



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00  
zastoupen: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**  
IČO / DIČ: IČO: 00231151 DIČ: CZ 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2000762389/0800  
(dále jen „objednatel“)

##### Zhotovitel:

zhotovitel: **POZKOM s.r.o.**  
se sídlem: Za zámečkem 745/17, Praha 5 – Jinonice, PSČ 158 00  
zastoupen: **Ing. Janem Šikem, na základě generální plné moci ze dne 27. 9. 2021**  
IČO / DIČ: IČO: 02538628 DIČ: CZ 02538628  
obchodní rejstřík: spis. zn. C 220572  
vedená u : Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: FIO banka a.s.  
číslo účtu: 2500535393/2010  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4. 10. 2021 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Ke zvonici v Praze 12**“.

### II.

#### Předmět a účel díla

1. Dílem se rozumí stavební práce, spočívající v provedení opravy povrchu a konstrukčních vrstev s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, včetně přilehlých chodníků, respektive chodníkových přejezdů na pozemní komunikacích III. třídy v ul. Ke zvonici na pozemcích p. č. 3922, 3921, 4400/57 a 2967/4 v k. ú. Modřany, LV 2336, vše vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „Ke zvonici v Praze 12“ zpracované projektantem Ing. Jiřím Sobolem, Projektová a inženýrská činnost, Hradešín 29, Český Brod. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky)

a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

2. Dílem dále je:

- zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR
- provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
- dopravně inženýrské opatření (DIO)
- geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
- zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, všechny ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**

4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

### III.

#### Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

<b>celkem bez DPH</b>	<b>3.177.700,00 Kč</b>
<b>21% sazba DPH činí</b>	<b>667.317,00 Kč</b>
<b>celková cena vč. DPH činí</b>	<b>3.845.017,00 Kč</b>

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.

3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené

budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací ponížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do **výše 90% celkové ceny díla bez DPH, 10% celkové ceny díla bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po převzetí řádně provedeného Díla, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatelem.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Ke zvonici v Praze 12**“.
3. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

#### V.

##### Doba plnění

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Dokončení Díla nejpozději: 60 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.

#### VI.

##### Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.

3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.
6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
11. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
  - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
  - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.

## VII.

### Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele: Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy odboru dopravy, e-mail: [sindelar.ales@praha12.cz](mailto:sindelar.ales@praha12.cz), tel.: 244 028 518 a dále technici pro pozemní komunikace odboru dopravy: Jiří Černý, e-mail: [cerny.jiri@praha12.cz](mailto:cerny.jiri@praha12.cz), tel.: 244 028 519, Luboš Tatar, e-mail [tatar.lubos@praha12.cz](mailto:tatar.lubos@praha12.cz), tel.: 244 028 520. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení
  - originál stavebního deníku.

## IX.

### Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **800 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, (slovy: pět set tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.

2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
  - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
  - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatele: Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy odboru dopravy, tel.: 244 028 518, e-mail: [sindelar.ales@praha12.cz](mailto:sindelar.ales@praha12.cz) nebo

Jiří Černý, technik pro pozemní komunikace odboru dopravy, tel.: 244 028 519,  
e-mail: [cerny.jiri@praha12.cz](mailto:cerny.jiri@praha12.cz)

Luboš Tatar, technik pro pozemní komunikace odboru dopravy, ekonom oddělení technického rozvoje odboru dopravy tel.: 244 028 520, e-mail: [tatar.lubos@praha12.cz](mailto:tatar.lubos@praha12.cz)

Na straně zhotovitele: **Ing. Jan Šik**, tel.: +420 721 121 079  
e-mail: [jan.sik@pozkom.cz](mailto:jan.sik@pozkom.cz)

8. Přílohy:
  1. orientační mapka zájmového území
  2. položkový rozpočet
  3. generální plná moc neomezená


XIII.

