

Smlouva o zajištění dodávek tepelné energie

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek

Číslo smlouvy:

Smluvní strany:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 12 – Modřany PSČ 143 00
 zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
 IČO: 00231151
 DIČ: CZ 00231151
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 č. účtu: 2000762389/0800

(dále jen „odběratel“ nebo také „městská část Praha 12“)

a

Správa bytových objektů Praha - Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Obchodní náměstí 25/3, 143 00 Praha 12 - Modřany
 zastoupená: Mgr. Lucíí Holou, ředitelkou
 registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 62992
 IČO: 00879746
 DIČ: CZ 00879746
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 č. účtu: 158620998/0300

zaměstnanci pověřeni činností ve věcech technických: Ing. Václav Barcal

(dále jen „dodavatel“ nebo také „správa bytových objektů“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Správa bytových objektů Praha - Modřany, příspěvková organizace jako zprostředkovatel dodávky tepelné energie, je právnickou osobou zřízenou městskou částí Praha12 jako odběratelem, kde má městská část Praha 12 majetkovou účast a Správa bytových objektů provádí svěřené činnosti z více než 80 %. Správa bytových objektů uzavřela dne 22. 12. 2016 koncesní smlouvu se společností ZIEGLER ZZ s.r.o. se sídlem Husitská 48/50, 130 00 Praha 3, IČO 25707311, jejímž předmětem je zajištění výroby dodávky tepla a teplé užitkové vody z rozvodného tepelného zařízení společnosti do odběrných míst určených Správou bytových objektů a poskytování souvisejících služeb (dále jen „koncesní smlouva“). Na základě výše uvedeného je dále pokračováno v souladu s ustanovením § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek bez nutnosti zadání nového zadávacího řízení.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit dodávku tepelné energie z rozvodného

tepelného zařízení do odběrného místa: *plynová kotelna umístěná v objektu Obchodní náměstí č.p. 25, Praha 4* viz příloha č. 1 smlouvy, a to v souladu s koncesní smlouvou, která je přílohou č. 4 smlouvy a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu dle Čl. III. a přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.

Článek III. Výše ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje platit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy řádně a včas.
4. Vyúčtování dodávky tepelné energie se řídí ustanoveními vyhlášky ERÚ č. 70/2016 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.
5. Při přípravě vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok provede dodavatel kontrolu spotřeby tepelné energie za jednotlivé měsíce uplynulého roku. V případě, že v některých měsících se bude naměřená spotřeba tepelné energie výrazně lišit od průměrné hodnoty spotřeby za předcházející 3 roky, zajistí dodavatel prověření měřiče tepla ve státní zkušebně. Pokud prověření neprokáže závadu na měřidle, provede dodavatel náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie (např. porovnáním s měřeným energeticky podobným obdobím v poměru podle počtu denostupňů v těchto obdobích).
6. Vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok, se zohledněním zaplacených záloh, provede dodavatel ve lhůtě do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. Reklamační lhůta pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k vyúčtování konečných nákladů za dodávku tepelné energie se stanovuje na 21 dní ode dne doručení vyúčtování.
7. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce března. V téže lhůtě vrátí dodavatel odběrateli případné přeplatky.

Článek IV. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu na dobu určitou, a to od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**
2. Tato smlouva může být ukončena dříve, a to:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvouměsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c. ukončením smlouvy uplynutím termínu na dobu určitou.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

**Článek V.
Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle občanského zákoníku.
2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí odběratel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, která je nedílnou součástí této smlouvy

Příloha č. 2: Cenové ujednání na ÚT, které je nedílnou součástí této smlouvy

Příloha č. 3: Cenové ujednání na TUV, které je nedílnou součástí této smlouvy

Příloha č. 4: Koncesní smlouva, která je nedílnou součástí této smlouvy

V Praze dne 27.12.2021



Mgr. Lucie Holá
ředitelka

V Praze dne 27.12.2021



Mgr. Tomáš Seifert BA (Hons)
vedoucí OSÚ

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): plynová kotelna v objektu Obchodní náměstí 25, Praha 4

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie pro ÚT je uzavírací ventil na rozvodu ÚT.
- úroveň předání tepelné energie: z *domovní plynové kotelny*
- místo a způsob měření:
 - *fakturační měřič spotřeby zemního plynu č. 80041041/98*
 - *fakturační měřič spotřeby elektrické energie č. T064031*
 - *autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro TUV*
 - *autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro ÚT*
- Teplonosná látka: **voda**
- Výkon PK: kW **1550 kW**
- Teplota teplonosné látky (při -12°C) přívod/zpátečka: 85° C / 65° C
- Odběr teplé vody: **ano**
- Otopné období začíná 1. září a končí 31. květnem. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesla ve dvou dnech po sobě následujících pod +13° C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13° C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 2/3 konečných spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskutečněna i mimo obvyklou dobu.

1. Přehled vytápěných a vytápějících objektů

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.
22134	Obchodní nám.	25		Obchodní nám.	25	

2. Cenové ujednání

A. Náklady na dodávku tepelné energie

Za dodávku tepelné energie účtuje dodavatel v období od 1.1. 2022 tyto ceny:

Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Popis	Cena v Kč/GJ bez DPH	DPH 10%	Cena v Kč/GJ vč. DPH
Obchodní náměstí	25		cena na výstupu ze zdroje	594,58	59,46	654,04

Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.	Předběžný roční odběr tepelné energie	Cena Kč/GJ vč. 10% DPH	Zálohy pro rok 2022
Obchodní náměstí	25		1170	654,04	765 228 Kč

B. DPH

Zálohy na dodávku tepelné energie a ohřevu TV jsou stanoveny včetně DPH.

