



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku: SML 2022/286



ID smlouvy z registru smluv (v případě dodatku):

Usnesení RMČ/ZMČ č. R-184-001-22

přiloženo včetně příloh ☐

Druh smlouvy: Smlouva o dílo

Předmět smlouvy: „Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka“
– oprava a zateplení střech - smlouva

Smluvní partner: KDK eko IZOL - CZ s.r.o., U Vodárny 2/2, 47301 Nový Bor

Komentář: Smlouva o dílo k veřejné podlimitní zakázce s názvem
„Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka“ –
oprava a zateplení střech byla schválena usnesením č. R-184-001-
22.

Zveřejnění v registru smluv (smlouvy.gov.cz) ANO

Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:

NE ☒ ANO ☐ Č.j. od do

Hrazeno z ORJ: 13

Položka:

☒ Předběžná finanční kontrola byla provedena v EPK – PID MP12X00

☐ Nepodléhá EPK, smlouva je bezúplatná.

Garantující odbor:

Odb. inv. a správy maj.

Jméno

Datum

Předkládá k podpisu/
nositel úkolu:

Ing. Jiří Veselý

6.9.22

Za plnění smlouvy zodpovídá:

Ing. Jiří Veselý

6.9.22

Za věcnou správnost (soulad se
schválenou přílohou usnesení)
zodpovídá:

Mgr. Pavel Ledvina

05.09.20

Za právní odd. zkontroloval/a:

Originály smlouvy uloženy:

- ☐ Odbor investic a správy majetku
- ☒ Kancelář tajemníka

Na vědomí:

- ☐ Ekonomický odbor (v případě finančního plnění)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Kancelář městské části - oddělení organizace
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Mouchalaty
135

USNESENÍ

č. R-184-001-22

ze dne 11.8.2022

**Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka - oprava a
zateplení střech - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu**

Rada městské části

1. bere na vědomí

protokol z jednání komise, jehož předmětem bylo otevření obálek s nabídkami podanými v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka" - oprava a zateplení střech

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem "Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka", a to společnosti KDK eko IZOL - CZ s.r.o. se sídlem U Vodárny 2, 473 01 Nový Bor - Arnultovice, IČO 25485067 za nabídkovou cenu 2.648.770,48 Kč bez DPH, cena včetně DPH činí částku 3.205.012,28 Kč (zakázka je hrazena z ORJ 0013 - Investice základní infrastruktury)

2.2. smlouvu o dílo dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti KDK eko IZOL - CZ s.r.o

Termín: 29.8.2022

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Mgr. Janu Adamcovi - starostovi

Termín: 5.9.2022

Poměr hlasů: 5 pro 0 proti 0 se zdrželo 0 mimo místnost

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

Petr Šula
místostarosta

Předkladatel: Ing. Jiří Fremr - místostarosta
Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Pavel Ledvina - pověřený zastupováním vedoucího oddělení investic OIM, Ing. Radek Pašek, Odbor investic a správy majetku
Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Mgr. Pavlu Ledvinovi - pověřenému zastupováním vedoucího oddělení investic OIM
Tisk: R-09663



SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

KDK eko IZOL – CZ s.r.o.

sídlo: U Vodárny 2, 473 01 Nový Bor - Arnultovice

zastoupena: Martinem Kučerou a Janem Pavlů, jednatele

ve věcech technických: Petr Škirda, tel.: 739 452 774,

IČO: 25485067

DIČ: CZ25485067

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 20338

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava střech tělocvičen v objektu základní školy TGM, Modřanská 1375/10a, Praha 12 – Modřany včetně zateplení a položení nové hydroizolace. Součástí opravy střech je i zvýšení atik sedlové střechy, nové oplechování atik a osazení nových okapových žlabů a svodů. Předmětem opravy střechy je i sanace a reprofilace části říms a stříšky nad komínovým průduchem.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace „Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka“ – oprava a zateplení střech, Modřanská 1375/10a, Praha 12 – Modřany zpracované projekční kanceláří A6 atelier, s.r.o., se sídlem Patočkova 978/20, 169 00 Praha 6, IČO: 03985610 (dále také jen „Projektová dokumentace“) a dle nabídky zhotovitele ze dne 2.8.2022 podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka“ – oprava a zateplení střech (dále jen „Dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s obecně

platnými právními předpisy a v souladu podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace.

