



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# ADAPTAČNÍ OPATŘENÍ NA SÍDLIŠTNÍCH PLOCHÁCH V MČ PRAHA 12



## Obsah

A.	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4
B)	Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1	Popis území stavby .....	5
B.2	Celkový popis stavby .....	11
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	11
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	13
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	14
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	14
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	14
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	14
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	16
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	16
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	17
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	17
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	17
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	17
B.4	Dopravní řešení .....	18
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	21
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	21
B.8	Zásady organizace výstavby .....	21
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	24
	Použité zdroje .....	25

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12

**Místo stavby:** MČ Praha 12, katastrální území Modřany (728616)  
parcely číslo 4137/154, 4400/373, 4400/398, 4400/416 a 4400/211

**Předmět dokumentace:** Záměrem projektu je návrh revitalizace pěti vybraných lokalit v rámci sídlišť v MČ Praha 12. Hlavním cílem v těchto lokalitách je náhrada stávajících nepropustných povrchů za propustné a vytvoření relaxačních zón pro trávení volného času místních obyvatel ve veřejném prostoru. Součástí řešení je odstranění stávajících zpevněných ploch (ve většině případů asfaltových), jejich náhrada za povrchy mlatové, návrh nových výsadeb stromů, keřů a trvalek. Ostatní plochy budou nově zatravněny. Návrh počítá také s náhradou a doplněním stávajícího mobiliáře a herních prvků.

**Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021 – program CZ-ENVIRONMENT**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Objednatel:** Městská část Praha 12

**Adresa:** Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

**IČ:** 00231151

**Zastoupen:** Ing. Vojtěchem Kosem, starostou městské části

Zástupce:

Ve věcech technických: Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic

Telefon: +420 602 728 356

e-mail: ledvina.pavel@praha12.cz

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**Zhotovitel:** Atregia s.r.o.

**Adresa:** Vážného 99/10, 621 00 Brno

**IČO:** 02017342

**DIČ:** CZ 02017342

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 6177992399/0800

**Zastoupen:** Ing. Martin Vokřál, jednatel

**Zástupce:**

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vokřál, jednatel

Telefon: +420 608 317 231

e-mail: martin.vokral@atregia.cz

Ve věcech technických: Ing. Barbora Májková (autorizace ČKA 03 999)

Telefon: +420 733 738 922

e-mail: barbora.majkova@atregia.cz

**Datum zpracování díla:** květen 2023–srpen 2023

**Zpracovatelský tým:** Ing. Barbora Májková – autorizovaný architekt ČKA 03 999  
Ing. Eva Fridrichová – autorizovaný architekt ČKA 04 328  
Ing. Lenka Požárová  
Ing. Iva Klimšová

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1 Lokalita 1 – Hausmannova

D.2 Lokalita 2 – Botevova

D.3 Lokalita 3 – Pejevové

D.4 Lokalita 4 – Plevenská

D.5 Lokalita 5 – Rakovského

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) katastrální mapa ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))
- 2) trasy vedení sítí technické infrastruktury poskytnuté jednotlivými správci
- 3) geodetické zaměření zpracované v květen 2023 firmou Hrdlička spol. s r.o.
- 4) terénní průzkum současného stavu a dendrologické posouzení dřevin – provedený firmou Atregia s.r.o. – květen 2023
- 5) fotodokumentace pořízená firmou Atregia s.r.o.
- 7) mapový portál [geoportal.gov.cz](http://geoportal.gov.cz)
- 8) podrobný hydrogeologický průzkum zpracovaný Mgr. Martinem Šrámkem, Praha 8

## B) Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území navrhované stavby se nachází v Praze 12 na několika lokalitách – v ulicích Hausmannova, Botevova, Pejevové, Plevenské a Rakovského. Jeho rozsah byl vymezen investorem.

Předmětem návrhu řešené lokality je revitalizace zpevněných ploch a přilehlých ploch zeleně.

Dotčené parcely č. 4137/154, 4400/373, 4400/398, 4400/416 a 4400/211 jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, se způsobem využití pro zeleň.

Řešené území plní v současnosti zejména funkci veřejné zeleně s odpočinkovým a rekreačním využitím, společně spojenou s tranzitním prostorem pro pěší provoz.

#### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle aktuálního Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy po změně z roku 2018, se lokality Hausmannova, Pejevové, Plevenská a Rakovského nachází v ploše:

- **OB – čistě obytné**

##### A. Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

##### B. Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

##### C. Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby

a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **D. Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Plocha na lokalitě Botevova se nachází v plochách:

