

PROJEKT: UMÍSTĚNÍ KAMENE NA PIETNÍ MÍSTO		DATA: ŘÍJEN 2023
LODR. PROJEKTANT: Ing. DAVID KUPILÍK ZA SÍDLIŠTĚM 17, PRAHA 4 ČKAIT 0009989	VYPRACOVALA: Ing. arch. EVA RYBNÍČKOVÁ REVOLUCE 2053/38, PRAHA 4 eva.rybnickova@seznam.cz	
PŘÍLOHA: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ČÍSLO PŘÍLOHY: A

Průvodní zpráva

1. Údaje o stavbě:

a) Stavba:

Stavba – umístění kamene na pietní místo za účelem následného umístění pamětní desky

Umístění - pozemek č.740 v k.ú. Komořany, Hl. Město Praha, číslo k.ú. 728519, ve vlastnictví ČR, právo hospodaření s majetkem státu přiznáno spol. Lesy ČR, s.p., Hradec Králové

b) Údaje o žadateli:

Žadatelem je Odbor investic a správy majetku, MČ Praha 12, se sídlem Generála Šišky 2375/6, Praha – Modřany, 143 00

c) Údaje o zpracovateli:

Zpracovatelkou dokumentace je Ing. arch. Eva Rybníčková, Revoluce 2054/38, Praha – Modřany, 143 00, tel. 603 848 012

Zodpovědný projektant Ing. David Kupilík, Za Sídlištěm 2160/17, Praha – Komořany, 143 00

2. Seznam podkladů:

Projektová dokumentace – architektonický návrh krajinářské úpravy, zpracovaný Ing. Arch. Evou Rybníčkovou, leden 2023

Geodetické zaměření - zpracoval Ing. Zdeněk Kozák, GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Prosecká 367/20, 18000 Praha 8, tel. 603 548 047, září 2023

3. Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území

Pozemek dotčený stavbou je pouze jeden, a to č. 740, v k.ú. Komořany, Hl. m. Praha, č. kat. ú.: 728519, kde je od druhé poloviny 20. stol. umístěno pietní místo s pomníky padlým. Stavba spočívá v umístění přírodního kamene/balvanu z lomu Zbraslav na toto pietní místo. Přístup je z přilehlé komunikace Branišovská, poz. č. 778, v majetku Hl.m. Prahy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití území je les, v něm pak pietní místo. Z předchozí stavebně-architektonické úpravy místa je zde zachováno 16 kamenných pomníků a betonová lavička. Tyto úpravy zůstanou nezměněny. Území leží na rozhraní zastavitelného a nezastavitelného území dle platného ÚP.

c) Údaje o ochraně území

Stavba nepodléhá posouzení podle zák. 11/1992 Sb., č. 224/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním ani provozem nemá nepřiměřený negativní vliv na životní prostředí.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Dešťová voda bude i nadále vsakována rostlým terénem.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba spadá do oblasti s funkčním využitím LR – lesní porosty.
Dle platného ÚP Hl.m. Prahy je pro funkční využití LR stanoveno toto:

“Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání, proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.”

Vzhledem k tomu, že pietní místo spadá do kategorie “pěší komunikace a prostory”, jeho umístění je v souladu s ÚP. Přírodní kámen/balvan pro umístění pamětní desky není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, neboť jde o ryze přírodní materiál a přírodní povrch ve zmíněném prostoru pro pěší.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou řešena samostatně investorem.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavbou bude přímo dotčen sousední pozemek 778 v k.ú. Komořany, který je v majetku Hl.m. Prahy (komunikace, ul. Branišovská). Poslouží jako přístupová cesta.

Velmi vzdáleně by mohly být stavbou dotčeny i pozemky podél východní strany ul. Hudcova a Na Jitřence, neboť mají hranici společnou s lesním pozemkem č. 740 v k.ú. Komořany. Prakticky však stavba jejich pozemky nijak neovlivní.

4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba, rekonstrukce nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci a doplnění stávajícího architektonického řešení pietního místa.

b) Účel užívání stavby

Památník

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhl.č. 268/2009 Sb.

Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání je splněna jak pro osoby s omezenou možností pohybu, tak i orientace.

Průchod kolem kamene k pamětní desce je rovinný, dostatečné šíře a malého sklonu tak, aby bylo umožněno otočení i průjezd invalidního vozíku či kola. Povrch je přírodní, stejně jako na zbytku pěší komunikace a prostranství. Pamětní deska je umístěna v optimální výši cca 1 – 1,2m.

