



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 12
Sídlo zadavatele:	Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
IČO zadavatele:	00231151
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Jan Adamec, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha12.cz/
Název projektu:	Rozšíření kapacity Mateřské školy Oáza v Praze 12
Registrační číslo projektu:	CZ.07.4.67/0.0/0.0/20_078/0002058

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Městská část Praha 12, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 12, se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, IČO: 00231151.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je dělena na 2 části.

Část 1 veřejné zakázky (stavební objekt SO-01) spočívající v poskytnutí stavebních prací podle požadavků zadavatele, jejichž předmětem jsou stavební úpravy pavilonu a spojovací chodby je zadávána v tomto zjednodušeném podlimitním řízení.

Část 2 veřejné zakázky (stavební objekt SO-02) spočívající v provedení terénní úpravy zahrady a dodávce herních prvků je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 18 odst. 3 ZZVZ, a to zcela samostatně a nezávisle na tomto zadávacím řízení. Tato část tak není součástí tohoto zadávacího řízení.

Předmětem této části veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se změnou užívání stávajícího objektu sloužícího nově jako mateřská škola.

Předmět veřejné zakázky je specifikován výzvou k podání nabídky a textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu výzvy k podání nabídky a textové části zadávací dokumentace („**zadávací dokumentace**“).

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UzAVŘENA

6 268 299 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Sídlo:	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO:	45799431

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	ACG-Real s.r.o.
Sídlo:	Lomnického 1705/7, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO:	27094359

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	28982703

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	KAZIKO a.s.
Sídlo:	Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800
IČO:	26693054

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	PKbau s.r.o.
Sídlo:	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO:	08757127

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo:	Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO:	27481107

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	SARK engineering, s.r.o.
Sídlo:	Praha 4 - Krč, Za Jalovým dvorem 1949/7a, PSČ 14000
IČO:	27880214

Nabídka č. 9	
Obchodní firma:	PWB stavby s.r.o.
Sídlo:	Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO:	01434837

Nabídka č. 10	
Obchodní firma:	Decorum spol. s r.o.
Sídlo:	V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO:	26421259

Nabídka č. 11	
Obchodní firma:	MIRONSTAV s.r.o.
Sídlo:	Nákupní 389/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
IČO:	24696668

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 10	
Obchodní firma:	Decorum spol. s r.o.
Sídlo:	V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO:	26421259

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	Decorum spol. s r.o. , V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26421259	10	6 268 299 Kč bez DPH
2.	OTISTAV s.r.o. , Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898	1	6 888 675 Kč bez DPH
3.	SARK engineering, s.r.o. , Praha 4 - Krč, Za Jalovým dvorem 1949/7a, PSČ 14000, IČO: 27880214	8	7 211 000 Kč bez DPH
4.	Konstruktis Praha, spol. s r.o. , Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 45799431	2	7 327 109 Kč bez DPH
5.	ACG-Real s.r.o. , Lomnického 1705/7, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO:	3	7 479 290 Kč bez DPH
6.	KVS stavební, s.r.o. , Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 28982703	4	7 793 980 Kč bez DPH
7.	MIRONSTAV s.r.o. , Nákupní 389/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10, IČO: 24696668	11	7 860 000 Kč bez DPH
8.	KAZIKO a.s. , Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800, IČO: 26693054	5	7 889 216 Kč bez DPH
9.	DOMISTAV CZ a.s. , Foerstrova 897/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27481107	7	8 191 068 Kč bez DPH
10.	PWB stavby s.r.o. , Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO: 01434837	9	8 678 889 Kč bez DPH
11.	PKbau s.r.o. , Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127	6	8 888 888 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz. výše uvedené.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Praze dne

Za Městskou část Praha 12,
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Alena Holásková