- **OB – čistě obytné**
- **ZMK - zeleň městská a krajinná:**

#### **A. Hlavní využití:**

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

#### **B. Přípustné využití:**

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

#### **C. Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

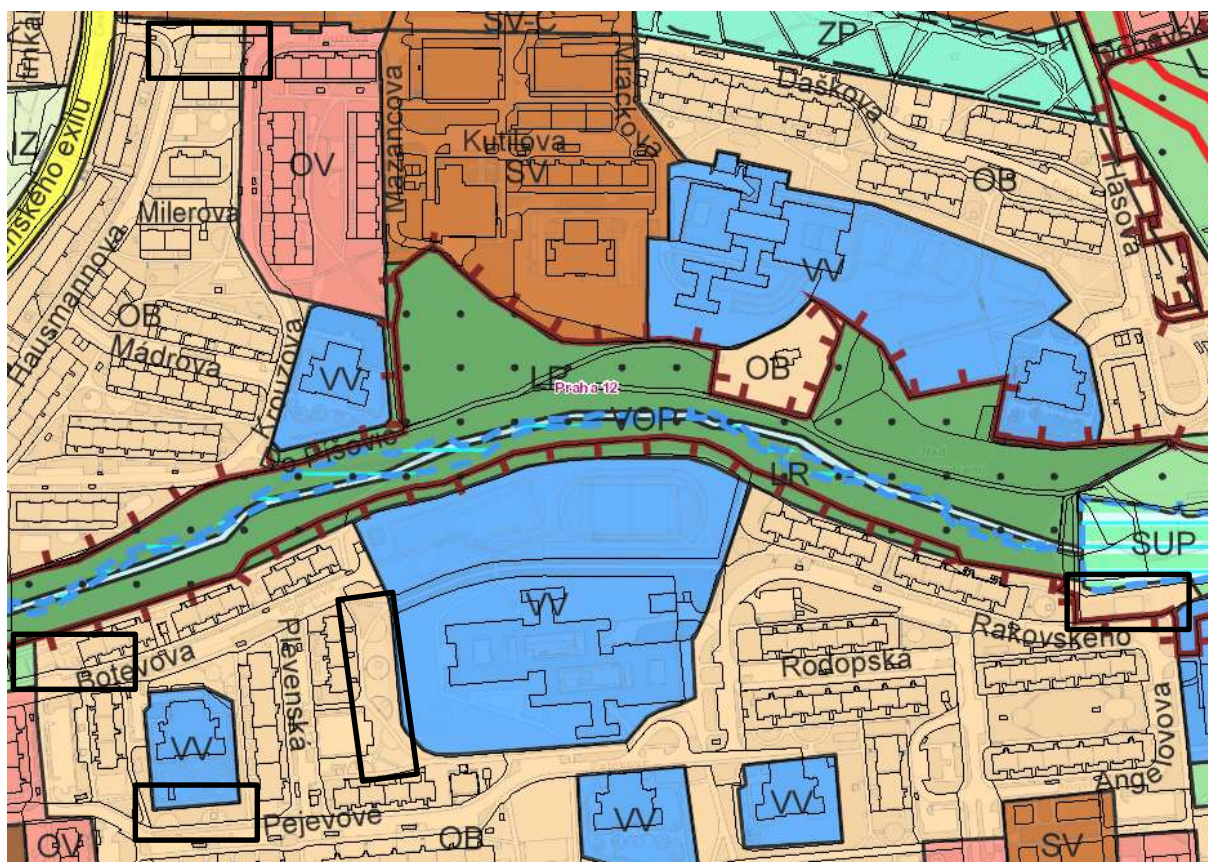
Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **D. Nepřípustné využití:**



Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



**Obr. č. 1** Výřez platného územního plánu města hlavního města Prahy. Černě hranice řešeného území.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na využití území. V projektu jsou respektovány obecné požadavky na využití území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Při zpracování dokumentace pro společné území a stavební řízení byla zajištěna vyjádření správců sítě technické infrastruktury. Předem známé podklady dotčených organizací byly v projektu respektovány. Vyjádření k existenci sítě v řešeném území jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Oslovení správci sítě technické infrastruktury, jejichž sítě se v řešeném území **nachází**:

1. CETIN a.s
2. Kolektory Praha, a.s
3. Pražská plynárenská distribuce, a.s.
4. Pražská teplárenská
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s
6. PRE distribuce, a.s.
7. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

8. Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
9. T-mobile Czech Republic
10. Vodafone Czech Republic a.s.

Oslovení správci sítí technické infrastruktury, jejichž sítě se v řešeném území **nenachází**:

1. České Radiokomunikace a.s
2. ČEZ Distribuce
3. Nej.cz s.r.o
4. Telco Pro Services, a.s.

V řešeném území se nachází poměrně velké množství sítí technické infrastruktury – sdělovací vedení, teplovod, vedení nízkého a vysokého napětí, plynovod, vodovod, veřejné osvětlení. Výsadby dřevin budou situovány mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

#### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- a) Fotodokumentace současného stavu pořízená firmou Atregia s.r.o. – květen 2023
- b) Průzkum sítí technické infrastruktury – trasy sítí technické infrastruktury poskytnuté jednotlivými správci v digitální podobě jsou součástí výkresové dokumentace.
- c) Podrobný hydrogeologický průzkum zpracovaný Mgr. Martinem Šrámkem, Praha 8
- d) Geodetické zaměření zpracované v květnu 2023 firmou Hrdlička spol. s r.o.
- e) Rozbor přírodních podmínek

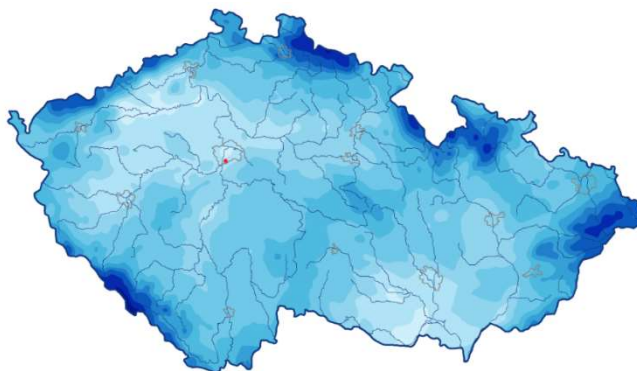
#### Geomorfologické poměry

V rámci regionálně-geomorfologického členění leží řešené území v Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina.