V Praze dne **19. 10. 2021**  
za objednatele:

podpis:

jméno:

otisk razítka:

  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta



Podpisy:

V Praze dne **13. 10. 2021**  
za zhotovitele:

podpis:

jméno:

otisk razítka:

  
**Ing. Jan Šik**  
na základě generální plné moci ze dne 27.9.2021

  
opravy a rekonstrukce pozemních komunikací  
Za zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5  
IČ: 02538628, DIČ: CZ02538628  
www.pozkom.cz  
Tel.: 721 121 079, 721 121 107

**Městská část Praha 12**  
**Doložka**

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b)  schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-140-001-21

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne <b>19. 10. 2021</b>	V Praze dne <b>19. 10. 2021</b>
	
pověřený člen zastupitelstva	pověřený člen zastupitelstva



Příloha smlouvy č. 1 – orientační mapka zájmového území:



**Příloha smlouvy č. 2 – položkový rozpočet:**

**KAPITULACE STAVBY**

Objekt: 1700\_AKTUAL\_2021  
 Stavba: Oprava místních komunikací, Praha 12

Místo: Praha 12

CC-CZ Datum: 04.10.2021

Objednatel: IČ Praha 12

IČ  
 DIČ

Projektant: OZKOM s.r.o.

IČ: 02538628  
 DIČ: CZ02538628

Projektant: Ing. Jiří Sobol

IČ:  
 DIČ:

Stavovatel:

IČ:  
 DIČ:

Stavovatel:

**Cena bez DPH 3 177 700,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	3 177 700,00	667 317,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 3 845 017,00**

Objednatel: Zpracovatel

Místo a podpis: Razítko Datum a podpis Razítko

Objednatel: Uchazeč



opravy a rekonstrukce pozemních komunikací  
 Za Zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5  
 IČ: 025 38 628, DIČ: CZ02538628  
 www.pozkom.cz  
 Tel.: 721 121 079, 721 121 107

- 4 - 10 - 2021

*Jan Čt*

Místo a podpis: Razítko Datum a podpis Razítko

15

# KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

1700\_AKTUAL\_2021

Název stavby: **Oprava místních komunikací, Praha 12**

Místo: **Praha 12**

Datum: 04.10.2021

Stavatel: **MČ Praha 12**  
Výkresovatel: **POZKOM s.r.o.**

Projektant: **Ing. Jiří Sobol**  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Plátny z rozpočtů</b>		<b>3 177 700,00</b>	<b>3 845 017,00</b>
<b>1785</b>	<b>Ke Zvonici</b>	<b>3 177 700,00</b>	<b>3 845 017,00</b>

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava místních komunikací, Praha 12

Objekt:

1785 - Ke Zvonici

KSO:

Místo: Praha 12

CC-CZ:

Datum: 04.10.2021

Zadavatel:

MČ Praha 12

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

POZKOM s.r.o.

IČ:

02538628

DIČ:

CZ02538628

Projektant:

Ing. Jiří Sobol

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 177 700,00

DPH základní  
snížená

Základ daně  
3 177 700,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
667 317,00  
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 845 017,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

 **POZKOM** s.r.o.

opravy a rekonstrukce pozemních komunikací  
Za Zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5  
IČ: 025 38 628, DIČ: CZ02538628  
www.pozkom.cz  
Tel.: 721 121 079, 721 121 107

4 - 10 - 2021

## SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

Oprava místních komunikací, Praha 12

Objekt:

1785 - Ke Zvonici

Místo:

Praha 12

Datum:

04.10.2021

Objednatel:

MČ Praha 12

Projektant:

Ing. Jiří Sobol

Název:

POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Číslo dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

3 177 700,00

#### HSV - Práce a dodávky HSV

3 061 821,10

1 - Zemní práce	509 699,00
4 - Vodorovné konstrukce	2 760,00
5 - Komunikace pozemní	1 544 745,00
8 - Trubní vedení	69 210,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	266 630,00
997 - Přesun sutě	636 158,02
998 - Přesun hmot	32 619,08