C. Cenová lokalita

CL 19 - Praha 12, Modřany, Obchodní náměstí 25

3. Platební kalendář na rok 2022

A. Platební kalendář je nedílnou součástí této Přílohy

B. Předběžný roční odběr tepelné energie uvedený v platebním kalendáři může být po dohodě obou stran změněn. Tato změna nebude mít vliv na cenu tepelné energie.

4. Podmínky dodávky

A. Základní parametry tepelného zdroje a dodávky

A 1) Základní parametry tepelného zdroje

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Typ zdroje	Výkon (kW)	Podlahová plocha	Započít. plocha	Zahájení dodávky
	Obchodní náměstí	25		PK	1550			1.1.2022

A 2) Časový průběh odběru tepelné energie

Leden - 14,8%	Duben - 8,7%	Červenec - 3,4%	Říjen - 8,2%
Únor - 12,7%	Květen - 4,6%	Srpen - 3,4%	Listopad - 11,6%
Březen - 11,8%	Červen - 3,3%	Září - 3,9%	Prosinec - 13,6%

B. Základní parametry dodávané a vrácené teploty

B 1) Dodávka tepelné energie je realizována teplotním médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:

- teplota média na vstupu max. 90°C
- maximální přetlak média dle technických parametrů tepelného zařízení
- objemový průtok média se reguluje v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) a b)

B 2) Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě podle ekvitemní křivky odpovídající povaze budovy.

5. Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2022

V Praze dne:

27.12.2021

Dodavatel

V Praze dne:

27.12.2021

Odběratel

předběžný roční odběr tepelné energie

1170 GJ

Platební kalendář na rok 2022

ROZDĚLENÍ ZÁLOH												
Měsíční průměry	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12
Měsíc roku	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Obchodní náměstí 25	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769
Celkem za rok 2022	765 228 Kč											
Rozdělení záloh za odběr pitné vody na přípravu TV Kč/měs.												
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za rok 2022	0 Kč											
Měsíčně za rok 2022	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769	63 769
Celkem za rok 2022	765 228 Kč											

A. Zálohové platby poukazujte na ČSOB, a.s., číslo účtu: 158 620 998/0300 - SPLATNOST 10. KALENDÁRNÍ DEN DANÉHO MĚSÍCE

B. Na platebních příkazech uvádějte vždy variabilní symbol - 00231151

C. Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308

D. Tento platební kalendář je nedílnou součástí Přílohy na rok 2022 a nabyvá platnosti dnem podpisu této smlouvy.

1. Přehled vytápěných a vytápějících objektů

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.
	Obchodní nám. (SBO)	25		Obchodní nám.	25	

2. Cenové ujednání**A. Náklady na dodávku tepelné energie**

Za dodávku tepelné energie účtuje dodavatel v období od 1.1.2022 tyto ceny:

Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Popis	Cena v Kč/GJ bez DPH	DPH 10%	Cena v Kč/GJ vč. DPH
Obchodní nám. (SBO)	25		cena na výstupu ze zdroje	594,58	59,46	654,04

Adresa vytápěného objektu	Č.p.	Č.o.	Předběžný roční odběr tepelné energie	Cena Kč/GJ vč. 10% DPH	Zálohy pro rok 2022
Obchodní nám. (SBO)	25		180	654,04	117 732 Kč

B. DPH

Zálohy na dodávku tepelné energie a ohřevu TV jsou stanoveny včetně DPH.

C. Cenová lokalita

CL 19 - Praha 12, Modřany, Obchodní nám. 25

3. Platební kalendář na rok 2022

A. Platební kalendář je nedílnou součástí této Přílohy

B. Předběžný roční odběr tepelné energie uvedený v platebním kalendáři může být po dohodě obou stran změněn. Tato změna nebude mít vliv na cenu tepelné energie.

4. Podmínky dodávky

A. Základní parametry tepelného zdroje a dodávky

A 1) Základní parametry tepelného zdroje

Poř. č. zdroje	Adresa zdroje	Č.p.	Č.o.	Typ zdroje	Výkon (kW)	Podlahová plocha	Započít. plocha	Zahájení dodávky
	Obchodní náměstí	25		PK	1550			1.1.2022

A 2) Časový průběh odběru tepelné energie

Leden - 14,8%	Duben - 8,7%	Červenec - 3,4%	Říjen - 8,2%
Únor - 12,7%	Květen - 4,6%	Srpen - 3,4%	Listopad - 11,6%
Březen - 11,8%	Červen - 3,3%	Září - 3,9%	Prosinec - 13,6%

B. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky

B 1) Dodávka tepelné energie je realizována teplotním médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:

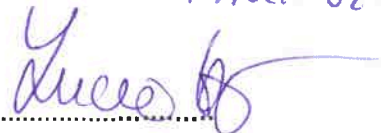
- a) teplota média na vstupu max. 90°C
- b) maximální přetlak média dle technických parametrů tepelného zařízení
- c) objemový průtok média se reguluje v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) a b)

B 2) Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě podle ekvitermní křivky odpovídající povaze budovy.