#### Klimatické poměry

Z hlediska klimatické rajonizace řadíme řešené území do oblasti T2 (Quitt 1971). Jedná se o teplou oblast, která je charakterizována dlouhým, teplým a suchým létem s počtem letních dní 50 až 60 a průměrnou červencovou teplotou 18 až 19 °C a s velmi krátkým přechodným obdobím. Jaro i podzim jsou teplé až mírně teplé. Zima je v této oblasti mírně teplá, suchá až velmi suchá s průměrnou lednovou teplotou -2 až -3 °C a s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky 40 až 50 dní. Ve vegetačním období zde spadne celkem 350 až 400 mm srážek, v zimním období 200 až 300 mm.

Podle mapy průměrného ročního úhrnu srážek byly v letech 1991-2020 v řešených územích naměřeny hodnoty 500–550 mm (ČHMU 2021).



*Průměrný roční úhrn srážek v letech 1991-2020 (ČHMU 2021)*

#### Geologické poměry



Z geologického hlediska náleží řešené území do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum. Podloží je budováno ze zpevněných sedimentů tmavošedých jílovců a prachovců.

### **Potenciální přirozená vegetace**

Potenciální přirozenou vegetaci by v řešeném území tvořila jednotka 7. Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) (Neuhäuslová 1997).

### **Hydrogeologické poměry**

Z hydrologického hlediska náleží řešené území k povodí Labe s číslem hydrologického pořadí povodí 3. řádu 1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytka a Rokytka.

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v zastavěné oblasti, jsou výše popsané přírodní podmínky silně antropogenně ovlivněny.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešené území nepodléhá památkové ochraně a ní součástí zvláště chráněného území z hlediska ochrany přírody. Není součástí systému Natura 2000.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Plochy, na kterých jsou úpravy navrženy, se nenachází v záplavovém ani povodňovém území. Řešené plochy nespadají do poddolovaných území.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou nikterak zhoršeny. Odvodnění komunikací je řešeno realizací vodopropustných povrchů a vsakem na přilehlých travnatých plochách. Vzhledem ke změně stávajících nepropustných povrchů (asfaltový povrch) na propustné (mlatový povrch, povrchy hřišť, vsakovací dlažba) dojde ke snížení celkového odtoku ze zpevněných ploch v tomto prostoru a zvýšení vsaku dešťových vod do půdy. Podloží je v celém řešeném území vhodné pro zasakování. Výsadby dřevin budou situovány mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Součástí projektové dokumentace je odstranění stávajících nepropustných povrchů určených zadavatelem (asfaltový povrch, betonové panely a dlažba). V rámci přípravy území je navrženo také odstranění stávajícího mobiliáře. Z dřevin budou odstraněny pouze dva soliterní keře a jedna část živého plotu o výměře menší než 40 m<sup>2</sup>. Kácení stromů není předmětem dokumentace.

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Mezi dotčenými pozemky se nevyskytují parcely zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **k) územně technické podmínky**

Stavbou nedojde k nutnosti částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací a nutnosti převedení pěšího provozu. Stavbou nedojde k nutnosti přeložení inženýrských sítí. Stavba nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující, ani další související investice nejsou známy.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

Řešené území zahrnuje vymezené části parcel č. 4137/154, 4400/373, 4400/398, 4400/416 a 4400/211 v k.ú. Modřany (728616). Parcely jsou ve vlastnictví investora.

**Seznam dotčených parcel na lokalitě Hausmannova**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )
4137/154	Ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	1387

**Seznam dotčených parcel na lokalitě Botevova**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )
4400/373	Ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	4752

**Seznam dotčených parcel na lokalitě Pejevové**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )
4400/398	Ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	3804

**Seznam dotčených parcel na lokalitě Plevenská**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )
4400/416	Ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	6118

**Seznam dotčených parcel na lokalitě Plevenská**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )
4400/211	Ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	1711

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou vymezena ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší celkovou revitalizaci stávajících veřejných prostranství ve vybraných lokalitách v rámci sídlišť. Hlavním cílem v těchto lokalitách je náhrada stávajících nepropustných povrchů za propustné, výsadba zeleně a doplnění mobiliáře.

#### b) účel užívání stavby

Řešené lokality slouží jako veřejná prostranství s rekreační funkcí v plochách sídlišť. Cílem projektu je zmírnění dopadů změny klimatu na životní prostředí a zlepšení podmínky pro rekreaci a život obyvatel.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou. Dokumentace řeší revitalizaci veřejných prostranství – náhradu povrchů zpevněných ploch, vegetační úpravy a umístění mobiliáře a herních prvků. Vzhledem k jejímu charakteru bude třeba při její realizaci podle technologických postupů uvažovat i se zřízením dočasných staveb (zařízení staveniště, skládky materiálu aj.).

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány žádné výjimky. Navrhované úpravy v podstatě nemění výškové členění stávajících zpevněných ploch, které umožňuje bezproblémový bezbariérový přístup. V předkládané dokumentaci jsou dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhláška dle platné legislativy. Zejména se jedná o:

- nařízení vlády 178/2001 z 18.dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany a zdraví zaměstnanců při práci
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- návrh a provedení provizorního dopravního značení bude v souladu s vyhláškou č.30/2001Sb a dle TP č.65; 66 a 133

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování dokumentace pro společné povolení byla zajištěna vyjádření správců sítí technické infrastruktury. Předem známé podklady dotčených organizací byly v projektu respektovány. Vyjádření k existenci sítí v řešeném území jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Oslovení správci sítí technické infrastruktury, jejichž sítě se v řešeném území **nachází**:

11. CETIN a.s
12. Kolektory Praha, a.s
13. Pražská plynárenská distribuce, a.s.
14. Pražská teplárenská
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s
16. PRE distribuce, a.s.
17. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.



18. Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
19. T-mobile Czech Republic
20. Vodafone Czech Republic a.s.

Oslovení správci sítí technické infrastruktury, jejichž sítě se v řešeném území **nenachází**:

5. České Radiokomunikace a.s
6. ČEZ Distribuce
7. Nej.cz s.r.o
8. Telco Pro Services, a.s.

V řešeném území se nachází poměrně velké množství sítí technické infrastruktury – sdělovací vedení, teplovod, vedení nízkého a vysokého napětí, plynovod, vodovod, veřejné osvětlení. Výsadby dřevin budou situovány mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

#### **g) navrhované parametry stavby**

<b>Druh povrchu</b>	<b>Celkem</b>
Zpevněná plocha – mlatový povrch	730 m <sup>2</sup>
Počet nových laviček, lehátek a sedacích prvků	29 kusů
Počet nových herních a sportovních prvků	18 kusů
Počet nových odpadkových košů	10 kusů
Počet nových stromů	35 kusů
Skupiny keřů	165 m <sup>2</sup>
Záhony trvalek	245 m <sup>2</sup>
Nově založený parkový trávník	910 m <sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby**

Bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody:

Stavba nemá žádné nároky na energie, teplo teplou užitkovou vodu.

Celková spotřeba vody:

Voda pro výsadbu rostlin a pro dokončovací péči bude zajištěna dovozem v cisterně. U nových výsadeb se počítá se záhlvkou 100 l na 1 strom a 10 l na 1 m<sup>2</sup> keřových skupin a záhonů trvalek. Se záhlvkou travnatých ploch se nepočítá.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:

Splaškové vody vznikat nebudou.

Dešťové vody budou zasakovány přímo v řešeném území. Zpevněné plochy jsou navrženy s propustným povrchem, přebytečné voda bude svedena příčným spádem do přilehlých travnatých ploch.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Při realizaci dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch (převážně asfaltových), včetně všech konstrukčních a podkladových vrstev a betonových obrubníků. Při výkopu figur pro nově navrhované konstrukce dojde k vytěžení zeminy a kamení různé frakce. Materiál vhodný svojí kvalitou bude uložen v řešeném území a použit pro následné dorovnání terénu. Přebytečný materiál bude odvezen na skládku nebo využit na jiné stavbě dle pokynů investora. Sejmutá humózní vrstva bude v blízkosti deponována k dalšímu využití a případné přebytky, např. z nových tras cest, budou využity pro navržené terénní modelace. Rekonstruované zpevněné povrchy cest budou založeny s novými podkladními vrstvami. V průběhu realizace stavby dojde dále k produkci běžných odpadů (obaly, kontejnery atd.). S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Dřevní hmota z kácených dřevin bude likvidována vzhledem k její nízké kvalitě seštěpkováním.

Odstraněné povrchy stávajících zpevněných ploch budou odvezeny na skládku k recyklaci. Veškerý odstraňovaný mobiliář bude odstraněn včetně kotvicích konstrukcí a odvezen dle materiálu k recyklaci nebo na skládku, kterou určí zhotovitel stavby.

V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz).

Po dokončení výstavby se vznik odpadů a emisí nepředpokládá.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody ze všech ploch zasáknou přímo na ploše řešeného území. Vzhledem k úpravám povrchu zpevněných ploch dojde ke snížení celkového odtoku dešťových vod.

**i) základní předpoklady výstavby**

Práce budou provedeny dle finančních možností investora v rámci jedné etapy.

**j) orientační náklady stavby**

Stavební objekt	Orientační náklady (bez DPH)
D.1 Lokalita 1 - Hausmannova	1 738 000 Kč
D.2 Lokalita 2 - Botevova	1 367 000 Kč
D.3 Lokalita 3 - Pejevové	1 300 000 Kč
D.4 Lokalita 4 - Plevenská	2 833 000 Kč
D.5 Lokalita 5 - Rakovského	1 472 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>8 710 000 Kč</b>

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Záměrem projektu je návrh revitalizace pěti vybraných lokalit v rámci sídliště v MČ Praha 12. Hlavním cílem v těchto lokalitách je náhrada stávajících nepropustných povrchů za propustné, čímž se přispěje ke zmírnění dopadů změny klimatu na životní prostředí. Cílem je také nalezení nových forem využití

řešených lokalit a vytvoření relaxačních zón pro aktivní nebo odpočinkové trávení volného času místních obyvatel ve veřejném prostoru. Součástí řešení je odstranění stávajících zpevněných ploch (ve většině případů asfaltových), jejich náhrada za povrchy mlatové v místech nových odpočívadel, návrh nových výsadeb stromů, keřů a trvalek. Ostatní plochy budou nově zatravněny. Návrh počítá také s náhradou a doplněním stávajícího mobiliáře (vč. herních prvků pro děti), který je většinou již ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídá nově navrhovaným způsobům využití.

