

Název stavby:

# Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka v Praze 12

Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12  
parc. č. 703/1 a 703/2, k. ú. Modřany

Stupeň:

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb. Ve znění k 1.1.2018)

Stavební objekt:

## REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ

Část dokumentace:

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Městská část Praha 12  
Generála Šišky 2375/6  
143 00 Praha 4 - Modřany

praha12

Zpracovatel projektové dokumentace:

A6 atelier, s.r.o.  
Patočkova 978/20, 169 00 Praha 6

A6 atelier

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra

Datum: 26.4.2022

Aktuální datum: 26.4.2022

index

Kopie:

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12 Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha12	STRÁNKA:  2 (16)		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 26.4.2022		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV .	INDEX REV:

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.7 Technická a technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE: <b>Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12</b> <b>Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12</b>	STRÁNKA: <b>3 (16)</b>	
	STUPEŇ: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	DATUM: <b>26.4.2022</b>	
OBSAH: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>STZ</b>	DATUM REV .	INDEX REV.:

### Podmínky a zásady pro použití projektové dokumentace:

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších výrobků.

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Tato dokumentace je chráněna ve všech jejích částech autorským zákonem.

Přesné rozměry je nutno ověřit zhotovitelem přímo na stavbě v průběhu realizace.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se podrobně s projektovou dokumentací. V případě nesrovnalostí na ně musí upozornit před zahájením stavby.

Případné úpravy projektové dokumentace musí být schváleny zodpovědným projektantem, technickým dozorem investora a investorem. O případné nesrovnalosti projektové dokumentace oproti skutečnosti bude projektant neprodleně informován tak, aby mohl provést příslušné korekce projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí v předstihu před zahájením stavby projednat s projektantem a investorem.

Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými českými a evropskými normami, platnými vyhláškami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace nebo technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a architektem schválených vzorků.

Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE: <b>Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12</b> <b>Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha12</b>	STRÁNKA: <b>4 (16)</b>	
	STUPEŇ: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	DATUM: <b>26.4.2022</b>	
OBSAH: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>STZ</b>	DATUM REV .	INDEX REV.:

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt hřiště základní školy se nachází na parcele 703/1 v katastrálním území Modřany na území Prahy 12.

Jde o samostatný objekt na okraji areálu ZŠ. Pozemek je rovinný. Řešený objekt hřiště přiléhá k ulici Darwinova a k ulici Lehárova. Objekt je oplocený areálovým plotem, částečně je vymezen opěrnou zdí.

Ulice Lehárova je z dopravního hlediska relativně klidná obslužná komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz Základní školy.

### b) Provedené průzkumy

Byla provedena prohlídka dotčeného objektu a pozemku, kde bylo provedeno geodetické zaměření a fotodokumentace.

Geologický ani hydrogeologický průzkum stavby nebyl proveden.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešený objekt, nemají evidovány žádné způsoby ochrany a nemají evidována žádná omezení.

Projektantovi nejsou známa žádná další ochranná nebo bezpečnostní pásma, která mají vliv na provedení stavby.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Předmětné pozemky, na nichž se nachází řešený objekt, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### e) Vliv stavby na okolní pozemky

Stavba je umístěna v zastavěné části obce. Pokud dojde činností zhotovitele stavby ke znečištění či poškození komunikace, chodníku a zařízení, je nutné tyto plochy vyčistit či opravit. Okolní pozemky budou od provozu stavby chráněny stávajícím oplocením. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

### f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje demolici objektů. Kácení dřevin není zapotřebí.

### g) Požadavky na zábory ZPF

Není předmětem řešení rekonstrukce střechy. Předmětný pozemek, na němž se nachází objekt, není podle údajů z katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu není nutné požádat o trvalý zábor zemědělského půdního fondu pro řešený objekt.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12 Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12	STRÁNKA: <b>5 (16)</b>	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 26.4.2022	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

#### h) Územně technické podmínky

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejné sítě pitné vody, kanalizace, teplovodu a elektro NN. Hlavní vstup a vjezd na pozemek je od východu z přílehlé místní komunikace Lehárova. Napojení na komunikaci se nemění.

#### i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavebních prací nemá časové, podmiňující, vyvolané nebo související vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě a není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Základní škola TGM plní funkci základního vzdělávání dětí.

Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12 se nachází ve staré zástavbě Modřan. Je úplnou školou s 1. až 9. postupným ročníkem. Ve školním roce 2020/21 vzdělávala 397 žáků v 18 třídách. Průměrná naplněnost tříd činila 22,05 žáka. Ve škole fungovala přípravná třída, kterou navštěvovalo 11 dětí.