2. Dílem se dále rozumí:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- vypracování dílenské dokumentace,
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

3. Dílo je dále specifikováno zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem – výkazem výměr.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.

5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15 % ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „celková cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:
cena celkem bez DPH 2 648 770,48 Kč
21 % sazba DPH činí 556 241,80 Kč
Celková cena vč. DPH činí 3 205 012,28 Kč
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele a dále i náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Nejsou-li náklady související s realizací stavby samostatně vyčleněny v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, budou oceněny v položkách VN rozpočtu.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn za provedené práce vystavit **dílčí faktury**.
2. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce **dílčí fakturu** na základě soupisu skutečně provedených prací, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele a bude součástí dílčí faktury. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Dílčí faktury budou během realizace vystavovány až do výše **90 % z ceny Díla bez DPH** v rozsahu skutečně provedených prací za fakturovaný kalendářní měsíc a **10 % z ceny Díla bez DPH** bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání Díla zhotovitelem bez vad a nedodělků a jeho řádném převzetí objednatelem.
4. Po ukončení Díla a jeho převzetí zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem zakázky „Rekonstrukce střechy tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. Masaryka“ – oprava a zateplení střech.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

9/10

V.
Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do 80 kalendářních dnů od předání staveniště.
2. Vyskytne-li se v průběhu doby plnění překážka v provádění Díla bez zavinění zhotovitele, je osoba provádějící technický dozor oprávněna dobu plnění přerušit, a to zejména zápisem do stavebního deníku. Doba plnění se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, pokračování v provádění Díla bude zapsáno do stavebního deníku.

VI.
Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště a zhotovitel se jej zavazuje převzít do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy, **nebude-li technickým dozorem domluveno jinak**. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do **1 pracovního dne** od převzetí Díla objednatel, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí Díla objednatel dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **5 mil. Kč**.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele - technického dozoru. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
10. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel a objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Osoba pověřená objednatelem – technický dozor: Ing. Radek Pašek, technik Odboru investic a správy majetku – oddělení investic: tel./244 028 623, e-mail: pasek.radek@praha12.cz. Kontrolu realizace Díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a autorského dozoru zpravidla jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele. Autorský dozor vykonává odpovědný projektant na náklady objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu, nejméně 2 pracovní dny předem, ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání a převzetí Díla objednatelem po jeho úplném dokončení. Převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady

nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky dle tohoto článku do 5 kalendářních dnů; nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ke dni předání Díla objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené.

2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:

- originál stavebního deníku, byl-li veden,
- zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, zejména pak, revizní zprávy, protokoly,
- čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky související s provedením Díla,
- zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** na celé dílo ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou a zejména Projektovou dokumentací. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie do 12 hodin po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla** bez DPH, za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v **zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků** smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den prodlení a jednu každou vadu nebo nedodělek.

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **500 Kč za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý započatý den prodlení.
5. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů a úhrada nebyla provedena ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečně lhůtě 30 dnů.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení s dokončením Díla o více než 15 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu zásahu vyšší moci jako mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli, zejména z důvodu povinnosti výuky v době letních prázdnin z rozhodnutí Vlády ČR nebo jiného orgánu veřejné moci, hygienické stanice či z rozhodnutí zřizovatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele, ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty na straně:
 - a) objednatele ve věcech technických: Ing. Radek Pašek, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic, tel: 244 028 623, e-mail: pasek.radek@praha12.cz
 - b) zhotovitele ve věcech technických: Petr Škirda, tel.: 739 452 774.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

nabídkový rozpočet

7. 09. 2022

V Praze, dne: 2022

V Praze dne: 29. 9. 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Can

městská část Praha 12

Mgr. Jan Adamec, starosta



.....
Kub.
Jan Pálek - objednatel

KDK eko IZOL - CZ s.r.o.

U Vodárny 2
473 01 Nový Bor - Arnultovice
t/fax 487 823 911
IČO 254 85 067, DIČ CZ25485067
KS Ústí nad Labem C 20338

Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-12H-001-22
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

7. 09. 2022

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva

7. 09. 2022

V Praze dne

pověřený člen zastupitelstva

Příloha ke smlouvě o dílo

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220717
Stavba: REKONSTRUKCE STŘECHY tělocvičny a hřiště ZŠ T.G.MASARYKA V PRAZE 12

KSO:
Místo: Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 12

CC-CZ
Datum: 02.08.2022

Zadavatel:
MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KDK eko IZOL - CZ s. r. o.