## **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Každá lokalita má svůj specifický charakter a návrh se snaží využít její osobitý potenciál. V lokalitě 1 v ulici Hausmannova je navrhováno odpočívadlo, jehož součástí je i hřiště na pétanque a v rámci kterého je využita stávající dělicí betonová zeď k instalaci kreslicích tabulí a herních panelů pro děti. V lokalitě 2 v ulici Botevova dojde k přeměně stávající sportovní asfaltové plochy na relaxační zónu s bylinkovo-trvalkovou zahradou. Součástí návrhu v lokalitě 3 v ulici Pejevové je realizace hmatového chodníku (bosonohé stezky). Lokalita 4 v ulici Plevenská zahrnuje 4 dílčí asfaltové plochy, které budou přetvořeny na odpočívadlo s trvalkovým záhonem, dětské hřiště, sportovní zónu s pingpongovým stolem a důlky na kuličky a klidovou zónu s výsadbou cibulovin v nově zatravněné ploše s výsadbou stromů. Lokalita 5 v ulici Rakovského si zachová svůj aktivní sportovní charakter. Pomocí terénních modelací zde bude vytvořena dětská terénní zvlněná dráha s hliněným povrchem, která bude sloužit pro kola, koloběžky a odrážedla. Její součástí budou také prvky tzv. sklil-zóny pro nácvik obratnosti.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt je nevýrobní.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených předepisuje § 1 Vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb. ze dne 5.11.2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vstupy do řešeného území jsou řešeny jako bezbariérové a výškově navazují na úroveň okolních komunikací. Území je rovinaté.

Mobiliář a osvětlení je rovněž umístěno mimo komunikace v oddělených zálivech, nebo v travnatých plochách. Jako vodící linie pro slabozraké a nevidomé slouží lemy obruby z žulových kostek po obvodu zpevněných ploch a výrazně odlišný povrch zpevněných ploch a navazující vegetace.

Veškeré plochy budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními lidmi.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost provozu bude zajištěna dodržěním základních požadavků definovaných platnými právními předpisy a platnými normami.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Stavba bude členěna na následující objekty dle jednotlivých lokalit:

#### **D.1 Lokalita 1 – Hausmannova**



V lokalitě 1 v ulici Hausmannova je navrhováno odpočívadlo s mlatovým povrchem, jehož součástí je i hřiště na pétanque a v rámci kterého je využita stávající dělicí betonová zeď k instalaci kreslicích tabulí a herních panelů pro děti. Navrženy jsou výsadby stromů, živého plotu a trvalkových záhonů. Doplněn bude nový mobiliář.

## **D.2 Lokaita 2 – Botevova**

V lokalitě 2 v ulici Botevova dojde k přeměně stávající sportovní asfaltové plochy na relaxační zónu s bylinkovo-trvalkovou zahradou. Nová zpevněná plocha bude mít mlatový povrch. Navrhovány jsou v této lokalitě zvýšené trvalkové záhony, výsadba stromů, založení nového trávníku a doplnění mobiliáře.

## **D.3 Lokalita 3 – Pejevové**

Stávající asfaltové plochy budou nahrazeny mlatovými. Součástí návrhu v této lokalitě je realizace hmatového chodníku (bosonohé stezky), výsadba stromů, založení trvalkového záhonu a nové zatravnění.

## **D.4 Lokalita 4 – Plevenská**

Lokalita 4 v ulici Plevenská zahrnuje 4 dílčí asfaltové plochy, které budou přetvořeny na odpočívadlo s trvalkovým záhonem, dětské hřiště, sportovní zónu s pingpongovým stolem a důlky na kuličky a klidovou zónu s výsadbou cibulovin v nově zatravněné ploše s výsadbou stromů.

## **D.5 Lokalita 5 – Rakovského**

Lokalita 5 ulici Rakovského si zachová svůj aktivní sportovní charakter. Pomocí terénních modelací zde bude vytvořena dětská terénní zvlněná dráha s hliněným povrchem, která bude sloužit pro kola, koloběžky a odrážedla. Její součástí budou také prvky tzv. sklil-zóny pro nácvik obratnosti. Vysazeny zde budou stromy, založeny trvalkové záhony a nový trávník.

Ve všech řešených lokalitách budou provedeny následující činnosti:

### **a) Příprava území**

V rámci přípravy území budou ve všech lokalitách odstraněny povrchy stávajících zpevněných ploch, včetně všech konstrukčních a podkladových vrstev. Odstraněn bude také stávající nevyhovující mobiliář ve špatném technickém stavu. Následně budou vykopány figury pro navržené konstrukce. V lokalitě 1 a 2 dojde navíc k vybourání vybraných stávajících betonových zdí. Dvě zdi, které zůstanou zachovány v lokalitě 1, jsou navrženy k rekonstrukci. Rekonstruovány budou také obruby stávajících pískovišť v lokalitách 3 a 4.

### **b) Vybudování zpevněných ploch**

Jako náhrada stávajících asfaltových ploch jsou v řešeném území navrhovány vodopropustné plochy s povrchem mlatovým. Vzhledem k tomu, že se jedná o propustný povrch, není nutné řešit zajištění jejich odvodnění. Mlatové plochy jsou navrženy s obrubníkem z jedné řady žulových kostek.

Vybudování bude provedeno v technologii ploch s nestmeleným povrchem vyrobených podle platné ČSN 73 6126-1 Stavba vozovek – Nestmelené vrstvy.

Jednotlivé vrstvy mlatového povrchu se kladou postupně, každá se pečlivě urovná a zhutní vibračním válcem. Podkladní vrstvy musí být dostatečně silné a z patřičných frakcí, vrstvených postupně od hrubých po jemnější. Konečnou vrstvu tvoří směs lomových výsivek. Konstrukce by měla být pevná, soudržná a bude dobře propouštět vodu.

Ve vybraných lokalitách je navrhováno umístění šlapáků do trávníku pro zpevnění stávajících vyšlapaných pěšin nebo pro propojení navrhovaných odpočívadel. Pro realizaci budou použity velkoformátové betonové dlaždice se zkosenými hranami o rozměru 800x400x62 mm.

