

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

zastoupen: Ing. František Nikl, jednatel

IČO 45799431

DIČ CZ45799431

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn C, vl. 10472

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla s názvem „Revitalizace náměstí v Komořanech - 3. etapa - vnitřní vodovod pro veřejné pítka a mlžítka“ spočívající v provedení vnitřního vodovodu napojeného ve stávající vodovodní šachtě na nově osazený T-kus, který bude osazen před stávající vodoměrnou sestavou. Na novou odbočku bude napojené nové potrubí PE100 d40, které bude ukončené v nové vodoměrné šachtě s novým fakturačním měřením. Na tuto novou vodovodní přípojku bude napojeno pítka a mlžítka.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/99, Praha 4, IČ: 65410840 (dále také jen „Projektová dokumentace“) a dle nabídky zhotovitele ze dne 03.05.2024 podané v rámci

zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Revitalizace náměstí v Komořanech - 3. etapa - vnitřní vodovod pro veřejné pítko a mlžítko (dále jen „Dílo). Dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace a v souladu s vydaným územním souhlasem č.j. P12 2889/2024 OVY, které má zhotovitel k dispozici.

2. Dílem se dále rozumí:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Ing. Radek Pašek, investiční referent

pasek.radek@praha12.cz

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic

ledvina.pavel@praha12.cz

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. František Nikl, tel. [REDACTED]

III.

Doba plnění

1. Dokončení prací: nejpozději do 2 kalendářních měsíců od předání staveniště.
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH 293.327,44 Kč

Celková cena celkem vč. 21% DPH 354.926,21 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Revitalizace náměstí v Komořanech - 3. etapa - vnitřní vodovod pro veřejné pítko a mlžítko“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelům případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.

3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň **2.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.

- b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.

2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
3. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3. stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

V Praze dne 7. 06. 2024

V Praze dne 5.6.2024

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotov



Ing. František Nikl, MBA, jednatel



Konstruktis Praha,
spol. s r.o.
Petra Rezka 1723/1a
140 00 Praha 4
DIČ: CZ45799431

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – nabídkový rozpočet zhotovitele (bude doplněn na základě nabídky před podpisem SOD)

Příloha ke Smlouvě o dílo

ROZPOČET

Stavba: Komořany
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 15.03.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				201 771,85	21,357
1		Zemní práce				73 240,30	19,000
1	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3 - pro vodoměrnou šachtu	m3	4,000	605,00	2 420,00	0,000
2	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných - pro potrubí	m3	32,000	1 410,00	45 120,00	0,000
3	162551108	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m - vytěžený materiál pro vodoměrnou šachtu	m3	4,000	143,00	572,00	0,000
4	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 - vytěžený materiál pro vodoměrnou šachtu	m3	4,000	383,00	1 532,00	0,000
5	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	32,000	21,40	684,80	0,000
6	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	9,500	803,00	7 628,50	0,000
7	58337308	šterkop/sek frakce 0/2	t	19,000	532,00	10 108,00	19,000
8	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm + osetí travním semenem	m2	23,000	225,00	5 175,00	0,000
2		Zakládání				12 764,00	1,768
9	212750134	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 neperforovaná DN 200	m	4,000	691,00	2 764,00	1,258
10	279311115	Betonový základ pro venkovní vodovodní pítko a mížítka, bez výkopu, prostým betonem tř. C 20/25 + kari síť	m3	0,200	50 000,00	10 000,00	0,510
4		Vodorovné konstrukce				30 487,80	0,000
11	451317778	Podklad nebo lože pod EPDM koberec vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze železobetonu prostého tl přes 50 do 100 mm + EPDM koberec	m2	4,900	6 222,00	30 487,80	0,000
8		Trubní vedení				85 279,75	0,589
12	871161141	Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 svařovaných na tupo SDR 11/PN16 D 32 x 3,0 mm	m	23,000	60,50	1 391,50	0,000
13	28613110	trubka vodovodní PE100 RC PN 16 SDR11 32x3,0mm	m	23,345	35,60	831,08	0,006
14	871171141	Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 svařovaných na tupo SDR 11/PN16 D 40 x 3,7 mm	m	17,000	75,40	1 281,80	0,000
15	28613111	trubka vodovodní PE100 RC PN 16 SDR11 40x3,7mm	m	17,255	54,00	931,77	0,007

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
16	893811163	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,8 m	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	0,438
17	56230595	šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,8m	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	0,087
18	55241011	poklop třída B125, kruhový rám, vstup 600mm bez ventilace + uzamykání	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	0,046
19	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 40 cm	m	38,000	22,20	843,60	0,005

PSV Práce a dodávky PSV 74 055,59 0,043

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 74 055,59 0,043

20	722229103	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1"	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	0,000
21	AZP.K4BV	K4.BV - mlžítka 4 květy, betonovací konstr., ventil- dle výběru městské části	kus	1,000	38 500,00	38 500,00	0,020
22	722229103-1	Nerezové pítko stojící - dle výběru městské části	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	0,015
23	722230103	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1"	kus	3,000	827,00	2 481,00	0,002
24	722231074	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"	kus	1,000	498,00	498,00	0,001
25	722270101	Vodoměrové sestavy závitové G 3/4"	soubor	1,000	3 150,00	3 150,00	0,002
26	891152211	Montáž vodovodních armatur na potrubí vodoměrů v šachtě závitových G 3/4	kus	1,000	539,00	539,00	0,001
27	38821516	vodoměr domovní tlak PN25 Qn 2,5 DN 20 190mm	kus	1,000	5 340,00	5 340,00	0,004
28	21324	modul vodoměru s dálkovou komunikací	kus	1,000	1 110,00	1 110,00	0,000
29	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	781,414	0,56	437,59	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 17 500,00 Kč 0,000

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 000,00 0,000

30	012002000	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení	...	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------	-------

VRN4 Inženýrská činnost 11 500,00 0,000

31	043114000	Zkoušky tlakové	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
32	043203000	Vytyčení stávajících sítí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000

Celkem bez DPH 293 327,44 21,401

Cena s DPH 21% 354 926,21



Městská část Praha 12
Doležka

dle § 43 zákona č. 121/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato osoba byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) uchválena usnesením rady ~~obce~~ *R-49-025-24*
- c) byl udělen souhlas usnesením rady