5. Tato příloha nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2022

V Praze dne:

27.12.2021



Dodavatel

V Praze dne:

24.12.2021



Odběratel

Platební kalendář na rok 2022

předběžný roční odběr tepelné energie

180 GJ

ROZDĚLENÍ ZÁLOH												
Měsíční průměry	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12	1/12
Měsíc roku	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Obchodní náměstí 25	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811
Celkem za rok 2022	Rozdělení záloh za odběr tepelné energie Kč/měs. 117 732 Kč											
	Rozdělení záloh za odběr pitné vody na přípravu TV Kč/měs.											
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem za rok 2022	0 Kč											
Měsíčně za rok 2022	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811	9 811
Celkem za rok 2022	117 732 Kč											

A. Zálohové platby poukazujte na ČSOB, a.s., číslo účtu: 158 620 998/0300 - SPLATNOST 10. KALENDÁRNÍ DEN DANÉHO MĚSÍCE

B. Na platebních příkazech uvádějte vždy variabilní symbol - 00879746

C. Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308

D. Tento platební kalendář je nedílnou součástí Přílohy na rok 2022 a nabyvá platnosti dnem podpisu této smlouvy.

Příloha č.4: Koncesní smlouva

SPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ
PRAHA MODŘANY
ČK-1
182/1

KONCESNÍ SMLOUVA

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace
Sídlo: Praha 4 – Modřany, Obchodní náměstí 25/3, PSČ 143 00

IČO: 00879746

DÍČ: CZ00879746
Zastoupení: Ing. Rostislav Příbyl, pověřený ředitelem organizace
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu. 43433041/0100
(dále jen „Odběratel“)

Kontaktní osoby: Ing. Rostislav Příbyl, pověřený ředitelem organizace
ve věcech technických: Ing. Václav Barcal

ZIEGLER ZZ s.r.o.

se sídlem/bytlem: Husitská 40/50, 130 00 Praha 3

IČ: 25707311

DÍČ: CZ25707311

zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62992

zastoupení: Zdeňkem Zieglerem - jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

(dále jen „Dodávatel“)

ve věcech smluvních: Zdeňk Ziegler - jednatel

ve věcech technických: Tomáš Horzík, vedoucí sř PTZ

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem Koncesní smlouvy (dále jen „Smlouva“) je zajištění výroby a dodávek tepla a teplo-
užitkové vody z rozvodného tepelného zařízení Dodávatele do odběrných míst určených
Odběratelem a poskytování souvisejících služeb (dále jen „Dodávka tepelné energie“) a s tím
související nájem odběrných míst Odběratele uvedených v čl. I odst. 2 této Smlouvy.

1.2. Odběrnými místy dle čl. I odst. 1 Smlouvy se rozumí:

- plynová kotelna a technologické vybavení plynové kotelny umístěná v objektu Obchodní
náměstí 25/3, Praha 12, Modřany,
- plynová kotelna a technologické vybavení plynové kotelny umístěná v objektu Smolkova
943/6, Praha 12, Kamýk,
- výměňková stanice a technologické vybavení výměňkové stanice umístěná v objektu
Hausmanova 3013/3, Praha 12. Modřany (dále společně jako „Odběrná místa“).

1.3. Smlouva obsahuje věcné, obchodní a provozně-technické podmínky zajištění dodávek tepelné
energie v Odběrných místech Odběratele, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.

1.4. Dodávatel převzeme Odběrná místa a zavazuje se hradit na účet Odběratele nájemné za užívání
Odběrných míst ve výši a za podmínek uvedených v čl. III Smlouvy.

1.5. Smlouva bude splnitelná na dobu 5 let.

II. Dodávka tepelné energie

2.1. Charakter a pravidla Dodávky tepelné energie:

2.1.1. Základní parametry dodávané a vícenásobné teplosnosné látky a další technické údaje jsou uvedeny
v příloze č. 1 Smlouvy.

2.1.2. Teplosnosná látka je ve vlastnictví Dodávatele a Odběratel je povinen teplosnosnou látku vracet,
pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

2.1.3. Dodávatele se zavazuje zabezpečit Dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě
s dodržением parametrů a obecných pravidel dle danyhí závaznými právními předpisy a technickými
normami platnými v době plnění.

2.1.4. Dodávatel je oprávněn omezit či přerušit Dodávku tepelné energie pouze z následujících
důvodů:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
- b) při stavěch nouze nebo činnosti bezprostředně zamerující jejich vznik
- c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, udržbových a revizních prací a při
připojení nového Odběrného místa
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
- e) při haváriím přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplosnosné látky nebo
paliv a energií poskytovaných jinými dodávateři
- f) při nedodržení povinností Odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rovod a výrobu tepelné energie
na dobu nezbytně nutnou
- h) Jestliže Odběratel používá v neprosopách dalších odběratelů
ovlivňují kvalitu dodávek v neprosopách dalších odběratelů
- i) při neoprávněném odběru dle § 89 energetického zákona

2.1.5. Odběratel se zavazuje upozornit Dodávatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé
závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, např. na změny, které by
mohly mít vliv na průběh Dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro
toto Odběrné místo.