V lokalitách 2 a 4 je navrhováno vybudování přístupového schodiště. Schodiště budou realizována z přímých betonových schodišťových stupňů o rozměrech 2000x350x150 cm. Stupně budou vyrobeny z pohledového betonu s celoplošně tryskaným povrchem, v přírodní šedé barvě.

#### **c) Umístění mobiliáře a herních prvků**

Ve všech lokalitách je navrhováno doplnění nového mobiliáře – laviček, odpadkových košů a informačních tabulí. V lokalitách 1 a 4 budou doplněny také nové herní prvky pro děti. V lokalitě 5 budou instalovány sportovní prvky tzv. skill zóny v rámci vybudování terénní dráhy pro kola, koloběžky a odrážedla. V lokalitě 4 bude umístěn 1 pingpongový stůl.

Typy, materiálové provedení a konstrukční řešení jednotlivých prvků je specifikováno v technických zprávách jednotlivých lokalit. Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých prvků je dána použitím certifikovaných prvků dle pokynů výrobce.

#### **d) Sadové úpravy**

Navržené sadové úpravy zahrnují výsadbu stromů, keřových skupin, trvalkových záhonů i založení parkového trávníku.

Navržené výsadby dřevin respektují stávající vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma stanovená jednotlivými správci (viz: vyhláška č. 485/2000 Sb., ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101). Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Při výsadbě stromů musí být dodržen arboristický standard SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů.

Trvalkové záhony budou zakládány převážně technologií šterkových trvalkových záhonů. Jejich druhová skladba vychází z certifikované metodiky „Trvalkové výsadby s vyšším stupněm autoregulace a extenzivní údržbou“ (Baroš, Martinek 2018). Tyto výsadby jsou mulčovány minerálním mulčem a vykazují vyšší stupeň autoregulace, což přispívá ke snížení nákladů na jejich údržbu.

Plochy k založení trávníku budou osety rekreační parkovou travní směsí.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Projekt řeší rekonstrukci povrchů zpevněných ploch, výměnu mobiliáře, výsadbu zeleně atd. Z hlediska požární ochrany nejsou venkovní komunikace a terénní úpravy stavebním objektem ve smyslu ČSN 730802 a 730804 – prostor stavby se nedělí na požární úseky. Pro venkovní komunikace a parkové plochy se požární zatížení ani stupeň požární bezpečnosti nestanoví. Protože se nejedná o stavební

objekt ve smyslu norem požární bezpečnosti, nejsou z hlediska požární odolnosti na stavební konstrukce kladeny žádné požadavky. Jedná se o venkovní prostory – únikové cesty se neposuzují a nestanovují se odstupové vzdálenosti. Navrhovanými úpravami se nezvyšuje potřeba požární vody oproti stávajícímu stavu. Na vodovodních řadech v okolních ulicích jsou podzemní hydranty. Během prací nesmí dojít k zakrytí nebo poškození požárních hydrantů. Pro příjezd požární techniky k prostoru stavby lze v případě požáru využít několika vstupů do řešeného území po dlážděných chodnících.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Při provádění stavby budou dodrženy platné zákony, vyhlášky a normy tak, aby byly negativní vlivy na okolí minimalizovány (hluk, prašnost).

Provoz realizované stavby nebude mít negativní vliv na okolí. Dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. Provozem stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku.

Doprava – v rámci stavby jsou rekonstruovány pouze komunikace pro pěší. Míra hluku tedy nebude zvýšena.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

#### **d) ochrana před hlukem**

Provozem stavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže.

#### **e) protipovodňová opatření**

Lokalita leží mimo záplavové území.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Dle dostupných údajů nespadá řešená plocha do poddolovaných území.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.



**b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

**B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

V současnosti je řešená lokalita volně přístupná. V rámci řešeného území dojde pouze k úpravě stávajících tras pro pěší. Zrušeny budou asfaltové zpevněné plochy, které budou nahrazeny propustnými mlatovými povrchy.

Napojení na okolní provozní body zůstává zachováno a navržená cestní síť zjednodušuje pěší průchod územím respektováním stávajících vyšlapaných tras v trávniku.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavbou nedojde k žádným změnám v napojení na stávající dopravní infrastrukturu a nebude nutné částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací. Převedení pěšího provozu bude nutné v místech rekonstruovaných komunikací na komunikace po obvodu řešeného území.

**c) doprava v klidu**

Není v projektu řešena.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Řešeným územím neprochází žádná turistická ani cyklistická trasa.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Terénní modelace jsou navrženy pouze v lokalitě 5 (Rakovského) pro vytvoření zvlněné terénní dráhy pro kola, koloběžky a odrážedla. Pro tyto terénní modelace bude využita převážně zemina z výkopů v řešeném území. Terén po odstranění stávajících zpevněných ploch bude následně dorovnan do požadované výšky pro vybudování nových propustných zpevněných ploch a založení trávniku použitím výkopového materiálu z výkopu figur pro navrhované prvky. Následně bude na tyto plochy rozprostřena kvalitní tříděná zahradní zemina.

**b) použité vegetační prvky**

V řešených lokalitách je navrhována výsadba stromů, keřových skupin, trvalkových záhonů a založení nového trávniku. Navržena je výsadba dřevin perspektivních vzhledem k měnícím se klimatickým podmínkám. Navržené výsadby dřevin respektují stávající vedení sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma stanovená jednotlivými správci (viz: vyhláška č. 485/2000 Sb., ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101). Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Při výsadbě stromů musí být dodržen arboristický standard SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů.

