



## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00  
zastoupen: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**  
IČO / DIČ: IČO: 00231151 DIČ: CZ 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2000762389/0800  
(dále jen „objednatel“)

##### Zhotovitel:

zhotovitel: **Bau-Const – sociální podnik s.r.o.**  
se sídlem: Pobřežní 249/46, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00  
zastoupen: **Bc. Tomášem Müllerem, jednatelem**  
IČO / DIČ: IČO: 49241869 DIČ: CZ 49241869  
obchodní rejstřík: spis. zn. C 20274 vedená u: Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s. číslo účtu: 8658230247/5500  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této rámcové smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této rámcové smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24. 8. 2021 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12, pro období 9/2021-8/2023**“.

### II.

#### Předmět a účel díla

1. Předmětem této rámcové smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených, odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12, dle jejich aktuální nutnosti v průběhu období 9/2021-8/2023. Jedná se zejména o opravy trhlin, spár, výtluků, prasklin apod. v povrchích pozemních komunikací a chodníků, opravy propadů podloží pozemních komunikací a chodníků, opravy a čištění odvodňovacích zařízení a jejich součástí, provedení souvisejících dopravně informačních opatření a odvoz a likvidace odstraněného materiálu (dále jen „dílo“), předmětem této smlouvy není správa a údržba dopravního značení a zeleně. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky)

- a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.
2. Havarijním stavem se rozumí taková změna na pozemní komunikaci nebo její součásti, která omezuje život nebo ohrožuje zdraví nebo majetek lidí (dále jen „**havarijní stav**“). Dílčími plněními dle této smlouvy budou tyto stavy bezodkladně odstraňovány.
  3. Vzorový položkový rozpočet předpokládaných prací, jejich jednotlivé ocenění a předpokládaná četnost, je uveden v příloze č. 1 této rámcové smlouvy (dále jen „**vzorový položkový rozpočet**“). Ocenění prací, které nejsou ve vzorovém položkovém rozpočtu uvedeny a budou nezbytné pro provedení dílčího plnění, proběhne v souladu s článkem V. odst. 5 této smlouvy.
  4. Dílem dále je:
    - zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 a dodržení podmínek stanovených DIR
    - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
    - dopravně inženýrské opatření (DIO)
    - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
    - zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
    - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vše ve znění pozdějších předpisů.
  5. Zhotovitel je povinen provést dílčí plnění Díla na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem předmětu smlouvy seznámil a nemá k němu dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího poptávkového řízení měl zhotovitel možnost podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**
  6. Pokud se při realizaci dílčího plnění Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení dílčího plnění, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů dílčího plnění apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah dílčího plnění a o práce tvořící maximálně 30% ceny dílčího plnění, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

### III.

#### Zadání jednotlivých dílčích plnění díla, způsob komunikace

1. Pro účely této rámcové smlouvy objednatel definuje dílčí plnění díla jako objednávku odstranění havarijního stavu (dále jen „**objednávka**“), která se bude považovat za splněnou po oboustranném podepsání protokolu o předání dílčího plnění, vyhotoveným zadavatelem.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k provedení dílčího plnění s určením místa, včetně případné fotodokumentace (dále jen „**výzva**“). Zhotovitel je povinen **do 4 hodin** od obdržení výzvy provést

zabezpečení místa dílčího plnění tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob nebo života a zdraví zvířat, pokud objednatel ve výzvě uvede, že hrozí bezprostřední ohrožení nebo omezení na životě, zdraví nebo majetku lidí nebo zdraví a života zvířat (umístnění výstražné značky, provizorní zakrytí apod.).

3. Zhotovitel do **2 pracovních dnů** od obdržení výzvy zhotoví položkový rozpočet pro provedení dílčího plnění, ocenění dle článku II. odst. 3 smlouvy a předá jej k odsouhlasení technickému dozoru objednatele, který po provedení kontroly ocenění zajistí vystavení a předání objednávky zhotoviteli, ve které bude vymezeno místo dílčího plnění, rozsah plnění a termín dokončení dílčího plnění a případně další podmínky.
4. Oprávněnou osobou pro vystavení objednávky je vedoucí odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 nebo jím písemně pověřený pracovník a zároveň starosta nebo zástupce starosty s kompetencí dopravy. Jména oprávněných osob jsou aktuálně uvedena na internetových stránkách objednatele: [www.praha12.cz](http://www.praha12.cz).
5. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání rámcové smlouvy, ve výjimečných případech (například v souvislosti se sousední stavbou, apod.), pokud mu v jednotlivém případě jiný zhotovitel nabídne příznivější podmínky než zhotovitel na základě této rámcové smlouvy, zadat takovou jednotlivou objednávku jinému zhotoviteli.
6. Veškerá komunikace, která bude mít vliv na vznik, změnu nebo zánik práv a povinností smluvních stran z této smlouvy musí být prováděna písemně prostřednictvím datové schránky, zejména zasílání výzvy k dílčímu plnění, ocenění dílčího plnění zhotovitelem, objednávky, reklamace dílčího plnění, uplatnění smluvní pokuty nebo písemnými dokumenty podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, zejména protokol o předání a převzetí dílčího plnění. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy mít aktivní datovou schránku v rámci Informačního systému datových schránek provozovaného Českou poštou, s.p.
7. Součástí plnění z této smlouvy jsou i vedlejší náklady zhotovitele, zejména administrativní náklady na zpracování položkových rozpočtů a ocenění dílčích plnění, účast zástupce zhotovitele na přejímce dílčích plnění, o které cena za dílčí plnění nebude navyšována.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy ve sjednaném období 2 let a to od 1.9.2021 do 31.8.2023, nebo do dosažení maximální ceny za dílo dle článku V. odst. 1 této smlouvy.