Hlavní budova školy byla otevřena 4. 9. 1938, ke škole patří i pavilon (odloučené pracoviště) v ulici K Vltavě z roku 1986. K hlavní budově náleží budova tělocvičny (z 50. let) a areál hřiště (z roku 1993, nově opraven roku 2001).

V současné době je na hlavní budově 17 tříd, sborovna a osm kanceláří a kabinetů. Učí se zde žáci třetího až devátého ročníku. Třídy, včetně odborných pracoven, jsou zároveň kvůli nedostatku místa i kmenovými třídami, výjimku tvoří učebna ICT. Jako pracovna je využívána i slušně vybavená knihovna (učitelská i žakovská). V průběhu školního roku knihovna sloužila v odpoledních hodinách jako zázemí pro školní družinu na hlavní budově. Samostatné jsou školní dílna a žakovská kuchyňka, která je přestěhovaná do uvolněných prostor vedle školní kuchyně.

Samostatná budova tělocvičny má dobře vybavenou velkou a malou tělocvičnu, jsou zde šatny a umývárny se sprchami, každý žák má k dispozici skříňku na cvičební úbor. Venkovní areál tvoří dvě volejbalová hřiště s umělým povrchem, umělý povrch má i čtyřproudová dráha pro běh na 60 metrů a rozběžiště na dálku. Zbylou část vyplňuje víceúčelové hřiště s gumoasfaltovým povrchem, který by bylo třeba renovovat, a kruh pro vrh koulí.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus

Stávající objekt hřiště základní školy se nachází na parcele 703/1 v katastrálním území Modřany na území Prahy 12.

Jde o samostatně stojící objekt na okraji areálu ZŠ. Pozemek je rovinný. Řešený objekt hřiště přiléhá

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12 Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha12	STRÁNKA:		6 (16)		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			DATUM: 26.4.2022		
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			KÓD:	STZ	DATUM REV .	INDEX REV:

k ulici Darwinova a ulici Lehárova. Objekt je oplocený areálovým plotem, částečně je vymezen opěrnou zdí.

Ulice Lehárova je z dopravního hlediska relativně klidná obslužná komunikace, která nenarušuje ani neohrožuje provoz Základní školy.

#### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice je plocha rozdělena na 2 části, hlavní obdélníkovou a doplňkovou lichoběžníkovou pro workoutové cvičení. Jako materiál je použit celobarevný EPDM granulát. Odstíny vymezují jednotlivé funkční zóny. Převážně se jedná o cihlovou, světle modrou a tmavě šedou barvu.

Ukončení sportovní plochy je řešeno novým šterbinovým kanálkem.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Plocha stávajícího hřiště je rozdělena na dvě funkční zóny.

Hlavní část je tvořena plochou pro kolektivní sporty jako je tenis, nohejbal, volejbal, 2x streetbal, malá kopaná včetně lajnování a doplňkové grafiky.

Rozměr je modifikovaný dle stávajících možností umístění na pozemku. Součástí této plochy jsou koš na basketbal kombinované s brankami, sloupky na tenisovou nebo volejbalovou síť, horolezecké chyty na stávající betonové zdi.

Druhá část sportovní plochy je řešena jako atypická workoutová sportovní sestava, skládající se z různých sportovních prvků.

Tyto dvě plochy jsou opticky odděleny 9 kusy EPDM lavicemi na sezení, odkládání věcí a cvičení.

Objekt neslouží k výrobním účelům.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy objektu nemají vliv na stávající užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investiční záměr je v souladu s požadavky bezpečnosti při užívání stavby.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- Podrobně část ASŘ

### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru rekonstrukce střechy není předmětem řešení

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru rekonstrukce hřiště není předmětem řešení

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE: <b>Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12</b> Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha12	STRÁNKA: <b>7 (16)</b>	
	STUPEŇ: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	DATUM: <b>26.4.2022</b>	
OBSAH:	<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>STZ</b>	DATUM REV . INDEX REV.:

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Energetická náročnost stavby

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba s využitím alternativních zdrojů energií neuvažuje.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### Zásady řešení parametrů stavby

#### Větrání

Není předmětem řešení

#### Vytápění

Není předmětem řešení

#### Osvětlení

Stávající denní a umělé osvětlení se nemění.