Trvalkové záhony budou zakládány převážně technologií štěrkových trvalkových záhonů. Jejich druhová skladba vychází z certifikované metodiky „Trvalkové výsadby s vyšším stupněm autoregulace a extenzivní údržbou“ (Baroš, Martinek 2018). Tyto výsadby jsou mulčovány minerálním mulčem a vykazují vyšší stupeň autoregulace, což přispívá ke snížení nákladů na jejich údržbu.

Plochy k založení trávníku budou osety rekreační parkovou travní směsí.

### Navrhovaná druhová skladba dřevin v jednotlivých lokalitách:

#### Lokalita 1 – Hausmannova:

STROMY:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Obvod kmene (v cm)	Počet (ks)
1	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	javor babyka	o 14-16, s balem	1
2	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá	o 16-18, s balem	2
	<b>CELKEM</b>			<b>3</b>

KEŘE:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Velikost sazenice	Počet (ks)
3	<i>Ribes alpinum</i> 'Schmidt'	meruzalka alpská	v 40-60, K 2l	60
	<b>CELKEM</b>			<b>60</b>

#### Lokalita 2 – Botevova:

STROMY:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Obvod kmene (v cm)	Počet (ks)
1	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	o 14-16, s balem	1
2	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Sunburst'	dřezovec trojtrnný	o 14-16, s balem	1
3	<i>Prunus serrulata</i> 'Sunset Boulevard'	třešeň pilovitá	o 14-16, s balem	8
	<b>CELKEM</b>			<b>10</b>

KEŘE:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Velikost sazenice (cm)	Počet (ks)
4	<i>Hypericum</i> 'Hidcote'	třezalka	v 40-60, K 2l	12
	<b>CELKEM</b>			<b>12</b>

#### Lokalita 3 – Pejevové:

STROMY:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Obvod kmene (v cm)	Počet (ks)
1	<i>Acer ginnala</i>	javor amurský	o 14-16, s balem	3
2	<i>Aesculus × carnea</i> 'Briotii'	jírovec plet'ový	o 14-16, s balem	1
3	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	třešeň pilovitá	o 14-16, s balem	2
4	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	lípa srdčitá	o 14-16, s balem	1
	<b>CELKEM</b>			<b>7</b>

**Lokalita 4 – Plevenská:**

STROMY:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Velikost sazenice	Počet (ks)
1	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	javor babyka	o 14-16, s balem	2
2	<i>Aesculus × carnea</i> 'Briotii'	jírovec plet'ový	o 14-16, s balem	2
3	<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník Lamarckův	v 300 - 350, vícekmén, s balem	1
4	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	habr obecný	o 14-16, s balem	2
5	<i>Liquidambar styraciflua</i> 'Worplesdon'	ambrož západní	o 14-16, s balem	1
6	<i>Prunus serrulata</i> 'Sunset Boulevard'	třešeň pilovitá	o 14-16, s balem	3
	<b>CELKEM</b>			<b>11</b>

KEŘE:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Velikost sazenice	Počet (ks)
7	<i>Deutzia gracilis</i> 'Nikko'	trojpuk něžný	v 30-40, K 1l	20
8	<i>Euonymus fortunei</i> 'Coloratus'	brslen Fortuneův	v 10-15, K 1l	40
9	<i>Forsythia × intermedia</i> 'Minigold'	zlatice prostřední	v 40-60, K 3l	20
10	<i>Hypericum calycinum</i>	třezalka kalíškatá	v 20-30, K 2l	55
11	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez kloboukatý	v 20-30, K 2l	65
12	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldstar'	mochna křovitá	v 40-60, K 3l	25
13	<i>Rosa</i> 'The Fairy'	růže - pokryvná	v 20-30, K 2l	30
14	<i>Symphoricarpos × chenaultii</i>	pámelník Chenaultův	v 10-15, K 1l	25
15	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'	šeřík Meyerův	v 40-60, K 3l	5
	<b>CELKEM</b>			<b>285</b>

**Lokalita 5 – Rakovského:**

STROMY:

Poř. číslo	Latinský název	Český název	Obvod kmene (v cm)	Počet (ks)
1	<i>Carpinus betulus</i> 'Lucas'	habr obecný	o 14-16, s balem	3
2	<i>Prunus avium</i> 'Plena'	třešeň ptačí	o 14-16, s balem	1
	<b>CELKEM</b>			<b>4</b>

**c) biotechnická opatření**

Nejsou předmětem řešení.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace záměru bude mít příznivý vliv na životní prostředí.

### b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Řešené území nespadá pod žádné velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vodní zdroje a léčebné prameny se na předmětných parcelách ani v blízkém okolí nevyskytují.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V okolí stavby se nenachází evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Realizace záměru nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva: Civilní ochrana obyvatel nebude speciálně řešena. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro zálivku nových výsadeb bude dovezena na místo v cisternách. Spotřeba elektrické energie v průběhu stavby bude řešena dieselaagregáty.