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

115 878,90

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	38 878,90

# SOUPIS PRACÍ

stavba

Oprava místních komunikací, Praha 12

projekt:

1785 - Ke Zvonici

adresa: Praha 12

Datum: 04.10.2021

objednatel: MČ Praha 12

Projektant: Ing. Jiří Sobol

investor: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Práce soupisu celkem</b>						<b>3 177 700,00</b>
D	HSV	Práce a dodávky HSV				3 061 821,10
D	1	Zemní práce				509 699,00
K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 200 mm ručně	m2	630,000	149,00	93 870,00
W		550+55+25		630,000		
K	113107124	Odstranění podkladu z kameniva do tl 400 mm	m2	625,000	215,00	134 375,00
W		1250/2		625,000		
K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	630,000	78,00	49 140,00
W		550+55+25		630,000		
K	113154114	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	1 250,000	97,00	121 250,00
W		1250		1 250,000		
K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	200,000	93,00	18 600,00
W		200		200,000		
K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	12,000	450,00	5 400,00
W		0.6*1*20		12,000		
K	161101104	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 8 m	m3	12,000	200,00	2 400,00
W		0.6*1*20		12,000		
K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,000	250,00	3 000,00
W		0.6*1*20		12,000		
K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m(20km)	m3	12,000	17,00	204,00
W		0.6*1*20		12,000		
K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu sypaninou se zhutněním	m3	6,000	450,00	2 700,00
W		0.6*0.5*20		6,000		
M	583373030	šterkopísek frakce 0-8	t	12,000	230,00	2 760,00
W		6*2 *Přepočtené koeficientem množství		12,000		
M	597106330	trouba kameninová glazovaná DN200mm L1,00m spojovací systém F Třída 160	m	20,000	1 450,00	29 000,00
W		20		20,000		
K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	1 880,000	25,00	47 000,00
W		550+55+25+1250		1 880,000		
D	4	Vodorovné konstrukce				2 760,00
K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	2,400	1 150,00	2 760,00
W		0.2*0.6*20		2,400		
D	5	Komunikace pozemní				1 544 745,00
K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	550,000	164,00	90 200,00
W		550		550,000		
K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	705,000	187,00	131 835,00
W		55+25+1250/2		705,000		
K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	80,000	297,00	23 760,00
W		55+25		80,000		
K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzi v množství 1 kg/m2	m2	1 250,000	21,50	26 875,00
W		1250		1 250,000		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	573211106	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	1 250,000	12,50	15 625,00
vv		1250		1 250,000		
K	577134131	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 250,000	318,00	397 500,00
vv		1250		1 250,000		
K	577155132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 250,000	447,00	558 750,00
vv		1250		1 250,000		
K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	575,000	211,00	121 325,00
vv		550*25		575,000		
M	592450380	dlažba zámková 6 cm přírodní	m2	550,000	250,00	137 500,00
vv		550		550,000		
M	592451190	dlažba zámková slepecká 6 cm barevná	m2	25,000	500,00	12 500,00
vv		25		25,000		
K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	55,000	245,00	13 475,00
vv		55		55,000		
M	592451220	dlažba zámková 8 cm šedá	m2	55,000	280,00	15 400,00
vv		55		55,000		
8		Trubní vedení				69 210,00
K	895941211	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 nízký	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
M	592238620	skruž betonová pro uliční vpust středová TBV-Q 450/295/6a 45x29,5x5 cm	kus	1,000	300,00	300,00
M	592238500	dno betonové pro uliční vpust s výtokovým otvorem TBV-Q 450/330/1a 45x33x5 cm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
M	592238560	skruž betonová pro uliční vpust horní TBV-Q 450/195/5c, 45x19,5x5 cm	kus	1,000	200,00	200,00
M	592238570	skruž betonová pro uliční vpust horní TBV-Q 450/295/5b, 45x29,5x5 cm	kus	1,000	300,00	300,00
M	592238640	prstenec betonový pro uliční vpust vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x13 cm	kus	1,000	300,00	300,00
M	592238750	koš pozink. D1 DIN 4052, nízký, pro rám 500/300	kus	1,000	700,00	700,00
M	592238780	mříž M1 D400 DIN 19583-13, 500/500 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	7,000	2 734,00	19 138,00
vv		7		7,000		
K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	10,000	2 714,00	27 140,00
vv		10		10,000		
K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpust šoupěte nebo hydrantu	kus	8,000	1 904,00	15 232,00
vv		8		8,000		
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				266 630,00
K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	510,000	337,00	171 870,00
vv		510		510,000		
M	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	510,000	165,00	84 150,00
K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,000	317,00	4 755,00
vv		15		15,000		
M	59217008	obrubník betonový parkový 100x8x20cm	m	15,000	137,00	2 055,00
K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	40,000	55,00	2 200,00
vv		40		40,000		
K	919122112	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem	m	40,000	40,00	1 600,00
vv		40		40,000		
997		Přesun sutě				636 158,02
K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	984,940	157,00	154 635,58