#### V.

##### Cena za Dílo

1. Celková cena za dílo, kterou je míněn předpokládaný budoucí součet dílčích plnění, za celou dobu trvání této smlouvy se sjednává do výše **3.200.000 Kč bez DPH**.
2. Jednotkové ceny uvedené ve vzorovém položkovém rozpočtu předpokládaných prací, dle přílohy této smlouvy, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění jednotlivých dílčích zdanitelných plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny ve vzorovém položkovém rozpočtu zahrnují veškeré náklady a práce nutné k realizaci Díla dle článku II. této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
5. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 1776, aktuálního v den provedení prací ponížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí plnění.

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele.
2. Zhotovitel vystaví objednavateli daňový doklad (dále jen „faktura“) vždy do **15 dnů** ode dne převzetí řádně provedeného dílčího plnění s **číslem dílčí objednávky**. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky „**Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12, pro období 9/2021-8/2023**“ a číslem dílčí objednávky. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele, předávací protokol dílčího plnění a další přílohy stanovené objednávkou.
3. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Splátnost faktur je do **30 dnů** od jejich doručení objednateli.
5. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
6. Práce, které nebyly objednány nebo převzaty, nebudou proplaceny.

## VII. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 1. 12. do 31. 12. každého

roku předat objednateli potvrzení o platnosti pojistné smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok.

7. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě nebo dílčí objednávce, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k předmětné dílčí objednávce.
8. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části dílčího plnění třetí osobu (poddodavatele). K provedení díla pomocí subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílčí plnění prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění dílčího plnění nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
12. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
  - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
  - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.

## VIII.

### Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele: Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy odboru dopravy, e-mail: [sindelar.ales@praha12.cz](mailto:sindelar.ales@praha12.cz), tel.: 244 028 518 a dále technici pro pozemní komunikace odboru dopravy: Jiří Černý, e-mail: [cerny.jiri@praha12.cz](mailto:cerny.jiri@praha12.cz), tel.: 244 028 519, Luboš Tatar, e-mail: [tatar.lubos@praha12.cz](mailto:tatar.lubos@praha12.cz), tel.: 244 028 520. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to

prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
4. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
5. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

## IX.

### Předání a převzetí dílčího plnění

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předávání dílčího plnění Díla zhotovitelem objednateli po jejich úplném dokončení. Předání a převzetí dílčího plnění Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že dílčí plnění Díla je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce dílčího plnění Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí dílčího plnění Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání dílčího plnění Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky dílčího plnění Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky dílčího plnění Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání dílčího plnění Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na dílčím plnění Díla způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí dílčího plnění Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání dílčího plnění Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení.
  - doklad o likvidaci odpadů a další potřebné doklady, které budou specifikovány v objednávce.
  - originál stavebního deníku.

## X.

### Záruka na dílčí plnění Díla

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílčí plnění Díla je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem a touto smlouvou. Záruční doba jednotlivých dílčích plnění je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí dílčího plnění Díla dle článku VIII. této smlouvy.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech dílčího plnění Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti dílčímu plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do **5 pracovních dnů** od jejich písemného nahlášení technickým dozorem objednatele (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. V případě havárie **do 4 hodin**, od písemného nahlášení závady. Závada musí být odstraněna nejdéle ve lhůtě stanovené pro odpovídající dílčí plnění.
5. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení odstranění vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelem. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

## XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení dílčího plnění smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny dílčího plnění** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **800 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavatelům.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za dílčí plnění započít případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení se splněním termínu realizace dílčího plnění o více než 10 dnů,

