

*Akce :* Stavební úpravy BD Modřany  
*Dokumentace pro ohlášení stavby*

*Investor :* Městská část Praha 12  
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha Modřany

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby  
Stavební úpravy BD Modřany.
- b) místo stavby (adresa, **číslo popisná**, katastrální území, parcelní **číslo pozemků**)  
Pozemek parcelní číslo 2967/14 a 2967/15  
Modřany  
katastrální území Modřany [728616]
- c) **předmět** dokumentace  
Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy BD.

### A.1.2 Údaje o žadateli obchodní firma nebo název, **IČ**, bylo-li **přiděleno**, adresa sídla (právní osoba)

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha Modřany

### A.1.3 Údaje o zpracovateli **společné** dokumentace

- a) jméno, **příjmení**, obchodní firma, **IČ**, bylo-li **přiděleno**, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, **IČ**, bylo-li **přiděleno**, adresa sídla (právní osoba)

Ing. Jiří Žák	Bc. Martin Hunal
Humpolecká 2122	Rynárec 223
393 01 Pelhřimov	394 01 Rynárec
IČ: 26095254	IČ: 87831856
- b) jméno a **příjmení** hlavního projektanta **včetně čísla**, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené **Českou komorou architektů** nebo **Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** s vyznačeným oborem, **popřípadě** specializací jeho autorizace  
Ing. Jiří Žák  
číslo autorizace ČKAIT 1400348
- c) jména a **příjmení** projektantů jednotlivých **částí** projektové dokumentace **včetně čísla**, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené **Českou komorou architektů** nebo **Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** s vyznačeným oborem, **popřípadě** specializací jejich autorizace  
Architektonicko-stavební řešení: Ing. Jiří Žák a Bc. Martin Hunal  
Požárně bezpečnostní řešení: Jaroslava Pakostová

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora, osobní obhlídka parcely a zaměření stávajícího stavu.

## A.3 **Členění** stavby na objekty a technická a technologická zařízení S01 - Bytový dům

#### A.4 Přehled použitých právních předpisů

##### a) stavební zákon a jeho prováděcí předpisy

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Všechny používané stroje a zařízení musí odpovídat platným předpisům.

Při všech pracích nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků a obyvatelstva.

Bude nutno řádně umístit ochranná zařízení, zábrany a výstražné tabule usměrňující pohyb veřejnosti v okolí stavby a dbát na jejich respektování (odvoz vybouraného materiálu a dovoz nového materiálu a zařízení).

Při manipulaci s chemickými materiály na bázi asfaltů apod., za vysokých teplot, je třeba respektovat zvláštní předpisy a používat předepsané ochranné pomůcky.

Při výrobní přípravě zhotovitel vypracuje podrobné pokyny pro zajištění BOZP svých zaměstnanců, kteří budou před zhotoviteli zahájením prací prokazatelně poučeni. Na vývěškách v prostoru stavby budou společně se základními předpisy uvedeny kontakty na požární a záchrannou službu, policii, IB apod.

Zhotovitel stavby si vypracuje havarijní plán, kde budou uvedeny jména odpovědných osob, včetně funkcí a telefonní čísla Hasičského záchranného sboru, Policie ČR, České inspekce životního prostředí, Zemědělské vodohospodářské správy apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a nařízení
- Zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- ČSN 269030 - Skladování - zásady bezpečné manipulace
- Nakládání s odpady a manipulace s odpady se musí řídit vyhláškami č. 83/2016 a č. 93/2016 Sb.
- Dodavatel je povinen při výstavbě dodržovat zejména:
  - vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím prováděným pracím
  - bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody se správcí sítí
  - při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení
  - při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN EN 206-1 – Beton – Část1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda a ČSN EN 13670-1 Provádění betonových konstrukcí
  - zděné konstrukce dle ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálu, konstruování a provádění zdiva.

- pro ruční přepravu zajistí bezpečné komunikace staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti, označeno
  - všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí ohradit nebo zajistit
  - při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN 27 0144 - Zvedací zařízení a ČSN 27 0143
  - při práci ve výškách zajistí bezpečnost pracovníků ČSN 73 8101, ČSN 73 8106, ČSN 74 3305 - Ochranné a záchytné konstrukce, ochranná zábradlí
  - prostory, nad kterými se pracuje, musí být zajištěny
  - při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí
  - při pracích se stroji a strojními zařízeními musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy
- ČSN 73 8120 - Stavební plošinové výtahy
  - ČSN 27 4002 - Výtahy
  - ČSN 26 9030 - Skladování
  - ČSN 69 001 - Tlakové nádoby stabilní
  - ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny

- b) zvláštní právní předpisy a jejich prováděcí předpisy  
Požadavky dotčených orgánů pokud byly vzneseny, tak jsou zapracovány.
- c) seznam výjimek a odchylných řešení.  
Nepožadují se.

A.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Požadavky dotčených orgánů pokud byly vzneseny, tak jsou zapracovány.