměr závitový jednovrtkový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
15	K	722263209	Vodoměr závitový jednovrtkový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
16	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	50,00	500,00
17	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	10,000	50,00	500,00
18	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,000	1,00	1,00
19	K	998722293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní vodovod za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00	1,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				22 702,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	150,00	300,00
21	K	725112R01	závěsné WC s prkénkem a závěsným modulem pro obezdění	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
22	K	725112R02	závěsné WC s prkénkem a madly pro zdravotně postižené se závěsným modulem pro obezdění včetně madel	soubor	1,000	6 600,00	6 600,00
23	K	725210826	Demontáž umývátek bez výtokových armatur	soubor	2,000	50,00	100,00
24	K	725211R01	Umývátko	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
25	K	725211R02	Umývátko pro zdravotně postižené včetně madla	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00
26	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	2,000	250,00	500,00
27	M	55431090	<i>zásobník toaletních papírů nerez D 310mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 000,00</i>	<i>2 000,00</i>
28	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	2,000	250,00	500,00
29	M	55431084	<i>zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>900,00</i>	<i>1 800,00</i>
30	K	725291666	Montáž háčku	kus	1,000	50,00	50,00
31	M	55441011	<i>háček koupelnový</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>
32	K	725292R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů odpadlový koš bezdotykový	soubor	1,000	550,00	550,00
33	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	150,00	300,00
34	K	725822R01	Baterie umývátková stojánková páková	soubor	2,000	600,00	1 200,00
35	K	725980R23	Nerezová dvířka 300x400 mm pro vodoměry	kus	1,000	500,00	500,00
36	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	1,00	1,00
37	K	998725293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro zařizovací předměty za zvětšený přesun do 500 m	%	1,000	1,00	1,00