Vodící linie pro osoby zrakově postižené je zajištěna přirozeně, jednak linií pomníků a jednak linií výsadeb kolem kamene.

Kámen nezasahuje žádným převisem do výšky ohrožující hlavu a ramena osoby se sníženou orientací v prostoru.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné nevyplyvají.

h) Navrhované kapacity stavby

Objem kamene bude cca 0,6 – 0,8 m³, materiál rula, lom Zbraslav.

i) Základní bilance stavby

Předpokládaná výstavba je ve dvou etapách – první je umístění kamene, druhá je osazení pamětní desky. Lhůta výstavby je 1 rok.

Orientační náklady stavby: 14 000,- Kč

A 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jednoduchou stavbu kamene v rostlém terénu. Stavba není členěna na další dílčí objekty.

Seznam příloh:

Souhrnná technická zpráva

1/ Situace

2/ Zákres do katastru

3/ Charakteristický půdorys a pohled

V Praze, 10.10.2023

Ing. arch. Eva Rybníčková

PROJEKT: UMÍSTĚNÍ KAMENE NA PIETNÍ MÍSTO		DATA: ŘÍJEN 2023
LODR. PROJEKTANT: Ing. DAVID KUPILÍK ZA SÍDLIŠTĚM 17, PRAHA 4 ČKAIT 0009989	VYPRACOVALA: Ing. arch. EVA RYBNÍČKOVÁ REVOLUCE 2054/38, PRAHA 4 eva.rybnickova@seznam.cz	
PŘÍLOHA: SOUHRNNÁ ZPRÁVA		ČÍSLO PŘÍLOHY: B

Souhrnná technická zpráva

B 1. Popis území stavby

a) Charakteristika pozemku pro umístění stavby

Pozemek je rovinný, zatravněný. Jsou zde původní kamenné pomníky a betonová lavička. Obklopen je lesním porostem z našich domácích dřevin (habr, bez, borovice, brslen). Přístup k pozemku je přímý, po sousedící asfaltové komunikaci Branišovská, napojující se nedaleko od místa stavby na ul. Komořanskou.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů

Nejsou požadovány.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o jednoduchou stavbu, která nebude mít vliv na okolí ani odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyvolává požadavky na sanaci, demolici ani kácení dřevin.

g) Požadavky na max.zábor ze ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Netýká se.

h) Územně technické podmínky

Stavba nemá požadavky na změny ani úpravy stávající infrastruktury.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Celková lhůta výstavby bude 1 rok.

B.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – Jedná se o rekonstrukci a kultivaci veřejného prostranství, pietního místa. Stavba pietní místo nerozšiřuje, nezabírá více prostoru, doplňuje ho přímo v centru plochy umístěním kamenného podstavce pro pamětní desku, která sem bude přenesena. Kamenný podstavec má tvar přirozeného odlomku – balvanu – ze zbraslavské ruly.

b) Architektonické řešení– Kámen z místního lomu Zbraslav vhodně doplní přírodní charakter lokality, nenásilně pozvedne pamětní desku ze země, kde je nyní zarostlá vegetací, do úrovně očí, a umožní přehled o památnících. Kámen bude vhodně doplněn výsadbou tak, aby pietní prostor získal strukturu a přehlednost.

B.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba je bez provozního řešení, neobsahuje technologickou výrobu.

a) Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení pro pohyb kolem kamene je splněno pozvolným a dostatečně širokým prostorem okolo kamene. Kámen nepřesahuje do výšky ramen a hlavy, aby hrozilo nebezpečí střetu s kamenem pro osoby se sníženou schopností orientace.

b) Bezpečnost užívání stavby

Kámen neobsahuje žádná potenciálně nebezpečná zařízení. Pokud bychom vzali (analogicky k herním prvkům) kámen jako místo, kam může vylézt dítě, výška dopadu z kamene bude do 1m na rostlý travnatý terén, takže by ani v takovém případě nebylo vyžadováno žádné opatření proti pádu. Kámen je ovšem prvek charakteru pomníku, kde se podobné úvahy nezohledňují. Na místě bude podle konkrétního tvaru kamene ověřeno, že neobsahuje příliš úzké spáry, ohrožující prstíky, nebo naopak příliš ostré hrany – bude kamenicky upraveno.

c) Základní charakteristika objektů

ca) stavební řešení

Přírodní kámen, zbraslavská rula.

cb) konstrukční a materiálové řešení

Volně ložený, gravitačně ukotvený kámen v rostlém terénu.

