



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku: SML 2022/275



ID smlouvy z registru smluv (v případě dodatku):

Usnesení RMČ/ZMČ č. R-181-017-22

přiloženo včetně příloh ☒

Druh smlouvy: Smlouva o dílo

Předmět smlouvy: „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa“ –
náprava sklonu zpevněné plochy náměstí

Smluvní partner: TORA CZ s.r.o., Daškova 3071/4, 14300 Praha 4

Komentář: „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa“ – náprava
sklonu zpevněné plochy náměstí - smlouva o dílo

Zveřejnění v registru smluv (smlouvy.gov.cz) ANO

Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:

NE ☒ ANO ☐ Č.j. od do

Hrazeno z ORJ: 13

Položka:

☒ Předběžná finanční kontrola byla provedena v EPK – PID MP12X00

☐ Nepodléhá EPK, smlouva je bezúplatná.

Garantující odbor:

Odb. inv. a správy maj.

Jméno

Datum

Předkládá k podpisu/
nositel úkolu:

Ing. Jiří Veselý

30.08.2022

Za plnění smlouvy zodpovídá:

Ing. Jiří Veselý

30.08.2022

Za věcnou správnost (soulad se
schválenou přílohou usnesení)
zodpovídá:

Mgr. Pavel Ledvína

30.08.2022

Za právní odd. zkontroloval/a:

FETTER

30.8.22

Originály smlouvy uloženy:

- ☐ Odbor investic a správy majetku
- ☒ Kancelář tajemníka

Na vědomí:

- ☐ Ekonomický odbor (v případě finančního plnění)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. R-181-017-22

ze dne 26.7.2022

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Kancelář městské části - oddělení územního rozvoje
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany
135

"Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa" - náprava sklonu zpevněné plochy náměstí - výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu

Rada městské části

1. bere na vědomí

- 1.1. skutečnost, že k odstranění reklamovaných vad díla „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa“ do dnešního dne nedošlo a nedošlo ani k uzavření jakékoliv dohody, na základě které by se jednotlivé subjekty zavázaly k odstranění vad díla do určité doby či k účasti na úhradě nákladů na odstranění vad díla. Protože se jedná o centrální veřejný prostor s velkým počtem procházejících lidí, bylo třeba situaci řešit. Z tohoto důvodu bylo po zpracování potřebné projektové dokumentace zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby s názvem „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa" - náprava sklonu zpevněné plochy náměstí
- 1.2. protokol z jednání komise, jehož předmětem bylo otevření obálek s nabídkami podanými v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa“ – náprava sklonu zpevněné plochy náměstí

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa“ – náprava sklonu zpevněné plochy náměstí, a to společnosti Tora CZ s.r.o., IČ: 62581287, se sídlem Daškova 3071/4, 143 00 Praha 4 za nabídkovou cenu 2.277.009,58 Kč bez DPH, cena včetně DPH činí částku 2.755.181,59 Kč.

Zakázka je hrazena z ORJ 0013 - Investice základní infrastruktury

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení



SML 2022/275

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**

ve věcech technických: Ing. Lubor Švec, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic, tel: 244 028 621, e-mail: svec.lubor@praha12.cz

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

TORA CZ s.r.o.

sídlo: Daškova 3071/4, 143 00 Praha 4

zastoupena: Stanislavem Petříkem, jednatelem

ve věcech technických: Stanislavem Petříkem, tel.: 724 084 598

IČO: 62581287

DIČ: CZ62581287

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 33279

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací, spočívajících zejména v nápravě zpevněné pochozí plochy severní části Sofijského náměstí a její napojení na stávající okolní terén, včetně přilehlých schodišť, zídek a zámečnických konstrukcí. Kolaudace této části náměstí byla zrušena v návaznosti na rozhodnutí nadřízeného správního úřadu.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované společností ARCHITEKTURA s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 z 01/2022 a dle nabídky zhotovitele ze dne 15.7.2022 podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa**“ – **náprava sklonu zpevněné plochy náměstí** (dále jen „Dílo“).

Dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace a v souladu s pravomocným rozhodnutím odboru výstavby, které zhotovitel dostane k dispozici před podpisem smlouvy o dílo.

2. Dílem se dále rozumí:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- vypracování dílenské dokumentace,
- vypracování dopravně inženýrské opatření po dobu výstavby,
- vypracování geodetické dokumentace a jejího předání na IPR
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

3. Dílo je dále specifikováno zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem – výkazem výměr.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.

5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15 % ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „celková cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:

cena celkem bez DPH	2 277 009,58 Kč
21% sazba DPH činí	478 172,01 Kč
Celková cena vč. DPH činí	2 755 181,59 Kč
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele a dále i náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Nejsou-li náklady související s realizací stavby samostatně vyčleněny v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, budou oceněny v položkách VN rozpočtu.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn za provedené práce vystavit **dílčí faktury**.
2. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce **dílčí fakturu** na základě soupisu skutečně provedených prací, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele a bude součástí dílčí faktury. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Dílčí faktury budou během realizace vystavovány až do výše **90% z ceny Díla bez DPH** v rozsahu skutečně provedených prací za fakturovaný kalendářní měsíc a **10% z ceny Díla bez DPH** bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání Díla zhotovitelem bez vad a nedodělků a jeho řádném převzetí objednatelem.
4. Po ukončení Díla a jeho převzetí zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem zakázky **„Revitalizace Sofijského náměstí v Praze 12 - 1. etapa“ – náprava sklonu zpevněné plochy náměstí**.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude

takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a citovaného zákona.
9. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, v aktualizovaném znění dle sdělení Českého statistického úřadu o Klasifikace produkce (CZ-CPA) sekce F č. 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zákon o DPH) v platném znění, tj. daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**
10. Faktura v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH obsahuje všechny obvyklé náležitosti, iniciály dodavatele i odběratele včetně jejich DIČ, základ daně i sazbu daně, ale už ne výši daně. Současně musí obsahovat poznámku "Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo."

V.

Doba plnění

1. **Zahájení prací bude obratem po nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 45 kalendářních dnů od předání staveniště.**
3. Vyskytne-li se v průběhu doby plnění překážka v provádění Díla bez zavinění zhotovitele, je osoba provádějící technický dozor oprávněna dobu plnění přerušit, a to zejména zápisem do stavebního deníku. Doba plnění se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, pokračování v provádění Díla bude zapsáno do stavebního deníku.

VI.

Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, **nebude-li technickým dozorem domluveno jinak**. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do **1 pracovního dne** od převzetí Díla objednatelem, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 20:00 hod.

- jeho
na
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí Díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
 4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zabezpečit průchod pro pěší na Sofijské náměstí ze směru od parkoviště.
 5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
 6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
 7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele - technického dozoru. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
 8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
 9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
 10. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel a objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Osoba pověřená objednatelem – technický dozor: Ing. Lubor Švec, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic: tel /244 028 621, e-mail: svec.lubor@praha12.cz. Kontrolu realizace Díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a autorského dozoru zpravidla jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele. Autorský dozor vykonává odpovědný projektant na náklady objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu, nejméně 2 pracovní dny předem, ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání a převzetí Díla objednatelem po jeho úplném dokončení. Převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělek** podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky dle tohoto článku do 5 kalendářních dnů; nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ke dni předání Díla objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - originál stavebního deníku,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, zejména pak, revizní zprávy, protokoly,
 - čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky související s provedením Díla,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** na celé dílo ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou a zejména Projektovou dokumentací. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (minčeno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie do 12 hodin po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla** bez DPH, za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v **zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků** smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení a jednu každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **500 Kč za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý započatý den prodlení.
5. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů a úhrada nebyla provedena ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečné lhůtě 30 dnů.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení s dokončením Díla o více než 15 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu zásahu vyšší moci jako mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli, zejména z důvodu povinnosti výuky v době letních prázdnin z rozhodnutí Vlády ČR nebo jiného orgánu veřejné moci, hygienické stanice či z rozhodnutí zřizovatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele, ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty na straně:

