

Smlouva o dílo

(dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: **Mgr. Petrem Prchalem, starostou,**

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000027-0110859369/0800

KS 0379 (při platbách v hotovosti),

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jen „objednatel“)

DIPRO, spol. s r.o.

sídlo: Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 412 - Modřany

zastoupen: **Ing. Miroslavem Zrzavým, jednatelem**

IČO: 48592722

DIČ: CZ48592722

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 69727339/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze pod sp. zn C 18643

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za řádné provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele a předat mu projektovou dokumentaci „Rekonstrukce ulice Nad Zavázkou a části ulice Kolářova, v Praze 12 - Modřanech“, zpracovanou pro územní řízení (DÚR), řízení o povolení stavby (DSP) a zhotovení stavby (DZS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce části ulice Nad Zavázkou v úseku od napojení na ulici Lešetinskou až po slepý konec ulice Nad Zavázkou, na parc. č. 3899/1 a dále rekonstrukce části ulice Kolářova v úseku mezi ulicemi Nad Zavázkou a Ke Srážku, na parc. č. 3888, vše na LV 2336, v k. ú. Modřany, vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Rekonstrukce bude spočívat zejména v úpravě povrchů komunikace a chodníku, včetně vyřešení odvodnění a revize stávajícího veřejného osvětlení.

Předmětem plnění je dále zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména průzkum inž. sítí, zeměměřičské práce, dendrologický průzkum, inženýrsko geologický průzkum, zjištění majetkoprávních vztahů a pasportizace dotčených pozemků. Zhotovitel dále vypracuje technické zprávy, které budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů. Předmětem zadání je dále zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci územního řízení a v řízení o povolení stavby a projednání projektové dokumentace v územním řízení a v řízení o povolení stavby a vypracování zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu (DZS) a výkon autorského dozoru.

2. DÚR a DSP bude vypracována v potřebném počet vyhotovení pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1paré DÚR bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení územního řízení, 1paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby, 1 paré DÚR a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.
3. DZS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD, ale bez kontrolního rozpočtu.
4. Zhotovitel je povinen vykonat autorský dozor v potřebném rozsahu po zahájení realizace stavby, předpoklad 2012-2013, v závislosti na nabytí právní moci rozhodnutí v řízení o povolení stavby, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak.
5. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné normy, pokyny objednatele a stanoviska dotčených orgánů v územním řízení.
6. Předmětem této smlouvy je dále účast zhotovitele na ústních projednáních a místních šetřeních v územním řízení, jakož i získání potřebných stanovisek dotčených orgánů pro vydání územního rozhodnutí a jejich zapracování do projektové dokumentace.
7. Zmocnění zhotovitele k zastupování objednatele při projednání projektové dokumentace s účastníky správních řízení a DOSS, jakož i zastupování objednatele v územním řízení a v řízení o povolení stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:
Cena za přípravné práce
(zejména průzkum inž. sítí, zeměměř. práce, dendr. průzkum) bez DPH 123.000,-Kč
Cena za DÚR bez DPH 144.000,- Kč
Cena za DSP bez DPH 213.000,- Kč
Cena za DZS bez DPH 177.000,- Kč

X.

Cena za projednání DÚR a zajištění rozhodnutí v úz. řízení	bez DPH 35.500,- Kč
Cena za projednání DSP a zajištění rozhodnutí o povolení stavby	bez DPH 14.500,- Kč
Cena za výkon AD, předpoklad 30 hodin (1 hodina á 600,- Kč)	bez DPH 18.000,- Kč

Celková cena činí celkem **bez DPH 725.000,- Kč,**
včetně 20% DPH 870.000,- Kč

2. Cena za Dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena objednatelem zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
3. Cena za dílo dle odst. 1. bude fakturována takto:
 - a) za přípravné práce a DÚR 80 % dohodnuté ceny po předání a převzetí čistopisu, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek DOSS. Další 20 % bude uhrazeno po té, kdy bude vydáno územní rozhodnutí, opatřené doložkou nabytí právní moci,
 - b) za přípravné práce a DSP 80 % dohodnuté ceny, po předání a převzetí čistopisu, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek DOSS. Další 20 % bude uhrazeno po té, kdy bude vydáno rozhodnutí o povolení stavby, opatřené doložkou nabytí právní moci,
 - c) za projednání a zajištění územního rozhodnutí, po nabytí právní moci,
 - d) za projednání a zajištění rozhodnutí o povolení stavby, po nabytí právní moci,
 - e) za DZS bude cena uhrazena po předání v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli.
4. V případě, že objednatel uhradí faktury opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.

Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu, s novou lhůtou splatnosti.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že DÚR (dle čl. II. bod 2. této smlouvy) dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 12 týdnů od podpisu smlouvy, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek dotčených orgánů státní správy a to včetně podání žádosti o zahájení územního řízení. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.
2. Zhotovitel se zavazuje, že DSP (dle čl. II. bod 2. této smlouvy) dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 8 týdnů od nabytí právní moci ÚR, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek dotčených orgánů státní správy a to včetně podání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.
3. Realizační a zadávací dokumentaci, včetně výkazu výměr, zhotovitel předá objednateli do 2 týdnů od podání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby.

7.

4. Zhotovitel je povinen zajistit maximálně operativní projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky územního řízení, nevyskytne-li se objektivní překážka v postupu správního řízení, např. nedodržení správních lhůt DOSS, odvolání účastníka apod.
5. Předmět smlouvy nebo jeho část je splněn řádným vypracováním a předáním objednateli prostřednictvím oddělení investic, odboru investic a správy majetku, pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 4 – Modřany.

V.

Záruka, odpovědnost za vady, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden bez vad a že po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti požadované objednatelem. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí odpovídající části předmětu této smlouvy, jak je uvedeno v čl. IV., tímto ujednáním není dotčena odpovědnost zhotovitele projektu, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů.
2. V případě, že v záruční době bude zjištěna vada projektu, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen bezplatně vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění oprávněné reklamace zhotovitelem. Nárok na náhradu škody vzniklou objednateli v důsledku takové vady je tímto ujednáním nedotčen.
3. Objednatel požaduje smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení Díla dle bodu IV. **1.000 Kč**, za každý započatý den prodlení a v každém jednotlivém případě, nárok na náhradu škody tímto ujednáním není dotčen.

VI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět smlouvy výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat předmět této smlouvy nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování.
4. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
5. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, zejména při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

X.

6. Objednatel bude o postupu prací zhotovitelem pravidelně, minimálně jednou za měsíc informován prostřednictvím odboru investic a správy majetku: kontaktní osoba: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru OIM.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. K podpisu dodatku, stejně jako k uzavření smlouvy či odstoupení od ní, jsou oprávněni pouze statutární zástupci obou smluvních stran nebo jejich zmocněnci.
2. Smluvní strany souhlasí, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude ve věci rozhodovat obecný soud zadavatele ve smyslu § 89a zák. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne:

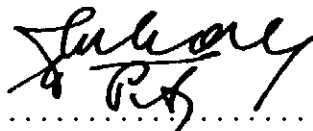
V Praze dne:

22. 08. 2012

za zhotovitele:

za objednatele:

DIPRO, spol. s r.o.
Modřanská 11/1387
140 00 PRAHA 4
1



.....
DIPRO, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Zrzavý
jednatel

.....
Mgr. Petr Prchal
starosta

Ing. JAN ZRZAVÝ
prokurista společnosti