

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### **městská část Praha 12**

Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

V zastoupení: Mgr. Jan Adamec, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku, Mgr. Pavel Ledvina, pověřený zastupováním vedoucího oddělení investic, odboru investic a správy majetku nebo Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku.

IČ: 00231151

Telefon: +420 244 028 111

E-mail: [podatelna@praha12.cz](mailto:podatelna@praha12.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 80039-2000762389/0800

Webové stránky: <https://www.praha12.cz/>

Datová schránka: ktcbbxd

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Konstruktis Praha, spol. s r.o.**

Sídlo: **Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4**

V zastoupení: **František Nikl, jednatel společnosti**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **František Nikl**

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: **František Nikl**

IČ: **45799431**

Telefon: **724 090 474**

E-mail: **konstruktispraha@centrum.cz**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

Číslo účtu: **303848201/0100**

Webové stránky:

Datová schránka: **wsbgd4g**

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

### 1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „*Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12 – zateplení fasád pavilonu 4 a 5*“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
- 1.3.1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - 1.3.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
  - 1.3.6. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.7. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.8. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.9. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.10. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – „Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12 – zateplení fasád pavilonu 4 a 5“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **20.06. 2022**, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
  - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),
  - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne **01.06.2022** vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“),
  - 2.3.4. projektovou dokumentací pro provádění stavby „Revitalizace objektu ZŠ Zárubova v Praze 12 – zateplení fasád pavilonu 4 a 5“, kterou zpracoval hlavní projektant: Ing. arch-Jan Mudra, ČKA č. 03150, která je jako Příloha č. 033 volnou přílohou této smlouvy.

- 2.3.5. platnými ČSN, případně jinými normami vztahující se k dílu,
- 2.3.6. stavebním povolením č.j. P12 19063/2017 OVY, vydaným dne 21.6.2017, s nabytím právní moci 05.07.2017, které je jako Příloha č. 04 nedílnou součástí této smlouvy (společně dále jen „**Povolení**“).
- 2.3.7. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, požadavky dotčených orgánů státní správy, s nimiž se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy a dle příslušného Povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>16 347 276,46,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>3 432 928,06,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>19 780 204,52,- Kč</b>

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **16 347 276,46 Kč** bez DPH (slovy: **šestnáct milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých a čtyřicet šest haléřů**); (dále jen „**cena za dílo**“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 2.4. této smlouvy uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,

- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření, a to včetně kontrolního měření na přítomnost azbestových vláken v budově školy a následného zrušení kontrolovaného pásma,
  - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
  - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
  - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
  - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
  - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
  - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
  - 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
  - 3.5.11. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu jako úplná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 100 % aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se

její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Fakturace bude rozdělena podle objektů. Zhotovitel může předložit jednu fakturu, kde rozdělí soupis prací na jednotlivé pavilony 4 a 5 dle výkazu výměr.

Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo (vztahuje-li se k fakturaci plnění, které je spolufinancováno ze zdrojů některého operačního programu). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude předána včetně všech jejích příloh na adresu podatelny: [podatelna@praha12.cz](mailto:podatelna@praha12.cz) / Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4.
- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: [podatelna@praha12.cz](mailto:podatelna@praha12.cz) / Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany.

#### 4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
  - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení;
  - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
  - 4.1.3. Zhotovitel ihned po podpisu této smlouvy zahájí práce na zpracování návrhu technologie odstranění materiálů s obsahem azbestu a souvisejících prací. Dále zahájí práce na podání hlášení prací s azbestem Hygienické stanici hl. m. Prahy, pobočka JIH k vydání souhlasného stanoviska. Likvidace materiálů obsahující azbest musí být

provedena v období od 01.07.2022 do 31.08.2022, a to včetně kontrolního měření na přítomnost azbestových vláken v budově školy a zrušení kontrolovaného pásma a včetně kompletního dokončení stavebních prací na nově vyzděných meziokeních vložkách.

- 4.1.4. termín dokončení prací (díla): nejpozději do **4 kalendářních měsíců od okamžiku předání a převzetí staveniště**. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
- 4.1.5. termín předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy;
- 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 kalendářních dnů od předání Díla dle této Smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 2 výtisky projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné podobě a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD ve verzi DOC, XLS, PDF; dále všechna povolení, doklady a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.3. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího **Čestmíra Vorla (nar. 25.11. 1943 bytem Dělnická 6, Praha 7)**; (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka **Ing. Radka Paška**; (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak v místě provádění díla. Termín kontroly bude stanoven po dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem.

- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k

této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn. Pro účely výpočtu ceny víceprací ve smyslu tohoto článku Smlouvy se aplikuje ustanovení § 222 odst. 9 zákona.

## **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 5.2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval název projektu, je-li ve vztahu ke stavebního objektu relevantní.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen.
- 5.8. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.9. Zhotovitel bude pravidelně 1x týdně provádět fotodokumentaci prováděného díla a dále vždy před jakýmkoliv zakrytím části díla.
- 5.10. Zhotovitel je povinen pro účely realizace díla zajistit na vlastní náklady povolení záboru veřejného prostranství, uzavření smluv o výpůjčce komunikace, popř. jiných obdobných smluv či povolení, jsou-li při realizaci díla potřeba.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit zabezpečení stavby před vstupem neoprávněných třetích osob.

## **6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci, nejméně však 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá

zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.

- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Součástí předání bude i dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obdobně jako DPS předána elektronicky na CD/DVD ve formátu, PDF, XLS, DOC, DWG spolu s 1 vyhotovením dokumentace v tištěné podobě. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou i souhlasná stanoviska dotčených orgánů, reflektující provedené změny, které zajistí na své náklady zhotovitel.

- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek Povolení.

## **8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude umístěn a k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho podzhotovitelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci,

mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:

8.6.1. Stavbyvedoucí: **Čestmír Vorel;**

Změna člena realizačního týmu je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele, a to jen ve výjimečných případech. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým členem realizačního týmu.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
  - 8.8.2. si trvale či opakovaně počiná nekompetentně nebo
  - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
  - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam podzhotovitelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede podzhotovitele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a podzhotovitele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam podzhotovitelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje podzhotovitelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (v písemném závazku či ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna podzhotovitele, který je uveden v předmětném seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového podzhotovitele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem.

- 8.13. Změnu podzhotovitele, uvedeného v seznamu podzhotovitelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým podzhotovitelem spolu s identifikačními údaji nového podzhotovitele. Objednatel takové změny podzhotovitelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového podzhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany podzhotovitelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou podzhotovitele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejich dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy, a to po dobu nejméně dle čl. 5.2. této smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.17. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.18. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.19. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 8.21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 8.23. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.24. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.25. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.25.1. platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - 8.25.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - 8.25.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - 8.25.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby.
- 8.26. Zhotovitel je při realizaci díla povinen dodržet veškeré požadavky a podmínky stanovené projektovou dokumentací.

### **9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody**

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako podzhotovitelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 20.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.

- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „**stavební pojištění**“), a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
- 10.2.1. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší než 20.000.000,- Kč,
  - 10.2.2. spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 5 % z výše pojistného plnění nebo nesmí být vyšší než 500.000,- Kč na jednu pojistnou událost,
  - 10.2.3. účinnost pojištění, kterým bude pojištěno dílo dle výše, v čl. 10.2.1. až 10.2.2., uvedených parametrů, musí trvat nepřetržitě po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. a čl. 10.2. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.4. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

## **11. Bankovní záruky/zádržné**

- 11.1. Zádržné, popř. bankovní záruka jsou upraveny v čl. 3.12. a násl. této smlouvy.
- 11.2. Vystavení neodvolatelné bankovní záruky, bude-li nahrazovat zádržné, doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. O předložení bankovní záruky se provede zápis v předávacím protokolu.

## **12. Sankce**

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 12.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1. této smlouvy.
- 12.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.

- 12.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.9. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.11. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.11.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 12.11.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

- 12.14. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.25.1 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.15. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.25.2. a čl. 8.25.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.16. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.25.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.17. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl.8.26. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.18. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.19. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.20. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
  - 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dnů; nebo
  - 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
  - 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.

- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
  - 13.5.3. Na základě objednatel odhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
  - 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

#### **14. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran**

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

#### **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 15.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 15.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11. V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
- 15.11.1. jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
- 15.11.2. právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- 15.11.3. fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 15.12. Přílohami této smlouvy jsou:
01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne **20.06. 2022** předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD
02. Příloha č. 02 – Oceněný nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení (pavilon 4 a pavilon 5)– v listinné podobě
03. Příloha č. 03 – Projektová dokumentace pro provádění stavby – v elektronické podobě na CD/DVD
04. Příloha č. 04 – Povolání - v listinné podobě

Podpisový list

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

.....  
**městská část Praha 12**

Mgr. Jan Adamec  
starosta

.....  
**Konstruktis Praha, spol. s r.o.**

Ing. František Nikl  
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220512-Greywall  
 Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12

KSO:   
 Místo: MČ PRAHA 12   
 CC-CZ:   
 Datum: 21. 5. 2022   
 IČ:   
 DIČ:   
 IČ: 45799431   
 DIČ: CZ 45799431   
 IČ:   
 DIČ:   
 IČ:   
 DIČ:

Zadavatel:   
 MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4   
 Uchazeč:   
 Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4   
 Projektant:   
 Ing. arch. Jan Mudra, Vítkova 4, 186 00 Praha 8,   
 Zpracovatel:

