



Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále též „zákon“)

Název veřejné zakázky: „Revitalizace areálu Čechtická 758, Praha 12 – Kamýk“
Evidenční číslo VZ: 483339

Podlimitní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení v souladu s ustanoveními § 21 odst. 1 písm. a), § 27 a násl. zákona.

Identifikační údaje zadavatele

městská část Praha 12
sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
zastoupený: Mgr. Petr Prchal, starosta

Osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení

RUNICON consulting s.r.o.
sídlo: Bratislavská 1488/6, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO: 01635671
jednající: Mgr. Roman Novotný, jednatel

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace budovy s občanskou vybaveností, v níž se nachází administrativní část (městský úřad) a mateřská škola. Objekt se skládá z 5 pavilonů (4 dvoupodlažní a 1 jednopodlažní pavilon), které jsou propojeny chodbami. V rámci revitalizace budovy bude provedena výměna okenních a dveřních výplní, včetně copilitových výplní otvorů v obvodovém plášti pavilonu A,B (městský úřad), ve spojovacích chodbách a některých oken v administrativní části budovy, zateplení fasády, rozebrání střechy na nosný panel a vytvoření nového spádu konstrukcí, zateplení a položení nové střešní krytiny.

Cena sjednaná ve smlouvě

Veřejný zadavatel rozhodl v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o zrušení zadávacího řízení.

Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

Identifikační údaje vybraného uchazeče

Veřejný zadavatel rozhodl v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o zrušení zadávacího řízení.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Veřejný zadavatel rozhodl v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o zrušení zadávacího řízení.



Části veřejné zakázky, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele

Veřejný zadavatel rozhodl v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o zrušení zadávacího řízení.

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka číslo	Identifikační údaje uchazeče	Celková nabídková cena včetně DPH
1.	Sdružení Společnost „Kamýk CLE-Removal“ CL-EVANS s.r.o. sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa IČO: 26768607 právní forma: Společnost s ručením omezeným Removal s.r.o. sídlo: Klecany 684, okres Praha-východ, PSČ 250 67 IČO: 24212598 právní forma: Společnost s ručením omezeným	16.715.453,- Kč
2.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o. sídlo: Na Pískách 596, 276 01 Mělník IČO: 27086054 právní forma: Společnost s ručením omezeným	17.767.146,- Kč

Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka číslo	Identifikační údaje uchazeče	Odůvodnění vyloučení
2.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o. sídlo: Na Pískách 596, 276 01 Mělník IČO: 27086054 právní forma: Společnost s ručením omezeným	Uchazeč neprokázal splnění kvalifikace v souladu se zákonem a požadavky zadavatele stanovenými v zadávacích podmínkách (bod 9 Zadávací dokumentace). Výpis z obchodního rejstříku – jednalo se o výpis z veřejné evidence pořízený prostřednictvím sítě internet. Vytisknutím výpisu degraduje na dokument informativní povahy (nelze prokázat přítomnost elektronického podpisu). Takový výpis má zásadně informativní povahu a nelze jej tedy ve smyslu ustanovení § 54 písm. a) zákona předložit k prokázání kvalifikace. Živnostenský list – byl vystaven na předmět podnikání: „Projektová činnost ve výstavbě“. Předložený živnostenský list tedy neprokazuje oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. především „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a pro část plnění předmětu veřejné zakázky, kterým je odstranění azbestu „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“.



Z přiloženého referenčního listu není zřejmé, kdo a kdy jej podepsal. U podpisu není uvedeno žádné jméno a ani datum. V případě druhého z přiložených referenčních listů není zcela zřejmé, kdo jej podepsal. Obsahuje sice jméno kontaktní osoby, ale u podpisu není uvedeno žádné jméno. Navíc doba realizace zde uvedená se neshoduje s dobou realizace uvedenou v čestném prohlášení.

Uchazeč nepředložil nabídku v souladu s požadavky zadavatele stanovenými v zadávacích podmínkách (bod 17 odst. 8 Zadávací dokumentace).

Čestné prohlášení o subdodavatelích – uchazeč zde uvádí, že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky žádnému subdodavateli. Uchazeč však nemá potřebné živnostenské oprávnění pro část plnění předmětu veřejné zakázky, kterým je odstranění azbestu, tj. „Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“, přičemž podle § 17 písm. i) zákona je subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

K vyloučení žádného uchazeče z tohoto důvodu nedošlo.

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky nebyl žádný z těchto druhů zadávacích řízení použit.

Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejný zadavatel rozhodl v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o zrušení zadávacího řízení. Důvodem pro zrušení zadávacího řízení je ta skutečnost, že po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka.

Nejednalo se o veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti.

V Praze dne: 03.07.2014


za RUNICON consulting s.r.o.
Mgr. Roman Novotný, jednatel