- dílčí plnění nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
  - dílčí plnění nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy,
  - opakovaně odmítne objednávku,
  - nedodrží závazné právní, technické, bezpečnostní normy,
  - nesplní podmínky či povinnosti uvedené v článku VI. odst. 5 a 6 a článku VII,
  - pozbyde právními předpisy požadovaného oprávnění k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
  - pozbyde kteréhokoliv kvalifikačního předpokladu zhotovitele, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady dílčího plnění, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
  5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:  
 Na straně objednatele: Aleš Šindelář, vedoucí oddělení technického a rozvoje dopravy odboru dopravy, tel.: 244 028 518, e-mail: [sindelar.ales@praha12.cz](mailto:sindelar.ales@praha12.cz) nebo  
 Jiří Černý, technik pro pozemní komunikace odboru dopravy, tel.: 244 028 519,  
 e-mail: [cerny.jiri@praha12.cz](mailto:cerny.jiri@praha12.cz)  
 Luboš Tatar, technik pro pozemní komunikace odboru dopravy, ekonom oddělení technického rozvoje odboru dopravy tel.: 244 028 520, e-mail: [tatar.lubos@praha12.cz](mailto:tatar.lubos@praha12.cz)  
 Na straně zhotovitele: **Jakub Bodlák**, tel.: 774 224 699  
 e-mail: [info@bau-const.cz](mailto:info@bau-const.cz)



**XIV.  
Přílohy**

**1. položkový rozpočet**

**XV.  
Podpisy**

V Praze

dne .....**16.**.....**09.** 2021

V Praze

dne .....**9.9.2021**.....

za objednatele:

za zhotovitele:

podpis:

podpis:

jméno:

**Mgr. Jan Adamec  
starosta**

jméno:

**Bc. Tomáš Müller  
jednatel**

otisk razítka:

otisk razítka:



**Bau-Const s. r. o.**

Sociální podnik  
Pobřežní 249/46, 196 00 Praha 8  
Provozovna: Leusická 439/42, 190 00 Praha 9  
IČ: 0241298 DIČ: CZ49241069

**Městská část Praha 12  
Doložka**

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b)  schválena usnesením rady/zastupitelstva č. **R-137-014-21**  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne **16. 09. 2021**