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	997211529	Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	984,940	9,00	8 864,46
3	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	984,940	117,00	115 237,98
7	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	382,000	490,00	187 180,00
	vv		320+62		382,000		
	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovně)	t	608,000	280,00	170 240,00
	vv		990-320-62		608,000		
	D	998	Přesun hmot				32 619,08
	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	117,546	177,00	20 805,64
	vv		293,866*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		117,546		
	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	176,320	67,00	11 813,44
	vv		293,866*0,6 *Přepočtené koeficientem množství		176,320		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				115 878,90
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				40 000,00
	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	10 000,00	10 000,00
	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	15 000,00	15 000,00
	K	013002000	Projektové práce	...	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveníště				12 000,00
	K	030001000	Zařízení staveníště	...	1,000	12 000,00	12 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				25 000,00
	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	5 000,00	5 000,00
	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	...	1,000	20 000,00	20 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				38 878,90
	K	090001000	DIO, DIR	...	1,000	38 878,90	38 878,90

24



Příloha smlouvy č. 3 – generální plná moc neomezená:

**GENERÁLNÍ PLNÁ MOC NEOMEZENÁ**

Níže podepsaná společnost,

**POZKOM s.r.o.**, IČ: 025 38 628, se sídlem Za zámečkem 745/17, Praha 5, PSČ: 158 00, společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 220572 (dále jen jako „Společnost“), jejímž jménem jedná Daniela Kučerová, jednatel

tímto uděluje

**plnou moc**

**Ing. Janu Šikovi**

RČ: 760829/4672

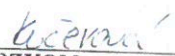
trvale bytem Paříkova 910/11, Praha 9, PSČ 190 00  
(dále jen „Zmocněnec“),

aby Společnost zastupoval ve všech právních věcech, činil veškeré právní úkony se zastupováním Společnosti související, jménem Společnosti jednal a podepisoval veškeré dokumenty a smlouvy, podepisoval a podával veškeré návrhy a žádosti, týkající se nebo související s právními věcmi Společnosti příslušným soudům a správním orgánům a zastupoval Společnost v řízení před příslušným soudem a správním orgánem, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

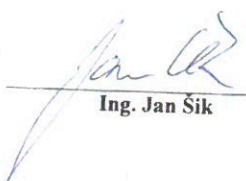
Tato plná moc je udělována jako generální a neomezená v rozsahu práv a povinností podle všech příslušných právních předpisů.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat svého zástupce dle svého uvážení, a to se všemi nebo některými pravomocemi a oprávněními udělenými mu Společností.

V Praze dne 24.9. 2021

  
\_\_\_\_\_  
**POZKOM s.r.o.**  
Daniela Kučerová, jednatel

Tuto plnou moc přijímám:

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Jan Šik**





Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-110-001-21  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne **19. 10. 2021**

V Praze dne **19. 10. 2021**

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva