

SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

Objednatel: městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupen ve věcech smluvních: **Mg. Petrem Prchalem, starostou,**

zastoupen ve věcech technických: **Ing. Jiřím Veselým – vedoucím odboru investic
a správy majetku**

IČ: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 000027-0110859369/0800

KS 0379 (při platbách v hotovosti),

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Tost, cz, s. r. o.

sídlo: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod

Zastoupen:

ve věcech smluvních: Františkem Vavříčkou, jednatelem

ve věcech technických: Ing Petrem Lebedou

IČ: 25956019

DIČ: CZ 25956019

bankovní spojení: Volksbank CZ, a. s.

č.ú.: 4200333588/6800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a veškeré činnosti související se zhotovením díla „**Rekonstrukce kuchyně v objektu Karasova 14, v rámci Mateřské školy Tyršovka v Praze 12**“ (dále jako „**Dílo**“), v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou objednatelem pod shora uvedeným názvem ze dne 09.05.2012, zadávací dokumentací, technickou a projektovou dokumentací, zpracovanou společností **R-Projekt 07 v.o.s., IČ 27647111**, se sídlem **Třebohostická 14, Praha 10, 100 31 Praha**

10 (dále jako „**R-projekt**“), která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovení Díla má svá specifika, která spočívají v omezení doby realizace – v době letních prázdnin, tedy mimo provoz zařízení.

Předmětem plnění je realizace celkové rekonstrukce kuchyně v objektu Karasova 14, v rámci Mateřské školy Tyršovka v Praze 12, Lysinská 184/45, která spočívá zejména v demontáži stávající technologie kuchyně – gastrozařízení, odstranění původní podlahy a její snížení, kompletní odstranění obkladů zdí a drobné stavební úpravy nezasahující do nosných konstrukcí stavby, nové el. rozvody a rozvody zdravotně technické instalace a osazení nové technologie kuchyně- gastrozařízení a nové vybavení přídatných kuchyňek ve 2. a 3. NP. Technické řešení stavby je popsáno v uvedené technické a projektové dokumentaci a ve zhotovitelem oceněném položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení Díla specifikován mimo jiné následujícími podklady:
 - a) technickou a projektovou dokumentací,
 - b) položkovým rozpočtem – zhotovitelem oceněným výkazem výměr
3. Provedení Díla dále zahrnuje:
 - a) způsob zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiku jejich prokázání, včetně příslušných zkoušek, energetické štítky elektrospotřebičů,
 - b) získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení apod.,
 - c) provedení montáže, uvedení do provozu, záruční zkoušky, servis a odstraňování vad v záruční době,
 - d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - e) vedení stavebního deníku,
 - f) zaškolení obsluhy.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že k datu podpisu smlouvy všechny podklady uvedené v čl. II. 2. této smlouvy překontroloval, že jsou bez vad, a výslovně prohlašuje, že pokud se toto jeho potvrzení ukáže v průběhu plnění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči objednateli.
5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod., je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření nebo zúžení; soupis změn doplňků rozšíření nebo zúžení, bude po vypracování zhotovitelem bezodkladně předán v písemné podobě objednateli ke schválení. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny

dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s. IČ 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Přitom bude postupováno v souladu s § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méněpráce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů Díla v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
7. Účelem této smlouvy je zajistit řádný a bezvadný provoz kuchyně v objektu Karasova 14, v rámci Mateřské školy Tyršovka v Praze 12, Lysinská 184/45 14300 Praha 4 – Modřany.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Cena je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná.

Cena činí částku 5.481.000 Kč bez daně z přidané hodnoty platné v České republice.

20% sazba DPH činí 1.096.200 Kč

Celková cena 6.577.200 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný výkaz výměr) je úplný a závazný. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek této smlouvy a zákona o veřejných zakázkách.

IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen „faktura“) za skutečně provedené práce, dle položkového rozpočtu, který bude doložen soupisem provedených prací, potvrzeným technickým dozorem objednatel. Úhrada celkové ceny za Dílo bude uskutečněna do výše 90 % celkové ceny Díla včetně DPH. Faktury, pokud nebudou objednatel vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou objednatel proplaceny do 30 dnů od jejich doručení objednateli. 10% z celkové ceny Díla včetně DPH, jako zádržné, bude uvolněno zhotoviteli společně s úhradou konečné faktury.

Každou fakturu musí zhotovitel označit názvem „Rekonstrukce kuchyně v objektu Karasova 14, v rámci Mateřské školy Tyršovka v Praze 12“

2. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů po provedení kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu a po předání a převzetí řádně dokončeného Díla, (tedy až po odstranění všech případných vad a nedodělků). Přílohou konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol. Konečná faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
Konečná faktura bude, mimo obecných náležitostí dle této smlouvy, obsahovat i vyčíslené zádržné ve výši 10% z ceny Díla včetně DPH a budou k ní přiloženy tyto dokumenty:
 - (i) předávací protokol, včetně zápisu o odstranění případných vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami;
 - (ii) originál stavebního deníku;
 - (iii) zápis o řádném vyklizení staveniště, podepsaný oběma smluvními stranami;
 - (iv) prohlášení zhotovitele o splnění jeho splatných závazků vůči subdodavatelům – podzhotovitelům, kteří se na Díle podíleli;
3. Faktury vystavené zhotovitelem, které slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a řádné označení dle čl. IV, bod 1. této smlouvy. Faktury budou obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

V. Doba plnění

1. **Zahájení přípravných prací: obratem po podpisu smlouvy.**
2. **Zahájení stavebních prací: nejdříve 1.7.2012**
3. **Dokončení Díla: do 31 dnů od předání staveniště**
4. Zhotovitel při podpisu této smlouvy bere na vědomí, že včasné nedodání gastrozařízení není důvodem k prodloužení doby plnění této smlouvy.

VI. Základní podmínky dodávky

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele a to v rozsahu určeném v technické a projektové dokumentaci, avšak nejdříve 1.7.2012. O předání staveniště bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán

oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to nejpozději do 23.8.2012, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen označit staveniště na své náklady názvem projektu, názvem objednatele, názvem a adresou zhotovitele, kontakty na stavbyvedoucího.

2. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, kterou je Pavel Sibřina, tel: 724 975 941, e-mail: psibrina@p12.mepnet.cz, technik oddělení investic odboru investic a správy majetku, který je oprávněn po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru objednatele. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž další dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku. Je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel, po celou dobu realizace Díla, odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné a prašné práce zahájeny nejdříve v 8.30 hod. a ukončeny nejpozději do 16.00 hod.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 1 mil. Kč.
6. Objednatel na své náklady zajistí po celou dobu realizace Díla autorský dozor projektantů.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma smluvními stranami a případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Přitom bude vždy postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele nedostatky v provádění Díla

jednotlivými pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
11. Zhotovitel je povinen zřídit na své náklady, po dobu provádění Díla, podružná odběrová místa pro odběr vody, el. energie, případně jiných energií nezbytných pro provedení Díla a uhradit cenu za odběr.
12. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII.

Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Osoba pověřená objednatelem dle ustanovení čl. VI.2. této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího život, zdraví či majetek, je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit. V případě hrubého porušení harmonogramu postupu prací je osoba pověřená objednatelem oprávněna o tomto učinit záznam do stavebního deníku, a v případě opakovaného porušení harmonogramu postupu prací informovat objednatele o této skutečnosti jakož i o hrubém porušení povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy o dílo. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele, autorského dozoru a objednatele nejméně jedenkrát týdně na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
2. Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat k jejich převzetí osobu vykonávající technický dozor objednatele, a nebude-li to možné, pak za objednatele kteréhokoliv pracovníka odboru investic a správy majetku, oddělení investic, a to telefonicky nebo e-mailem a zároveň učinit zápis do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.
3. Stavební deník bude veden ode dne zahájení prací do jejich řádného ukončení, a to způsobem obvyklým a zákonem předepsaným. Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě smluvní strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá stavbyvedoucí zhotovitele, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí (zejména zápisem do stavebního deníku). Bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny vady nebo nedodělky Díla, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a k předání Díla dojde znovu až po odstranění případných vad a nedodělků, o čemž bude sepsán zápis o odstranění vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené a pouze takové Dílo bude objednatelem považováno za řádně dokončené a řádně předané.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaných zařízení, prohlášení o shodě výrobků podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je povinen zahájit činnosti za účelem předání a převzetí Díla nejpozději 2. pracovní den od výzvy zhotovitele, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených technickou a projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti technické a projektové dokumentaci a této smlouvě.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků, a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami závaznými na základě této smlouvy o dílo. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 měsíců na stavební práce a zařizovací předměty a gastrozařízení** ode dne, kdy dojde k převzetí dokončeného Díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. V případě havárie zhotovitel bez zbytečného odkladu zahájí její odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Vady a havárie zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nebo nahlášení, nebude-li s ohledem na jejich charakter dohodnuto jinak, nejpozději do 5 pracovních dnů (v případě havárií do 3 pracovních dnů)

od písemného nahlášení vad, a na své náklady. Zhotovitel se po dobu trvání záruční doby na zařizovací předměty a gastro zařízení zavazuje poskytovat objednateli 24 hodinový servis pro odstranění závad a havárií.

3. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a náklady na jejich odstranění následně uplatnit u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 20 dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelem. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Zhotovitel odpovídá po dobu trvání záruční doby na zařizovacích předmětech a gastrozařizování za veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku závady nebo havárie na zařizovacích předmětech nebo na gastrozařizování, ledaže zhotovitel prokáže, že závada nebo havárie na zařizovacích předmětech nebo gastrozařizování vznikla v důsledku vnějších událostí, kterým nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitele. Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je objednatel. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel Dílo využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených. V případě, že se na Dílo či jakoukoliv jeho část vztahuje ochrana autorských, průmyslových či jiných práv podle autorského zákona, převádí touto smlouvou zhotovitel veškerá tato svá práva k Dílu na objednatele a úhrada za toto převedení je obsažena v celkové ceně Díla dle této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **16.500 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1.000 Kč denně** až jeho úplného vyklizení a protokolárního předání.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na stavební části díla. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, zejména vada na zařizovacích předmětech a gastrozařizování, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany za každou takovou vadu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, za každý den prodlení.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou řádně předložené měsíční faktury nebo konečné faktury, které je delší než 30 dnů a nebyla-li tato úhrada provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínů realizace Díla (doby plnění) delším než 30 kalendářních dnů,
 - neplní základní podmínky dodávky dle čl. VI. této smlouvy nebo příslušná ustanovení dohodnutá v čl. VII. této smlouvy a nesjedná nápravu ani ve lhůtě, kterou mu stanovil objednatel ve svém písemném upozornění na toto neplnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, vždy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud zadavatele ve smyslu § 89a zák. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy s platností originálu.

6. Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, předávací protokol, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty s výjimkou e-mailové zprávy musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran. V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odesílateli nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesílatele podle následujícího odstavce této Smlouvy. Dnem doručení písemností odeslaných na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:
- a) Na straně objednatele:
Ve věcech technických:
Pavel Sibřina, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
tel: 724 975 941,
e-mail: psibrina@p12.mepnet.cz
- b) Na straně zhotovitele:
Ve věcech technických:
Jméno, funkce Ing. Ondřej Prášek
tel. 777 728 275
e-mail: o.prasek@tost.cz
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne:

za zhotovitele:

František Vavříčka
jednatel společnosti
TOST.CZ, s.r.o.

TOST.CZ 7)

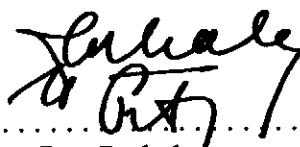
STAVBY PRO RADOST

Tost.cz, s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25966014, DIČ: CZ26666014, Tel./Fax: 869 781 008

V Praze dne:

15. 06. 2012

za objednatele:



Mgr. Petr Prchal
starosta

