



SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena **Mgr. Petrem Prchalem, starostou,**

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000027-0110859369/0800

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jen „objednatel“)

a

GREEN PROJECT s.r.o.

sídlo: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice

zastoupena: Lukášem Novotným, jednatelem

IČO: 27195783

DIČ: CZ27195783

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 193109722/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103585
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce, spočívající v rekonstrukci již dosluhujícího sportovního areálu dětských hřišť a zeleně, včetně odpočinkových míst v prostoru mezi ulicemi Plovdivská a Jordana Jovkova v Praze 12 – Modřanech na části pozemku parc. č. parc. č. 4400/473, k. ú. Modřany (dále jen „Dílo“). Jedná se zejména o rekonstrukci mlatových povrchů dvou stávajících sportovních hřišť. Funkce hřiště v severní části zůstane zachována, bude doplněna o další sportovní prvky (fotbalové branky, basketbalové koše) a bude nově zhotoveno oplocení. V místě druhého hřiště v jižní části bude rekonstruován mlatový povrch pro umístění cvičebních prvků zejména pro seniory a imobilní občany (tyto prvky budou instalovány následně, nejsou předmětem Díla), tato plocha bude ohraničena živým plotem. Kruhové dětské hřiště v severní části bude rekonstruováno. Stávající nevhodné kovové herní prvky budou odstraněny a nahrazeny herním prvkem určeným pro větší děti ve věku do 12 let. Bude

zachováno pískoviště v jižní části, kde budou doplněny 2 herní prvky pro menší děti ve věku do 5 let, stávající kovový plůtek bude nahrazen dřevěným, s uzavíratelným vrátky. Odstraněny budou neužívané věšáky na prádlo, plotové sloupky.

Bude provedena obnova dlážděných pěšin a schodišť. Prostor sportoviště bude vybaven městským mobiliárem (lavičky, odpadkové koše, koše na psí exkrementy). Sadové úpravy budou zahrnovat výsadbu keřů, ve formě živého plotu, s izolační funkcí, výsadbu 2 stromů a založení částí trávníků.

Předmět této smlouvy je podrobně specifikován v projektové dokumentaci zak č. 16/12 a ve výkazu výměr zpracovaných společností Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., IČO: 25065602, se sídlem Šárochova 1328, 250 01 Brandýs nad Labem - St.Boleslav 2, které jsou součástí této smlouvy (**dále jen „projektová dokumentace“**).

2. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 10. 2012, podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu **„Obnova sportoviště a senior park při ulici Jordana Jovkova v Praze 12 – Modřanech.**
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy je rozsah provedení Díla specifikován mimo jiné následujícími podklady:
 - a) projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem – zhotovitelem oceněným výkazem výměr,
 - b) Rozhodnutím o umístění stavby – oplocení volejbalového hřiště, vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 zn: OVY/38712-R/2011/Ks, Ni, ze dne 20.08.2012,
 - c) nabídkou zhotovitele .
4. Provedení Díla dále zahrnuje:
 - a) získání potřebných protokolů, povolení, schválení apod.,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - c) vedení stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s podklady uvedenými v čl. II. bod 3. této smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.
5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření nebo zúžení; soupis změn doplňků rozšíření nebo zúžení, bude po vypracování zhotovitelem bezodkladně předán v písemné podobě objednateli ke schválení. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce

podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s. IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méněpráce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Cena je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná.

Cena činí částku **1.074.979 Kč bez DPH**

20% sazba DPH činí 214.996 Kč

Celková cena s DPH činí 1.289.974 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek této smlouvy a zákona o veřejných zakázkách.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“), včetně soupisu a ocenění skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatele. Úhrada celkové ceny za Dílo bude uskutečněna do výše **90 %** celkové ceny Díla včetně DPH.
2. Zádržné **10%** z celkové ceny Díla, včetně DPH, bude uvolněno zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla objednatelem.
3. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.
Faktury musí být označena názvem **„Obnova sportoviště a senior park při ulici Jordana Jovkova v Praze 12 - Modřanech.“**
Faktura vystavená zhotovitelem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění,

včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany.

4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

V. Doba plnění

1. **Příprava a zahájení prací obratem po podpisu smlouvy.**
2. **Dokončení Díla nejpozději do: 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**

VI. Základní podmínky dodávky

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání místa staveniště vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do 1 pracovního dne od převzetí díla objednatelem, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 1 mil. Kč.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené zadávací dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele, případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně,

příčemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.

7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je pověřena po celou dobu provádění prací vykonávat funkci technického dozoru objednatele. **Technickým dozorem objednatele je paní Irena Titěrová, technik, OIM oddělení investic, tel: 241 773 844, email: ititerova@p12.mepnet.cz (dále jen „technický dozor“).** Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, zejména zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor je oprávněn, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek, je technický dozor oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru a autorského dozoru nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí (zejména zápisem do stavebního deníku). Bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán zápis o odstranění drobných vad a nedodělek podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni

předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaných zařízení, herních prvků, včetně dopadových zón, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených technickou a projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti technické a projektové dokumentaci a této smlouvě.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným v zadávací dokumentaci. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 měsíců**, na rostlinný materiál je stanovena záruční doba v délce trvání 12 měsíců. Záruční doby počínají plynout ode dne, kdy dojde k převzetí Díla nebo rostlinného materiálu, bude-li stanoveno odlišně.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1.000 Kč denně** až do jeho úplného zaplacení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou

reklamovanou vadu na stavební části díla.

5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti zádržnému započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla více než 15 dnů,
 - Dílo nebo způsob jeho provádění nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené technickou dokumentací,
 - neplní základní podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě, kterou mu stanovil objednatel ve svém písemném upozornění na toto neplnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v čl. XI.3, se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a stavebního materiálu.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud zadavatele ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně objednatele:

Ve věcech technických:

Irena Titěrová, technik oddělení investic odboru investic a správy majetku,

tel: 241 773 844,

e-mail: ititerova@p12.mepnet.cz

b) Na straně zhotovitele:

Ve věcech technických:

Jiří Kučera, stavbyvedoucí

tel.: 739 048 344

e-mail: j.kucera@green-project.cz

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Průhonicích dne: 30. 10. 2012

za zhotovitele:

GREEN PROJECT s.r.o.

Lukáš Novotný
jednatel

GREEN PROJECT S.R.O.

V Praze dne: 31. 10. 2012

za objednatele:

městská část Praha 12

Mgr. Petr Prchal
starosta