Poznámka:   
 Výsledky výměry je přiložen jako příloha k smlouvě. Všechny součástí jsou výměry a technická zpráva. Doplňující materiály jsou   
 lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.   
 Jsou-li ve výkazu výměry uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a   
 zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.   
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava'   
 označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto   
 položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce   
 Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		7 734 849,50
DPH základní snižovaná	Sazba daně	Výše daně
	21,00%	1 624 318,40
	15,00%	0,00
Cena s DPH		9 359 167,90

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 20220512-Greywall

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12

Místo: MČ PRAHA 12

Datum:

21. 5. 2022

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00 Praha 8,

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Pí Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

00	Vedlejší Rozpočtové Náklady ( VRN )	7 734 849,50	9 359 167,90
01	Pavilon 4	779 500,00	943 195,00
02	Elektroinstalace	6 880 349,50	8 325 222,90
		75 000,00	90 750,00

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady ( VRN )

KSO: MČ PRAHA 12

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Projektant: Ing. arch. Jan Mudra, Vítkova 4, 186 00 Praha 8,

Zpracovatel:

CC-CZ: 21. 5. 2022  
Datum:  
IČ: 45799431  
DIČ: CZ 45799431  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka: Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	779 500,00	
DPH základní snížená	Základ daně 779 500,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%
Cena s DPH	v CZK 943 195,00	

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady ( VRN )  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	779 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	779 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	76 000,00
VRN6 - Územní vlivy	50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	110 000,00
	100 000,00
	443 500,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady ( VRN )  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vřítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							779 500,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							779 500,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							76 000,00
1	K	011224000	Dendrologická opatření	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
3	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
5	K	013254001	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							50 000,00
6	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

P Poznámka k položce:  
Poznámka k položce: Zařízení staveniště: - odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál  
- sociál a zázemí pro  
děláky ( pronájem toI : buňky pro převlékání atd..) - zřízení přenosného elektroměru pro měření energiI spotřebované  
pro stavbu - odkladové a skladovací plochy pro potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu  
zabezpečení staveniště-případné oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám - zajištění vody pro možný chod  
stavby - informační tabule .....

D VRN4 Inženýrská činnost							110 000,00
7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

P Poznámka k položce:  
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrské činnosti zkoušky a ostatní měření. Revize elektro: Před uvedením stavby do provozu budou provedeny všechny předepsané zkoušky a výchozí revize elektrických zařízení (dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení). Výhrnové zkoušky katvení tepelné izolace. rozborů nebezpečných materiálů pro likvidace... atd..... Viz tech. zpráva.

8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
Poznámka k položce:							
P	Poznámka k položce: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrské činnosti kompletační a koordinační činnost. Zrušení a obnovení ( výměna ) ei zařízení na fasádě( zvonyky panely tabla.....)						

29Pz 8 VRN6 Územní vlivy 100 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
<b>D VRN9</b>							
10	K	09000100014	Ostatní náklady				
			Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
<b>P</b>							
			Poznámka k položce: Proškolení, atestace a návody užívání a bezpečnosti.....				
11	K	09000100112	Průběžný úklid vnitřní komunikace a chodníku při dopravě a skládání materiálů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
12	K	0900010012	Generální finální úklid prostor včetně mytí podlah, oken, dveří, zárubní, obkladů, zařízovacích předmětů a svítidel	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
13	K	091002000	Náklady na přesuny hmot vč skládkovného	kpl	1,000	220 000,00	220 000,00
<b>P</b>							
			Poznámka k položce: Obsahuje přesuny hmot pro celou stavbu - pro kompletní pavilon ( není obsahem u jednotlivých objektů )				
14	K	091002012	Likvidace nebezpečných hmot	kpl	1,000	148 500,00	148 500,00
<b>P</b>							
			Poznámka k položce: Likvidace nebezpečných hmot pro celou stavbu - ( není obsahem u jednotlivých objektů ; například u mezikmeních výplní MIV a likvidace asfaltů ) Odhadované množství viz tech . zpráva ( cca 15 tun )				
15	K	091002013	Zabezpečení určeného prostředí proti možnému úniku nebezpečných látek	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
<b>P</b>							
			Poznámka k položce: Viz. tech. zpráva. Kolem konstrukcí s azbestem a nebezpečnými látkami bude před zahájením prací vytvořeno uzavřené kontrolované pásmo , zamezující šíření nebezpečných látek.				

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 01 - Pavilon 4  
KSO: MČ PRAHA 12  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra, Vítkova 4, 186 00 Praha 8,  
Zpracovatel:

CC-CZ: 21. 5. 2022  
Datum:  
IČ: 45799431  
DIČ: CZ 45799431  
IČ: 45799431  
DIČ: CZ 45799431  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka: Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	6 880 349,50	
DPH základní snížená	Základ daně 6 880 349,50 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%
Cena s DPH	8 325 222,90	

**Projektant**

**Zpracovatel**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Objednavatel**

**Uchazeč**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

32 z 81.

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 01 - Pavilon 4  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	
HSV - Práce a dodávky HSV	
1 - Zemní práce	6 880 349,50
2 - Zakládání	6 387 443,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	146 709,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 542,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	138 613,20
PSV - Práce a dodávky PSV	5 170 016,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	917 562,44
713 - Izolace tepelné	432 058,92
764 - Konstrukce klempířské	12 765,66
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	128 677,60
M - Práce a dodávky M	282 847,76
21-M - Elektromontáže	7 767,90
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	60 846,75
	40 042,50
	20 804,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 01 - Pavilon 4  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vřítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							6 880 349,50
D HSV Práce a dodávky HSV							6 387 443,83
D 1 Zemní práce							146 709,00
1	K	11315211R	Odstranění podkladů zpevněných ploch	m2	70,567	150,00	10 585,05
P Poznámka k položce: Poznámka k položce: Odbourání stávající skladby terasy až na stávající hydroizolaci do 500mm (odhad stávající výšky demontované skladby)							
	W		6,2*5,1+2,38*3,15		39,117		
	W		31,45		31,450		
	W		Součet		70,567		
2	K	132154102	Hloubení rýh zapážených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	53,552	547,00	29 292,94
	W		okapový chodník-hloubení pro možnost osazování nové folie a xps				
	W		(30,905+3*8,4+3,15+3*2,3+21,15+8,42+2*6,505+31,18+6,625+24,22+7,745)*0,5*0,6		53,552		
	W		Součet		53,552		
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	53,552	79,20	4 241,32
	W		(30,905+3*8,4+3,15+3*2,3+21,15+8,42+2*6,505+31,18+6,625+24,22+7,745)*0,5*0,6		53,552		
	W		Součet		53,552		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	53,552	298,00	15 958,50
5	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	53,552	120,00	6 426,24
	W		(30,905+3*8,4+3,15+3*2,3+21,15+8,42+2*6,505+31,18+6,625+24,22+7,745)*0,5*0,6		53,552		
	W		Součet		53,552		
6	K	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním bez zhutnění	m3	53,552	390,00	20 885,28
	W		okapový chodník				
	W		(30,905+3*8,4+3,15+3*2,3+21,15+8,42+2*6,505+31,18+6,625+24,22+7,745)*0,5*0,6		53,552		
	W		Součet		53,552		
7	M	58333688	kamenivo těžené hrubé frakce 32/63	t	101,749	583,00	59 319,67
	W		53,552*1,9		101,749		
	W		Součet		101,749		

34 z 81.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D 2 Zakládání								
8	K	213141121	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:5 do 1:2 š do 3 m	m2	123,893	70,00	14 542,55	
	W		(188,45-11,46)*0,7		123,893		8 672,51	
	W		Součet		123,893			
9	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	146,751	40,00	5 870,04	
	W		123,893*1,1845 Přepočtené koeficientem množství		146,751			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								
10	K	346272266	Přizdívka z pórobetonových tvárníc tl 200 mm	m2	84,008	1 650,00	138 613,20	
	W		vyzdění po MIV		84,008			
	W		56*2,055*0,73		84,008			
	W		Součet					
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
11	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	103,572	390,00	5 170 016,64	
	W		vyzdění po MIV		103,572		40 393,08	
	W		56*2,055*0,9		103,572			
	W		Součet					
12	K	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	103,572	310,00	32 107,32	
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně		m2	1 434,262	56,50	81 035,80
	W		fasáda			1 576,870		
	W		125,84+216,71+57,34+74,55+408,02+132,5+185,3+100,61+276					
	W		otvory					
	W		-(60,8*2+75,42+122,8+86,96)					
	W		špalety+parapety					
	W		(0,2*(2,055*28+70*2,3+7,48))+(0,2*209,89)					
	W		sokl					
	W		176,99					
	W		Součet					
14	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	1 409,711	80,00	112 776,88	
	W		fasáda		1 608,470			
	W		479,93+564,5+296,04+268					
	W		otvory					
	W		-(4*2,44*3,05+2,54*2,58+2*2,48*3,05+69*2,35*2)					
	W		sokl					
	W		176,99					
	W		Součet					
15	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	2 819,422	30,00	84 582,66	
P			Poznámka k položce:					
			počítáno do celkové vrstvy vyrovnávky 20mm					
	W		fasáda					
	W		479,93+564,5+296,04+268					
	W		otvory					
	W		-(4*2,44*3,05+2,54*2,58+2*2,48*3,05+69*2,35*2)					
	W		sokl					
	W		176,99					
	W		Součet					
	W		1409,711*2 Přepočtené koeficientem množství					

35

81.

