

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

### A O POUŠTOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

podaných do zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem:

**„Zateplení tělocvičny včetně realizace VZT ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12“**

(dále jen „veřejná zakázka“).

Zadavatelem veřejné zakázky **městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 00231151**.

Tento dokument je vyhotoven jako **zpráva o hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 ZZVZ**.

Komise pro hodnocení nabídek (dále jen „komise“) se sešla dne 29. 4. 2024 v 17:00 hodin v sídle zadavatele, na základě svolání zadavatele na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené zakázce. Komise se sešla za účelem hodnocení nabídek ve smyslu § 119 ZZVZ a následného posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele. Z jednání komise pořídila tuto zprávu.

### **I. SLOŽENÍ KOMISE A JEJÍ USNÁŠENÍSCHOPNOST**







Na jednání komise se dostavili a na hodnocení a následném posouzení se podílely tyto osoby:

1. Bc. Jan Chalupný, radní
2. Mgr. Petr Prchal, MPA, radní
3. Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku
4. Mgr. Pavel Ledvína, vedoucí oddělení investic OIM
5. Ing. Radek Pašek, technik OIM

(dále také jako „komise“, resp. „členové komise“)

### **II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, JEJICHŽ NABÍDKA BYLA HODNOCENA:**

Komise přijala od zadavatele k hodnocení nabídky těchto účastníků zadávacího řízení:

Přijaté elektronické nabídky					
Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení	Akce
1	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431	otevřená	10.04.2024 16:49:39	 
2	Miramid s.r.o.	24194506	otevřená	11.04.2024 09:23:53	 
3	KyraStav spol. s r.o.	02408112	otevřená	11.04.2024 10:03:51	 

#### **1. Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431**

nabídková cena

6.885.741,75,- Kč bez DPH

#### **2. Miramid s.r.o., Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha, IČO 24194506**

nabídková cena

7.725.691,97,- Kč bez DPH

**3. KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3, IČO 02408112**

nabídková cena

7.484.500,- Kč bez DPH

**III. NEPODSTATOST ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE**

Před zahájením jednání byli všichni přítomní členové komise seznámeni s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku. Následně byli všichni přítomní členové komise seznámeni s nabídkami, které zadavatel obdržel ve lhůtě pro jejich podání a které zapsal do seznamu podaných nabídek.

*Přítomní členové níže uvedeným podpisem čestně prohlašují, že nejsou ve smyslu znění § 44 odst. 1 ZZVZ ve střetu zájmů, tedy prohlašují, že jejich zájmy jakožto osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo zadání zakázky neohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením nebo zadáním zakázky a že se nejedná o osoby, které mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení či zadání zakázky. Shora uvedené osoby rovněž prohlašují, že si nejsou vědomi žádného střetu zájmů, v němž by se mohli nacházet ve vztahu k účastníkům, kteří podali nabídku ve shora uvedeném zadávacím řízení, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele.*

*Toto prohlášení činí níže uvedené osoby na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsou si vědomy všech následků, které vyplývají z uvedení nepravdivých údajů. Současně prohlašují, že pokud v průběhu zadávacího řízení nastanou změny týkající se uvedeného prohlášení, neprodleně to oznámí zadavateli a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustí od další účasti v zadávacím řízení a od všech souvisejících činností.*

*Níže uvedené osoby svým podpisem rovněž stvrzují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v souvislosti s účastí v komisi dozvěděly, nezveřejní žádné důvěrné informace, které jim byly sděleny v souvislosti se shora uvedenou veřejnou zakázkou, rovněž že si neponechají kopie žádných písemných informací, které jim budou poskytnuty v souvislosti se shora uvedeným zadávacím řízením, za účelem jejich zneužití.*

Jméno a příjmení	Podpis
Bc. Jan Chalupný	
Mgr. Petr Prchal, MPA	
Ing. Jiří Veselý	
Mgr. Pavel Ledvina	
Ing. Radek Pašek	

#### IV. HODNOCENÍ NABÍDEK

##### Popis hodnocení údajů z nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha hodnoticího kritéria – 100 %).

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě, že po provedení hodnocení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o výhodnější nabídce rozhodnuto losem.

##### Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení	nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
<b>Konstruktis Praha, spol. s r.o.</b> Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431	6.885.741,75,-	1.
<b>Miramid s.r.o.</b> Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha, IČO 24194506	7.725.691,97,-	3.
<b>KyraStav spol. s r.o.</b> Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3, IČO 02408112	7.484.500,-	2.

**Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431, neboť předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.**

#### V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

V souladu se zněním ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u vybraného dodavatele, tj. společnosti Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431.

Komise provedla posouzení prokázání splnění minimální úrovně základní a profesní způsobilosti a rovněž technické kvalifikace dle požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace požadoval:

##### **Základní způsobilost:**

*Dodavatel je v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením čestného prohlášení, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.*

*Způsobilým je dodavatel, který:*

- a) *nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;*
- *je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;*
  - *je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat*
    - *tato právnická osoba,*
    - *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
    - *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele;*
  - *je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat*
    - *tato právnická osoba,*
    - *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
    - *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
  - *je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.*
- b) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
- c) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,*
- d) *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
- e) *není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla Dodavatele.*

**Účastník zadávacího řízení PROKÁZAL splnění minimální úrovně základní způsobilosti předložením:**

Čestného prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 10. 4. 2024 podepsané Ing. Františkem Niklem, jednatelem

#### **Profesní způsobilost:**

*Splnění profesních způsobilostí prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí písemným čestným prohlášením, z něhož bude vyplývat, že dodavatel disponuje:*

- *ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,*



- **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro:

**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

- **dokladem o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:

**autorizace inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

**Účastník zadávacího řízení PROKÁZAL splnění minimální úrovně profesní způsobilosti předložením:**

Čestného prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 10. 4. 2024 podepsané Ing. Františkem Niklem, jednatelem

**Technická kvalifikace**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ **písemné čestné prohlášení** nebo níže uvedené doklady, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace, tedy:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizovaných stavebních pracích, který musí vždy sám o sobě dosahovat alespoň minimální úrovně uvedené v následujícím odstavci.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- alespoň 3 zakázky na stavební práce, které spočívaly v realizaci, rekonstrukci a/nebo opravě fasády budovy o minimálním finančním objemu 4.000.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, kdy minimálně u jedné zakázky byla předmětem stavebních prací realizace provětrávané fasády,
- alespoň 1 zakázka na stavební práce, jejíž součástí byla realizace VZT v hodnotě minimálně 600 tis. Kč bez DPH.

Shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé významné zakázky lze prokázat prostřednictvím tří či více referenčních zakázek (významných služeb), pokud tyto splňují shora uvedené požadavky zadavatele na jednotlivé významné služby.

- b) **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ** - Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ** – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky, jsou alespoň **2 technici** splňující níže uvedené minimální požadavky zadavatele na tuto osobu.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů, dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele, a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k účastníkovi, podíl na realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

#### Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby,
- zkušenost s vedením min. 1 stavební práce, jejímž předmětem plnění byla realizace, rekonstrukce a/nebo oprava fasády budovy o minimálním finančním objemu 4.000.000,- Kč bez DPH,

#### Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby,
- zkušenost s vedením min. 1 stavební práce, jejímž předmětem plnění byla realizace, rekonstrukce a/nebo oprava fasády budovy o minimálním finančním objemu 2.000.000,- Kč bez DPH.

**Účastník zadávacího řízení PROKÁZAL splnění minimální úrovně technické kvalifikace předložením:**

Čestného prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 10. 4. 2024 podepsané Ing. Františkem Niklem, jednatelem

Referenční listiny Konstruktis Praha, spol. s r.o., pro zakázku **Stavební úpravy BD, Rektorská 582, Praha 10**, objednatele Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1, termín realizace 09/2019-03/2020, podepsané CENTRA a.s., [REDAKCE] stavební pravy – zateplení střešního pláště, vnější zateplení svislých obvodových konstrukcí, finanční objem zakázky 10.478.406,- Kč bez DPH

Referenční listiny Konstruktis Praha, spol. s r.o., pro zakázku **ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zeteplení objektů včetně souvisejících prací**, objednatele Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, podepsané Městská část Praha 4, [REDAKCE] zateplení obvodových stěn, částečná výměna střešního pláště, realizace dlažby a zábradlí na střešní terase, výměna výplní otvorů, přístavba schodiště a ramp, výměna brány a oplocení, výměna vstupního portálu, realizace nového skladu zahradní techniky, instalace elektricky ovládaných rolet, a drobné související stavební práce, finanční objem zakázky 44.390.913,- Kč bez DPH, termín realizace 09/2022-07/2023