cc) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se přírodní materiál, odolný všem povětrnostním podmínkám, vhodný do místního klimatu. Stabilita materiálu I umístění je dána přírodními zákony.

d) Základní charakteristika

Památník na pietním místě. Charakteristika prostranství I objektů zůstává nezměněna.

e) Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se umístěním kamene nemění. Netýká se.

f) Zásady hospodaření s energiemi

V provozu stavba nespotřebovává ani nešetří žádnou energii. Netýká se.

g) Hygienické požadavky na stavby

Přírodní kámen v přírodním prostředí, otěruvzdorný, neprašný, chemicky odolný, nevytváří kyselé ani zásadité roztoky, nejedovatý.

h) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se.

ha) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

hb) ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

hc) ochrana před technickou seizmicitou

Řešeno vlastní hmotností kamene.

hd) ochrana před hlukem

Provoz stavby neprodukuje hluk.

he) protipovodňové opatření

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi.

hf) ostatní účinky

Nebyly žádné zjištěny.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se.

b) připojovací rozměry

Netýká se.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavba je určena pro zlepšení zážitku pěším, kteří přijdou po turistické naučné stezce. Pro automobilovou dopravu je veřejné prostranství přístupné z ul. Branišovské, je zde i záliv, kde je možno zaparkovat.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd na pozemek je řešen přístupovou komunikací Branišovskou.

c) doprava v klidu

Možnost parkování na prostoru pozemku ul. Branišovské, stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Prostranstvím pietního místa vede turistická naučná stezka pro pěší, zůstane stavbou nezměněna.

B.6 Řešení vegetace a související úpravy

a) terénní úpravy

Objekt se nachází na rovinném pozemku, nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy, čisté terénní úpravy dorovnají terén měkce ke kameni.

b) použité vegetační prvky

Není součástí dokumentace.

c) biotechnické opatření

Není součástí dokumentace.

B.7 Popis vlivů stavby

a) vliv stavby na životní prostředí

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí). Po ukončení prací bude proveden úklid, vyčistění dotčených prostor, okolí stavby a příjezdové komunikace.

1. odpady

Neřeší se.

2. hluk

Neřeší se.

3. záření

Neřeší se.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu, z krajiny pochází a tedy do ní hladce zapadne.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv.

d) návrh zohledněných podmínek ze záměru zjišťovacího řízení a stanoviska EIA

Nebylo vydáno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů

Stavba nevyžaduje.

B.8 Ochrana obyvatelstva

Stavbu není potřeba posuzovat z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.9 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií

Není součástí této dokumentace nejsou vyžadovány žádné změny ani opatření.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude třeba nijak odvodňovat. Odvodnění je zajištěno přírodním vsakem na rostlém terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní, zdroje vody, elektřiny

Příjezd zabezpečen po příjezdové komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Není nutné řešit, jedná se o jednu cestu nákladního automobilu a jeho setrvání po dobu pozvolného usazování kamene na místo cca 40 minut v pracovní denní době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice

Nejsou řešena.

d) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Nebude řešeno žádné.

f) Maximální zábory na staveništi

Nebudou nutné žádné dočasné ani trvalé zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Stavba umístění kamene do rostlého terénu neprodukuje žádné odpady ani emise, které by bylo třeba řešit.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Před usazením kamene na místo bude terén prokypřen rýčem a veškerí živí tvorové větší než mravenec budou z místa plánovaného dopadu kamene přemístěni jinam, mimo prostor pod kamenem. Rovněž cenné rostliny, např cibule sněženek, budou přesunuty jinam v rámci téhož prostranství.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná organizace. Dodavatel stavebních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhl.č. 309/2006Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby – stavbyvedoucího. Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit dostatečně velký prostor na veřejném prostranství během ukládání kamene, zabezpečit a zamezit vstupu pracovníků pod kámen zavěšený na pohyblivém rameni nákladního jeřábu, zamezit vstupu veřejnosti vhodnými prostředky (páska okolo prostranství, dozor na terénu u prostoru, kam kámen bude uložen).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou žádné výstavbou dotčené osoby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Příjezd na staveniště bude zajištěn po přilehlé komunikaci.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nebudou nutné žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby rozhodující dílčí termíny

Celková lhůta výstavby bude 1 rok.

