



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku: SML 2022/266/2



ID smlouvy z registru smluv (v případě dodatku):

Usnesení RMČ/ZMČ č. R-67-001-24

přiloženo včetně příloh

Druh smlouvy: Smlouva o dílo

Předmět smlouvy: **Nová základní škola Komořany - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo PD**

Smluvní partner: **XTOPIX architekti s.r.o., Újezd 427/28, 11800 Praha**

Komentář: Nová základní škola Komořany - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo PD byl schválen usnesením č. R-67-001-24

Zveřejnění v registru smluv (smlouvy.gov.cz) ANO

Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:

NE ANO Č.j. od do

Hrazeno z ORJ: 13

Položka:

Předběžná finanční kontrola byla provedena v EPK – PID MP12X00

Nepodléhá EPK, smlouva je bezúplatná.

Nepodléhá EPK v tomto roce, částka je nárokována do rozpočtu následujícího roku..

Garantující odbor:

Odb. inv. a správy maj.

Předkládá k podpisu/
nositel úkolu:

Jméno

Datum

Podpis

Ing. Jiří Veselý

23.02.2024

Za plnění smlouvy zodpovídá:

Ing. Jiří Veselý

23.02.2024

Za věcnou správnost (soulad se
schválenou přílohou usnesení)
zodpovídá:

Mgr. Pavel Ledvina

23.02.2024

Za právní odd. zkontroloval/a:

16.2.2024

Originály smlouvy uloženy:

- Odbor investic a správy majetku
- Kancelář tajemníka

Na vědomí:

- Ekonomický odbor (v případě finančního plnění)

195569/11

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

USNESENÍ

č. R-67-001-24

ze dne 15.2.2024

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Kancelář městské části - oddělení organizace
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Mochovany
135

**Nová základní škola Komořany- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování
projektové dokumentace a souvisejících činností**

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost společnosti XTOPIX architekti s.r.o., IČO: 03780961, se sídlem Újezd 427/28, 118 00, jejímž předmětem je odsouhlasení úpravy smluvního harmonogramu, navazující úprava v platebním kalendáři a posun termínu dokončení.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo včetně souvisejících činností č. SML 2022/266 ze dne 08.07.2022 na zhotovení a dodávku projektové dokumentace a souvisejících činností investiční akce „Nové základní školy Komořany“ se společností XTOPIX architekti s.r.o., IČO: 03780961, se sídlem Újezd 427/28, 118 00. Předmětem dodatku č. 2. je úprava smluvního harmonogramu prací z důvodu dosažení jasnější představy objednatele o standardu stavby. Změna spočívá v závazku zhotovitele, že vypracuje danou část díla v časovém předstihu oproti původnímu smluvnímu harmonogramu, a to „FS 5.1 INT - DOKUMENTACE INTERIÉRU STAVBY“. Úprava harmonogramu spočívá v rozdělení projektu interiéru (PIN) do dvou fází, a to „projektu interiéru (PIN) - fáze 1“ korespondující s lhůtou pro zpracování hrubopisu DSP a „projektu interiéru (PIN) - fáze 2“ korespondující s lhůtou pro zpracování hrubopisu DPS. Úprava harmonogramu rovněž zohledňuje posun termínu dokončení z důvodu prodloužení na straně DOSS při projednání DÚR, a to z původního termínu dokončení 27.12.2024 nově na termín 10.02.2025. V návaznosti na tuto změnu dochází i k úpravě v platebním kalendáři kde je rozdělena finanční částka "projektu interiéru (PIN)" nově na dvě částky. Změny dle tohoto dodatku nemají vliv na cenu díla.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení



SML 2022/266/2

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo včetně souvisejících činností

uzavřený Smluvními stranami podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

Název: **městská část Praha 12**
Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151
Zastoupen: Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Veselý
pevná linka: +420 244 028 271, mobilní: +420 602 196 084,
vesely.jiri@praha12.cz i
Datová schránka ktcbbxd

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název/firma: **XTOPIX architekti s.r.o.**
Sídlo: Újezd 427/28, 118 00 Praha 1
IČ: 03780961
DIČ: CZ03780961
Zastoupen: Ing. arch. Pavel Buryška
Zápis v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, vložka 236905, oddíl C
Bankovní spojení: 2900740855/2010
Kontaktní osoby: Ing. arch. Pavel Buryška
tel. +420 777 243 641
e-mail: buryska@xtopix.cz