2.1.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodávatele k Odběrným místům připojit nového
odběratel

2.2. Místo předání, místo a způsob měření:

2.2.1. Dodávka tepelné energie je uskutočňována prostředem tepelné energie o sjednaných
parametrech ze zařízení Dodávatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmetu Smlouvy
jsou specifikována v Příloze č. 1

2.2.2. Dodávatel je povinen na svůj náklad mědit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost
měření.

2.2.3. Odběratel je povinen umožnit Dodávatele osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení
zajistit proti neoprávněné manipulaci

2.2.4. Dodávatel je povinen Dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle
skutečných parametrů teplosnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

2.2.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odčítů Dodavatelem, proto v případě pochybnosti Dodavatel umožní Odběrateli provedení kontrolního odčítu za přítomnosti Dodavatele.

2.2.6. Pravidla pro přístup k měřidlům:

- a) Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou v majetku nebo pronájmu Dodavatele i k oddělenému zařízení za účelem kontroly jeho technického stavu, k provedení oprav, jakož i k provedení odčítání nebo zajišťování vyměrovacích podkladů.
- b) Pokud by podle posouzení Dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů Odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se Odběratel tento přístup Dodavateři umožnit nebo zajistit.
- c) Neumožnění nebo odepření přístupu pověřenými pracovníky Dodavatele k zařízením ze strany Odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení Dodavatele, anebo porušením této Smlouvy a opravňovalo by Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem Odběratele Dodavatel vznikly, včetně náhrady škody, nese Odběratel.

2.2.7. V případě poruchy měřicího zařízení, nebo je-li odčítel prokazatelně nevhodný, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude technickým postupem z přírodních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

2.3. Vyše ceny a platební podmínky:

2.3.1. Cena tepelné energie bude kalkulována a sjednáno v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2.3.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou energii je obsahem přílohy č. 2 Smlouvy.

2.3.3. Vyúčtování Dodávky tepelné energie se řídí ustanoveními vyhlášky č. 210/2011 Sb., o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování dodávek elektřiny, plynu nebo tepelné energie a souvisejících služeb.

2.3.4. Při přípravě vyúčtování konečných nákladů za Dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok provede Dodavatele kontrolu spotřeby tepelné energie za jednotlivé měsíce uplynulého roku. V případě, že v některých měsících se bude naměřená spotřeba tepelné energie výrazně lišit od průměrné hodnoty spotřeby za předcházející 3 roky, zajistí Dodavatel prověření měřiča tepla ve slátné zkušebně. Pokud prověření neprokáže závadu na měřiče, provede Dodavatel náhradní způsob vyhodnocení Dodávky tepelné energie (např. porovnáním s naměřeným energeticky podobným obdobím v poměru podle počtu denostupňů v těchto obdobích).

2.3.5. Vyúčtování konečných nákladů za Dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok se zohledněním zaplacených záloh, provede Dodavatel ve lhůtě do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud se s Odběratelům nedohodne jinak. Reklamaci lhůda pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k vyúčtování konečných nákladů za Dodávku tepelné energie je 21 dní.

2.3.6. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce běžného Vítěz lhůtě vůči Dodavatel Odběrateli případně přeplatky

III. Nájem Odběrných míst

3.1. Předmět a účel nájmu:

3.1.1. Odběratel přebírá Dodavatel 73 metrových kapacit Odběrná místa za účelem výroby a distribuce tepla a teple ústředí vody.

3.1.2. Dodavatel je povinen uvést do Odběrná místa a příslušnou peči a řádně zajišťovat výrobu tepelné energie a její dopravu do Odběrných míst. Dodavatel není oprávněn uvést souhlasu Odběrateli měnit nebo rozšířit rozsah výroby nebo dodávky tepla.

3.1.3. Dodavatel se zavazuje k řádnému provozování Odběrných míst v souladu se zákony, právními a bezpečnostními předpisy a technickým normami, zejména s gravitací předpisy energetické povahy.

3.1.4. Dodavatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu, revize, repara a kontroly Odběrných míst a o těchto veš řádně zaznamenat.

3.2. Nájemné:

3.2.1. Měsíční nájemné (€):

Odběrné místo PK Otčenec, nám. 25/5, Praha 12	11 171,50 Kč bez DPH
Odběrné místo PK Smejkova 44-46, Praha 12	29 407,75 Kč bez DPH
Odběrné místo V5 Husarova 3013/3, Praha 12	4 412,75 Kč bez DPH

k těmto částkám bude účtena Úřad v zákonné výši

3.2.2. Číslo nájemního účtu za všechny měsíce bude nazvána na účtu Odběratel na základě Odběratel vystavené faktury se zplnomocněním 21 dnů od data vystavení faktury

3.3. Práva a povinnosti Smluvních stran:

3.3.1. Dodavatel je povinen účtovat Odběrná místa a technologická zařízení pouze v rozsahu a za účelem uvedeném v čl. 3.1. Smlouvy.

3.3.2. Dodavatel je povinen udržovat v Odběrných místech porádek a hradiť náklady spojené s úklidem Odběrných míst. Stavěcími pracemi v Odběrných místech může Dodavatel provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Odběratel. Provoz dopravy technologického zařízení, budov, prováděných v rámci běžné údržby tepelných zdrojů, a buďto opravovat v ceně tepla. Všechny opravy a údržbu práce musí být provedeny dle požadavků Odběratel. Kontaktní osoba: Ing. Václav Barcal, tel.: 606 605 012, e-mail: barcal@ujep.cz

3.3.3. Provozování rekonstrukce a generálních oprav zájmu Dodavatel na základě souhlasného seznamu oprav, tepelných zdrojů v odborných termínech (viz. čl. 5) bylo zajištěno financováním těchto oprav Odběratel.