V Praze dne **16. 09. 2021**

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva



Příloha č. 1 Rámcové smlouvy o dílo "Odstraňování havarijních stavů na pozemních komunikacích a jejich součástech ve správě městské části Praha 12, pro období 9/2021 - 8/2023" - vzorový položkový rozpočet předpokládaných prací					
číslo položky	popiska:	měrná jednotka	předpokládaná četnost množství za rok	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
<b>A Komunikace - bourání</b>					
1	frézování do tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	500	120,00	60 000,00
2	odstranění obrusných a ložných živičných vrstev do tl. 250 mm	m <sup>2</sup>	100	480,00	48 000,00
3	odstranění betonových vrstev do tl. 250 mm	m <sup>2</sup>	100	280,00	28 000,00
4	odstranění dlážděného krytu komunikace do tl. 200 mm	m <sup>2</sup>	50	160,00	8 000,00
5	odstranění podkladních vrstev do tl. 380 mm	m <sup>2</sup>	500	120,00	60 000,00
6	doplnění, úprava a zhutnění pláňe štěrkodrti nebo recyklátem	m <sup>2</sup>	75	35,00	2 625,00
7	výbourní stávajících obrub	bm	300	50,00	15 000,00
8	výbourní stávajících konstrukcí (např. patka sloupu, základy plotu apod...)	m <sup>2</sup>	5	400,00	2 000,00
<b>B Komunikace - opravy povrchů</b>					
1	oprava komunikace s mozaikovými a síťovými trhlinami	m <sup>2</sup>	200	150,00	30 000,00
2	oprava povrchu komunikací tryskovou metodou (např. Turbo - Patch)	m <sup>2</sup>	170	120,00	20 400,00
3	oprava komunikace s příčnými nebo podélnými trhlinami	bm	600	50,00	30 000,00
4	oprava povrchu komunikací celoplošným tenkovrstvým mikrokobercem	m <sup>2</sup>	100	100,00	10 000,00
5	oprava povrchu nebezpečně kom. štěrkem nebo recyklátem do tl. 150 mm, včetně zhutnění	m <sup>2</sup>	1200	150,00	180 000,00
6	oprava povrchu komunikací infratechnologií (stroj Silkot)	m <sup>2</sup>	200	100,00	20 000,00
7	řezání, frézování drážky, vč. vyplnění spár modifikovanou asfaltovou zalivkou	bm	200	85,00	17 000,00
<b>C Komunikace - postřiky</b>					
1	infiltrační postřik 0,7 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	600	22,00	13 200,00
2	postřik asfaltovou emulzí	m <sup>2</sup>	350	20,00	7 000,00
3	spojovací postřik 0,3 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1700	15,00	25 500,00
<b>D Komunikace - obrubníky a krajníky (dále jen obruba)</b>					
1	doplnění (osazení a kotvení) betonových obrub do betonového lože, včetně obruby	bm	30	450,00	13 500,00
2	doplnění (osazení a kotvení) žulových obrub do betonového lože včetně, obruby (česká žula)	bm	45	450,00	20 250,00
3	osazení a kotvení nové betonové obruby do betonového lože, včetně obruby	bm	250	410,00	102 500,00
4	osazení a kotvení nové žulové obruby do betonového lože, včetně obruby (česká žula)	bm	50	410,00	20 500,00
<b>E Komunikace - konstrukce</b>					
1	ložná vrstva ACL 22+, tl. 60 mm	m <sup>2</sup>	1200	480,00	576 000,00
2	obrusná vrstva ACO 11+, tl. 40 mm	m <sup>2</sup>	1150	400,00	460 000,00
3	obrusná vrstva litý asfalt MA 11, tl. 30 mm	m <sup>2</sup>	25	300,00	7 500,00
4	podkladní vrstva ACP 16+, tl. 60 mm	m <sup>2</sup>	600	330,00	198 000,00
5	podkladní vrstva betonová SC C <sub>8/10</sub> , tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	130	280,00	36 400,00
6	podkladní vrstva, mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32, do tl. 250 mm	m <sup>2</sup>	300	180,00	54 000,00
7	podkladní vrstva štěrkodrt ŠD <sub>0</sub> 0/32, do tl. 150 mm, včetně hutnění	m <sup>2</sup>	560	120,00	67 200,00
8	podkladní vrstva štěrkodrt ŠD <sub>0</sub> 0/63, do tl. 350 mm, včetně hutnění	m <sup>2</sup>	120	240,00	28 800,00
9	úprava pláňe chodníku, doplnění, pokládka a zhutnění štěrku nebo recyklátu do tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	150	90,00	13 500,00
10	úprava pláňe vozovky, doplnění, pokládka a zhutnění štěrku nebo recyklátu do tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	600	90,00	54 000,00
11	mozaiková dlažba, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	20	500,00	10 000,00
12	betonová dlažba 300 x 300 mm, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	35	410,00	14 350,00
13	zámková dlažba 60 mm barevná s reliéfním povrchem pro nevidomé, vč. písk. lože a pokládky	m <sup>2</sup>	80	710,00	56 800,00
14	zámková dlažba 60 mm barevná, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	240	540,00	129 600,00
15	zámková dlažba 60 mm šedá, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	120	540,00	64 800,00
16	zámková dlažba 80 mm barevná s reliéfním povrchem pro nevidomé, vč. písk. lože a pokládky	m <sup>2</sup>	80	690,00	55 200,00
17	zámková dlažba 80 mm barevná, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	160	575,00	92 000,00
18	zámková dlažba 80 mm šedá, včetně pískového lože a pokládky	m <sup>2</sup>	260	575,00	149 500,00
<b>F Odvodňovací zařízení - dešťová kanalizace</b>					
1	dozdění do výšky rámu z kanalizačních cihel	m <sup>3</sup>	1	13 500,00	13 500,00
2	odstranění zdiva šachty do hloubky 0,5 m	m <sup>3</sup>	1	2 900,00	2 900,00
3	plastová mříž pro uliční nebo horskou vpust odvodňovacího zařízení dešť. kanalizace, vč. osazení	ks	10	2 900,00	29 000,00
4	dotčení a osazení poklopu (hrneček) na šoupě, hydrant, ventil	ks	25	1 290,00	32 250,00
5	dotčení a osazení poklopu na odvodňovací zařízení dešťové kanalizace	ks	3	3 600,00	10 800,00
6	rám s mříží na dvorní vpust pro odvodňovací zařízení dešť. kanalizace (vč. vyčištění vpusti)	ks	2	900,00	1 800,00
7	rám s mříží na ul. nebo horskou vpust pro odvodň. zařízení dešť. kanalizace (vč. vyčištění vpusti)	ks	3	3 500,00	10 500,00
8	výšková úprava stávající dešťové vpusti, šachty horské vpusti, dvorní vpusti (vč. vyčištění)	ks	28	980,00	27 440,00
9	výšková úprava stávajícího poklopu (hrnečku), šoupěte, hydrantu, ventilu	ks	62	690,00	42 780,00
10	zřízení betonového věnce po obvodu šachty, vpusti	ks	1	2 750,00	2 750,00
Celková cena bez DPH					2 974 845,00
DPH					624 717,45
Celková cena včetně DPH					3 599 562,45

Společný podnik  
 Pohláň 219/46, 156 00 Praha 5  
 IČO: 49421400  
 DIČ: CZ49421400

17.