35V 81.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 434,262	237,00	339 920,09
	W		sokl				
	W		1*(188,45-11,46)		176,990		
	W		fasáda				
	W		125,84+216,71+57,34+74,55+408,02+132,5+185,3+100,61+276		1 576,870		
	W		otvory				
	W		-(60,8*2+75,42+122,8+86,96)		-406,780		
	W		špalety+parapety				
	W		(0,2*(2,055*28+70*2,3+7,48))+(0,2*209,89)		87,182		
	W		Součet		1 434,262		
17	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	188,450	134,00	25 252,30
	W		188,45		188,450		
	W		Součet		188,450		
18	M	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	207,295	85,50	17 723,72
	W		188,45		188,450		
	W		Součet		188,450		
	W		188,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		207,295		
19	M	59051440	spojka plastová základací profilů zateplovacích systémů dl 30mm	kus	400,000	3,21	1 284,00
	W		363,6363636364*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		400,000		
20	M	59051456	podložka distanční pod základací lištu 5mm	kus	120,000	2,89	346,80
	W		109,0909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
21	M	59051454	podložka distanční pod základací lištu 4mm	kus	120,000	2,52	302,40
	W		109,0909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
22	M	59051460	podložka distanční pod základací lištu 10mm	kus	120,000	3,46	415,20
	W		109,0909090909*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
23	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	523,980	70,00	36 678,60
	W		nadpraží				
	W		177,8		177,800		
	W		parapety				
	W		177,8		177,800		
	W		sokl				
	W		17		17,000		
	W		fasáda				
	W		28*2,055+2*5,52+9*9,2		151,380		
	W		Součet		523,980		
24	M	59051510	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	230,879	39,80	9 188,98
	W		209,89		209,890		
	W		Součet		209,890		
	W		209,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		230,879		
25	M	59051512	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	230,879	55,40	12 790,70
	W		209,89		209,890		
	W		Součet		209,890		
	W		209,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		230,879		
26	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	176,799	10,50	1 856,39
	W		sokl				
	W		17		17,000		
	W		fasáda				
	W		28*2,055+2*5,52+9*9,2		151,380		

36281.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		168,380		
	WV		168,38*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		176,799		
27	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	365,180	65,00	23 736,70
	WV		fasáda				
	WV		28*2,055+2*5,52+9*9,2+177,8+12*3		365,180		
	WV		Součet		365,180		
28	M	28342205	profil začistiřovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	401,698	36,00	14 461,13
	WV		365,18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		401,698		
29	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdvíha tl přes 80 do 120 mm	m2	1 347,080	750,00	1 010 310,00
	WV		sokl				
	WV		1*(188,45-11,46)		176,990		
	WV		fasáda				
	WV		125,84+216,71+57,34+74,55+408,02+132,5+185,3+100,61+276		1 576,870		
	WV		otvory				
	WV		-(60,8*2+75,42+122,8+86,96)		-406,780		
	WV		Součet		1 347,080		
30	M	28376443	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	194,689	390,00	75 928,71
	WV		176,99*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		194,689		
31	M	ISV.8591057301 209	EPS GreyWall 120mm, $\lambda_D = 0,032$ (W·m-1 K-1), 1000x500x120mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS se zvýšeným izolačním účinkem.	m2	1 170,090	380,00	444 634,20
	WV		fasáda				
	WV		125,84+216,71+57,34+74,55+408,02+132,5+185,3+100,61+276		1 576,870		
	WV		otvory				
	WV		-(60,8*2+75,42+122,8+86,96)		-406,780		
	WV		Součet		1 170,090		
32	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrénu tl do 40 mm	m	435,910	450,00	196 159,50
	WV		parapety				
	WV		209,89		209,890		
	WV		ostění+ nadpraží				
	WV		28*2,055+70*2,3+7,48		226,020		
	WV		Součet		435,910		
33	M	28376438	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	46,176	140,00	6 464,64
	WV		parapety				
	WV		209,89*0,2		41,978		
	WV		Součet		41,978		
	WV		41,978*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,176		
34	M	28376439	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 40mm	m2	49,724	178,00	8 850,87
	WV		ostění+ nadpraží				
	WV		(28*2,055+70*2,3+7,48)*0,2		45,204		
	WV		Součet		45,204		
	WV		45,204*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,724		
35	K	622272031	Montáž odvětrávané fasády stěn nýtováním na ocelový rošt tepelná izolace tl. 100 mm	m2	143,147	3 295,00	471 669,37
	P		Poznámka k položce:				
	WV		viz PD a TZ - tepelná izolace minerální vata				
	WV		výbourné MIV a prostory okolo ND1 a N1				
	WV		56*2,055*1,05+3*3,125*2,38		143,147		
	WV		Součet		143,147		
36	M	59155104	deska cementovláknitá fasádní probarvená tl 8mm	m2	178,934	2 000,00	357 868,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Poznámka k položce: VLÁKNOCEMENTOVÉ DESKY S PŘÍRODNÍM ŠEDÝM JÁDREM A S POVRCHOVOU ÚPRAVOU 100% AKRYLÁTOVOU BARVOU PROVEDENOU PŘI VÝROBNÍM PROCESU. ŽLUTÁ BARVA ODSTÍN MCS S0550-G90Y viz PD a TZ							
37	M	591R1	143,147*1,25 *Přepočtené koeficientem množství konstrukce pro odvětrávanou fasádu	kg	178,934 4 120,500	30,00	123 615,00
Poznámka k položce: viz PD a TZ							
38	M	63150819	3745,909*1,1 *Přepočtené koeficientem množství folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovlnáknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	4 120,500 157,462	46,20	7 274,74
Poznámka k položce: viz PD a TZ							
39	K	622531012	143,147*1,1 *Přepočtené koeficientem množství Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	157,462 1 250,854	350,00	437 798,90
Poznámka k položce: odstín světlé šedá viz PD a TZ							
40	K	629991012	125,84+216,71+57,34+74,55+408,02+132,5+185,3+100,61+276 otvory -(60,8*2+75,42+122,8+86,96) špalety+parapety (0,2*(2,055*28+70*2,3+7,48))+(0,2*177,8) Součet	m2	1 576,870 -406,780 80,764 1 250,854 406,780	50,00	20 339,00
Poznámka k položce: odstín šedá viz PD a TZ							
41	K	783823135	(60,8*2+75,42+122,8+86,96) Součet	m2	406,780 406,780	54,80	68 546,80
42	K	622511112	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	1 250,854 53,097	390,00	20 707,83
Poznámka k položce: odstín šedá viz PD a TZ							
43	K	622151021	0,3*176,99 Součet	m2	53,097 53,097	51,00	2 707,95
44	K	629995101	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	53,097 1 409,711	35,00	49 339,89
Poznámka k položce: odstín šedá viz PD a TZ							
45	K	629N1	479,93+564,5+296,04+268 otvory -(4*2,44*3,05+2,54*2,58+2*2,48*3,05+69*2,35*2) sokl 176,99 Součet	ks	1 608,470 -375,749 176,990 1 409,711	110 000,00	440 000,00