3.3.4. Dodavatel s Odběratelům a dalšími odbornými techniky energie uzavře smlouvy o dodávce tepelné energie v rozsahu a za podmínek

A) Pro zabezpečení výroby, tedy:

- a) Řízení provozu
- b) Zajišťování obsluhy a kontrola obsluhy
- c) Likvidace odpláči vzniklých v průběhu Odběrných míst
- d) Úprava vody, pokud je namístě obsluha správná vody
- e) Zajištění měření teploty
- f) Vedení provozní evidence

B) Pro technické zajištění:

- Provádění technické údržby a provozních oprav vlastními prostředky
- Sjednávání provozní údržby a oprav dodavatelsky
- Plánování a realizace oprav investičního charakteru
- Zajištění pobytových služeb pro případ havarijních stavů
- Správu instalovaných měřidel
- Zásobování
- Dopravu
- Vedení skladového hospodářství

C) Pro řízení provozu:

- Dispečerské řízení
- Vedení provozní evidence
- Zajišťování předepsaných revízi
- Zajišťování odečtu měřidel
- Vedení a vyhodnocování bilanci
- Marketing a stanovení cen tepla
- Učtování dodávek tepla
- Vytváření koncepce technického rozvoje
- Případně investiční činnosti

D) Pro organizační činnosti:

- Sjednávání odběratelských smluv
- Sjednávání dodavatelských smluv
- Sjednávání smluv s jinými subjekty k zajištění provozu tepelných zdrojů
- Vedení provozního účetnictví
- Styk s odběrateli
- Vymáhání pohledávek
- Provádění opatření, jež povedou ke sjednání naprawy v případech porušování obecně závazných předpisů ze strany odběratele

3.3.5. Dodavatel neprodlně oznámí Odběrateli vznik havarijní situace, ze účelem zabránění škod většího rozsahu a projednání nutných opatření, volby způsobu financování při jejím odstraňování a případného odsouhlasení havarijního výměru.

IV. Další požadavky na činnost dodavatele

4.1. Dodavatel se zavazuje provádět v odběrných místech také tyto činnosti:

4.1.1. Odběrné místo v objektu Obchodní náměstí 25/3, Praha 12, Modřany:

- Revize TNS provozní, vnitřní, tlakové zkoušky
- Revize elektroinstalacních zařízení
- Řešení úpravny vody s následnou kontrolou
- Servisní prohlídky VZT
- Provádění kalibrací detektorů topných plynů
- Provozni revize elektrického zařízení MaR
- Provádět školení BOZP a PO s jeho následným doložením v případě potřeby
- Zajištění školení oprávněných osob pro tlakové zařízení, plynové zařízení a plynových kotlů
- Provozni měření výkonů VZT
- Kontrola čidel pro možný únik plynu
- Zajištění čištění a provádění kontrol spalnicových cest
- Bežná vizuální kontrola všech zařízení: prostor
- Provádět kontrolu automatického doplňovacího zařízení
- Provádět údržbu a kontrolu strojního zařízení regulace plynu

- Zajišťovat veškeré servisní prohlídky kotlů, hořáků, nepřímokopných ohřevů teplé vody
- Kontroly a revize plynových zařízení (dle daných periodů)
- Vést provozní deník
- Vést provozní řád podle, kterého se bude řídit obsluha
- Kontrolovat topné kanály
- Udržovat pořádek v prostorách kotelen i na pracovišti
- Zabezpečení havarijní výjezdové složky do 90min od zjištění nahlášení závady (nonstop)
- Obsluha servis předávací stanice PS 1 + 2 + 3
- provádět kontrolu podle vyhlášky 194/2013 Sb
- Vést evidenci – ISPOP

Pravidelné kontroly a zkoušky:

- Rádně provádět kontroly s následným odstraněním zjištěných závad u těsnosti rozehřívacích spojů a armatur PZ, pojistných ventilů, pojistky plamene
- Kontrolovat centrální vypínač přívodu elektrického proudu do kotelny
- Sledovat ozvučení v prostoru kotelen
- Kontrolovat detektory topných plynů I a II. Stupně
- Zajišťovat kontrolu čidel zatopení
- Dohlížet na odkalování zásobních nádob a teplovodních kotlů
- Kontrolovat tlakoměry, přetlaky plynu v expanzomatů, funkčnost termostátů a teploměrů s jejich kalibrací a porovnání