V Praze, 10.10.2023

Ing. arch. Eva Rybníčková



PROJEKT: UMÍSTĚNÍ KAMENE NA PIETNÍ MÍSTO		DATA: ŘÍJEN 2023
ZODP. PROJEKTANT: Ing. DAVID KUPILÍK ZA SÍDLIŠTĚM 17, PRAHA 4 ČKAIT 0009989	VYPRACOVALA: Ing. arch. EVA RYBNÍČKOVÁ REVOLUCE 2054/38, PRAHA 4 e.v.a. rybnickova@seznam.cz	
PRÍLOHA: SITUACE ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ	ČÍSLO PŘÍLOHY: 1a	

2
568

567

PARKOVIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ
ZPEVNĚNÝ
NÁJEZD

778

BRANIŠOVSKÁ

779

STÁVAJÍCÍ POMNÍKY

NOVÝ
KÁMEN

740

STÁVAJÍCÍ
LAVIČKA

8m

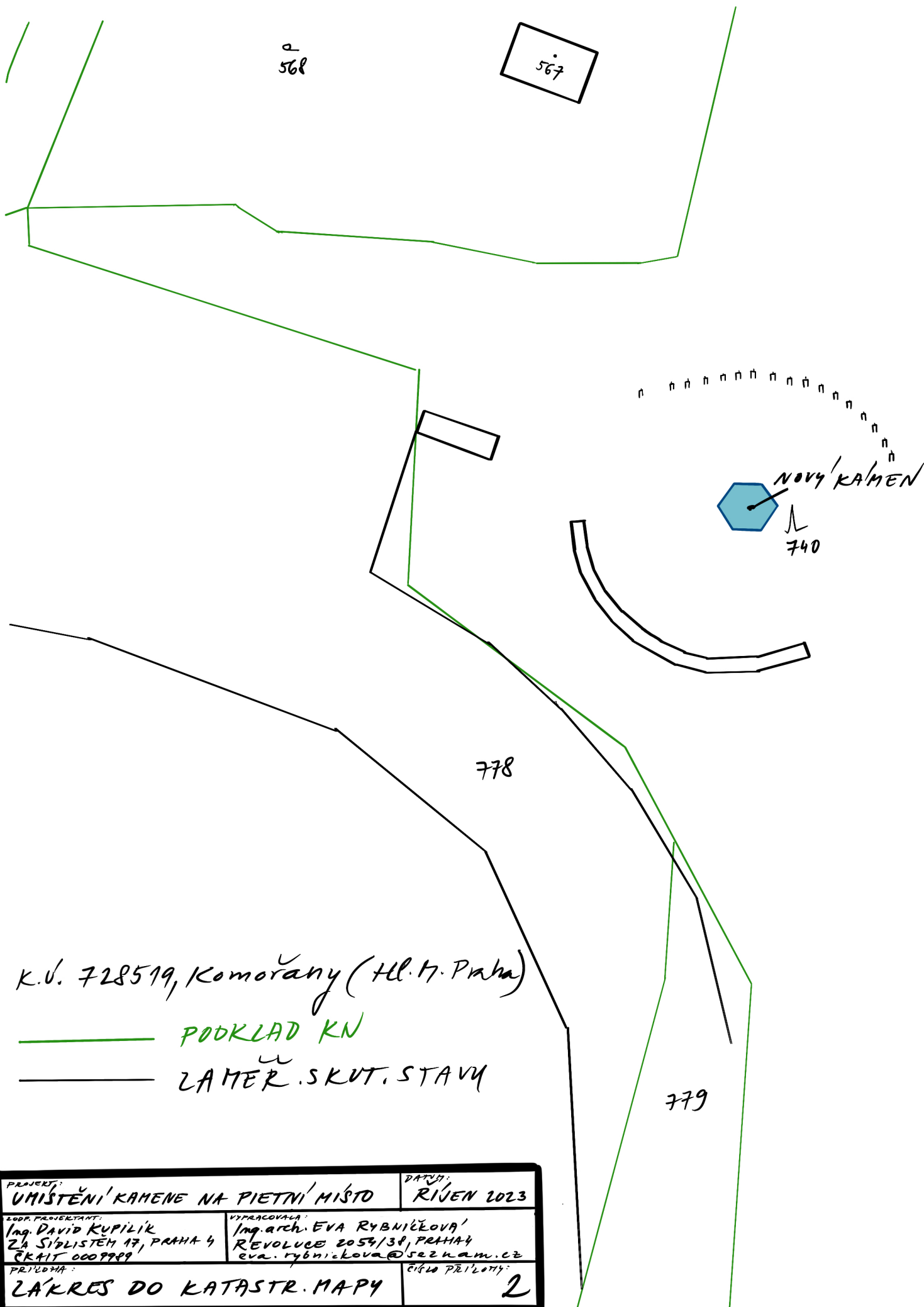
7.5m

7.5m

7m

11m

PROJEKT: UMÍSTĚNÍ KAMENE NA PIETNÍ MÍSTO		DATUM: ŘÍJEN 2023	
L.O.P.R. PROJEKTANT: Ing. DAVID KUPILÍK ZA SÍDLIŠTĚM 17, PRAHA 4 ČKAIT 0009989		VYPRACOVALA: Ing. arch. EVA RYBNÍČKOVÁ REVOLUCE 2054/38, PRAHA 4 eva.rybnickova@seznam.cz	
PRÍLOHA: SITUACE		ČÍSLO PRÍLOHY: 1	

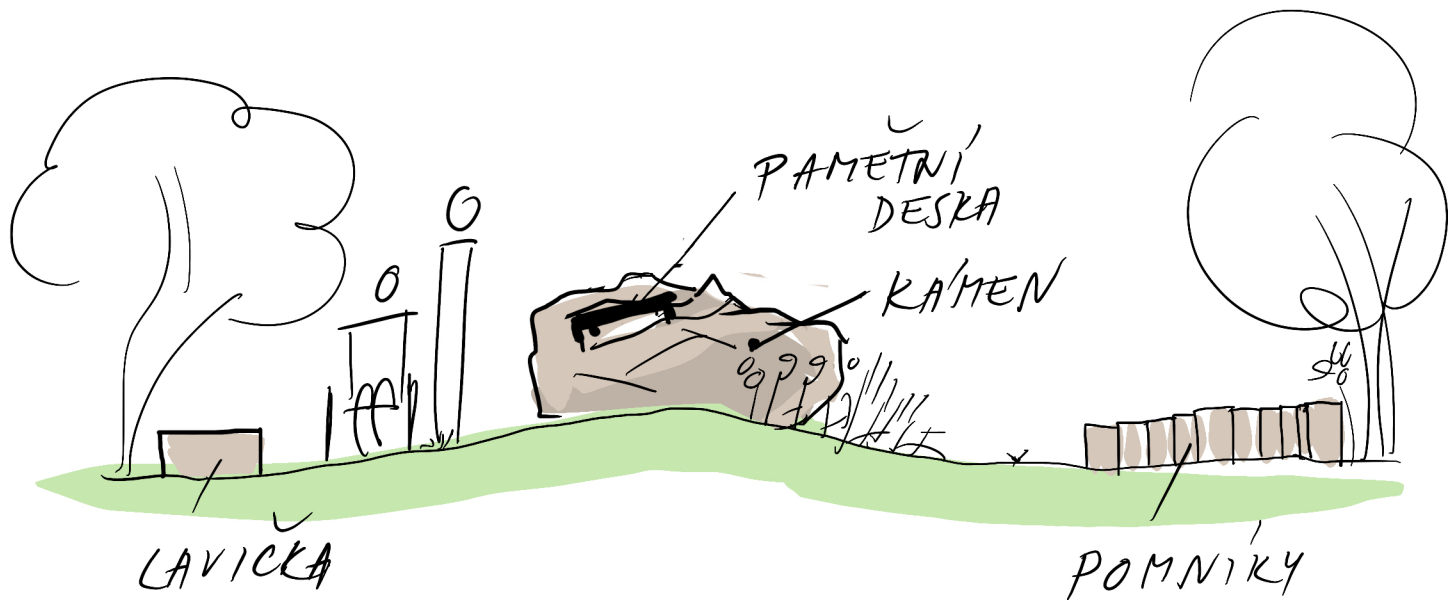


K.Ú. 728519, Komořany (Hl. M. Praha)