a) objednatel ve věcech technických: Ing. Lubor Švec, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic, tel: 244 028 621, e-mail: svec.lubor@praha12.cz

b) zhotovitele ve věcech technických: Stanislav Petřík, tel.: 724 084 598

7. Smluvní strany berou na vědomí, že podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

nabídkový rozpočet

V Praze, dne: 31. 08. 2022

V Praze dne: 30. 8. 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec, starosta



TORA CZ s.r.o.
Stanislav Petřík, jednatel



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-181-017-22
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 31. 08. 2022

pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne 31. 08. 2022

pověřený člen zastupitelstva

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sofijské náměstí - úprava ramp a schodišť (aktualizace 05/2022) II

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 11. 5. 2022

Projektant:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 277 009,58	
D HSV Práce a dodávky HSV							2 160 546,82	
D 1 Zemní práce							612 043,45	
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek s ložem z kameniva ručně	m2	390,100	150,00	58 515,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	390,100	650,00	253 565,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	113204111-1	Demontáž obrub záhonových - kovových včetně lože	m	17,000	150,00	2 550,00	CS ÚRS 2022 01
4	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	3,400	200,00	680,00	CS ÚRS 2022 01
5	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	97,525	975,00	95 086,88	CS ÚRS 2022 01
vv					390,1*0,25		97,525	
6	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,210	1 000,00	210,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	97,525	350,00	34 133,75	CS ÚRS 2022 01
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10 000 m	m3	1 466,025	27,00	39 582,68	CS ÚRS 2022 01
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	97,525	352,00	34 328,80	CS ÚRS 2022 01
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	97,525	23,00	2 243,08	CS ÚRS 2022 01
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	175,545	385,00	67 584,83	CS ÚRS 2022 01
vv					97,525*1,8		175,545	
12	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	3,400	21,00	71,40	CS ÚRS 2022 01
13	K	182211121	Svahování násypů ručně	m2	398,170	10,00	3 981,70	CS ÚRS 2022 01
14	K	181912112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se ztuhnutím ručně	m2	398,170	49,00	19 510,33	CS ÚRS 2022 01
D 2 Zakládání							199 438,89	
15	K	274313911	Základové pásy z betonu tř. C 30/37	m3	0,280	7 000,00	1 960,00	CS ÚRS 2022 01
16	K	274322611	Základové pásy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	12,672	7 000,00	88 704,00	Sod
vv					12,672		12,672	
17	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	31,681	410,00	12 989,21	Sod
vv					31,681		31,681	
18	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	31,681	80,00	2 534,48	Sod
19	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,267	73 600,00	93 251,20	CS ÚRS 2022 01
vv					1,267		1,267	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							7 719,80	
20	K	311322611	Nosná zeď ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 bez výztuže	m3	0,140	15 000,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 01
vv					0,7*0,2*1		0,140	
21	K	311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	1,600	2 000,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 01
vv					(0,7+0,7+0,2)*1		1,600	
22	K	311351312	Odstranění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	1,600	500,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
23	K	311351911	Příplatek k cenám bednění nosných nadzákladových zdí za pohledový beton	m2	1,600	350,00	560,00	CS ÚRS 2022 01
24	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,014	75 700,00	1 059,80	CS ÚRS 2022 01
vv					0,14*0,1		0,014	
D 4 Vodorovné konstrukce							140 127,85	
25	K	434121426	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku drsných	m	105,602	975,00	102 961,95	CS ÚRS 2022 01
26	M	59373003R	stupeň betonový vibrovlisovaný š 350 v 150 dl 1000mm	kus	106,000	120,00	12 720,00	Vlastní
27	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	17,140	185,00	3 170,90	CS ÚRS 2022 01
28	K	773993000R	Kontrastní značení stupňů - černé lepicí protiskluzové pásy š 50 mm	m	42,550	500,00	21 275,00	Vlastní
D 5 Komunikace pozemní							729 529,17	
29	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl 150 mm	m2	398,170	220,00	87 597,40	Sod