4.1.2. Odběrné místo v objektu Smolkova 943/6, Praha 12, Kamýk:

- Revize TNS provozní, vnitřní, tlakové zkoušky
- Revize elektroinstalacních zařízení
- Řešení úpravny vody s následnou kontrolou
- Servisní prohlídky VZT
- Servis zařízení MaR a provádění kontroly
- Provádění kalibrací detektorů topných plynů
- Provozni revize elektrického zařízení MaR
- Provádět školení BOZP a PO s jeho následným doložením v případě potřeby
- Zajištění školení oprávněných osob pro tlakové zařízení, plynové zařízení a plynových kotlů
- Kontrola čidel pro možný únik plynu
- Zajištění čištění a provádění kontrol spalnicových cest
- Bežná vizuální kontrola všech zařízení i prostor
- Provádět kontrolu automatického doplňovacího zařízení
- Zajišťovat veškeré servisní prohlídky kotlů, hořáků, nepřímokopných ohřevů teplé vody
- Kontroly a revize plynových zařízení (dle daných periodů)
- Vést provozní deník
- Kontrolovat topné kanály
- Udržovat pořádek v prostorách kotelen i na pracovišti
- Zabezpečení havarijní výjezdové složky do 90min od zjištění nahlášení závady (nonstop)
- Obsluha servis předávací stanice PS 1 + 2 + 3
- provádět kontrolu podle vyhlášky 194/2013 Sb
- Vést evidenci – ISPOP

Pravidelné kontroly a zkoušky:

- Rádně provádět kontroly s následným odstraněním zjištěných závad u těsnosti rozehřívacích spojů a armatur PZ, pojistných ventilů, pojistky plamene
- Kontrolovat centrální vypínač přívodu elektrického proudu do kotelny
- Sledovat ozvučení v prostoru kotelen
- Kontrolovat detektory topných plynů I a II. Stupně
- Zajišťovat kontrolu čidel zatopení

- 1) Dohřívání na odkálování zásobních nádob a teplovodních kotlů
- g) Kontrolovat tlakové přetlaky plynu v expanzorníh, funkčnosti termostátů a terpiometů s jejich kalibrací a porovnání

4.1.3. Odběratelé místo v obiláku Hlavenimova 3013/2, Praha 12, Modřany:

- a) Udržování pořádku ve všech prostorách výměňkové stanke (průběžně)
- b) Zabezpečení havarijní výjezdové sady do 60min od zjištění - nahlášení závady (nonsstop)
- c) Provádět kontroly všech topných karamb (každý týden)
- d) Řídit se provozním řádem v rámci obsluhy výměňkové stanice (min. dvakrát denně)
- e) Vést a archivovat po celou dobu smluvy provozní deník
- f) Provádět průběžně dle platných právních norem, nařízení či vyhlášek školení obsluhy všech tlakových zařízení a mít je) k dispozici pro kontrolu (dle potřeby vydaných jednotlivých předpisů min. jednou za rok)
- g) Vést knihu k doložení o školení PO a BOZP s dotvořením osvědčení (dle právních norem min. jednou za rok)
- h) Provádět veškeré zápisny o kontrole a servisu zařízení MAIR (min. jedenkrát za rok)
- i) Provádět kontrolu automatického doplnovacího zařízení (jednou za rok)
- j) Revize TNS provozní, vnitřní, tlakové zkoušky (dle nariadených vyhlášek a k tomu souvisejících předpisů a s tím spojené periody)
- k) Provádět elektro revize MAIR – provozní a současné i na zařízení (min. jednou za pět let)

Pravidelné kontroly a zkoušky

- a) Kontrola funkčnosti teploantů dle potřeby provádět kalibraci (jednou za rok)
- b) Kontrola centrálního vypínače elektrického proudu VS, funkce pojistných ventilů, těsnosti rozabíratelných spojů a armatur (jednou za měsíc)
- c) Kontrola čidel zaplavení, funkce tlakometru, přetlaku plynu v expanzorníh (jednou za tři měsíce)
- d) Kontrola termostátů (vždy před topnou sezonou tj. jedenkrát za pět roků)

V. Sankce

5.1. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinná zaplatit spolu s dlužnou částkou 1 úrok z prodlení, a to ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Smluvní strana dostane do prodlení do dne, kdy je dlužná částka uhrazena v plné výši.

5.2. V případě prodlení Dodavatele se zahájením odstranění vady dle bodu 6.2.2. Smlouvy v den, kdy byla taková vada zjištěna, je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5.3. Poruší-li Dodavatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinnosti podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nespíše nápravu ani po písemné výzvě Odběratel, je Odběratel oprávněn po Dodavatel požadovat zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za jedno každé porušení povinnosti zde uvedené.

5.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody plně výši.

5.5. Smluvní pokuta je splatná do osazu (10) dnů ode dne, kdy byl k jejímu zaplacení Dodavatel vyzván.

VI. Odpovědnost za vady, liberační události, vyšší moc

6.1. Kterákoliv ze Smluvních stran odpovídá za poskytnutou i nupřijetou újmu, kterou způsobí druhé Smluvní straně zaviněným porušením povinností z této Smlouvy, kedaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Ze Strany Dodavatele se tato odpovědnost vyloučuje vztahuje i na újmu vzniklou Odběrateli tím, že by Dodavatel sám musel třetím osobám uhradit újmu způsobenou jim Dodavatel v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy.

6.2. Odpovědnost za vady:

6.2.1. Dodavatel odpovídá Odběratel za vadré poskytnutou Dodávku tepelné energie, kdy vadné poskytnutou Dodávku tepelné energie se rozumí neposkytnutí Dodávky tepelné energie ve sjávaném rozsahu nebo bylo-li při plnění Dodávky tepelné energie porušená nějaká povinnost, ke splnění které se Dodavatel zavázal touto Smlouvou.