IČ: 25485067
DIČ: CZ25485067

Projektant:
A6 atelier, s.r.o., Patočkova 978/20, 16900 Praha 6

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.
Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		2 648 770,48	
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 648 770,48	Výše daně 556 241,80
snižena	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		3 205 012,28	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



KDK eko IZOL - CZ s.r.o.
U Vodárny 2
473 01 Nový Bor - Arnultovice
T/fax 487 823 911
IČO 254 85 067, DIČ CZ25485067
KS Ústí nad Labem C 20338

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220717

Stavba: REKONSTRUKCE STŘECHY tělocvičny a hřiště ZŠ T.G.MASARYKA V PRAZE 12

Místo: Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 12

Datum: 02.08.2022

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant: A6 atelier, s.r.o.,

Objednatel: KDK eko IZOL - CZ s.r.o.

Zpracovatel: Patočkova 978/20, 16900

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 648 770,48	3 205 012,28
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady	163 900,00	198 319,00
01	Stavební část	2 484 870,48	3 006 693,28



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE STŘECHY tělocvičny a hřiště ZŠ T.G.MASARYKA V PRAZE 12

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady

KSO:

Misto:

Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 12

CC-CZ:

Datum:

02.08.2022

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KDK eko IZOL - CZ s. r. o.

IČ:

DIČ:

25485067

CZ25485067

Projektant:

A6 atelier, s r o., Patočkova 978/20, 16900 Praha 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

163 900,00

DPH základní

Základ daně

163 900,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

34 419,00

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

198 319,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Objednavatel

Uchazeč

KDK eko IZOL - CZ s.r.o.

U Vodárny 2
473 01 Nový Bor - Arnultovice

☎/fax 487 823 911

IČO 254 85 057, DIČ CZ25485057
Kč. Účt. nad. Labem C 20338

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 28. 20

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE STŘECHY tělocvičny a hřiště ZŠ T.G.MASARYKA V PRAZE 12

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady

Místo: Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 12

Datum: 02.08.2022

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant: A6 atelier, s.r.o.,
Patočkova 978/20,
16900 Praha 6

Uchazeč: KDK eko IZOL - CZ s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

163 900,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

163 900,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

14 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

18 000,00

VRN6 - Územní vlivy

26 500,00

VRN9 - Ostatní náklady

100 400,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE STŘECHY tělocvičny a hřiště ZŠ T.G. MASARYKA V PRAZE 12

Objekt:

00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady

Místo:

Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 12

Datum:

02.08.2022

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

A6 atelier, s.r.o.,
Patočkova 978/20,
16900 Praha 6

Uchazeč:

KDK eko IZOL - CZ s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							163 900,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				163 900,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				14 000,00
1	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
3	K	013254001	Díleňská dokumentace	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Zařízení staveniště - odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál - sociál a zázemí pro dělníky (pronájem toalet ; bufety pro přivlečení atd.)</i> <i>- zřízení přenosného elektrického měřicího zařízení pro měření energie spotřebované pro stavbu</i> <i>- odkladové a skladovací plochy pro potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu</i> <i>- zabezpečení staveniště - případné oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám</i> <i>- zajištění vody pro možný chod stavby</i> <i>- informační tabule</i>							
D	VRN4		Inženýrská činnost				18 000,00
5	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření. Revize elektro: Před uvedením stavby do provozu budou provedeny všechny předepsané zkoušky a výchozí revize elektrických zařízení (dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení). Výtahové zkoušky kotvení tepelné izolace, rozborů nebezpečných materiálů pro likvidace atd. ... Viz tech zpráva.</i>							
6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost. Zrušení a obnovení (výměna) el. zařízení na fasádě(zvonky, panely, tabule ...)</i>							
D	VRN6		Územní vlivy				26 500,00
7	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	26 500,00	26 500,00
D	VRN9		Ostatní náklady				100 400,00
8	K	09000100014	Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Průškolení, atestace a návody užívání a bezpečnosti</i>							
9	K	09000100112	Průběžný úklid vnitřní komunikace a chodníku při dopravě a skládání materiálů	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
10	K	0900010012	Generální finální úklid prostor včetně mytí podlah, oken, dveří, zárubní, obkladů, zařizovacích předmětů a svítidel	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
11	K	091002000	Náklady na přesuny hmot vč. skládkového	kpl	1,000	62 400,00	62 400,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

P

*Poznámka k položce:
Obsahuje přesuny hmot pro celou stavbu - pro kompletní pavilon (není obsahem u jednotlivých objektů)*



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE STŘECHY tělocvičny a hřiště ZŠ T.G MASARYKA V PRAZE 12

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 12

CC-CZ:

Datum: 02.08.2022

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KDK eko IZOL - CZ s. r. o.