Datová schránka p62wvda

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

smluvní strany se dohodly na této změně **smlouvy o dílo včetně souvisejících činností**
č. SML 2022/266 ze dne 08.07.2022, ve znění dodatku č. SML 2022/266/1 ze dne 19.06.2023

(dále jen „**Smlouva**“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění příloha č. 8 Smlouvy „Časový harmonogram“. Změna spočívá v závazku zhotovitele, že vypracuje danou část díla v časovém předstihu oproti původnímu smluvnímu harmonogramu, a to „FS 5.1 INT - DOKUMENTACE INTERIÉRU STAVBY“. Úprava harmonogramu spočívá v rozdělení projektu interiéru (PIN) do dvou fází, a to „projektu interiéru (PIN) - fáze 1“ korespondující s lhůtou pro zpracování hrubopisu DSP a „projektu interiéru (PIN) - fáze 2“ korespondující s lhůtou pro zpracování hrubopisu DPS.
2. Další úprava harmonogramu je zohlednění posunu termínu dokončení z důvodu prodlení na straně DOSS při projednání DÚR, a to z původního termínu dokončení 27.12.2024 nově na termín 10.02.2025 Nová příloha č. 8 „Časový harmonogram“ tvoří přílohu tohoto dodatku.
3. V návaznosti na výše uvedené změny dochází k úpravě přílohy č. 9 Platební kalendář kde je rozdělena finanční částka "projektu interiéru (PIN)" nově na dvě části. Nová příloha č. 9 „Platební kalendář“ tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. **Změny dle tohoto Dodatku nemají vliv na cenu díla.**
5. Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VI. – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veřejně přístupný, zejména že bude veden v registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel jeden zhotovitel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel

Příloha:

Nová příloha č. 8 „Časový harmonogram „
Nová příloha č. 9 „Platební kalendář“

V Praze dne 27. 02. 2024

Objednatel: **městská část Praha 12**

zastoupená
Ing. Vojtěch Kos, MBA,
starostou



V PRAZE..... dne 22. 2. 2024

Zhotovitel: **XTOPIX architekti s.r.o.**

zastoupen
Ing. arch. Pavlem Buryškou,
jednatel



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
 schválena usnesením rady/ zastupitelstva č. R-07-001-24
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva /.....