6.2.2. Zjistí-li Odběratel nějakou při kontrole plnění Dodávky tepelné energie, že Dodávka tepelné energie není plněna řádně, písemně upozorní na vadné plnění Dodavatele Dodavatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, zavazuje se být neprodleně, nejpozději do 8 hodin od doručení písemného upozornění na vady odstranit tak, aby byl zajištěn řádný a nepřetržitý provoz Odběratelého místa.

6.2.3. Dodavatel odpovídá a je povinen uhradit Odběrateli všechny škody, způsobené jeho pracovníky podléhajícími se na plnění Dodávky tepelné energie, které Odběrateli vzniknou jako důsledek toho, že Dodávka tepelné energie nebyla plněna řádně v souladu s touto Smlouvou.

6.3. Liberační události

Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Dodavatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, přikladně provozovaná Odběratelého místa se stanou nedostupnými, má Dodavatel právo uplatnit u Odběratelého dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Dodavatel bez zvláštního odhlášení písemně a nezaměnitelně sdělí Odběrateli podrobnosti v Liberační události, upřesní požadované újevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační události i termín odstranění těchto následků.

6.4. Vyšší moc

6.4.1. Nestanoví-li obecné závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnou nebo úplnou splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.

6.4.2. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinná neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.

6.4.3. Bez zvláštního odkladu po oznámení dle předchozího článku musí Smluvní strany projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmitnění následků události Vyšší moci a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.

6.4.4. Pokud Smluvní strany nedospějí k dohodě podle předchozího odstavce ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od počátku působení události Vyšší moci a tato událost stále trvá nebo nebyly odstraněny následky a v důsledku toho nemůže dojíždění Smluvní strana plnit povinnosti podle této Smlouvy, může kterákoliv ze Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu podle článku 6.4. Smlouvy.

VII. Ukončení smlouvy

7.1. Tato Smlouva zaniká:

- a) úplným řádné doby, na kterou byla sjednána, ve svislosti čl. 1, odst. 1.5. této Smlouvy
- b) k datu sjednanému písemnou dohodou Smluvních stran

Přílohy:
příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa
příloha č. 2 - Cenové ujednání

c) zrušením Dodavatele bez právního nástupce
d) okamžitým odstoupením z důvodů podstatného porušení Smlouvy uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.

7.2. Odstoupení od Smlouvy

7.2.1. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se, ve smyslu § 2002 OZ, považují zejména případy kdy:

- a) je Dodavatel v prodlení s plněním svých platebních povinností dle této Smlouvy a déle než 60 dnů,
- b) je Odběratel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti ze Smlouvy plynoucí déle než 60 dnů,
- c) vykazuje-li plnění opakovaně vadit, tj. nejméně 5x, a Dodavatel tyto vady neodstraní ani v dodatečně lhůtě,
- d) se Smluvní strana dopustila vůči druhé Smluvní straně jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže,
- e) je Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- f) Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

7.2.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Dodavatelé či Odběrateli. V oznámení o odstoupení je Dodavatel nebo Odběratel povinen uvést důvod odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany se zavazují, že se budou bez zbytečného prodlení vzájemně písemně informovat o všech závažných změnách, které souvisí s naplněním účelu této Smlouvy.

8.2. Dodavatel je povinen nejpozději 10 dnů od vzniku skutečnosti písemně nahlásit Odběrateli změnu údajů o své osobě nebo zastupujících osobách, změnu sídla/trvalého bydliště, bankovního účtu, zánik nebo splýnutí firmy, vstup do konkursního nebo vyrovnávacího řízení apod.

8.3. Případná aktualizace, úprava nebo doplnění této Smlouvy musí být provedena písemně, formou dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.

8.4. Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 15ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odeslateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

8.7. Právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro případ sporu Smluvní strany ujednávají místní příslušnost soudů určenou podle sídla Odběratele.

V Praze, dne 22.12.2016

V Praze, dne 19. 12. 2016

Zdeněk Ziegler - jednatel

SPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ
PRAHA MOJBYTAY
Odběratel
Městská správa
Praha 1, Na Příkopě 10, 115 01 Praha 1

Dodavatel

Odběratel

Technické parametry odběrného místa č. 1

Plynová kotelna Obchodní nám. 25/3, Praha 4

Odběrné místo (název, adresa):
1. Plynová kotelna v objektu Obchodní náměstí 25, Praha 4

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dotavitele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro údávku tepelné energie pro ÚT je uzavírací ventil na rozvodu ÚT.
- úroveň předání tepelné energie: z domovní kotelny
- místo a způsob měření:
 - fakturační měřič spotřeby zemního plynu č. 8004104138
 - fakturační měřič spotřeby elektrické energie č. T05-031
 - autorizovanou zkušební ověřeně kalibremetrické měřidlo pro ÚT
- Teplota tepelnosné hlavy (při -12°C) přívod/zpětávka: 85°C / 65°C
- Teplota tepelnosné hlavy (při -12°C) přívod/zpětávka: 85°C / 65°C
- Teplota tepelnosné hlavy (při -12°C) přívod/zpětávka: 85°C / 65°C
- Odběr teplé vody: ano
- Otopné období začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesá ve dvou dnech po sobě následujících pod +13°C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nářstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13°C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 7/3 konkrétních spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskučtčována i mimo obvyklou dobu.

