



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Mgr. Petrem Prchalem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000027-0110859369/0800

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jen „objednatel“)

a

Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.

se sídlem: Ruzyňská 209/8, 16100 Praha - Ruzyně

jednatel: Otakarem Chládkem, jednatelem

IČO: 27404862

DIČ: CZ27404862

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 143192329/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 111035

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce spočívající ve stavebních úpravách stávajícího parkoviště na Sofijském nám. v Praze 12 a propojení pěších tras a zřízení invalidní rampy s cílem zajištění bezpečného přístupu chodců a osob s omezenou schopností pohybu a orientace směrem od zastávek MHD v ulici Gen. Šišky k obchodnímu centru a do sídliště s doplněním sadových úprav na přilehlé zeleni, dále bude provedeno vodorovné a svislé dopravní značení upravující dopravní režim na parkovišti (dále jen „Dílo“), dle projektové dokumentace zpracované společností ASPECT DESIGN s.r.o., IČO: 63981408, Praha 6 – Dejvice, Wuchterlova 523/5, 160 00, index A-01-2004 z 01/2013 (dále jen „projektová dokumentace“).

Stavební práce budou provedeny dle nabídky zhotovitele ze dne 01.07.2013 podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Bezbariérové a sadové úpravy parkoviště u objektu č.p. 3400, Sofijské náměstí v Praze 12“. Dílo bude provedeno

v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami uvedenými v této smlouvě a v nabídce zhotovitele.

2. Předmětem Díla dále je:

- vytýčení stávajících inženýrských sítí,
- vedení stavebního deníku,
- zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace skutečného provedení Díla,
- geodetické zaměření skutečného provedení Díla.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek a podkladů uvedených v této smlouvě.

4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření nebo zúžení; soupis změn doplňků rozšíření nebo zúžení bude po vypracování zhotovitelem bezodkladně předán v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná:

cena celkem bez DPH.....	2.022.030 Kč
21% sazba DPH.....	424.626 Kč
Celková cena vč. DPH.....	2.446.656 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.

3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po dokončení Díla a jeho předání objednateli fakturu - daňový doklad (dále jen „faktura“), včetně soupisu a ocenění skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatele. Úhrada celkové ceny za Dílo bude uskutečněna do výše **90 %** celkové ceny Díla včetně DPH.
2. Zádržné **10%** z celkové ceny Díla, včetně DPH, bude uvolněno zhotoviteli po odstranění případných drobných vad a nedodělků a zároveň po vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.
3. V případě, že Dílo bude převzato objednatelem bez drobných vad a nedodělků, vystaví zhotovitel fakturu dle bodu 1 tohoto článku do výše **100 %** ceny za Dílo.
4. Faktura vystavená zhotovitelem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem **„Bezbariérové a sadové úpravy parkoviště u objektu č.p. 3400, Sofijské náměstí v Praze 12“**
5. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V.

Doba plnění

1. **Příprava a zahájení prací obratem po podpisu smlouvy.**
2. **Dokončení stavebních prací spočívajících v rozšíření parkovací plochy a v provedení bezbariérového průchodu parkovištěm a svislého a vodorovného dopravního značení bude provedeno do 28.08.2013.**
3. **Dokončení bezbariérové rampy pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a pro pěší bude provedeno do 10.09.2013.**
4. **Dokončení sadových úprav bude provedeno do 30.09.2013.**

V případě déletrvajících nepříznivých klimatických podmínek (souvislé deštivé počasí pro stavební práce na vodorovném dopravním značení, dlouhodobé sucho pro výsadbu rostlinného materiálu) lze dobu plnění přerušit, avšak pouze zápisem do stavebního deníku odsouhlaseným technickým dozorem objednatele. Doba plnění se pak prodlužuje o počet dnů, po které práce nemohly být prováděny.

VI. Základní podmínky plnění smlouvy

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do 1. pracovního dne od dílčího převzetí Díla objednatelem, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **1 mil. Kč**.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace Díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. **Osoba pověřená objednatelem – technický dozor: Ilja Zahradecký**, technik oddělení investic odboru investic a správy majetku, tel.: 241773844, e-mail: izahradecky@p12.mepnet.cz.

Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do technického záznamu o stavbě.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a autorského dozoru nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na postupném předání Díla zhotovitelem objednateli. **První dílčí přejímka** bude provedena na stavební práce spočívající v rozšíření parkovací plochy a v provedení bezbariérového průchodu parkovištěm a svislého a vodorovného dopravního značení, **druhá dílčí přejímka** bude provedena na bezbariérovou rampu pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu a pro pěší, **třetí dílčí přejímka** bude provedena na sadové úpravy. Předání a převzetí části Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že část Díla je dokončena a způsobilá k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o dílčím předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „dílčí předávací protokol“). V případě, že při dílčím předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do dílčího předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělek** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni dílčího předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody způsobené na převzaté části Díla. Zhotovitel vyklidí odpovídající část staveniště do 1 dne od dílčího předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání části Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnících zkouškách, revizní zprávy, protokoly apod.,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení Díla,

- geodetické zaměření Díla.
- 3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 4. Objednatel je povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu **do 5 pracovních dnů** od dílčího převzetí Díla na stavební práce a svislé a vodorovné dopravní značení.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že celé Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II této smlouvy a je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem.
2. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** na stavební práce a **24 kalendářních měsíců** na vodorovné dopravní značení, **12 měsíců** na rostlinný materiál ode dne, kdy dojde k převzetí odpovídající části Díla dle čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad Díla do 5 pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady odstraní v co nejkratší možné časové lhůtě s ohledem na jejich charakter a rozsah.
3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
4. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení části Díla smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po dokončení stavebních prací, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1.000 Kč** denně až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z neuhrazené částky** za každý den prodlení.
4. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.

5. Splatnost smluvních pokut je **30 dnů** ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla nebo jeho části o více než 10 dnů,
 - Dílo nebo jeho část, způsob jeho provádění nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy,
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v čl. XI.3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:

- a) Na straně objednatele:
Ve věcech technických:

Ilja Zahraděcký, technik oddělení investic odboru investic
a správy majetku OIM/114/2,
tel: 241773844, e-mail: izahradecky@p12.mepnet.cz.

- b) Na straně zhotovitele:
Ve věcech technických:

Bc. Martin Chládek
tel.: 724 555 323, e-mail: martinchladek@seznam.cz

V Praze dne: **19. 07. 2013**
za objednatele:

.....
městská část Praha 12
Mgr. Petr Prchal
starosta



V **16. 4. 2013** dne:
za zhotovitele:

.....
Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.
Otakar Chládek
jednatel



Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.
Bělohorská 200/5, 161 00 Praha 6
IČO: 02494470
DIČ: CZ1701962