



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku: **SML 2022/046/1**



ID smlouvy z registru smluv (v případě dodatku): 18508535

Usnesení RMČ/ZMČ č. R-181-027-22 příloženo včetně příloh

Druh smlouvy: Smlouva o dílo

Předmět smlouvy: **Výstavba MŠ Mydlinky v pasivním standardu - dodatek č. 1**

Smluvní partner: **GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430/, 28002 Kolín**

Komentář:
Výstavba MŠ Mydlinky v pasivním standardu - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Zveřejnění v registru smluv (smlouvy.gov.cz) ANO

Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:

NE ANO Č.j. od do

Hrazeno z ORJ: 13 Položka:

Předběžná finanční kontrola byla provedena v EPK – PID MP12X00

Nepodléhá EPK, smlouva je bezúplatná.

Garantující odbor: **Odb. inv. a správy maj.**

	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>
Předkládá k podpisu/ nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	17.08.2022

Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý	17.08.2022
------------------------------	------------------	------------

Za věcnou správnost (soulad se schválenou přílohou usnesení) zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	17.08.2022
---	--------------------	------------

Za právní odd. zkontroloval/a:

Originály smlouvy uloženy: - Odbor investic a správy majetku
- Kancelář tajemníka

Na vědomí: - Ekonomický odbor (v případě finančního plnění)

185@8535 ✓

slavomir

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ**

č. R-181-027-22

ze dne 26.7.2022

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Kancelář městské části - oddělení organizace
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Kloučová
125

Výstavba MŠ Mydlinky v pasivním standardu - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada městské části

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 04.04.2022 č. SML 2022/046 k veřejné podlimitní zakázce s názvem „Výstavba MŠ Mydlinky v pasivním standardu“, se společností "Společnost GEOSAN - NEPRO Mydlinky", vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO 281 69 522, druhý společník: NEPRO stavební a.s., se sídlem Ve Žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČO 27342093. Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran na provedení dodatečných prací a v souvislosti s tím posun termínu dokončení díla. Hodnota dodatečných prací činí 1.073.823,82 bez DPH, cena díla se tak mění z původních 106.612.587 Kč bez DPH na 107.686.410,82 Kč bez DPH, Cena díla včetně DPH činí nově 130.300.557,09 Kč.

Viz. příloha tohoto usnesení

2. ukládá

2.1. Ing. Jiřímu Veselému, vedoucímu odboru investic a správy majetku

2.1.1. předložit dodatek č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu společnosti "Společnost GEOSAN - NEPRO Mydlinky "

Termín: 1.8.2022



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 04.04.2022 č. SML 2022/046

uzavřená dle ustanovení [§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník](#),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

městská část Praha 12

Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
Zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vojtěch Hrčka, technik oddělení investic
odboru investic a správy majetku

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Vojtěch Hrčka, technik
oddělení investic, odboru investic a správy majetku, nebo Mgr. Pavel Ledvina, pověřený
zastupováním vedoucího oddělení investic odboru investic a správy majetku

IČ: 00231151
Telefon: +420 244 028 111
E-mail: podatelna@praha12.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 80039-2000762389/0800
Webové stránky: <https://www.praha12.cz/>
Datová schránka: ktcbbxd

(dále jen „objednatel“)

a

„Společnost GEOSAN - NEPRO Mydlinky“

Zastoupena: Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním
ředitelem, oba na základě plné moci
Zastoupena v případě elektronického podpisu: paní Vlastou Končelovou, pověřenou osobou,
na základě pověření

Vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
V zastoupení: Ivan Havel, výkonný ředitel, a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel,
oba na základě plné moci
v případě elektronického podpisu: Vlasta Končelová, pověřená osoba,
na základě pověření
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Kamil
Vykydal, výrobní ředitel, oba na základě plné moci
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ivan Havel, výkonný ředitel
a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel, oba na základě plné moci
IČ 281 69 522
Telefon: +420 246 006 111

E-mail: obchod@ggez.eu
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; ČSOB a.s.
Číslo účtu: 6446732/0800; 117830833/0300
Webové stránky: www.geosan-group.cz
Datová schránka: i7vcy29

Druhý společník: NEPRO stavební a.s.