Technické parametry odběrného místa č. 2

Plynová kotelna Smolkova 943/6, Praha 12

Odběrné místo (název, adresa):

1. budova A1, 2,3,4 ZŠ Smolkova 565/5, 142 00 Praha 12 – Kamýk
2. budova B5 ZŠ Smolkova 565/5, 142 00 Praha 12 – Kamýk
3. budova B6 ZŠ Smolkova 565/5, 142 00 Praha 12 – Kamýk
4. předávací stanice PS 2 MŠ Smolkova 579/1, 142 00 Praha 12 – Kamýk

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dotavitele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro údávku tepelné energie pro ÚT je uzavírací ventil na rozvodu ÚT.
- úroveň předání tepelné energie: z blokové kotelny Smolkova 943/6
- místo a způsob měření:
 - fakturační měřič spotřeby zemního plynu č. 01000605
 - fakturační měřič spotřeby elektrické energie č. H032381
 - fakturační měřič spotřeby studené vody pro ohřev č. 488290-14
 - autorizovanou zkušební ověřeně kalibremetrické měřidlo pro ÚT
- Teplota tepelnosné hlavy (při -12°C) přívod/zpětávka: 85°C / 65°C
- Teplota tepelnosné hlavy (při -12°C) přívod/zpětávka: 85°C / 65°C
- Teplota tepelnosné hlavy (při -12°C) přívod/zpětávka: 85°C / 65°C
- Odběr teplé vody: ano
- Otopné období začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesá ve dvou dnech po sobě následujících pod +13°C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nářstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13°C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 7/3 konkrétních spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskučtčována i mimo obvyklou dobu.

Technické parametry odběrného místa č. 3

Výměňníková stanice Hausmannova 3013/3, Praha 12

Odběrné místo (název, adresa):

4. výměňníková stanice v objektu Hausmannova 3013, Praha 4

Místo předání tepelné energie, převod z rozvodného (tepelného) zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie pro ÚT je uzavřena **ventil na rozvodu ÚT**.

úroveň předání tepelné energie: z domovní výměňníkové stanice

Místo a způsob měření:

fakturační měřič spotřeby elektrické energie

autorizovanou služebnou ověřené kalorimetrické měřiče pro ÚT

fakturační vodoměr studené vody pro obřev. TV

Tepelnostná látka: voda

Výkon VS (kW): 345 kW

Teploota tepelnosné látky (při -17°C) přířívodu/zpětečln 85°C / 65°C

Odběr tepé vody: ano

Otopné období začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesá ve dvou dnech po sobě následujících pod +13°C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13°C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě příměrného (elektronického) požadavku odběratele pospouščeného 2/3 kimečtých správečtečů, máže být dodávána tepla pro ÚT uskutečněna i mimo obvyšlou dobu.

CENOVÉ UJEDNANÍ

Koncesní žep: Páetro rozsahu (KNIR)

Výběr nájemce nebytových prostor – kotelen, včetně technologického zařízení, za účelem zajištění dodávek tepelné energie a tepé užitkové vody

Základní identifikační údaje:

Dodavatel

Název:

ZIEGLER ZS s.r.o.

Sídlo/místo podnikání:

Musilská 48/50, 130 Praha 3

Tel./fax:

241 741 092

E-mail:

znieglerzs@nieglerzs.cz

IČO / DIČ

15707311 / CZ25707311

Odběrné místo:

PLYNOVÁ KOTELNA OBCHODNÍ NÁM. 25/3, PRAHA 12

ÚDAJE URČENÉ K HODNOCENÍ

1. Nabídková cena tepelné energie - cena za 1 GJ v Kč za rok

Cena celkem (bez DPH)

DPH (v Kč)

Cena celkem (včetně DPH)

Nabídková cena uchažeče CELKEM

414,-Kč

62,-Kč

476,-Kč

2. Nabídková cena nájemného za roční pronájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v CZK

Cenová nabídka

Cena celkem (bez DPH)

DPH (v Kč)

Cena celkem (včetně DPH)

Nabídková cena uchažeče CELKEM

134 056,-Kč

20 109,-Kč

154 167,-Kč

3. Rychlost dojezdu v minutách

90

Odběrné místo:

PLYNOVÁ KOTELNA SMOLKOVA 943/6, PRAHA 12

ÚDAJE URČENÉ K HODNOCENÍ

1. Nabídková cena tepelné energie - cena za 1 GJ v Kč za rok

Cena celkem (bez DPH)

DPH (v Kč)

Cena celkem (včetně DPH)

Nabídková cena uchažeče CELKEM

481,-Kč

72,-Kč

553,-Kč

2. Nabídková cena nájemného za roční pronájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v CZK			
Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	305 193,-Kč	45 824,-Kč	351 317,-Kč
3. Rychlost dojezdu v minutách			
	90		
Odběrné místo: VÝMĚNÍKOVÁ STANICE HAUSMANNOVA 3013/3, PRAHA 12			
ÚDAJE URČENÉ K HODNOCENÍ			
1. Nabídková cena tepelné energie - cena za 1 GJ v Kč za rok			
Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	755,-Kč	113,-Kč	868,-Kč
2. Nabídková cena nájemného za roční pronájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v CZK			
Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	20 187,-Kč	3 029,-Kč	23 215,-Kč
3. Rychlost dojezdu v minutách			
	60		
Osoba oprávněná za dodavatele jednat:			
Titul, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:		Zdeněk Ziegler - jednání	
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:		V Praze dne 12. 12. 2016	