



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku: SML 2023/236



ID smlouvy z registru smluv (v případě dodatku):

Usnesení RMČ/ZMČ č. R-28-012-23

přiloženo včetně příloh

Druh smlouvy: Smlouva o dílo

Předmět smlouvy: „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

Smluvní partner: Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 62100 Brno

Komentář: „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

Zveřejnění v registru smluv (smlouvy.gov.cz) ANO

Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:

NE ANO Č.j. od do

Hrazeno z ORJ: 13 Položka:

Předběžná finanční kontrola byla provedena v EPK – PID MP12X00

Nepodléhá EPK, smlouva je bezúplatná.

Nepodléhá EPK v tomto roce, částka je nárokována do rozpočtu následujícího roku..

Garantující odbor: Odb. inv. a správy maj.

	Jméno	Datum	Podpis
Předkládá k podpisu/ nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	24.05.2023	
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý	24.05.2023	
Za věcnou správnost (soulad se schválenou přílohou usnesení) zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	24.05.2023	
Za právní odd. zkontroloval/a:	<i>PEKAR S ULIKA</i>	24.5.23	

Originály smlouvy uloženy:

- Odbor investic a správy majetku
- Kancelář tajemníka

Na vědomí:

- Ekonomický odbor (v případě finančního plnění)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Kancelář městské části - oddělení organizace
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany
135

č. R-28-012-23
ze dne 16.5.2023

„Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“ – projektová dokumentace - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu

Rada městské části

1. bere na vědomí

protokol z jednání komise, jehož předmětem bylo hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“ – projektová dokumentace

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“ – projektová dokumentace, a to nabídku společnosti Atregia s.r.o., IČO: 02017342, se sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, s nabídkovou cenou 697.500 Kč bez DPH, cena včetně DPH činí částku 843.975 Kč (zakázka je hrazena z ORJ 0013 - Investice základní infrastruktury a z Norských fondů)

2.2. smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Atregia s.r.o.

se sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno

zastoupen: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem společnosti

IČO 02017342

DIČ CZ02017342

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Oddíl C, vložka 79922

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci k investiční akci s názvem „**Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12**“. Cílem projektové dokumentace je zvýšení absorpčních schopností povrchu půdy a její propustnosti a eliminace dopadů změny klimatu na přírodu, její zlepšení a udržitelný rozvoj celé lokality. Na vybraných lokalitách (hřiště, plácky s asfaltovým povrchem) bude realizována výměna nepropustného povrchu za propustný. Záměrem je vytvoření dvou typů míst: hřiště s mlatovým či jiným propustným povrchem (bosé stezky, modelace terénu, štěpka, písek, kačírek atp.) a relaxační zóny s travním či lučním výsevem, výsadbou stromů a trvalkovými záhony.

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

Jedná se tedy o celkovou revitalizaci zatím nevzhledných a v tuto chvíli málo využívaných míst v sídlištní zástavbě, na principech udržitelného rozvoje a s využitím adaptačních opatření (zadržení vody v krajině, zlepšení mikroklimatu). Předmětem zakázky je i výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby v souladu s touto výzvou a zadávacími podmínkami. **Lokality řešeného území tvoří přílohu č. 5 této výzvy.**

- 2) Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro provedení stavby včetně projednání se stavebním úřadem. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr. Položkové rozpočty budou odděleny, aby zadavatel při zadávacím řízení na zhotovitele stavebních prací mohl soutěžit jako zakázku rozdělenou na části, kdy účastník může podat nabídku jen na jednu, několik nebo na všechny části veřejné zakázky.
- 3) Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Investiční akcí dojde ke změně využití pozemku.
- 4) Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu zadávacího řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby.
- 5) Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
- 6) Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Ing. Radek Pašek, technik odd. investic, odboru investic a správy majetku
pasek.radek@praha12.cz

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

ledvina.pavel@praha12.cz

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. et Ing. Barbora Májková, [REDACTED]

III.

Doba plnění

1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. **Ukončení prací:** předáním díla, a to nejpozději **do 2 kalendářních** měsíců od účinnosti této smlouvy.
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména nedodržení zákonných lhůt DOSS.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy takto:

Cena bez DPH 697 500 Kč

Celková cena celkem vč. 21% DPH 843 975 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedených v položkách č. 7., 8. dle přílohy č. 1 této smlouvy, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

6. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem projektu „**Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12**“ a textem: **Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021 - program CZ-ENVIRONMENT**“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 paré.
4. Projektová dokumentace musí být opatřena viditelnými logy Norských fondů a Státního fondu životního prostředí ČR.“ Loga dodavateli dodá objednatel.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele .
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.

5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 - položkový rozpis cen za dílčí plnění dle této smlouvy o dílo.

Příloha č. 2 - plná moc

V Praze dne 26. 05. 2023.

V Brně dne 19. 5. 2023

za objednatele:

.....

Ing. Vojtěch Kos



Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

	Ocenění jednotlivých činností „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“ – projektová dokumentace	v Kč bez DPH
1.	projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu rozděleného na jednotlivé lokality	362 500 Kč
2.	zaměření dotčených parcel, výškopisné a polohopisné zaměření dotčených lokalit	25 000 Kč
3.	zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí	24 000 Kč
4.	projednání se stavebním úřadem a zajištění vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy (bude-li požadováno)	12 500 Kč
5.	provedení sond na identifikaci jednotlivých vrstev pod stávajícím povrchem dotčených ploch (minimálně 2 sondy na jednu plochu), dendrologický průzkum	90 000 Kč
6.	projednání podkladů s objednatelem v jeho sídle včetně prezentace návrhů.	17 500 Kč
7.	vizualizace návrhu dotčených ploch včetně 3D vizualizace	52 000 Kč
8.	Cena za výkon AD, předpoklad 40 hodin (1 hodina á 950 Kč). <i>Cena za výkon AD bude uhrazena zhotoviteli po jeho řádném vykonání na základě skutečně odpracovaných hodin</i>	38 000 Kč 40 hodin
9.	Projektové a jiné práce jinde neuvedené předpoklad 80 hodin (1 hodina á 950 Kč). <i>Jedná se o práce, které zadavatel nemohl předpokládat v době vyhlášení zadávacího řízení, zejména se bude jednat o požadavky občanů na základě participace. Zhotovitel může zahájit práce dle této položky po předchozím odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.</i>	76 000 Kč 80 hodin
	Celková cena bez DPH	697 500 Kč

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel: městska část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: Atregia s.r.o.
se sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno
zastoupený: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem společnosti
IČO: 02017342
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci zhotovení projektové dokumentace investičního záměru s názvem „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“, tedy aby jménem zmocnitele projednal podmínky s vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne 26. 05. 2023

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta


Zmocněnec plnou moc přijímá:



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno

V Brně, dne *19.5.2023*

Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti



Městská část Praha 12
Dolnížka
dle § 43 zákona č. 191/2008 Sb. o hlavním městě Praze
Osvědčení, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-28-06-23
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. 26. 05. 2023

V Praze dne [redacted] 2023 V [redacted]
pověřený č. [redacted] sva po [redacted] astupitelstva