PODKLAD KN

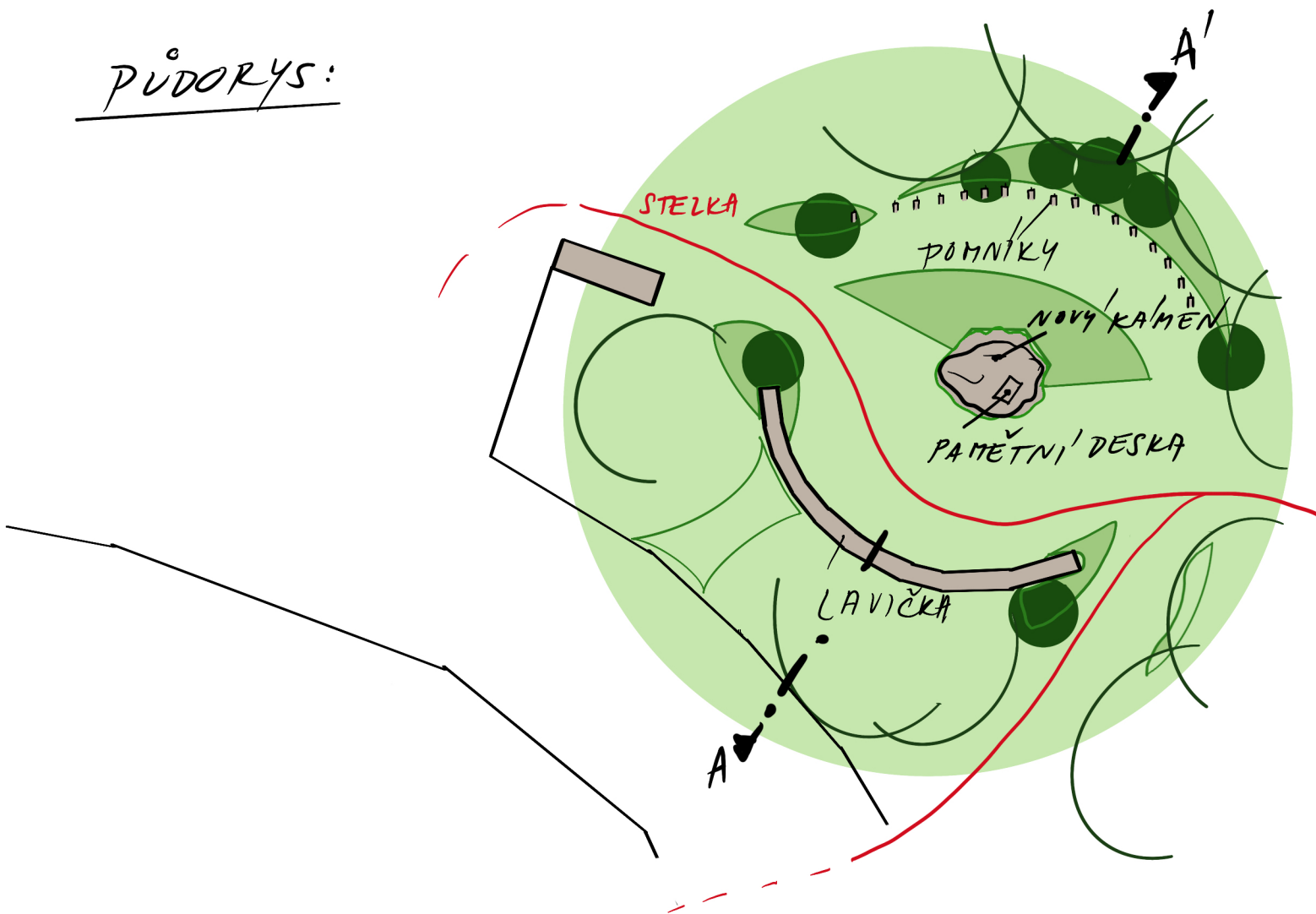
ZÁMĚR SKUT. STAVY

PROJEKT: UMÍSTĚNÍ KAMENE NA PIETNÍ MÍSTO		DATA: ŘÍJEN 2023
LÓDR. PROJEKTANT: Ing. DAVID KUPILÍK ZA SÍDLIŠTĚM 17, PRAHA 4 ČKAIT 0009989		VYPRACOVALA: Ing. arch. EVA RYBNÍČKOVÁ REVOLUCE 2054/38, PRAHA 4 eva.rybnickova@seznam.cz
PŘÍLOHA: ZÁKRES DO KATASTR. MAPY		Číslo přílohy: 2



POHLED OŘEZ AA':

PŮDORYS:



PRŮJEM: UMÍSTĚNÍ KAMENE NA PIETNÍ MÍSTO	DATUM: RÍJEN 2023
LOPR. PROJEKTANT: Ing. DAVID KUPILÍK ZA SÍDLIŠTĚM 17, PRAHA 4 ČKAIT 0009989	VYPRACOVALA: Ing. arch. EVA RYBNÍČKOVÁ REVOLUCE 2054/38, PRAHA 4 eva.rybnickova@seznam.cz
PŘÍLOHA: POHLEDY, PŮDORYS	ČÍSLO PŘÍLOHY: 3