IČ:

25485067

DIČ:

CZ25485067

Projektant:

A6 atelier, s.r.o., Patočkova 978/20, 16900 Praha 6

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

2 484 870,48

DPH základní
snížená

Základ daně
2 484 870,48
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
521 822,80
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 006 693,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

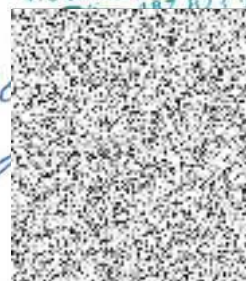
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

28.2.

KDK eko IZOL - CZ s.r.o.
U Vodárny 2
473 01 Nový Bor - Arnultovice
IČ: 253 673 011
485067
20330



Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE STŘECHY tělocvičny a hřiště ZŠ T.G.MASARYKA V PRAZE 12

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 12

Datum:

02.08.2022

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

A6 atelier, s.r.o.,
Patočkova 978/20,
16900 Praha 6

Uchazeč:

KDK eko IZOL - CZ s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

2 484 870,48

3 - Svislé a kompletní konstrukce

335 972,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 691,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 401,31

998 - Přesun hmot

251 761,49

31 119,00

PSV - Práce a dodávky PSV

2 148 897,68

712 - Pevňovací krytiny

871 838,89

713 - Izolace tepelné

837 439,41

741 - Elektroinstalace - silnoproud

28 633,98

762 - Konstrukce tesařské

39 314,99

764 - Konstrukce klempířské

193 604,69

765 - Krytina skládaná

140 537,81

783 - Dokončovací práce - nátěry

37 527,91



SOUPIS PRACÍ

Stavba

REKONSTRUKCE STŘECHY tělocvičny a hřiště ZŠ T. G. MASARYKA V PRAZE 12

Objekt

01 - Stavební část

Místo

Modřanská 1375/10a 143 00 Praha 12

Datum:

02.08.2022

Zadavatel

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

A6 atelier, s.r.o.
Patočkova 978/20,
16900 Praha 6

Uchazeč:

KDK eko IZOL - CZ s. r. o.

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J. cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 484 870,48

D	HSV	Práce a dodávky HSV					335 972,80
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					20 691,00
1	K	311273121 Zdivo tepelněizolační z pórobetových tvárnic do P2 do 400 kg/m3 U přes 0,18 do 0,22, tl zdiva 450 mm	m2	8,550	2 420,00		20 691,00
	P	Poznámka k položce: vč kotvení tvárnic dle PD a TZ					
	W	4*(8,55*0,25)		8,550			
	W	Součet		8,550			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					32 401,31
2	K	622142001 Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	25,304	280,00		7 085,12
	W	4*(8,55*0,25)*2		17,100			
	W	8,204		8,204			
	W	Součet		25,304			
3	K	622211001 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	8,204	135,00		1 107,54
	W	0,2*41,02		8,204			
4	M	28375930 deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	9,435	83,20		784,99
	W	8,204*1,15 Přepočtené koeficientem množství		9,435			
5	K	622321131 Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,204	320,00		2 625,28
6	K	622326456 Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přestukováním členitostí 3 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	52,356	296,00		15 497,38
	P	Poznámka k položce: oprava římsy viz PD a TZ					
	W	0,673*27		18,171			
	W	0,86*27		23,220			
	W	0,75*11,5		8,625			
	W	0,6*3,9		2,340			
	W	Součet		52,356			
7	K	622531022 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	17,100	310,00		5 301,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					251 761,49
8	K	941211111 Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	449,650	90,00		40 468,50
	W	16,04*9,5*2		304,760			
	W	16,6*2,15		35,690			
	W	42*2,6		109,200			
	W	Součet		449,650			
9	K	941211211 Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	53 958,000	1,40		75 541,20
	P	Poznámka k položce: Počítáno zapůjčení na dobu 120 dní					
	W	449,65		449,650			
	W	Součet		449,650			
	W	449,65*120 Přepočtené koeficientem množství		53 958,000			
10	K	941211811 Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	449,650	90,00		40 468,50