11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena
30	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	398,170	360,00	143 341,20	Sod
31	K	596212313	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	367,966	900,00	331 169,40	Sod
32	M	R01	betonová deska 1000x1000x120 mm - šedá	m2	38,700	145,00	5 611,50	Sod
	vv		387*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		38,700			
33	M	R02	betonová deska 1000x1000x120 mm - kontrastní nápis - tmavě šedá, plisková	m2	26,780	175,00	4 686,50	
34	K	596212R01	Příplatek za kladení dvou barev	m2	387,000	29,00	11 223,00	Sod
35	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	4,841	600,00	2 904,60	CS ÚRS 2022 01
36	M	R04	doplňková betonová dlažba 400x400x40 mm, barva šedá	m2	4,986	450,00	2 243,70	
	vv		4,841*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		4,986			
37	K	596811911	Příplatek za cenám kladení velkoformátové dlažby za prvky různých tvarů	m2	398,300	57,00	22 703,10	CS ÚRS 2022 01
38	K	596841220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	20,613	650,00	13 398,45	CS ÚRS 2022 01
39	M	R03	vodící linie z konglomerátu š. 0,4 m	m2	21,231	850,00	18 046,35	
	vv		20,613*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		21,231			
40	K	596991114	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby tl přes 100 do 150 mm	m	166,867	519,00	86 603,97	CS ÚRS 2022 01
D 9							150 909,14	
41	K	915223111	Varovný pás z plastu pro orientaci nevidomých šířky 420 mm	m	13,620	1 250,00	17 025,00	CS ÚRS 2022 01
42	K	916371211R	Osazení obrubníku z ocelové pásoviny	m	17,000	550,00	9 350,00	vlastní
	vv		kruhový květník					
	vv		17		17,000			
43	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,510	3 630,00	1 851,30	CS ÚRS 2022 01
	vv		17*0,15*0,2		0,510			
44	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	2,856	5 190,00	14 822,64	Sod
	vv		bourání schod. stupňů					
	vv		59,5*0,16*0,3		2,856			
45	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	5,355	6 740,00	36 092,70	Sod
	vv		59,5*0,3*0,3		5,355			
46	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	390,100	175,00	68 267,50	CS ÚRS 2022 01
47	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2022 01
48	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,004	100 000,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		4,3956043956044*0,00091 'Přepočtené koeficientem množství		0,004			
D 997							229 159,51	
49	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	1,020	350,00	357,00	CS ÚRS 2022 01
50	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	215,595	209,00	45 059,36	CS ÚRS 2022 01
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	215,595	324,00	69 852,78	CS ÚRS 2022 01
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 940,355	14,00	27 164,97	CS ÚRS 2022 01
	vv		215,595*9		1 940,355			
53	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	19,135	600,00	11 481,00	CS ÚRS 2022 01
54	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	195,440	385,00	75 244,40	CS ÚRS 2022 01
D 998							91 619,01	
55	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	400,083	229,00	91 619,01	CS ÚRS 2022 01
D PSV							56 462,76	
D 767							56 462,76	
56	K	767163221	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu konstrukce na schodišti	m	18,500	1 730,00	32 005,00	CS ÚRS 2022 01
57	M	55342281R	ocelové zábradlí pozink	m	18,500	1 250,00	23 125,00	vlastní
58	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,932	1 430,00	1 332,76	CS ÚRS 2022 01
D VRN							60 000,00	
59	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
61	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
62	K	062002000	Zřízení dopravní podmínky	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
63	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01