#### Zásobování vodou

Není předmětem řešení

#### Odpady při provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

### Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Problematicku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

#### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax:224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE: <b>Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12</b> <b>Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha12</b>	STRÁNKA: <b>8 (16)</b>	
	STUPEŇ: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	DATUM: <b>26.4.2022</b>	
OBSAH: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>STZ</b>	DATUM REV:	INDEX REV.:

## Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 409/2005 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby a ve chráněném venkovním prostoru stavby stanoví uvedené předpisy pro pracovní dny v době od 7 do 21 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Pro zajištění resp. splnění podmínek výše uvedených předpisů a nařízení budou stavební práce prováděny pouze v pracovních dnech ve vyhrazených hodinách od 7 do 21 hodin. Zhotovitel nesmí po dobu stavebních prací překračovat povolené hygienické limity hluku.

Hluková zátěž v chráněném vnitřním prostoru objektu vznikající v době provádění vyzdívání příček, vysekávání otvorů, vrtání, bourací práce, instalace a dalších stavebních prací se eliminuje, nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době a to od 9 -15 hodin, provádění ve všední dny a dodržení parametrů dle znění příslušného zákona a jeho prováděcích předpisů.

## Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic klopení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prašení v době provádění fasádních úprav, použití fólie, klopení.

Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška Mze 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- Nařízení vlády 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1996

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE: <b>Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12</b> Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12	STRÁNKA: <b>9 (16)</b>	
	STUPEŇ: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	DATUM: 26.4.2022	
OBSAH: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>STZ</b>	DATUM REV:	INDEX REV.:

- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

## Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živců, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

## Výskyt azbestu na stavbě

- Na stavbě se azbest nevyskytuje

## Odpady vzniklé při stavbě

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřízení, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 111/1994, o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12 Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12	STRÁNKA: <b>10 (16)</b>	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 26.4.2022	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

- Zákon č. 185/2001, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP a MZD 376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR
- Vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

## B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající stavba nebude v oblasti základové a podzemní části narušena. Podmínky a řešení izolace vůči radonu zůstává stávající.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

### c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekt neobsahuje zařízení ani provoz, který by vyvolával takovéto účinky.

### d) Ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi s hmotných materiálů. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení akustických vlastností konstrukcí.

### e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovodní přípojka

Není předmětem řešení

Kanalizační přípojka

Není předmětem řešení

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE: <b>Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12</b> Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha12	STRÁNKA: <b>11 (16)</b>	
	STUPEŇ: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	DATUM: <b>26.4.2022</b>	
OBSAH:	<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>STZ</b>	DATUM REV. INDEX REV.:

## Přípojka plynu

Není předmětem řešení

## Připojení na síť a měření odběru elektrické energie

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změnu napojení na rozvodnou síť NN.

## b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Charakter stavebních úprav nevyžaduje změny rozměrů, výkonových kapacit a délek

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) Popis dopravního řešení

Není předmětem projektové dokumentace. Nedochozí ke změně.

### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem projektové dokumentace. Nedochozí ke změně.

### c) Doprava v klidu

Stavebními úpravami nedochozí k navyšování ani změně užití prostor, pro které je nutné zřizovat parkovací stání. Počet původních příslušných stání se tedy nemění.

### d) Pěší a cyklistické stezky

Žádné nové pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) Terénní úpravy

Žádné terénní úpravy nebudou prováděny.

### b) Použití vegetační prvky a řešení stávající vegetace dotčené stavbou

Výsadba nových vegetačních prvků není navrhována.

Plánovaná stavební akce si nevyžádá určitá pěstební opatření do zeleně (stromy, keře a jejich porosty) nacházející se v blízkosti komplexu budov.

### c) Biotechnická opatření

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12 Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha12	STRÁNKA: <b>12 (16)</b>	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 26.4.2022	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV INDEX REV.:

S žádnými biotechnickými opatřeními není uvažováno.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí, naopak zateplení přinese energetickou úsporu a tím i pozitivní vliv na životní prostředí.

### b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní dopad na okolní přírodu a krajinu. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, proto nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Hluk bude vznikat pouze běžným pohybem osob po venkovních prostorách parcely, jedná se však o samostatně stojící budovu ve větší vzdálenosti od nejbližších obytných budov. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, srážková voda je svedena do střešních vpustí a dále do kanalizace. Při provozu bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována.

Tento objekt není v databázi registrovaných hnízdišť ptáků.

### Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

### Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

### Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č. 380/2002 Sb, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt svým účelem není primárně určen k civilní ochraně obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody budou zajištěny ve stávajícím objektu. Způsob

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE: <b>Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12</b> Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12	STRÁNKA: <b>13 (16)</b>	
	STUPEŇ: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	DATUM: 26.4.2022	
OBSAH:	<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>STZ</b>	DATUM REV: . INDEX REV.:

měření spotřeby dodavatele stavby bude řešeno domluvou s investorem. Zálžitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

#### b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a typu stavebních prací není odvodnění staveniště navrženo. Je počítáno s přirozeným vsakem dešťové vody do zeminy. Případné nárazové deště a tvoření kaluží bude řešeno v průběhu stavby.

#### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný (vstup i vjezd) z místní komunikace, která přímo sousedí s dotčeným pozemkem. K příjezdu na staveniště bude využívána přilehlá asfaltová komunikace. Pozemek bude zpřístupněn stávající bránou. Na pozemku staveniště budou zaměřeny a vyznačeny případné přípojky podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní, kanalizační a plynové přípojky a silový kabelový přívod nízkého napětí. Jde o stávající přípojky, které budou před započítím prací řádně označeny a chráněny proti poškození.

#### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suť budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 14 až 18 hodin.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

#### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Při provádění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Odpady ze stavebních materiálů nesmí být likvidovány na staveništi pálením. Při výstavbě nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení ani potrubí. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

Řešená stavba nevyžaduje demolici jiných objektů.

Kácení dřevin a porostů je podrobně zpracováno v Odborném vyjádření – posouzení záměru postavení lešení z důvodu zateplení budov ZŠ Zárubova v Praze 12, zpracovaném Ing. Jiřím Grulichem, které je součástí projektové dokumentace.

#### f) Maximální zábory staveniště

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE: <b>Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12</b> <b>Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12</b>	STRÁNKA: <b>14 (16)</b>	
	STUPEŇ: <b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>	DATUM: <b>26.4.2022</b>	
OBSAH: <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	KÓD: <b>STZ</b>	DATUM REV:	INDEX REV:

Obvod staveniště bude vymezen hranicemi pozemku, budou využity zatravněné části pozemku parc. č. 703/1, k.ú. Modřany. Stavebník zároveň umožní zhotoviteli přístup a využití pozemku pro případné zařízení staveniště.

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

Z důvodů umístění staveniště v místě dvora a zahrady základní školy, bude po konzultaci se zástupci školy provedeno oplocení či ohrazení staveništní plochy a oddělení od zahrady. Tato zábrana je závislá na termínu a době výstavby, případně i využívání hřišť při stavbě.

Deskové tepelně izolační materiály, sytký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován v množství odpovídajícím dennímu zpracování anebo bude zhotovitelem zřízena skladovací buňka. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Zhotovitel zajistí užívání mobilního WC, které bude umístěno v určené části staveniště. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

## Likvidace odpadů

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

## Bilance zemních prací

Není předmětem projektové dokumentace.

## Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12 Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12	STRÁNKA: <b>15 (16)</b>	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 26.4.2022	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany – osadit přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktaže a odstraňovány možné příčiny požáru.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 126/1994, částka 39/94, ve znění zákonů č. 118/1995 Sb., č. 220/1995 Sb. a č. 287/1995 Sb.)
- Vyhláška ČUBP a ČBU č. 110/1975 Sb., částka 26/75, ve znění vyhlášky 274/1990 Sb., částka 43/90.
- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb. a č. 40/1995 Sb.
- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.
- Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 341090, ČSN 341010, ČSN 341020. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331510. Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

### Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb, navrženými stavebními úpravami se tato skutečnost nemění a ani v průběhu výstavby se nepředpokládají žádná opatření pro bezbariérové užívání budovy.

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jan Mudra Holoubkov 81 338 01 Tel/Fax: 224 829 264 GSM: 777 607 027 E-mail: <a href="mailto:jan.mudra@seznam.cz">jan.mudra@seznam.cz</a>	AKCE:	Rekonstrukce hřiště ZŠ TGM v Praze 12 Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12	STRÁNKA: <b>16 (16)</b>	
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 26.4.2022	
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		KÓD: STZ	DATUM REV. INDEX REV.:

## Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních prací se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

## Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro harmonogram provádění stavby je nutné respektovat provoz v budově. Konkrétní zadání a limity pro provádění stavby budou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## Postup výstavby

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby územního a stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a podrobněji v technických zprávách příslušných profesních částí projektové dokumentace.

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítáním stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších osob zúčastněných na výstavbě.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživateli přilehlých pozemků.

Přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody budou zbudována v rámci nových přípojek stavby. Způsob měření spotřeby dodavatele stavby bude řešeno domluvou s investorem. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Realizace stavebních úprav se předpokládá v roce 2022 a 2023. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 5 měsíců.

V Praze dne 26.4.2022

Ing. arch. Jan Mudra