38 z 81.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<p><small>Poznámka k položce:</small></p> <p>POPIS PRVKU Č.N2</p> <p>OKNO VYKLOPNÉ 2440/2520 mm</p> <p>PAKOVÝ MECHANISMUS OTEVÍRÁNÍ VĚTRACÍHO KŘÍDLA</p> <p>Uw s 1,20 W/(m2.K) , ZASKLENÍ TROJSKLO,</p> <p>VNITŘNÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX</p> <p>PROVEDENÍ: HLINÍK</p> <p>VNEJŠÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK</p> <p>VNITŘNÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK</p> <p>pro usazení výplně budou použity v místě nadpraží a ostění hliníkové rozšiřovací profily cca 120mm</p> <p>Profil:</p> <p>Rám: K520204 Rám (bez praporek) 108 mm, K520012 Rám 69,5 mm</p> <p>Sloupek: K520052 Přčka 94,5 mm</p> <p>Okenní křídlo: K520102 Křídlo okenní 53,5 mm</p> <p>Okenní kování:</p> <p>GEZE QL 90N Sklopné okno otevíravé dovnitř L 06-1-01.00</p> <p>Barvy:</p> <p>Profil: mat standard 9006 matný</p> <p>Výplň:</p> <p>1 Ks 3x4mm 01 trojsklo 0,6</p> <p>PLT4 - 14 - FI4 - 14 - PLT4 0,6</p> <p>TGI-RAL9005</p> <p>Venkovní: Stratobel 44.1 Iplus 1,1</p> <p>Střed: Planibel Clearlite 6</p> <p>Vnitřní: Stratobel 44.1 Iplus 1,1</p> <p>2 Ks 3x4mm 01 trojsklo 0,6 U=0,6</p> <p>PLT4 - 14 - FI4 - 14 - PLT4 0,6</p> <p>TGI-RAL9005</p> <p><small>12.09.2017</small></p>							
47	K	629ND1	D+M Dveřní soustava hliníková vč nadsvětliku a bočních světlíků 2440/3040 mm	ks	2,000	150 000,00	300 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Poznámka k položce: POPIS PRVKU Č. ND1 SESTAVA 2440/3040 mm Ud s 1,20 W/(m2.K) , ZASKLENÍ TROJSKLO CONNEX Z VNĚJŠÍ I VNITŘNÍ STRANY KOVÁNÍ: PANIKOVÁ KLIKA(POŽÁRNÍ UNIKOVÝ VÝCHOD) PROVEDENÍ: HLINÍK VNĚJŠÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK VNITŘNÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK přívraha pro možná napojení magnetického zámku-elektroinstalace pro usazení výpinné budov použity v místě nadpraží a osazení hliníkové rozšiřovací profily cca 120mm Profily: Rám: K520204 Rám (bez praporku) 108 mm, K520012 Rám 89,5 mm, K520173 Práh 14,5 mm (ST) Sloupek: K520052 Přčka 94,5 mm Okenní křídlo: K520102 Křídlo okenní 53,5 mm Dv.křídlo: K520141 Dilační křídlo dveří 69,5 mm, K520143 Dilační křídlo dveří 94,5 mm							
P			Okenní kování: GEZE OL 90N Sklopné okno otevíravé dovnitř L 06-1-01.00 Popis dveří: Dveře 2-křídlové otevíravé ven P Napojení na podlahu: Kování na jeden prvek: 6 Ks FAPIM - Závěs 2 dílný Loira+ 93 mm Anodized 1 Ks Vložka ISEO F6 35/60 1 Ks GEZE-TS-4000/5000-mont.deska stř. Stříbrná 1 Ks GEZE-TS-4000 V-šelo Stříbrná 1 Ks GEZE-TS-2000/4000-rameno s aretací V Stříbrná 1 Ks FUHR - Panikový zámek a blokádou jazyčků 833p - funkce E 1 Ks ECO SCHULTE - Klika Edelstahl 1 Ks ECO SCHULTE - Koule Edelstahl 2 Ks ECO SCHULTE - Rozeta Edelstahl 1 Ks Alalmtech - Magnetický spínač Barvy: Profily: mat standard 9006 matný Výplň: 4 Ks 3x4mm 01 trojsklo 0,6 PLT4 - 14 - F14 - 14 - PLT4 0,6 TGI-RAL9005				
48	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	39,117	634,00	24 800,18
49	M	59247900	dlažba plošná betonová terasová vymývaná 400x400x50mm	m2	39,117	450,00	17 602,65
	WV		6,2*5,1+2,38*3,15		39,117		
	WV		Součet		39,117		
50	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	15,000	168,00	2 520,00
51	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	16,500	111,00	1 831,50
	WV		15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,500		
52	K	63712116R	Okapový chodník z kačírku žlutého fr. 16-32 tl 600 mm s udusáním	m2	89,253	850,00	75 865,05
	WV		okapový chodník		89,253		
	WV		(30,905+3*8,4+3,15+3*2,3+2,1,15+8,42+2*6,505+31,18+6,625+24,22+7,745)*0,5		89,253		
	WV		Součet		178,505		
53	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	178,505	422,00	75 329,11
	41	081.	30,905+3*8,4+3,15+3*2,3+2,1,15+8,42+2*6,505+31,18+6,625+24,22+7,745		178,505		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			Součet		178,505		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				917 562,44
54	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 620,000	130,00	210 600,00
W			480*570+300*270		1 620,000		
W			Součet		1 620,000		
55	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	194 400,000	1,30	252 720,00
P			Poznámka k položce: Počítáno zapůjčení na dobu 120 dní				
W			480*570+300*270		1 620,000		
W			Součet		1 620,000		
W			1620*120 Přepočtené koeficientem množství		194 400,000		
56	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 620,000	60,00	97 200,00
W			480*570+300*270		1 620,000		
W			Součet		1 620,000		
57	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 620,000	20,90	33 858,00
W			480*570+300*270		1 620,000		
W			Součet		1 620,000		
58	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	194 400,000	0,20	38 880,00
P			Poznámka k položce: Počítáno zapůjčení na dobu 120 dní				
W			480*570+300*270		1 620,000		
W			Součet		1 620,000		
W			1620*120 Přepočtené koeficientem množství		194 400,000		
59	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 620,000	14,10	22 842,00
W			480*570+300*270		1 620,000		
W			Součet		1 620,000		
60	K	962032254	Bourání zdiva z tvárníc cementových na jakoukoli maltu přes 1 m3	m3	0,523	6 000,00	3 138,00
W			ubourání parapetního podkladu				
W			0,1*174,45*0,03		0,523		
W			Součet		0,523		
61	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,145	2 100,00	6 604,50
W			31,45*0,1		3,145		
62	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	84,803	75,90	6 436,55
W			0,45*188,45		84,803		
W			Součet		84,803		
63	K	968072361	Vybourání meziokenní vložky	kus	56,000	3 500,00	196 000,00
64	K	968072747	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl přes 4 m2	m2	52,106	131,00	6 825,89
W			4*2,44*3,05		29,768		
W			2,44*3,075		7,503		
W			2*2,44*3,040		14,835		
W			Součet		52,106		
65	K	968R1	D+M betonová vymývaná dlažba 300 x 600 x 50 mm vč. šterkového lože a obrubníků	m2	31,450	1 350,00	42 457,50

42 z 81.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Poznámka k položce: MRAZUVZDORNÁ BETONOVÁ VYMÝVANÁ DLAŽBA 300 x 600mm tl. 50mm SVĚTLÉ SEDA. DO ŠTĚRKOVÉHO LOŽE TL. 200mm VČETNĚ ZAHRAĐNÍHO OBRUBNÍKU DO BET. ZÁKLADU 300x600x50mm do štěrkového lože 30mm kladecí vrstva štěrku 2-5mm 50mm drcené kamenívo 8-16mm 120mm drcené kamenívo 0-63mm obrubník zahradní viz PD a TZ							
P							
	W		31,45		31,450		
	W		Součet		31,450		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				432 058,92
D	711		Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 765,66
66	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	115,044	63,10	7 259,28
	W		0,65*(188,45-11,46)		115,044		
67	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	140,469	39,20	5 506,38
	W		115,044*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		140,469		
D	713		Isolace tepelné				128 677,60
68	K	713130851R	Odstranění stávajícího plastového obkladu, podkladového roštu a tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	1 608,470	80,00	128 677,60
	W		479,93+564,5+296,04+268		1 608,470		
	W		Součet		1 608,470		
D	764		Konstrukce klempířské				282 847,76
69	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	209,890	97,60	20 485,26
	W		209,89		209,890		
	W		Součet		209,890		
70	K	764226404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu řs 330 mm	m	209,890	1 250,00	262 362,50
	W		K1				
	W		20*2,295		45,900		
	W		K2				
	W		56*0,73		40,880		
	W		K12				
	W		48*2,27		108,960		
	W		K18				
	W		2*1,12		2,240		
	W		K19				
	W		4*2,38		9,520		
	W		K20				
	W		1*2,39		2,390		
	W		Součet		209,890		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				7 767,90
71	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	103,572	75,00	7 767,90
43 <del>7</del> 8 M							
Práce a dodávky M 60 846,75							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 21-M Elektromontáže</b>							
72	K	210220102	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru přes 10 mm	m	57,000	450,00	40 042,50
	W		svislé vedení				
	W		6*9,5		57,000		25 650,00
	W		Součet		57,000		
73	M	314521080	Iano ocelové šestihranné pozink 6 x 19 drátů D 12,5 mm	m	65,550	150,00	9 832,50
	W		svislé vedení				
	W		6*9,5		57,000		
	W		Součet		57,000		
	W		57*1,15 Přepočtené koeficientem množství		65,550		
74	K	2102930R	Demontáž hromosvodu	m	57,000	80,00	4 560,00
	P		Poznámka k položce:				
	W		Poznámka k položce: Demontáž hromosvodu dle TZ str. 5				
	W		svislé vedení				
	W		6*9,5		57,000		
	W		Součet		57,000		
<b>D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích</b>							
75	K	460030036	Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic betonových nebo keramických do písku spáry zalité	m2	83,217	250,00	20 804,25
	W		okapový chodník				
	W		(30,905+3*8,4+3,15+3*2,3+21,15+8,42+2*6,505+31,18+6,625+24,22+7,745)*0,5*0,6		53,552		
	W		dlažba u vstupu				
	W		5,7*4,6+1,3*2,65		29,665		
	W		Součet		83,217		

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 02 - Elektroinstalace

KSO: MČ PRAHA 12  
Místo:

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Projektant: Ing. arch. Jan Mudra, Vítkova 4, 186 00 Praha 8,

Zpracovatel:

CC-CZ: 21. 5. 2022  
Datum:  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 45799431  
DIČ: CZ 45799431  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka: Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	75 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně 75 000,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%
Cena s DPH	90 750,00	

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPlSU PRACÍ

Stavba: PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 02 - Elektroinstalace  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4  
Kód dílu - Popis

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	75 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	75 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	75 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

PAVILON 4 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

MČ PRAHA 12

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Uchazeč:

Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum:

21. 5. 2022

Projektant:

Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							75 000,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				75 000,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				75 000,00
1	K	742R	D+M nové rozvody EI pro napojení magnetických zámků	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
P			Poznámka k položce: vč potřebných zednických přípomocí a veškerých úkonů spojených s novými rozvody EI pro napojení mag. zámků viz PD a TZ				
2	K	742R1	D+M napojení magnetických zámků	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
P			Poznámka k položce: vč veškerých potřebných úkonů a materiálů pro napojení viz PD a TZ				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220512-Greywall  
Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	MČ PRAHA 12	Datum:	21. 5. 2022
Zadavatel:		IČ:	
	MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	45799431
	Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4	DIČ:	CZ 45799431
Projektant:		IČ:	
	Ing. arch. Jan Mudra, Vítkova 4, 186 00 Praha 8,	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:  
Výkaz výměr je přiložen k soustavě pro realizaci stavby. Technickou soustavu, její výměry a technickou zprávu, doplněnou materiálovými  
lepšími standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů.  
Jsou-li ve výkazu uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a  
zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava'  
označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto  
položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce  
Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		8 612 426,96
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Výše daně 1 808 609,66
	15,00%	
Cena s DPH		10 421 036,62