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	110,370	165,00	18 211,05
	WV		16,75+11,47+41,02+11,26+3,2+26,67		110,370		
	WV		Součet		110,370		
12	K	944111211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	13 244,400	0,60	7 946,64
	P		<i>Poznámka k položce</i>				
			<i>Počítáno zapůjčení na dobu 120 dní</i>				
	WV		110,37		110,370		
	WV		110,37*120 *Přepočtené koeficientem množství		13 244,400		
13	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	110,370	85,00	9 381,45
14	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	449,650	22,00	9 892,30
15	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	53 958,000	0,20	10 791,60
	P		<i>Poznámka k položce</i>				
			<i>Počítáno zapůjčení na dobu 120 dní</i>				
	WV		449,65		449,650		
	WV		Součet		449,650		
	WV		449,65*120 *Přepočtené koeficientem množství		53 958,000		
16	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	449,650	85,00	38 220,25
17	K	944R	D+M vetrací hlavice s nastavením komínků do průměru 400 mm	ks	3,000	280,00	840,00
	P		<i>Poznámka k položce</i>				
			<i>vše potřebných montážních a kotvicích materiálů viz PD a TZ</i>				
	D	998	Přesun hmot				31 119,00
18	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	12,650	2 460,00	31 119,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 148 897,68
	D	712	Povlakové krytiny				871 838,89
19	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	3,000	560,00	1 680,00
20	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	181,062	124,00	22 451,69
	WV		odstranění pro možné doizolování				
	WV		2*41,02*(0,2+0,15+0,15)		41,020		
	WV		odstranění zvlněné krytiny a puchýřů předpoklad 30% plochy				
	WV		0,3*11,38*41,02		140,042		
	WV		Součet		181,062		
21	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	181,062	162,00	29 332,04
	WV		odstranění pro možné doizolování				
	WV		2*41,02*(0,2+0,15+0,15)		41,020		
	WV		odstranění zvlněné krytiny a puchýřů předpoklad 30% plochy				
	WV		0,3*11,38*41,02		140,042		
	WV		Součet		181,062		
22	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	211,028	146,00	30 810,09
	WV		181,062*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		211,028		
23	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	628,580	22,00	13 828,76
24	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	62,310	154,00	9 595,74
	WV		K3				
	WV		8,55*4		34,200		
	WV		K5				
	WV		24,110*1		24,110		
	WV		K14				
	WV		4*1		4,000		
	WV		Součet		62,310		
25	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	34,200		0,00
	WV		K2				
	WV		4*8,55		34,200		



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		34,200		
26	K	712363357	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká RŠ 250 mm	m	53,340	385,00	20 535,90
			K4				
			26,67*2		53,340		
			Součet		53,340		
27	K	712363384	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro profily atypické výroby o větší RŠ	m2	40,278	954,80	38 457,43
			K1 - závětní lišta RŠ 620 mm barva antracit				
			0,62*4*8,55		21,204		
			K7 - okapnice RŠ 300 mm				
			0,3*41,02		12,306		
			ukončující lišta na zed RŠ 100 mm				
			0,1*(41,02+2*11,38+3+0,9)		6,768		
			Součet		40,278		
28	K	712363551	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva TI tl přes 200 do 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	487,350	384,00	187 142,40
			2*8,55*28,5		487,350		
			Součet		487,350		
29	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	516,000	394,00	203 304,00
			43*12		516,000		
			Součet		516,000		
30	M	28342411	folie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rovnem určená k lepení tl 1,6mm (účinná tloušťka)	m2	1 153,853	215,00	248 078,40
			43*12		516,000		
			2*8,55*28,5		487,350		
			Součet		1 003,350		
			1003,35*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		1 153,853		
31	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	1 003,350	28,00	28 093,80
			2*8,55*28,5		487,350		
			43*12		516,000		
			Součet		1 003,350		
32	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1 204,020	32,00	38 528,64
			1003,35*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		1 204,020		
	D	713	izolace tepelné				837 439,41
33	K	713140843	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní připevněné z polystyrenu suchého tl přes 100 mm	m2	6,153	64,00	393,79
			41,02*0,15		6,153		
			Součet		6,153		
34	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	6,153	165,00	1 015,25
			41,02*0,15		6,153		
			Součet		6,153		
35	M	28372321	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 200mm	m2	6,891	680,00	4 685,88
			6,153*1,12 *Přepočtené koeficientem množství		6,891		
36	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	466,808	165,00	77 023,32
			11,38*41,02		466,808		
			Součet		466,808		
37	M	28375910	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 60mm	m2	522,825	264,00	138 025,80
			466,808*1,12 *Přepočtené koeficientem množství		522,825		
38	K	713141152	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	456,057	196,00	89 387,17
39	M	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	975,962	432,00	421 615,58
			456,057*2,14 *Přepočtené koeficientem množství		975,962		
40	K	713141253	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 200 do 240 mm	m2	456,057	106,00	48 342,04
			26,67*(8,55+8,55)		456,057		
			Součet		456,057		
41	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	466,808	122,00	56 950,58
			11,38*41,02		466,808		
			Součet		466,808		