27. 02. 2024 V Praze: 2024

.....
pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva

projekt:
kód a zkratka akce:
název přílohy

Nová ZŠ Komořany, Praha 12
22-011_KOMO
P9 Platební kalendář

vykon. fáze	kód	název části díla	část	popis díla / části díla	večn. dokončení díla / části díla	par. list. CD/DVD	termín	dle sml.	cena
FS 01.1	PMS	průzkumy, měření, studie	celek					100%	1 000 560 CZK
			1.	obstarání průzkumů pro DNS	předání dokumentace	2	1	20%	200 100 CZK
			2.	obstarání průzkumů pro DUR	předání dokumentace	2	1	50%	500 250 CZK
			3.	obstarání průzkumů pro DSP	předání dokumentace	2	1	30%	300 150 CZK
FS 01+02	DNS	příprava zakázky + studie / návrh stavby	celek					100%	5 279 460 CZK
			1.	vypracování hrubopisu dokumentace	předání dokumentace	2	1	75%	3 959 550 CZK
			2.	vypracování čístopisu dokumentace	zpracování připomínek	6	1	25%	1 319 850 CZK
FS 02.1	VV.DNS	propočít (odhad investičních nákladů) ve fázi DNS	celek					100%	40 000 CZK
			1.	vypracování dokumentace	předání dokumentace	0	1	100%	40 000 CZK
IC 02	IC.DNS	inženýrská činnost k projednání studie s DOSS	celek					100%	100 000 CZK
			1.	projednání dokumentace s DOSS	získání posledního stanoviska DOSS			100%	100 000 CZK
FS 03	DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	celek					100%	7 728 360 CZK
			1.	vypracování konceptu dokumentace	předání dokumentace	0	1	20%	1 545 660 CZK
			2.	vypracování hrubopisu dokumentace	předání dokumentace	2	1	65%	5 023 395 CZK
			3.	vypracování čístopisu dokumentace	zpracování připomínek	6	1	15%	1 159 245 CZK
FS 03.1	VV.DUR	agregovaný orientační položkový propočít oceněný ve fázi DUR	celek					100%	80 000 CZK
			1.	vypracování dokumentace	předání dokumentace	0	1	100%	80 000 CZK
IC 03	IC.DUR	inženýrská činnost - DUR	celek					100%	650 000 CZK
			1.	projednání dokumentace s DOSS	získání posledního stanoviska DOSS			40%	260 000 CZK
			2.	podání žádosti UR	podání žádosti UR			20%	130 000 CZK
			3.	vydání UR	vydání rozhodnutí UR			30%	195 000 CZK
			4.	vydání UR v PM	vydání rozhodnutí UR v PM *)			10%	65 000 CZK
FS 04	DSP	dokumentace pro stavební povolení	celek					100%	9 613 350 CZK
			1.	vypracování konceptu dokumentace	předání dokumentace	0	1	20%	1 922 670 CZK
			2.	vypracování hrubopisu dokumentace	předání dokumentace	2	1	70%	6 728 345 CZK
			3.	vypracování čístopisu dokumentace	zpracování připomínek	6	1	10%	961 335 CZK
FS 04.1	VV.DSP	výkaz výměr v agregovaných položkách vč. ocenění ve fázi DSP	celek					100%	120 000 CZK
			1.	vypracování dokumentace	předání dokumentace	0	1	100%	120 000 CZK
FS 04.2	DYN	dynamický model s využitím přirozeného provětrávání budovy	celek					100%	265 000 CZK
			1.	vypracování dokumentace	předání dokumentace	0	1	100%	265 000 CZK
IC 04	IC.DSP	inženýrská činnost - DSP	celek					100%	450 000 CZK
			1.	projednání dokumentace s DOSS	získání posledního stanoviska DOSS			40%	180 000 CZK
			2.	podání žádosti SP	podání žádosti SP			20%	90 000 CZK
			3.	vydání SP	vydání rozhodnutí SP			30%	135 000 CZK
			4.	vydání SP v PM	vydání rozhodnutí SP v PM *)			10%	45 000 CZK
FS 05.1	INT	dokumentace pro provedení stavby	celek					100%	1 750 000 CZK
			1.	vypracování konceptu dokumentace	předání dokumentace	0	1	20%	350 000 CZK
			2.	vypracování projektu interiéru - fáze 1	předání dokumentace	2	1	60%	1 050 000 CZK
			3.	vypracování projektu interiéru - fáze 2	předání dokumentace	2	1	10%	175 000 CZK
			4.	vypracování čístopisu dokumentace	zpracování připomínek	6	1	10%	175 000 CZK
FS 05.2	ORS	orientační systém	celek					100%	550 000 CZK
			1.	vypracování dokumentace	předání dokumentace	6	1	100%	550 000 CZK
FS 05	DPS	dokumentace pro provedení stavby	celek					100%	13 334 450 CZK
			1.	vypracování konceptu dokumentace	předání dokumentace	0	1	20%	2 666 890 CZK
			3.	vypracování hrubopisu dokumentace	předání dokumentace	2	1	60%	8 000 670 CZK
			2.	vypracování čístopisu dokumentace	zpracování připomínek	6	1	20%	2 666 890 CZK
FS 06	SPD	soupis prací a dodávek	celek					100%	2 161 500 CZK
			1.	vypracování dokumentace	předání dokumentace	2	1	80%	1 729 200 CZK
			2.	zpracování připomínek	zpracování připomínek	2	1	20%	432 300 CZK
FS 07	ATD	autorský dozor	celek					100%	5 188 600 CZK
			1.	výkon ATD (18 měs.)	1. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					2. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					3. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					4. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					5. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					6. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					7. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					8. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					9. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					10. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					11. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					12. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					13. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					14. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					15. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					16. měsíc			5,56%	288 222 CZK
					17. měsíc			5,56%	288 222 CZK
		18. měsíc			5,56%	288 222 CZK			
IC 07	IC.ATD	inženýrská činnost - kolaudace	celek					100%	250 000 CZK
			1.	součinnost při kolaudaci	vydání kolaudačního rozhodnutí			100%	250 000 CZK

cena celkem (bez DPH)

48 560 500 CZK



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/ ~~.....~~ č. R-07-001-24
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. 1

27. 07. 2024



pověřený úřad zastupitelstva

V Praze



pověřený úřad zastupitelstva