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

50 z 81.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220512-Greywall

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12

Místo: MČ PRAHA 12

Datum:

21. 5. 2022

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00 Praha 8,

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Pí Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

00	Vedlejší Rozpočtové Náklady ( VRN )	8 612 426,96	10 421 036,62
02	Pavilon 5	779 500,00	943 195,00
03	Elektroinstalace	7 752 926,96	9 381 041,62
		80 000,00	96 800,00

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady ( VRN )

KSO: MČ PRAHA 12  
Místo:

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Projektant: Ing. arch. Jan Mudra, Vítkova 4, 186 00 Praha 8,

Zpracovatel:

CC-CZ: 21. 5. 2022  
Datum:  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 45799431  
DIČ: CZ 45799431  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka: Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		779 500,00	
DPH základní snižovaná	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	779 500,00 0,00	21,00% 15,00%	163 695,00 0,00
Cena s DPH		943 195,00	

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady ( VRN )  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		779 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		779 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		76 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		50 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		110 000,00
VRN6 - Územní vlivy		100 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		443 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady ( VRN )  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

779 500,00

779 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					76 000,00
1	K	011224000	Dendrologická opatření	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
3	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
5	K	013254001	Dílenská dokumentace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00

D	VRN3	Zařízení staveniště					50 000,00
6	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

P  
Poznámka k položce:  
Zařízení staveniště : - odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál - sociál a zázemí pro dělníky ( pronájem toI ; buňky pro převlékání atd..) - zřízení přenosného elektroměru pro měření energiI spotřebované pro stavbu - odkladové a skladovací plochy pro potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu zabezpečení staveniště-případně oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám - zajištění vody pro možný chod stavby - informační tabule .....

D	VRN4	Inženýrská činnost					110 000,00
7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

P  
Poznámka k položce:  
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrské činnosti zkoušky a ostatní měření. Revize elektro: Před uvedením stavby do provozu budou provedeny všechny předepsané zkoušky a výchozí revize elektrických zařízení (dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení). Výřhové zkoušky kotvení tepelné izolace, rozborý nebezpečných materiálů pro likvidace... atd..... Viz tech. zpráva.

8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P  
Poznámka k položce:  
Poznámka k položce:  
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrské činnosti kompletační a koordinační činnost. Zrušení a obnovení ( výměna ) el zařízení na fasádě( zvonky panely table....)

55Pz 8YRN6 Územní vlivy 100 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
<b>D VRN9</b>							
10	K	09000100014	Ostatní náklady				
	P		Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	15 000,00	443 500,00
	P		Poznámka k položce: Proškolení, atestace a návody užívání a bezpečnosti.....				15 000,00
11	K	09000100112	Průběžný úklid vnitřní komunikace a chodníku při dopravě a skládání materiálů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
12	K	0900010012	Generální finální úklid prostor včetně mytí podlah, oken, dveří, zárubní, obkladů, zařizovacích předmětů a svítidel	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
13	K	091002000	Náklady na přesuny hmot vč skládkovného	kpl	1,000	220 000,00	220 000,00
	P		Poznámka k položce: Obsahuje přesuny hmot pro celou stavbu - pro kompletní pavilon ( není obsahem u jednotlivých objektů )				
14	K	091002012	Likvidace nebezpečných hmot	kpl	1,000	148 500,00	148 500,00
	P		Poznámka k položce: Likvidace nebezpečných hmot pro celou stavbu - ( není obsahem u jednotlivých objektů ; například u mezikmeních výplní MIV a likvidace asfaltů ) Odhadované množství viz tech. zpráva ( cca 22 tun )				
15	K	091002013	Zabezpečení určeného prostředí proti možnému úniku nebezpečných látek	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
	P		Poznámka k položce: Viz. tech. zpráva. Kolem konstrukci s azbestem a nebezpečnými látkami bude před zahájením prací vytvořeno uzavřené kontrolované pásmo , zamezující šíření nebezpečných látek.				

56 z 81.

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 02 - Pavilon 5

KSO: MČ PRAHA 12  
Místo:

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Projektant: Ing. arch. Jan Mudra, Vítkova 4, 186 00 Praha 8,

Zpracovatel:

CC-CZ: 21. 5. 2022  
Datum:  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 45799431  
DIČ: CZ 45799431  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka: Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použit materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		7 752 926,96	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	7 752 926,96	21,00%	1 628 114,66
		0,00	0,00
Cena s DPH		9 381 041,62	
		v CZK	

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 02 - Pavilon 5  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	
1 - Zemní práce	157 701,13
2 - Zakládání	15 525,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	202 936,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 816 662,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 042 405,10
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>486 420,85</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 432,99
713 - Izolace tepelné	138 255,28
764 - Konstrukce klempířské	221 033,35
767 - Konstrukce zámečnické	103 772,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 927,23
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>31 275,00</b>
21-M - Elektromontáže	31 275,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 02 - Pavilon 5  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 752 926,96  
7 235 231,11

D HSV Práce a dodávky HSV

D	1	Zemní práce					157 701,13
1	K	11315211R	Odstranění podkladů zpevněných ploch	m2	60,100	150,00	9 015,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Odbourání stávající skládky terasy až na stávající hydroizolaci do 500mm (odhad stávající výšky demontované skládky)				
2	K	132154102	Hloubení rýh zapážených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	58,494	547,00	31 996,22
W			okapový chodník-hloubení pro možnost osazování novopové folie a xps				
W			(21,270+8,4+3,22+2,62+21,22+8,41+6,505+2,62+6,505+8,41+31,18+8,4+6,65+2,62+24,605+8,36+6,605+2,62+6,605+8,15		58,494		
W			5)*0,5*0,6		58,494		
			Součet				
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	58,494	79,20	4 632,72
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	58,494	298,00	17 431,21
5	K	171201201.1	Uložení sypání na skládky	m3	58,494	120,00	7 019,28
6	K	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním bez zhutnění	m3	58,494	390,00	22 812,66
W			okapový chodník				
W			(21,270+8,4+3,22+2,62+21,22+8,41+6,505+2,62+6,505+8,41+31,18+8,4+6,65+2,62+24,605+8,36+6,605+2,62+6,605+8,15		58,494		
W			5)*0,5*0,6		58,494		
			Součet				
7	M	583336980	kamenivo těžené hrubé (Bratčice) frakce 32-63	t	111,139	583,00	64 794,04
W			58,494*1,9		111,139		
W			Součet		111,139		
D	2		Zakládání				15 525,88
8	K	213141121	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:5 do 1:2 š do 3 m	m2	136,192	70,00	9 533,44
W			0,7*194,56		136,192		
W			Součet		136,192		

60 281.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	149,811	40,00	5 992,44
	W		136,192*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		149,811		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				202 936,80
10	K	346272266	Přizdívka z pórobetonových tvárníc tl 200 mm	m2	122,992	1 650,00	202 936,80
	W		vyzdění MIV		122,992		
	W		57*2,055*1,05		122,992		
	W		Součet				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 816 662,20
11	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	132,363	390,00	51 621,57
	W		vyzdění MIV		132,363		
	W		57*2,055*1,13		132,363		
	W		Součet				
12	K	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	132,363	310,00	41 032,53
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1 583,821	56,50	89 485,89
	W		sokl				
	W		194,56*1		194,560		
	W		fasáda				
	W		4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		
	W		otvory		-386,360		
	W		-386,36		1 583,821		
	W		Součet				
14	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	1 583,821	80,00	126 705,68
	W		sokl				
	W		194,56*1		194,560		
	W		fasáda				
	W		4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		
	W		otvory		-386,360		
	W		-386,36		1 583,821		
	W		Součet				
15	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	3 167,642	30,00	95 029,26
P			Poznámka k položce:				
	W		počítáno do celkové vrstvy vyrovnávky 20mm				
	W		sokl				
	W		194,56*1		194,560		
	W		fasáda				
	W		4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		
	W		otvory		-386,360		
	W		-386,36		1 583,821		
	W		Součet				
	W		1583,821*2 'Přepočtené koeficientem množství		3 167,642		
16	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 444,047	237,00	342 239,14
	W		zatažení vatové části zateplovacího systému pod krycí vrstvu lepidla				
	W		fasáda				
	W		4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		
	W		otvory		-386,360		
	W		-386,36				
	W		nadpraží+ostění				

6181.