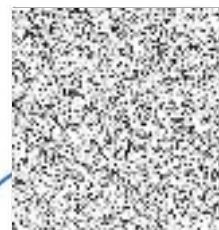


PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				28 633,98
42	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	176,620	95,00	16 778,90
	P		Poznámka k položce: zpětná montáž původního hromosvodu s doáním nových podpěr viz PD a TZ				
	VV		26,67*2*16,75+3*11,47+2*41,02		176,620		
	VV		Součet		176,620		
43	M	35442251	podpěra vedení na ploché střechy k nalepení výšky 55 mm, FeZn, základna 100x100 mm	kus	90,000	65,00	5 850,00
44	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	176,620	34,00	6 005,08
	VV		26,67*2*16,75+3*11,47+2*41,02		176,620		
	VV		Součet		176,620		
	D	762	Konstrukce tesafské				39 314,99
45	K	762332631	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z lepených hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	43,000	240,00	10 320,00
46	K	762332634	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z lepených hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	43,000	296,00	12 728,00
47	M	61223110	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený nepohledový	m3	1,761	1 500,00	2 641,50
	VV		43*0,15*0,06		0,387		
	VV		43*0,15*0,2		1,290		
	VV		Součet		1,677		
	VV		1,677*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,761		
48	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	16,002	420,00	6 720,84
	VV		2*26,67*0,3		16,002		
	VV		Součet		16,002		
49	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,422	12 600,00	5 317,20
	VV		0,384		0,384		
	VV		Součet		0,384		
	VV		0,384*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,422		
50	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	12,802	124,00	1 587,45
	VV		2*26,67*0,24		12,802		
	VV		Součet		12,802		
	D	764	Konstrukce klempířské				193 604,69
51	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdivek do suti	m	34,200	44,00	1 504,80
	VV		atika u sedlové střechy				
	VV		4*8,55		34,200		
	VV		Součet		34,200		
52	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	94,360	44,00	4 151,84
	VV		41,02		41,020		
	VV		2*26,67		53,340		
	VV		Součet		94,360		
53	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	39,400	65,00	2 561,00
54	K	764202155	Montáž oplechování oblé okapové hrany	m	26,670		0,00
	VV		K9 RŠ 480 mm				
	VV		26,67*1		26,670		
	VV		Součet		26,670		
55	K	76413R	Montáž stěn, ukončení oplechování zdí rozvinuté š do 330 mm	m	28,110	740,00	20 801,40
	VV		K6				
	VV		24,11		24,110		
	VV		K13				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		28,110		
56	M	13814R	plech hladký barvený Pz jakost EN 10143 - antracit	m2	17,487	1 420,00	24 831,54
	P		Poznámka k položce: berezovost viz PD a TZ				
	VV		K9				
	VV		0,48*26,67		12,802		
	VV		K6				
	VV		24,11*0,1		2,411		
	VV		K13				
	VV		4*0,1		0,400		
	VV		Součet		15,613		
	VV		15,613*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		17,487		
57	K	764501113	Montáž žlabu podokapního hranatého	m	96,000	220,00	21 120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		K11				
	VV		42		42,000		
	VV		K8				
	VV		2*27		54,000		
	VV		Součet		96,000		
58	M	5534492R	žlab okapový hranatý Pz 400mm	m	115,200	445,00	51 264,00
	P		Poznámka k položce: barvený viz PD a TZ				
	VV		96*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		115,200		
59	K	764501114	Montáž čela pro podokapni hranatý žlab	kus	6,000	86,00	516,00
60	M	5534493R	ukončení hranatého žlabu Pz 400mm	kus	6,000	120,00	720,00
	P		Poznámka k položce: barvený viz PD a TZ				
61	K	764501115	Montáž háku podokapního hranatého	kus	97,000	120,00	11 640,00
	VV		43		43,000		
	VV		2*27		54,000		
	VV		Součet		97,000		
