

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBNOVA ZAHRADY MŠ PODSAĐÁČEK

STAVEBNÍ A ZAHRADNÍ ÚPRAVY

březen 2020

Zadavatel:

Městský část Praha12

Písková 830/25

143 00 Praha 4 Modřany

IČ: 00231151

Mateřská škola

Pod sady 170/2

143 00 Praha 4 Modřany

zastoupený:

Mgr. Danielou Veselou

ředitelkou školy

IČ: 63832275

Projektant:

Ing. arch. Michaela Dvořáková

Veverkova1101/1

170 00 Praha 7

e-mail: dvorak@arch.cz

IČ: 6476 9241

DIČ: CZ 7158190006

mob.tel. 774 203 591

Předmětem zpracované projektové dokumentace pro výběr dodavatele je obnova a zahradní úpravy hřiště mateřské školy Podsaďáček č.parc. 3130/1, 3128 v kú Praze Modřanech.

Zahradu rozděluje opěrná zeď se schodištěm na dvě výškové úrovně. Horní pozemek je přístupný z ulice Pod sady, dolní zahrada má vjezd z ulice K dolům.

Stavba je z důvodu omezených finančních prostředků rozdělena na dvě etapy realizace.

I. etapa se týká stavby dřevěného přístřešku a šikmé plochy v místech opěrné zdi předělující dvě výškové úrovně. Ve spodní části zahrady bude provedena zpevněná komunikace s herním motivem.

II. etapa zahrnuje úpravy v horní části zahrady, na dolním hřišti se jedná o pískoviště s pergolou, oplocení, některé herní prvky a výsadbu zeleně.

BOURACÍ PRÁCE

V dolní části zahrady bude odstraněn dřevěný sklad zahradního náčiní, pískoviště s ocelovou pergolou a herní prvky. Pouze herní prvek „lodka“ bude šetrně demontován tak, aby mohl být znovu sestaven. U opěrné zdi bude odstraněna dřevěná konstrukce paluby a herní konstrukce na střeše zděného skladu. Vybourán bude betonový stupeň pod palubou. Veškeré zpevněné a dopadové plochy v dolní části budou sejmuty. V horní části bude ubouráno zhlaví studny a zkrácena lavice oddělující betonovou dlažbu od trávniku. Zůstane zachován chodník z betonové dlažby podél objektu mateřské školy vedoucí ke schodišti. Tabule a ostatní herní prvky budou odstraněny.

NÁVRH

PŘÍSTŘEŠEK

K opěrné zdi mezi skladem a schodištěm (v místě stávající paluby) bude postaven venkovní přístřešek. Dřevěný altán je založen na železobetonové desce tl.200mm. Při provádění výkopu nesmí být podkopána základová spára opěrné zdi. Pochozí plocha z betonové dlažby bude ve stejné úrovni jako navazující chodník. Dřevěná konstrukce bude spojována tesařskými spoji a doplněna ocelovými kotvami. Sloupy budou kotveny do základové desky pomocí ocelových Bova patek a připevněny k opěrné kamenné zdi. Zastřešení je navrženo z hladké plechové krytiny z Titanzinkového plechu tl.0,7mm. Krytina bude položena se systémovou podložkou na dřevěná hoblovaná prkna. Veškeré dřevěné prvky budou z modřínového masivního dřeva a budou opatřeny čirým nátěrem silnovrstvou lazurou. Na opěrné zdi v horní části bude provedeno nové dřevěné zábradlí.

PERGOLA

V dolní části zahrady je nad pískovištěm navržena dřevěná pergola. Šest nosných sloupů je založeno na základových patkách. Dřevěná konstrukce bude spojována tesařskými spoji a doplněna ocelovými kotvami. Veškeré dřevěné prvky budou z modřínového masivního dřeva a budou opatřeny čirým nátěrem silnovrstvou lazurou.

Vlastní pískoviště bude chráněno zakrývací plachtou.

ATYPICKÁ ŠIKMÁ PLOCHA

U kratší opěrné zdi bude odstraněno zábradlí a bude vytvořena atypická herní šikmá plocha se dvěma plastovými skluzavkami a lezeckou plochou. Šikmá plocha bude vytvořena dřevěnou konstrukcí pobitou hoblovanými prkny. Veškeré dřevěné prvky budou z modřínového masivního dřeva a budou opatřeny čirým nátěrem silnovrstvou lazurou. Od schodišťové zdi bude šikmá plocha oddělena zábradlím. Vzájemná poloha lezeckých úchytů, lana a skluzavky bude řešena v rámci dílenské dokumentace.

Na atypické komponenty musí být vystaven Inspekční certifikát. Před jejich výrobou bude dílenská dokumentace projednána s příslušnou firmou, která bude certifikát vystavovat.

HERNÍ PRVKY

Herní prvky jsou navrženy jako typové výrobky např. od firmy Dřevoartikl. Vodní tryska s plastickou velrybou na umělé kaučukové ploše je z katalogu firmy 4soft. Veškeré prvky jsou uvedeny jako referenční výrobky a mohou být nahrazeny obdobnými herními sestavami. Hřiště bude

řešeno jako celek, všechny typové prvky budou sjednoceny shodnou povrchovou úpravou nosných dřevěných profilů.

Herní prvky budou mít pod každou dřevěnou stojkou provedenou betonovou základovou patku do nezámrazné hloubky.

DOPADOVÉ PLOCHY

Dopadové plochy jsou navrženy v kombinaci umělého kaučuku EPDM a trávniku. Plochy jsou vzájemně vymezeny plastovou obrubou.

Plocha pod vodní tryskou bude vyspádována ke skrytému poklopu studny.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Chodník v dolní části zahrady je navržen z betonové dlažby v přírodní šedé barvě 1000x500x120mm. Na zpevněném chodníku v dolní části zahrady bude pro děti provedeno barevné dopravní značení. Plochy budou provedeny včetně navrženého podkladního souvrství.

OPLOCENÍ

V dolní části zahrady jsou pozemky 3130/1 a 3134 vymezeny navrženou betonovou zdí. Mezi pozemky 3129/1 a 3130/1 bude ke stávajícím sloupkům nataženo nové poplastované pletivo. Vyměněna bude vstupní brána v oplocení do ulice K dolům. Ocelová vrata budou opatřena černou grafitovou barvou.. V horním pozemku bude předělena zahrada nízkým typovým plotem např. Nylofor.

VEGETACE A ZAHRADNÍ ÚPRAVY

Součástí úprav bude vykácení keřů do ulice, odstranění pařezů a výsadba navržené zeleně. Nově navržená zeleň je situována podél oplocení pozemku 3129/1 a do ulice K dolům. V dolní zahradě jsou navrženy tři solitérní stromy.

Ing. arch. Michaela Dvořáková