61 vy 81.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(209,89+28*2,055+6,5)*0,2		54,786		
VV			Součet		1 444,047		
17	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	204,200	134,00	27 362,80
VV			204,2		204,200		
VV			Součet		204,200		
18	M	59051649	profil zakládací Al II 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	224,620	85,50	19 205,01
VV			204,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		224,620		
19	M	59051440	spojka plastová zakládacích profilů zateplovacích systémů dl 30mm	kus	400,000	3,21	1 284,00
20	M	59051456	podložka distanční pod zakládací lištu 5mm	kus	120,000	2,89	346,80
21	M	59051454	podložka distanční pod zakládací lištu 4mm	kus	120,000	2,52	302,40
22	M	59051460	podložka distanční pod zakládací lištu 10mm	kus	120,000	3,46	415,20
23	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	607,420	70,00	42 519,40
VV			parapety				
VV			209,89		209,890		
VV			nadpraží				
VV			209,89		209,890		
VV			ostění+rohy				
VV			28*2,055+6,5+12*9,3+12		187,640		
VV			Součet		607,420		
24	M	59051510	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	230,879	39,80	9 188,98
VV			nadpraží				
VV			209,89		209,890		
VV			Součet		209,890		
VV			209,89*1,1 Přepočtené koeficientem množství		230,879		
25	M	59051512	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	230,879	55,40	12 790,70
VV			parapety				
VV			209,89		209,890		
VV			Součet		209,890		
VV			209,89*1,1 Přepočtené koeficientem množství		230,879		
26	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	206,404	10,50	2 167,24
VV			ostění+rohy				
VV			28*2,055+6,5+12*9,3+12		187,640		
VV			Součet		187,640		
VV			187,64*1,1 Přepočtené koeficientem množství		206,404		
27	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	321,930	65,00	20 925,45
VV			nadpraží+ostění				
VV			209,89+28*2,055+6,5+12*4		321,930		
VV			Součet		321,930		
28	M	28342205	profil zacišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	354,123	36,00	12 748,43
VV			321,93*1,1 Přepočtené koeficientem množství		354,123		
29	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	1 583,821	750,00	1 187 865,75
VV			sokl				
VV			194,56*1		194,560		
VV			fasáda				
VV			4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		
VV			otvory				

62. 81.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			-386,36		-386,360		
W			Součet		1 583,821		
30	M	28376443	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	214,016	390,00	83 466,24
W			194,56*1		194,560		
W			Součet		194,560		
W			194,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		214,016		
31	M	ISV.8591057301 209	EPS GreyWall 120mm, λD = 0,032 (W-m-1-K-1), 1000x500x120mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS se zvýšeným izolačním účinkem.	m2	1 389,261	380,00	527 919,18
W			fasáda				
W			4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		
W			otvory				
W			-386,36		-386,360		
W			Součet		1 389,261		
32	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	483,820	450,00	217 719,00
W			parapety				
W			209,89		209,890		
W			nadpraží+ostění				
W			209,89+28*2,055+6,5		273,930		
W			Součet		483,820		
33	M	28376438	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	41,978	140,00	5 876,92
W			parapety				
W			209,89*0,2		41,978		
W			Součet		41,978		
34	M	28376439	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 40mm	m2	60,265	178,00	10 727,17
W			nadpraží+ostění				
W			(209,89+28*2,055+6,5)*0,2		54,786		
W			Součet		54,786		
W			54,786*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		60,265		
35	K	622272031	Montáž odvětrávané fasády stěn nýtováním na ocelový rošt tepelná izolace tl. 100 mm	m2	144,254	3 295,00	475 316,93
P			Poznámka k položce:				
W			viz PD a TZ - tepelná izolace minerální vata				
W			53*2,055*1,05+4*2,38*3,14		144,254		
W			Součet		144,254		
36	M	59155104	deska cementovláknitá fasádní probarvená tl 8mm	m2	144,254	2 000,00	288 508,00
P			Poznámka k položce:				
P			VLÁKNOCEMENTOVÉ DESKY S PŘÍRODNÍM ŠEDÝM JÁDREM A S POVRCHOVOU ÚPRAVOU 100% AKRYLÁTOVOU BARVOU PROVEDENOU PŘI VÝROBNÍM PROCESU. ŽLUTÁ BARVA ODSTIN NCS S0550-G90Y				
37	M	591R1	konstrukce pro odvětrávanou fasádu	kg	4 152,360	30,00	124 570,80
P			Poznámka k položce:				
P			viz PD a TZ				
38	M	63150819	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	144,254	46,20	6 664,53
P			Poznámka k položce:				
P			viz PD a TZ				
39	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1 389,261	350,00	486 241,35
P			Poznámka k položce:				
P			viz PD a TZ				
W			fasáda				
W			4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			otvory				
W			-386,36		-386,360		
W			Součet		1 389,261		
40	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací listy	m2	386,360	50,00	19 318,00
W			otvory				
W			386,36		386,360		
W			Součet		386,360		
41	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	1 389,261	54,80	76 131,50
W			fasáda				
W			4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		
W			otvory				
W			-386,36		-386,360		
W			Součet		1 389,261		
42	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	58,368	390,00	22 763,52
W			sokl				
W			0,3*194,56		58,368		
W			Součet		58,368		
43	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	58,368	51,00	2 976,77
W			sokl				
W			0,3*194,56		58,368		
W			Součet		58,368		
44	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 583,821	35,00	55 433,74
W			sokl				
W			194,56*1		194,560		
W			fasáda				
W			4,64*9,91+194,56*8,89		1 775,621		
W			otvory				
W			-386,36		-386,360		
W			Součet		1 583,821		
45	K	629N1	D+M Okno výklopné hliníkové 2440/3075 mm	ks	5,000	110 000,00	550 000,00