62	M	5534493R1	hák žlabový hranatý Pz 400mm	kus	97,000	142,00	13 774,00
	P		Poznámka k položce: barvený viz PD a TZ				
63	K	764501118	Montáž kotlíku hranatého pro podokapni žlab	kus	7,000	220,00	1 540,00
64	M	55344943	kotlík závěsný hranatý Pz 400x120mm	kus	7,000	480,00	3 360,00
	P		Poznámka k položce: barvený viz PD a TZ				
65	K	764508101	Montáž hranatého svodu	m	43,920	220,00	9 662,40
	VV		K10				
	VV		7,8*4		31,200		
	VV		K12				
	VV		4,24*3		12,720		
	VV		Součet		43,920		
66	M	5534492R4	svod okapový hranatý Pz 120mm	m	48,312	326,00	15 749,71
	P		Poznámka k položce: barvený viz PD a TZ				
	VV		43,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,312		
67	K	764508102	Montáž objímky hranatého svodu	kus	24,000	120,00	2 880,00
68	M	55344012R	objímka hranatého svodu Pz 120mm s metrickým závitem M10 s hrotem	kus	24,000	120,00	2 880,00
	P		Poznámka k položce: barvený viz PD a TZ				
69	K	764508104	Montáž horního dvojitého kolena hranatého svodu	kus	7,000	146,00	1 022,00
70	M	55344957R	koleno svodové tvar S hranaté Pz 120mm	kus	7,000	186,00	1 302,00
	P		Poznámka k položce: barvený viz PD a TZ				
71	K	764508105	Montáž výtokového kolena hranatého svodu	kus	7,000	146,00	1 022,00
72	M	55344952	koleno svodové 72° hranaté Pz 120mm	kus	7,000	186,00	1 302,00
	P		Poznámka k položce: barvený viz PD a TZ				
D		765	Krytina skládaná				140 537,81
73	K	765152801	Demontáž vlnité bitumenové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	456,057	286,00	130 432,30
	VV		26,67*(8,55+8,55)		456,057		
	VV		Součet		456,057		
74	K	765152821	Demontáž hřebene vlnité bitumenové krytiny sklonu do 30° do suti	m	26,670	180,00	4 800,60
75	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	17,602	66,00	1 161,73
	VV		16,002*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,602		
76	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	20,242	168,00	3 400,66
	VV		17,602*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		20,242		
77	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	12,802	58,00	742,52
	VV		2*26,67*0,24		12,802		
	VV		Součet		12,802		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				37 527,91
78	K	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	11,853	146,00	1 730,54
	VV		(16,57+11,47+11,47)*0,3		11,853		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		11,853		
79	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	11,853	65,00	770,45
80	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	11,853	12,00	142,24
81	K	783401601	Osušení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	11,853	12,00	142,24
82	K	783414203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	11,853	260,00	3 081,78
83	K	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	11,853	260,00	3 081,78
84	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	77,660	48,00	3 727,68
	W		17,1+8,204		25,304		
	W		0,673*27		18,171		
	W		0,86*27		23,220		
	W		0,75*11,5		8,625		
	W		0,6*3,9		2,340		
	W		Součet		77,660		
85	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	77,660	320,00	24 851,20
	W		17,1+8,204		25,304		
	W		0,673*27		18,171		
	W		0,86*27		23,220		
	W		0,75*11,5		8,625		
	W		0,6*3,9		2,340		
	W		Součet		77,660		



- CZ s.r.o.
 2
 Třebotovice
 3 911
 Z25485067
 C 20338



Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Dávající: za tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-18H-001-22
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 7. 09. 2022

pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne 7. 09. 2022

pověřený člen zastupitelstva