Sídlo: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha – Horní Počernice
V zastoupení: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva
IČ: 273 42 093
Telefon: +420 474 331 613
E-mail: info@neprostavebni.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-1032330287/0100
Webové stránky: www.neprostavebni.cz
Datová schránka: waipw59

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2022/046

ze dne 04.04.2022 (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vyvstali v průběhu realizace díla. Dodatečné práce se týkají změny technologie provádění založení objektu oproti původní projektové dokumentaci. Všechny provedené více práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Dodatečné práce jsou specifikované změnovým listem č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných prací činí částku 1.073.823,82 bez DPH.

Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 3.2. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla bez DPH	107.686.410,82 Kč
DPH	22.614.146,27 Kč
Cena díla včetně DPH	130.300.557,09 Kč

- b) Změna dle tohoto Dodatku má dále vliv na termín dokončení díla uvedený v bodě 4.1.3.

smlouvy. **Termín dokončení díla se tímto Dodatkem prodlužuje do 20.07.2023.**

- c) Zhotovitel prohlašuje, že v návaznosti na prodloužení termínu dokončení díla umožní zástupcům objednatele vstup do objektu mateřské školy Mydlinky před dokončením a předáním díla za účelem zaměření zejména interiéru a zařizovacích předmětů.
- d) Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude nově veden pouze v elektronické podobě ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- e) Předmět díla mateřská škola Mydlinky, není určen k uskutečňování ekonomických činností objednatele, z tohoto důvodu není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, **a proto se ruší bod 3.17. Smlouvy o přenesené daňové povinnosti.**

2. Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
Příloha: Změnový list č. 1 včetně komentáře a výkazu výměr

- c) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.

Objednatel

V Praze dne _____

Mgr. Jan Adamec
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Adamec
Datum: 2022.08.17
14:07:59 +02'00'

.....
městská část Praha 12

Mgr. Jan Adamec
starosta

Zhotovitel

V Praze dne _____

Vlasta Končelová
Digitálně podepsal
Vlasta Končelová
Datum: 2022.08.16
12:13:44 +02'00'

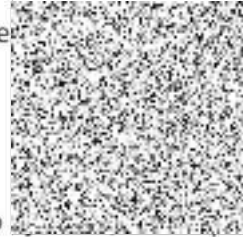
.....
**„Společnost GEOSAN – NEPRO
Mydlinky“**
Vlasta Končelová
pověřená osoba



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 001	
Zhotovitel:	SPOLEČNOST GEOSAN – NEPRO MYDLINKY		
Investor:	Městská část Praha 12	Datum: 6.6.2022	
Název akce: Výstavba MŠ Mydlinky v pasivním standardu, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012868			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
<p>Předmět změny: Změna geologických poměrů</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že na pozemku se nachází podloží odlišné oproti předpokladu uvedenému v projektové dokumentaci. Na základě místního šetření za účasti AD, TDS a objednatele bylo dohodnuta úprava způsobu zakládání stavby spočívající v doplnění bednění druhé strany obvodových pasů, doplnění oboustranného bednění vnitřních pasů, rozšíření výkopů pro základové pasy a zvýšení základové stěny.</p>			
Počet připojených listů specifikací: 2			
Důvod vícepráce / méněpráce: Změna podloží			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
Městská část Praha 12, jakožto příjemce dotace.			



Stanovisko technického dozoru stavby: Na základě zjištěných skutečností stavby, souhlasím s úpravou technologie provádění založení objektu.



Stanovisko projektanta stavby: Při provádění zemních prací bylo na pozemku se nachází podloží s odlišnými hloubkami jednotlivých vrstev oproti předpokladu uvedenému v projektové dokumentaci a geologickém průzkumu. Na základě místního šetření za účasti AD, TDS a objednatele bylo dohodnuta úprava způsobu zakládání stavby spočívající v doplnění bednění druhé strany obvodových pasů, doplnění oboustranného bednění vnitřních pasů, rozšíření výkopů pro základové pasy a případné prohloubení podbetonování pasů. Za předpokladu splnění požadavků na ošetření základové spáry (přehutnění v nakypřených oblastech, odstranění lokálních rozbředlých částí) dokumentace pro provedení stavby zůstává v platnosti a lze dle ní pokračovat.



Stanovisko energetického specialisty: Zmíněná změna se netýká požadavků na energetickou náročnost.



Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 001
Zhotovitel:	SPOLEČNOST GEOSAN – NEPRO MYDLINKY	
Změnový list vystavil:	Ing. Libor Trojan	
Datum:	6.6.2022	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna geologických poměrů		
Popis a zdůvodnění změny:		
Zhotovitel: Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že na pozemku se nachází podloží odlišné oproti předpokladu uvedenému v projektové dokumentaci. Na základě místního šetření za účasti AD, TDS a objednatele bylo dohodnuta úprava způsobu zakládání stavby spočívající v doplnění bednění druhé strany obvodových pasů, doplnění oboustranného bednění vnitřních pasů, rozšíření výkopů pro základové pasy a zvýšení základové stěny.		
Projektant: Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že na pozemku se nachází podloží s odlišnými hloubkami jednotlivých vrstev oproti předpokladu uvedenému v projektové dokumentaci a geologickém průzkumu. Na základě místního šetření za účasti AD, TDS a objednatele bylo dohodnuta úprava způsobu zakládání stavby spočívající v doplnění bednění druhé strany obvodových pasů, doplnění oboustranného bednění vnitřních pasů, rozšíření výkopů pro základové pasy a případné prohloubení podbetonování pasů. Za předpokladu splnění požadavků na ošetření základové spáry (přehutnění v nakypřených oblastech, odstranění lokálních rozbředlých částí) dokumentace pro provedení stavby zůstává v platnosti a lze dle ní pokračovat.		
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů: 2	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	1.073.823,82,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
107.686.410,82 Kč	<u>20.7.2023</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
TDS. 		
Datum: 21.7.2022	Datum: 21.7.2022	
		3



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Změnový list č. ZL 001

STAVBA: Vystavba MŠ Mydlinky v pasivním standardu

REG.Č. PROJEKTU: CZ.05.5.180.010.0/20_146/001/2888

OBJEDNATEL: Městská část Praha 12
Se sídlem: Generála Šedky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

ZHOTOVITEL:  Společnost GEOSAN – NEPRO Mydlinky

 Se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III (vedoucí společnosti GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, a společnost NEPRO stavební a.s., se sídlem Ve Zlínku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice)

Náklady soupisu celkem

1 073 823,82

PC	Kód	Popis	MJ	Původní množství	Nové množství	Celkem množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
4	132351104	Hloubení ryh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem přes 100 m3 strojně	m3	116,660	371,401	254,743	734,64	187 144,40	dle SOD
5	132351255	Hloubení ryh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 1000 m3 strojně	m3	110,706	330,292	219,586	488,51	107 269,96	dle SOD
1 880	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/typanny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	116,746	701,695	384,949	65,59	25 248,80	dle SOD
1 509	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	0	701,695	701,695	93,83	64 436,65	dle SOD
1 510	174351201	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů vypannou se ztuhlým	m3	0	430,811	430,811	118,07	50 865,85	dle SOD
479	171251201	Uložení vypanny na skládky nebo mezikládky	m3	116,746	701,695	384,949	21,38	8 230,21	dle SOD
12	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0	118,180	118,180	657,37	77 687,99	dle SOD
13	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	0	118,180	118,180	88,83	10 497,91	dle SOD
15	274313711	Základové pásy z betonu tl. C 20/25	m3	44,085	65,278	21,144	4 805,03	101 597,55	dle SOD
17	274351121	Zřízení bednění základových pásů rovného	m2	160,608	617,304	456,696	746,20	340 786,56	dle SOD
18	274351122	Odstranění bednění základových pásů rovného	m2	160,608	617,304	456,696	88,83	40 568,31	dle SOD
19	274352241	Zřízení bednění základových pásů kruhového r přes 4 m	m2	19,684	33,744	14,060	835,04	11 740,66	dle SOD
20	274352242	Odstranění bednění základových pásů kruhového r přes 4 m	m2	19,684	33,744	14,060	88,83	1 248,95	dle SOD
NP1		Dynamická zkouška zeminy - odhad	ks	0,000	0,000	10,000	1 800,00	18 000,00	cena v místě a čase obvyklá
NP2		Dohled geologa - odhad	hod	0,000	0,000	30,000	950,00	28 500,00	cena v místě a čase obvyklá