### b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu



Vjezd mechanizace na staveniště bude umožněn ze stávajících obslužných komunikací. Stavbou nedojde k žádným změnám v napojení na stávající dopravní infrastrukturu a nebude nutné částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací. Převedení pěšího provozu bude nutné pouze v místech rekonstruovaných komunikací na komunikace po obvodu řešeného území.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Navrhovaná stavba neovlivňuje okolní stavby a po jejím dokončení budou splněny veškeré hlukové a emisní limity. Během výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které vydají orgány státní správy, speciálně hygieny a životního prostředí.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Během stavby bude dodržen hygienický limit k ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti (dle NV č.148/2006 Sb.). Vliv stavby na životní prostředí se projeví zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů. Dodavatel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Stavební odpad bude odvážen oprávněnou organizací a ukládán na skládku k tomu určenou. Při výstavbě se musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí a práce musí být v souladu s NV 148/2006 Sb.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Prostory s probíhající stavební činností budou řádně označeny a zabezpečeny proti samovolnému přístupu nepovolaných osob. Rozsah demoličních prací je znázorněn na výkresech D.1.4, D.2.4, D.3.4, D.4.4, D.5.4 „Situace přípravy území“. Stavba nevyžaduje žádné zásahy do okolí stavby.

K odstranění jsou navrženy celkem 2 solitérní keře a jedna skupina keřů, pro které nemusí být dle Zákona 114/92 Sb. vydáno povolení ke kácení. Všechny dřeviny budou odstraněny včetně pařezů a kořenů. Kácení bude provedeno v mimovegetačním období (1.11. až 31.3.).

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavbou nevznikne nutnost dočasného ani trvalého záboru jiných parcel než parcel dotčených stavbou.

Stavba bude prováděna za provozu všech okolních objektů. V průběhu stavebních prací nesmí být uživatelé vystaveni riziku úrazu. Při zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti při provádění veškerých stavebních prací je nutné respektovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Staveniště je nutné zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, všechna místa s rizikem pádu musí být znepřístupněna. Prostor staveniště v místech výskytu ochranných pásem musí být označen výstražnými tabulemi (zákaz vstupu, zákaz skladování atd.). Hranice staveniště bude označeno výstražnými tabulkami „Nepovolaným vstup zakázán“ a ohraničeno páskou.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V rámci přípravy území dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch (převážně asfaltových) včetně všech konstrukčních a podkladových vrstev a souvisejících betonových obrubníků. V průběhu realizace

dojde také k produkci dalších běžných odpadů (výkopová zemina, dřevní hmota, obalový materiál). Tyto hmoty budou likvidovány na stavbě nebo odvezeny na skládku k tomu určenou. Případná přebytečná zemina bude využita pro vyrovnání terénu a případné přebytky budou odvezeny na k tomu určenou skládku. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Obaly budou zneškodněny skládkováním nebo recyklací.

V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz).

Po dokončení výstavby se vznik odpadů a emisí nepředpokládá.

Dle vyhlášky MŽP vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů, bude zaříděn materiál:

V rámci stavby dojde k nakládání s těmito odpady:

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O
17 04 05	železo a kovy	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
02 01 03	odpad z rostlinných pletiv	O

Po dokončení výstavby se vznik odpadů a emisí nepředpokládá.

#### i) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Snahou projektu je vyrovnaná balance zemních prací. Zeminy vykopané při stavbě budou využity pro terénní modelace v řešeném území. Vzhledem ale k tomu, že hlavním cílem realizace je odstranění stávajících zpevněných ploch včetně podkladních konstrukčních vrstev, bude nutné dovézt další zeminy na dorovnání terénu do požadované výšky pro vybudování nových konstrukcí propustných zpevněných ploch nebo založení trvalkových záhonů a trávníků.

#### j) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna s ohledem na minimalizaci hluku, vibrací a prachu na okolí. Před výjezdem vozidel ze stavby bude zajištěno jejich očištění, v případě znečištění komunikace bude tato neprodleně uklizena. Odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a č. 131/2000 Sb. a pozdějších znění zákonů – odpady budou předány pouze oprávněné osobě a ke kolaudaci bude doloženo. Stavba bude prováděna s ohledem na minimalizaci hluku, vibrací a prachu na okolí. Dodavatel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Bude třeba vycházet z podmínek, které vydají orgány státní správy, speciálně hygieny a životního prostředí.

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz).

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Postup a provádění prací bude v souladu s platnými předpisy a normami. Stavba bude prováděna pod odborným dozorem. Pracovníci budou při práci používat osobní ochranné pomůcky.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Práce budou provedeny v jedné etapě, celková délka stavby nepřesáhne 1 rok. Termín dokončení stavby se předpokládá v roce 2024.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nepropustné povrchy budou nahrazeny vodopropustnými, čímž dojde ke zlepšení vodního režimu. Dešťové vody ze zpevněných ploch zasáknou přímo na ploše řešeného území. Vzhledem ke změně povrchu zpevněných ploch dojde ke snížení celkového odtoku dešťových vod. Záměr nevyžaduje připojení na stávající kanalizaci.

## Použité zdroje

### Literární zdroje:

CULEK, M. a kol., 2005. Biogeografické členění České republiky – II. díl. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. ISBN 80-86064-82-4.

CULEK, M. a kol., 2013. Biogeografické regiony České republiky. Brno: Masarykova univerzita. ISBN 978-80-210-6693-9.

DEMEK, J., 1987. Hory a nížiny: zeměpisný lexikon ČSR. Praha: Academia.

NEUHÄUSLOVÁ, Z., MORAVEC, J. et al., 1997. Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Měř. 1:500 000. Botanický úst. AV ČR. Praha.

QUITT, E., 1971. Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV.

### Internetové zdroje:

ČHMU, 2021. Územní srážky In Český hydrometeorologický ústav [online]. [cit. 2023-06-01]. Dostupné z: <https://www.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-srazky>

Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka (VÚV TGM), 2002–2023. Hydroekologický informační systém VÚV TGM [online]. Jiří Pícek, 2002–2023. [cit. 2023-06-01]. Dostupné z: <https://heis.vuv.cz/>