

STAVEBNÍ INŽENÝRING  
PROJEKTOVÁ ČINNOST  
STAVBY NY KLÍČ

**Ing. Jindřich Novák**  
STAVITELSTVÍ a PORADENSTVÍ

IČ 673 72 546 DIČ CZ510314057  
AO 0003002  
V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty

Zakázka:

**Modernizace nákladního výtahu**

**v MŠ Hvězdička,**

**Liškova 636/10,**

**142 00 Praha 4 - Kamýk**

Stupeň: **Projekt udržovacích prací**

Datum: **prosinec 2022**

***B.***

# ***SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

Vypracoval : **Ing. Jindřich Novák**

# Obsah

B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	4
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	4
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	4
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	5
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	5
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	5
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	5
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ .....	5
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	6
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY.....	6
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	6
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	6
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	6
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉN. ÚPRAV .....	7
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	7
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	7
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	7
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	8

## B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a pozemku  
Předmětné území je zastavěnou plochou. Pozemek je součástí rozptýlené zástavby.
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím  
Pro udržovací práce není samostatné územní rozhodnutí požadováno.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací  
Předmětný pozemek je dle územního plánu součástí zastavěného území.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky  
Žádné
- e) Informace o tom, v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek  
Bez územních požadavků.
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů  
Pro výměnu technologie nebyly prováděny.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů  
Bez ochrany
- h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území  
Bezpředmětné.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky  
Žádný
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení  
Žádné
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zem.půd. fondu  
Žádné
- l) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě  
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává původní beze změny.
- m) Věcné a časové vazby stavby, další investice  
Žádné
- n) Seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí  
Pozemek parc.č. 1857/63, k.ú. Kamýk
- o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné či bezpečnostní pásmo

Žádné

## B.2. Celkový popis stavby

### *B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání*

- a) Charakteristika území a pozemku  
Zastavěná plocha a nádvoří
- b) Účel užívání stavby  
Budova s číslem popisným je objektem občanské vybavenosti
- c) Trvalá nebo dočasná stavba  
Trvalá stavba
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky  
Žádné
- e) Informace o tom, v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek  
Žádné
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Žádná
- g) Navrhované parametry stavby  
Nosnost výtahové plošiny 500 kg / 6 osob, rychlost 0,15 m/s
- h) Základní bilance stavby  
Hydraulická osobonákladní výtahová plošina
- i) Základní předpoklady výstavby  
Po výběru zhotovitele lhůta jeho přípravy 2-3 měsíce, pak lhůta výstavby 2 měsíce
- j) Orientační náklady stavby  
1,0 mil Kč

### *B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Výměna zabudovaného technického zařízení se nedotýká územní regulace.
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zabudované technické zařízení výtahové plošiny se v interiéru budovy projevuje šachetními dveřmi na patrových nástupištích (v 1.NP průchozí, ve 2.NP neprůchozí). Původní strojovna výtahu nad šachetními dveřmi ve 2.NP bude demontována a opuštěna.

### ***B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby***

Pro výměnu technologie výtahu bezpředmětné

### ***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby***

Výtahová plošina se svými stanicemi na nadzemních podlažích umožňuje bezbariérový pohyb po budově. Jejím účelem však není přeprava osob. Slouží jako jídelní výtah obsluhovaný seznámenou osobou. Z prvků vybavení dle vyhlášky o bezbariérovém užívání staveb se uplatní pouze Brailovo písmo na ovladačích.

### ***B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby***

Bezpečné užívání nové výtahové plošiny bude podloženo výchozími revizemi a montážní zkouškou. Jako strojní zařízení bude servisováno oprávněnou firmou.

### ***B.2.6 Základní charakteristika objektů***

- a) Stavební řešení  
Výměna technologie výtahu se odehrává ve stavebně vymezeném prostoru zděné výtahové šachty a nástupišť. Do stavebního vzhledu vlastního objektu se nepromítá.
- b) Konstrukční a materiálové řešení  
Nová technologie bez dopadu na stavební řešení je popsána v samostatné kapitole.
- c) Mechanická odolnost a stabilita  
Mechanická odolnost a stabilita budovy není výměnou výtahu narušena ani dotčena.

### ***B.2.7 Základní charakteristika technických a technol. zařízení***

Žádná nejsou navržena

### ***B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana***

Pro výměnu zabudovaného technického zařízení bezpředmětné.

### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby***

Stavba nevyvolává žádný negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

### ***B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

Vnější prostředí nemá vliv na vnitřní technologii výtahu.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou stávající a nemění se.

- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající kabelové připojení výtahu s hlavním vypínačem na nástupišti 1 bude zachováno. Přívod od HV bude přepojen do nového rozvaděče výtahu na místě původního. Původní HV bude doplněn o uzamykání.

## **B.4. Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení

Beze změny

- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny

- c) Doprava v klidu

Beze změny

- d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se

## B.5. Řešení vegetace a souvisejících terén. úprav

- a) Terénní úpravy  
Žádné
- b) Použité vegetační prvky  
Žádné
- c) Biotechnická opatření  
Žádná

## B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí

- a) Vliv na životní prostředí  
Žádný
- b) Vliv na přírodu a krajinu  
Žádný
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
Žádný
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životního prostředí  
Žádný
- e) Záměry v režimu zákona o integrované prevenci  
Žádné
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma  
Žádná

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Pro výměnu zabudovaného technického zařízení bezpředmětné.

## B.8. Zásady organizace výstavby

Staveniště je určeno parcelou objektu bez zasahování a ovlivňování sousedních ploch. Budou využity výhradně stávající prostory, plochy, příjezd, přístup a přípojky. Staveništěm bude vymezená část vnitřního dvora (meziskládka) a jednotlivá pracoviště na stanicích výtahu.

Pracoviště na nástupišťích výtahu jsou součástí provozovaného objektu mateřské školky, jejíž provoz je třeba respektovat. Nástupiště 0 v 1.NP je průchozí. Práci na něm bude vhodné oddělit z bezpečnostních důvodů od průchodu pevnou zábranou a zavěšenou fólií a po prašných procesech prostor uklízet. Nástupiště 1 se strojovnou ve 2.NP je neprůchozí místností přístupnou plnými dveřmi. Tím pádem je jednodušší udržování čistoty a místnost může sloužit jako mezisklad materiálu.

Veškerá manipulace s demontovaným a novým materiálem je možná pouze nošením budovou na/z vnitřního dvora.

Vstup pracovníků na stavbu bude hlavním objektovým vchodem. Pohyb pracovníků po budově je třeba přizpůsobit čistému provozu školky.

Pro realizaci udržovacích prací jsou minimální požadavky na odběr vody a elektřiny. Odběrná místa jsou stávající.

Při provádění stavebních prací nebude překročena u sousedního objektu nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku  $L_{pA}$ , max 55 dB u vnitřního prostředí v době od 7,00 do 21,00 hod a  $L_{Aeq}$ , max 60 dB u vnějšího prostředí. Během stavebních prací bude používána pouze mechanizace, která dosahuje max. hluk 80 dB, což zaručuje snížení akustického tlaku na přípustnou hodnotu do 65 dB pro okolní obytné domy.

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Pro udržovací práce bezpředmětné.

Praha, prosinec 2022

Vypracoval: Ing. Jindřich Novák