64 z 81.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p><i>Pozitivníka k použití:</i></p> <p>POPIS PRVKU Č.N1</p> <p>OKNO VÝKLOPNÉ 2440/3075 mm</p> <p>PAKOVÝ MECHANISMUS OTEVÍRÁNÍ VĚTRACÍHO KŘÍDLA</p> <p>Uw s 1,20 W/(m2.K) , ZASKLENÍ TROJSKLO</p> <p>VNITŘNÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX</p> <p>VNĚJŠÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ - CONNEX</p> <p>PROVEDENÍ: HLINÍK</p> <p>VNĚJŠÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK</p> <p>VNITŘNÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK</p> <p>pro usazení výplně budou použity v místě nadpraží</p> <p>a ostění hliníkové rozšiřovací profily cca 120mm</p> <p>Profily:</p> <p>Rám: K520204 Rám (bez praporek) 108 mm, K520012 Rám 69,5 mm</p> <p>Sloupek: K520052 Přčka 94,5 mm</p> <p>Okenní křídlo: K520102 Křídlo okenní 53,5 mm</p> <p>Okenní kování:</p> <p>GEZE OL 90N Sklopné okno otevíravé dovnitř L 06-1-01.00</p> <p>Barvy:</p> <p>Profily: mat standard 9006 matný</p> <p>Vypítk:</p> <p>1 Ks 3x4mm 01 trojsklo 0,6</p> <p>PLT4 - 14 - F14 - 14 - PLT4 0,6</p> <p>TGI-RAL9005</p> <p>Ventkovní: Stratobel 33.1 Iplus 1,1</p> <p>Síťed: 4mm</p> <p>Vnitřní: Stratobel 33.1 Iplus 1,1</p> <p>1 Ks 3x4mm 01 trojsklo 0,6</p> <p>PLT4 - 14 - F14 - 14 - PLT4 0,6</p> <p>TGI-RAL9005</p> <p>Ventkovní: Stratobel 44.1 Iplus 1,1</p> <p>Síťed: Planibel Clearlite 6</p> <p>Vnitřní: Stratobel 44.1 Iplus 1,1</p> <p>2 Ks 3x4mm 01 trojsklo 0,6 U=0,6</p> <p>PLT4 - 14 - F14 - 14 - PLT4 0,6</p> <p>TGI-RAL9005</p> <p>14 00 0 0 77</p>				
46	K	629ND1	D+M Dveřní soustava hliníková vč nadsvětlíku a bočních světlíků 2440/3040 mm	ks	3,000	150 000,00	450 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P	Poznámka k položce: POPIS PRVKU Č.ND1 SESTAVA 2440/3040 mm Ud s 1,20 W/(m2.K) , ZASKLENÍ TROJSKLO CONNEX Z VNĚJŠÍ I VNITŘNÍ STRANY KOVÁNÍ: PANIKOVÁ KLIKA(POŽARNÍ UNIKOVÝ VÝCHOD) PROVEDENÍ: HLINÍK VNĚJŠÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK VNITŘNÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK příprava pro možná napojení magnetického zámku-elektroinstalace pro usazení výpinné budou použity v místě nadpraží a osazení hliníkové rozšiřovací profily cca 120mm Profily: Rám: K520204 Rám (bez praporku) 108 mm, K520012 Rám 69,5 mm, K520173 Práh 14,5 mm (ST) Sloupek: K520052 Příčka 94,5 mm Okenní křídlo: K520102 Křídlo okenní 53,5 mm Dv.křídlo: K520141 Dilační křídlo dveří 69,5 mm, K520143 Dilační křídlo dveří 94,5 mm mm Okenní kování: GEZE OL 90N Sklopné okno otevíravé dovnitř L 06-1-01,00 Popis dveří: Dveře 2-křídlové otevíravé ven P Napojení na podlahu: Kování na jeden prvek: 6 Ks FAPIM - Závěs 2 dílný Loira+ 93 mm Anodized 1 Ks Vložka ISEO F6 35/60 1 Ks GEZE-TS-4000/5000-mont. deska stř. Stříbrná 1 Ks GEZE-TS-4000 V-tělo Stříbrná 1 Ks GEZE-TS-2000/4000-rameno s aretací V Stříbrná 1 Ks FUHR - Panikový zámek s blokádou jazyčků 833p - funkce E 1 Ks ECO SCHULTE - Klika Edelstahl 1 Ks ECO SCHULTE - Koule Edelstahl 2 Ks ECO SCHULTE - Rozeta Edelstahl 1 Ks Alarntech - Magnetický spínač Barvy: Profily: mat standard 9006 matný Výplň: 4 Ks 3x4mm 01 trojsklo 0,6 PLT4 - 14 - F14 - 14 - PLT4 0,6 TGI-RAL9005						
	47	K	629ND2		ks	1,000	165 000,00
	D+M Dveřní sestava hliníková vč.nadsvětliku 2795/900mm						165 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<p>Poznámka k položce:</p> <p>POPIS PRVKU Č.ND2</p> <p>SESTAVA 2795/900 mm</p> <p>Ud ≤ 1,20 W/(m2.K)</p> <p>NADSVĚTLÍK: ZASKLENÍ TROJSKLO</p> <p>CONNEX Z VNEJŠÍ I VNITŘNÍ STRANY</p> <p>VÝPLŇ KŘÍDLA: HLINÍK</p> <p>PROVEDENÍ RAMŮ: HLINÍK</p> <p>VNEJŠÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK</p> <p>VNITŘNÍ BARVA: PŘÍRODNÍ HLINÍK</p> <p>pro usazení vyplně budou použity v místě nadpraží</p> <p>příprava na magnetický spínač/zámek-elektroinstalace</p> <p>a ostění hliníkové rozšiřovací profily cca 120mm</p> <p>Profily:</p> <p>Rám: K520204 Rám (bez praporek) 108 mm, K520012 Rám 69,5 mm, K520173</p> <p>Práh 14,5 mm (ST)</p> <p>Sloupek: K520052 Pílkka 94,5 mm</p> <p>Dv.křídlo: K520143 Dilatační křídlo dveří 94,5 mm</p> <p>Popis dveří:</p> <p>Dveře 1-křídlové otevíravé ven P</p> <p>Napojení na podlahu:</p> <p>Kování na jeden prvek:</p> <p>3 Ks FAPIM - Závěs 2 dlíný Lolra+ 93 mm Anodized</p> <p>1 Ks Vložka ISEO F6 35/55</p> <p>1 Ks GEZE-TS-4000/5000-mont. deska stř. Stříbrná</p> <p>1 Ks GEZE-TS-4000 V-tělo Stříbrná</p> <p>1 Ks GEZE-TS-2000/4000-rameno s aretací V Stříbrná</p> <p>1 Ks FUHR - Zámek 3-bodový západkově-hákový U24x6x1790 mm</p> <p>1 Ks ECO SCHULTE - Klíka-koule + rozeta (INOX), levá Edelstahl</p> <p>1 Ks Alamech - Magnetický spínač</p> <p>Barvy:</p> <p>Profil: mat standard 9006 matný</p> <p>Výplň:</p> <p>1 Ks 2xAL 2mm RAL + 3xXPS</p> <p>AL Panel 40 mm RAL</p> <p>1 Ks 3x4mm 01 trojsklo 0,6</p> <p>PLT4 - 14 - F14 - 14 - PLT4 0,6</p> <p>TGI-RAL9005</p> <p>Venkovní: Stratosbel 33.1 Iplus 1,1</p> <p>Střed: 4mm</p> <p>Vnitřní: Stratosbel 33.1 Iplus 1,1</p>							
48	K	637121116R	Okapový chodník z kačírku žlutého fr. 16-32 tl 600 mm s udusáním	m2	97,280	850,00	82 688,00
	W		194,56*0,5		97,280		
	W		Součet		97,280		
49	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	194,560	422,00	82 104,32
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
50	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 792,396	130,00	1 042 405,10
	W		4,29*9,64		41,356		
	W		194,56*9		1 751,040		
	W		Součet		1 792,396		
51	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	215 087,520	1,30	279 613,78
<p>P</p> <p>Poznámka k položce:</p> <p>Počítáno zapůjčení na dobu 120 dní</p> <p>67x 81.</p> <p>W</p> <p>4,29*9,64</p> <p>194,56*9</p>							
					41,356		
					1 751,040		
					1 792,396		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		1 792,396		
VV			1792,396*120 'Přepočtené koeficientem množství		215 087,520		
52	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 792,396	60,00	107 543,76
VV			4,29*9,64		41,356		
VV			194,56*9		1 751,040		
VV			Součet		1 792,396		
53	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 792,396	20,90	37 461,08
VV			4,29*9,64		41,356		
VV			194,56*9		1 751,040		
VV			Součet		1 792,396		
54	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	215 087,520	0,20	43 017,50
P			Poznámka k položce:				
VV			Počítáno zapůjčení na dobu 120 dní				
VV			4,29*9,64		41,356		
VV			194,56*9		1 751,040		
VV			Součet		1 792,396		
VV			1792,396*120 'Přepočtené koeficientem množství		215 087,520		
55	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 792,396	14,10	25 272,78
VV			4,29*9,64		41,356		
VV			194,56*9		1 751,040		
VV			Součet		1 792,396		
56	K	962032254	Bourání zdiva z tvárníc cementových na jakoukoli maltu přes 1 m3	m3	0,630	6 000,00	3 780,00
VV			ubourání parapetního podkladu				
VV			0,1*209,89*0,03		0,630		
VV			Součet		0,630		
57	K	9630539R	Bourání ŽB schodiště u vstupu	m2	4,640	980,00	4 547,20
P			Poznámka k položce:				
VV			Poznámka k položce: půdorysná plocha schodiště				
VV			1,6*2,9		4,640		
VV			Součet		4,640		
58	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,010	2 100,00	12 621,00
VV			60,1*0,1		6,010		
59	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	91,890	75,90	6 974,45
VV			0,45*204,2		91,890		
VV			Součet		91,890		
60	K	968072361	Vybourání meziokenní vložky	kus	57,000	3 500,00	199 500,00
61	K	968072747	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl přes 4 m2	m2	60,512	131,00	7 927,07
VV			3,05*2,48*8		60,512		
VV			Součet		60,512		
62	K	968R1	D+M betonová vymývaná dlažba 300 x 600 x 50 mm vč. štěrkového lože a obrubníků	m2	60,100	1 350,00	81 135,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Poznámka k položce: MRAZUVZDORNÁ BETONOVÁ VYMYVÁNÁ DLAŽBA 300 x 600mm tl. 50mm SVĚTLE SEDA. DO ŠTĚRKOVÉHO LOŽE TL. 200mm VČETNĚ ZAHRAĐNÍHO OBRUBNÍKU DO BET. ZÁKLADU 300x600x50mm do štěrkového lože 30mm kladecí vrstva štěrku 2-5mm 50mm drčené kamenivo 8-16mm 120mm drčené kamenivo 0-63mm obrubník zahradní viz PD a TZ							
P							
	WV		60,1		60,100		
	WV		Součet		60,100		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				486 420,85
D	711		Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 432,99
63	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	126,464	63,10	7 979,88
	WV		0,65*194,56		126,464		
	WV		Součet		126,464		
64	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	139,110	39,20	5 453,11
	WV		126,464*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		139,110		
D	713		Isolace tepelné				138 255,28
65	K	713130851R	Odstranění stávajícího plastového obkladu, podkladového roštu a tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	1 728,191	80,00	138 255,28
	WV		4,29*9,64		41,356		
	WV		194,56*8,67		1 686,835		
	WV		Součet		1 728,191		
D	764		Konstrukce klempířské				221 033,35
66	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	164,020	97,60	16 008,35
67	K	764226404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 330 mm	m	164,020	1 250,00	205 025,00
	WV		K1				
	WV		12*2,295		27,540		
	WV		K2				
	WV		43*0,73		31,390		
	WV		K12				
	WV		37*2,27		83,990		
	WV		K17				
	WV		3*2,32		6,960		
	WV		K18				
	WV		2*1,12		2,240		
	WV		K19				
	WV		5*2,38		11,900		
	WV		Součet		164,020		
D	767		Konstrukce zámečnické				103 772,00
68	K	76781261R.1	D+M systémové skleněné markýzy 1400/1000mm	kus	1,000	80 000,00	80 000,00

69Pz 81.

Poznámka k položce:  
Z5 Systémová skleněná markýza se zavěšením a minerálním sklem tl. 10mm ESG bezpečnostní sklo 1400/1000 mm Nerez nosníky a kotvení do fasády skrz zateplení

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	76799511R	D+M atypických zámečnických konstrukcí pozinkovaných Z4		kg	59,430	400,00	23 772,00
	P		Poznámka k položce: Prvek Z4 Venkovní schodiště se zábradlím ocelové nerez kotvení, žárově zinkováno, stupně a podesta z porosařtu viz PD a TZ venkovní schodiště se zábradlím Z4 59,43 Součet					
	W					59,430		
	W					59,430		
	W							
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					9 927,23
70	K	78421111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m		m2	132,363	75,00	9 927,23
D	M		Práce a dodávky M					31 275,00
D	21-M		Elektromontáže					31 275,00
71	K	210220102	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru přes 10 mm		m	45,000	450,00	20 250,00
72	M	314521080	lano ocelové šestiřamenné pozink 6 x 19 drátů D 12,5 mm		m	49,500	150,00	7 425,00
	W		45*1,1 Přepočtené koeficientem množství			49,500		
73	K	2102930R	Demontáž hromosvodu		m	45,000	80,00	3 600,00
	P		Poznámka k položce:					
	W		Poznámka k položce: Demontáž hromosvodu dle TZ str. 5					
	W		5*9					
	W		Součet					
						45,000		
						45,000		

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 03 - Elektroinstalace

KSO: MČ PRAHA 12  
Místo:

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Projektant: Ing. arch. Jan Mudra, Vítkova 4, 186 00 Praha 8,

Zpracovatel:

## Poznámka:

Výkaz výměr je proveden z podkladů pro realizaci stavby. Nedílnou součástí jsou výkresy a technická zpráva. Doporučené materiály jsou lepším standardem, při náhradě použít materiál stejné kvality, stejných technických parametrů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobků, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

## Cena bez DPH

80 000,00

DPH základní  
snížená

Základ daně  
80 000,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
16 800,00  
0,00

## Cena s DPH

v CZK

96 800,00

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12  
Objekt: 03 - Elektroinstalace  
Místo: MČ PRAHA 12  
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4  
Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022  
Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vítkova 4, 186 00  
Praha 8,  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	80 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	80 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	80 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: PAVILON 5 REVITALIZACE OBJEKTU ZŠ ZÁRUBOVA V PRAZE 12