Osvědčení o řádném provedení stavby „**Gymnázium Na Vítězné pláni, P4 – rekonstrukce fasády**“, číslo stavby: ORG 0044120, objednatele Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, rekonstrukce fasády zahrnující kompletní zateplení fasády včetně nových povrchových úprav v provedení KZS a provětrávané fasády z plechových kazet, částečná výměna oken, realizace klempířských konstrukcí a všech ostatních fasádních prvků, termín realizace 08/2019-05/2020, finanční objem zakázky 26 mil. Kč bez DPH

Referenční listiny Konstruktis Praha, spol. s r.o., pro zakázku **Úpravy prostoru operačního sálu Urologické kliniky VFN**, Ke Karlovu 6/459, Praha 2, kompletní rekonstrukce operačního sálu v památkově chráněném objektu včetně realizace VZT rekuperační jednotky a nového systému chlazení, dodávky zdravotnické techniky, finanční objem zakázky 49.038.512,- Kč bez DPH, termín realizace 04/2023-11/2023, objednatele Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, klinika Urologie, U Nemocnice 2, Praha 2, podepsané Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, [REDAKCE] náměstkem technicko-provozního úseku VFN

Čestného prohlášení – profesního životopisu [REDAKCE] ze dne 26. 3. 2024, vlastnoručně podepsaného, ze kterého mimo jiné vyplývá jeho zkušenost s vedením min. 1 stavební práce, jejímž předmětem plnění byla realizace, rekonstrukce a/nebo oprava fasády budovy o minimálním finančním objemu 4.000.000,- Kč bez DPH,

Osvědčení o autorizaci ČKAIT [REDAKCE] autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby,

Profesního životopisu [REDAKCE] ze dne 8. 4. 2024, ze kterého vyplývá mimo jiné zkušenost s min. 1 stavební prací, jejímž předmětem plnění byla realizace/rekonstrukce a/nebo oprava fasády budovy o minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH.

Z předložených dokumentů v nabídce však nevyplývala zkušenost [REDAKCE] s vedením zakázky, jejímž předmětem byla realizace, rekonstrukce a/nebo oprava fasády budovy o minimálním finančním objemu 2.000.000,- Kč bez DPH.

Účastník dne 26. 4. 2024 na základě žádosti k objasnění své nabídky dle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ z předchozího dne předložil profesní životopis [REDAKCE] ze dne 25. 4. 2024, ze kterého vyplývá mimo jiné zkušenost s vedením zakázky, jejímž předmětem plnění byla realizace/rekonstrukce a/nebo oprava fasády budovy o minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH.

Osvědčení o autorizaci ČKAIT [redacted] autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby

**Splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách**

Nabídka účastníka, obchodní společnosti Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431, byla posouzena z hlediska splnění zákonných požadavků a ostatních podmínek účasti ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách, přičemž ze strany členů komise bylo konstatováno, že **nabídka společnosti Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431, SPLŇUJE zákonné požadavky a ostatní podmínky účasti ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.**

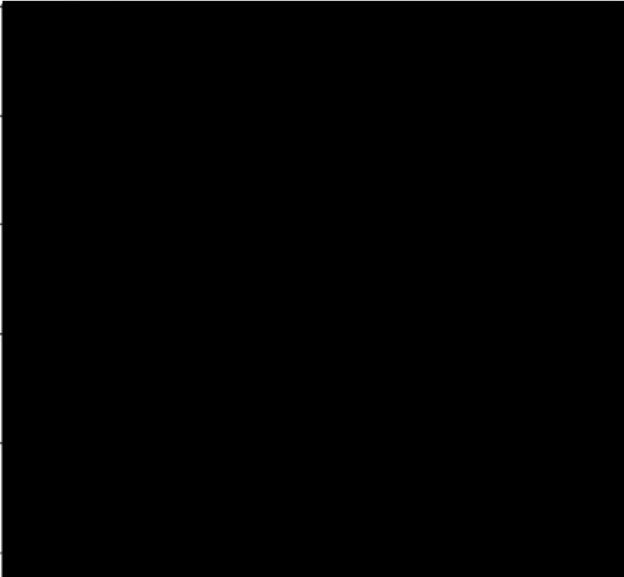
Hodnotící komise dále konstatuje, že se v případě nabídky společnosti Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431 **NEJEDNÁ o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ.**

**VI. ZÁVĚR**

Komise se jednomyslně rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, obchodní společností Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO 45799431, neboť tento podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 29. 4. 2024

Jméno a příjmení	Podpis
Bc. Jan Chalupný	
Mgr. Petr Prchal, MPA	
Ing. Jiří Veselý	
Mgr. Pavel Ledvina	
Ing. Radek Pašek	