Objekt: 03 - Elektroinstalace

Místo: MČ PRAHA 12

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Uchazeč: Konstruktis Praha spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Datum: 21. 5. 2022

Projektant: Ing. arch. Jan Mudra,  
Vřítkova 4, 186 00  
Praha 8,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							80 000,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				80 000,00
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				80 000,00
1	K	742R	D+M nové rozvody EI pro napojení magnetických zámků	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
P			Poznámka k položce: vč potřebných zednických přípravků a veškerých úkonů spojených s novými rozvody EI pro napojení mag. zámků viz PD a TZ				
2	K	742R1	D+M napojení magnetických zámků	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
P			Poznámka k položce: vč veškerých potřebných úkonů a materiálů pro napojení viz PD a TZ				



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**



Zn: OVY/16866/2017/SVe

Čj: P12 19063/2017 OVY

Oprávněná úřední osoba: Žaneta Veličková

Telefon: 244 400029

E-mail: velickova.zaneta@praha12.cz

Datum: 21.6. 2017

## **ROZHODNUTÍ**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á k** žádosti stavebníka:

**Městská část Praha 12, IČO 00231151, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje Ing.arch. MUDRA JAN, IČO 66340110, Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov (dále jen "stavebník"), ze dne 6.4.2017, pro stavební úpravu:**

**„Revitalizace objektu ZŠ Zárubova“  
Praha, Kamýk č.p. 977, Zárubova 17,**

**na pozemku č. parc. 1859/6 v katastrálním území Kamýk, ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona**

### **s t a v e b n í p o v o l e n í.**

Stavební úprava spočívá v zateplení obvodového pláště objektu základní školy, opravě a zateplení střechy, výměně zábradlí a požárních žebříků, namontování nových skleněných stříšek nad vstupy, kompletní rekonstrukci elektroinstalací v pavilonu č. 5.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úprava bude provedena na pozemku č.parc. 1859/6 a budově č.p. 977 v k.ú. Kamýk, při ulici Zárubova, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavební úprava bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před dokončením stavební úpravy požádá stavebník o kolaudační souhlas.

Městská část Praha 12, Úřad městské části, sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4  
Tel. 244 028 111, e-mail: podatelna@praha12.cz, url: www.praha12.cz, IDDS: ktcbbxd

Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4 – Modřany

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 4, č. ú. 2000762389/0800; IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

5. Budou splněny podmínky ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy MHMP, odboru evidence majetku ze dne 21.4. 2017, č.j. EVM/VP/623225/17/pav a to:
  - min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích č.parc. 1859/84, 1859/85 v k.ú. Kamýk, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavře smlouvu o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem, odd. využití majetku, paní Biniová, tel.č: 23600542.
6. Budou dodržena doporučení Ing. Jiřího Grulicha, popsaná v odborném vyjádření s navrženým příslušným péstebním zásahem a opatřením u dřevin.
7. Budou splněny podmínky ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy HS hl. m. Prahy ze dne 10.3. 2017, č.j. HSHMP 8892/2017 a to:
  - před zahájením stavebních prací, resp. dle technologických možností přednostně v průběhu stavebních prací musí být odstraněny následující materiály s obsahem azbestových vláken, jejichž přítomnost byla prokázána stavebně technickým průzkumem, a to veškeré původní deskové vnitřní a případně venkovní meziokenní vložky a 4 kusy azbestového potrubí DN 100 sloužícího k odvětrání toalet pavilónu,
  - v průběhu stavebních prací nebude zasahováno do materiálu s obsahem azbestových vláken, jejichž přítomnost byla prokázána stavebně technickým průzkumem, a které zůstanou zabudovány v konstrukcích objektu školy a to do původního střešního souvrství z oxidovaných asfaltových pásů a těsnících provazců v přírubových spojkách vnitřního potrubí VZT,
  - v průběhu stavebních prací musí být ověřena přítomnost azbestu u materiálů ve skrytých konstrukcích, u nichž nelze přítomnost azbestových vláken vyloučit. V případě potvrzení přítomnosti azbestu v těchto stavebních prvcích bude uplatněn postup odstranění těchto materiálů odpovídající postupu ohlášenému dle požadavků platné legislativy,
  - orgánu ochrany veřejného zdraví (místně příslušné pobočce „Hygienické stanice hlavního města Prahy – pobočka Jih“, oddělení hygieny práce, Němčická 1112/8 Praha 4) bude před zahájením prací spojených s odstraňováním materiálů s obsahem azbestu z objektu předložena dokumentace dokládající splnění požadavků platné legislativy – rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií, nejméně 30 dní před zahájením prací spojených s odstraněním materiálů s obsahem azbestu, které smí provádět pouze odborná firma, bude předloženo hlášení prací s azbestem obsahující veškeré údaje stanovené prováděcím právním předpisem (práce mohou být zahájeny pouze na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.).
  - při realizaci stavby bude zajištěno, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. – 21. Hodinou 65 dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. 60 dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. 45 dB a v chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7 – 21 hod 55 dB.
8. Budou splněny podmínky ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí ze dne 13.3. 2017, zn. P12 8785/2017/OŽP/Hr a to:
  - dřeviny v blízkosti stavby je třeba během stavebních prací ochránit před poškozením v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
  - před návrhem/realizací ochrany stromů při stavební činnosti je nutné provést dendrologický průzkum staveniště až do 5 m od hranic staveniště a zvýšenou měrou se zaměřit na perspektivní stromy,
  - jakákoliv činnost v kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána. Případně musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění (rozprostření kameniva + geotextilie nebo panely apod.),
  - hrozí-li poškození kmene, je nutné instalovat pevnou konstrukci do výšky 2 m nebo spodního kosterního větvení. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy,
  - mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,

- při stavebních demoličních činnostech, kdy dochází k víření prachu, provádět skrápění, používat clony,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- používat výhradně vozidlo a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a redukovat volnoběhy nákladních automobilů na minimum,
- při užívání stavby nesmí být docházet k podmačování okolních pozemků ani k odvádění vod na tyto pozemky.

9. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna před zahájením kolaudačního řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412.

### **Odůvodnění:**

Dne 6.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavební úpravu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 11.4. 2017 pod zn. OVY/16866/2017/Sch.

Vlastnictví pozemku č. parc. 1859/6 a 1859/83, k.ú. Kamýk bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 366 ze dne 10.4. 2017. Vlastníkem je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, ve svěřené správě Městské části Prahy 12, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4.

Navrhovaná stavební úprava splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – PSP).

Projektová dokumentace stavební úpravy byla řádně provedena, vypracoval ji: část stavební + technickou zprávu – Ing. arch. Jan Mudra, autorizovaný architekt č. ČKA 03 150, část elektro – Ing. Bc. Jaroslav Kučera, autorizovaný technik pro technologická zařízení a techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. ČKAIT 1400475, část PBŘ – Antonín Jelínek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0001865.

Stavební úprava bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude znám po ukončení výběrového řízení. Oprávnění dodavatele k provádění staveb, jejich změn a odstraňování bude doloženo výpisem z obchodního rejstříku před započítáním stavebních prací.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil, že účastníkem řízení o povolení stavební úpravy je stavebník – Městská část Prahy 12, zastoupená Ing. arch. Jan Mudrou, kterého stavebník zplnomocnil k vyřízení stavebního povolení. Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť stavebními úpravami nemohou být přímo ovlivněny.

V průběhu stavebního řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

Odbor výstavby v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

**Ke stavebnímu řízení bylo dále doloženo:**

- stanovisko HS č.j. HSHMP 8892/2017, ze dne 10.3.2017,
- stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA – 3078-3/2017, ze dne 20.3.2017,
- závazná stanoviska MHMP OOP, č.j. HMHP 450328/2017, ze dne 24.3.2017,
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 12 č.j. P12 8785/2017, ze dne 13.3.2017,
- stanovisko MHMP OHM, č.j.EVM/VP/623225/17 ze dne 21.4.2017,
- průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 72709.0, ze dne 30.3.2017,
- expertní posudek k posouzení stavu a závad střešních konstrukcí, vypracovaný Ing. Jaroslavem Rodem, ze dne 27.10.2016,
- odborné vyjádření k posouzení záměru postavení lešení na ploše zeleně, které vydal Ing. Jiří Grulich, ze dne 25.10.2017,
- závěrečná zpráva č. 12-2016 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektech, kterou zpracoval Petr Balvín, Omnipure, ze dne 4.2.2016,
- plná moc MČ Prahy 12, zastoupená PhDr. Danielou Rázkovou, ze dne 26.9.2016,
- projektová dokumentace.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vymezil stavební úřad pro provedení stavby podmínky 1 až 13 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Dle § 119 dokončenou stavební úpravu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavební úpravy provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Při provádění stavební úpravy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavební úpravy je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavební úpravy budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.

- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat ODP ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Při provádění stavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd vozidlům pohotovostním a požárním k přilehlým nemovitostem.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební úprava nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.



Ing. Vladimír Cupal v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Žaneta Veličková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítka a podpis:

5. 7. 2017

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Písková 830/25  
143 12 Praha 412  
23

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Doručuje se:**

**I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):**

1. Ing.arch. MUDRA JAN, IDDS: 2mwwwgx
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
5. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
6. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

**III. Na vědomí:**

7. Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Písková č.p. 830/25, Praha 12-Modřany, 143 00 Praha 412
  8. Městská část Praha 12, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk č.p. 977  
referent  
spisovna